

ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 6179 - 49 / 25

o ceně nemovitosti dle LV č. 617, sestávající z rozestavěného objektu na st.p.č. 861, s příslušenstvím a pozemky v katastrálním území a obci Skalice u České Lípy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Posudek objednal : Mgr. Petr Budzinski, Letenská 121/8,
118 00 Praha 1, prostřednictvím
Mgr et Mgr Škrábkové dne 11.9.2025.

Účel posudku : Stanovení obvyklé ceny nemovitosti
ke dni 22.9.2025 podle zákona
č. 151/1997 Sb. v platném znění,
pro insolvenční řízení.

Posudek vypracoval : Pavel Rejn, Pátova 777,
470 01 Česká Lípa.

Posudek obsahuje : Jedenáct stran textu a přílohy
a je vypracován 3 x

Rozdělovník : 2 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 29.10.2025

A/ S I T U A C E

1/Zadání a prohlídka nemovitosti.

Posudek objednáán 11.9.2025, prohlídka a zaměření provedeny 22.9.2025 za účasti vlastníka pana Kozáka, požadováno stanovení obvyklé ceny nemovitosti podle zákona.

2/Podklady

- výpis z KN ze dne 16.7.2025
- kopie katastrální mapy a ortofoto
- usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec o povolení insolvenčního návrhu ze 14.7.2025, č.j. KSLB 57 INS 12750/2025-A-6
- dle informace pana Kozáka objekt užíván od r. 2008, kolaudace provedena, obec přidělila čp. 126, podklady nezaslány na kat.úřad
- fotografie objektu provedené na místě znalcem

Po prostudování podkladů a prohlídce na místě jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Podle listu vlastnictví č. 617 je vlastník nemovitosti :
Kozák Štěpán, č.p. 126, 471 17 Skalice u České Lípy.
ident. [REDAKCE]
Oceňuji
rozestavěný dům na
st.p.č. 861 - zast.plocha a nádvoří o vým. 103 m2
k nemovitosti náleží
p.č. 245/1 - zahrada o vým. 1075 m2
Nemovitost v rozsáhlém chráněném území.
Katastrální území Skalice u České Lípy.

2/Dokumentace a skutečnost.

Projektová dokumentace nebyla předložena, stavba rodinného domu rozestavěna na základě stavebního povolení, užívána od r. 2008.
Podle informace pana Kozáka objekt užíván od r. 2008, kolaudace provedena, obec přidělila čp. 126, podklady nezaslány na katastrální úřad.
Dle zjištění na místě je stavba užívána, byly zjištěny nedodělky, jak dále uvádím.
Provedené konstrukce vykazují částečné optřebení.

3/Výčet oceňovaných objektů nemovitosti.

- a/Rozestavěný objekt na st.p.č. 861 - stáří 17 let
- b/Vedlejší stavby
 - ba/Přístřešky
- c/Venkovní úpravy
 - Přípojka elektro, vody, kanalizace, septik - součást stavby hlavní
- d/Pozemky
- e/Trvalé porosty

4/Popis, výměry a ocenění objektů nemovitosti

- a/Rozestavěný objekt na st.p.č. 861 - stáří 17 let

Volně stojící přízemní zděný objekt se sedlovou střechou, s využitým podkrovím pro bydlení. Objekt v zástavbě objektů k bydlení v obci Skalice, s odstupem od průjezdní komunikace. Obec s pravidelným vlakovým a autobusovým spojením do České Lípy a Nového Boru, s nimiž sousedí, občanská vybavenost obce je rozšířená, se školou, a základní distribucí, poštou, obec v době ocenění má cca 1600 obyvatel - neuvedeno na stránkách obce. Přípojky vody a elektřiny z veřejných řadů, kanalizace do septiku, v místě je možnost napojení na zemní plyn. odvětráním.

V objektu je jeden byt 1+5 s příslušenstvím a garáží, dokumentace nedoložena.

Na pozemku zahrady funkční k nemovitosti, jsou venkovní úpravy, přípojky sítí, kovové mobilní kontejnery překryté přístřeškem mezi kontejnery a domem. Nad terasou dřevěný přístřešek. V zahradě je starý plastový bazén.

Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny zdivo tvárnice se zateplením, povrchová úprava nedokončena. Krov sedlový dřevěný, krytina betonové tašky, klempířské konstrukce poz.plech, bleskosvod neproveden, stropy nad přízemím hrdisky do ocel. I nosníků rovné omítané, ve vstupní chodbě omítky stěn a stropu neprovedeny. V neužívané garáži je kotel ústředního topení na tuhá paliva Atmos, radiátory v místnostech plechové, v soc. zařízení a kuchyni v přízemí podlahové topení. Okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, z části prosklené, schody s podstupnicemi, podlahy obytných místností plovoucí podlahy. V K sporák plynový PB, digestoř., keramické dlažby a obklady bělninové, soc. zař. přízemí sprchový kout a WC, v podkroví WC, elektroinstalace 220/380 V, jističe.

Technický stav objektu při stáří 17 let je dobrý, s uvedenými nedodělkami, není doložen průkaz o energetické náročnosti budovy, opotřebení je částečné. Poptávka po obdobných nemovitostech v čase a místě převyšuje nabídku.

Výčet místností :

Přízemí : zádveří, chodba se schodištěm, garáž-kotelna, kuchyně, obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a WC

Podkroví : chodba, obytné místnosti se zkosněním, WC

Zastavěná plocha přízemí a podkroví dle GP 103 m²

Výpočet obestavěného prostoru dle příl.č. 1
 $103 * 3.80 + 103 * 3.60 * 0.50 = 577 \text{ m}^3 \text{ zaokr.}$

Určení a zdůvodnění charakteru domu :

Protože v objektu je jedna bytové jednotka s příslušenstvím, jde ve smyslu ustanovení stav.zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, o rodinný dům. Rozestavěný rodinný dům na st.p.č.861 v obci Skalice u České Lípy s počtem obyvatel cca 1600, s obestavěným prostorem menším než 1100 m³, se ocení dle § 35, příl.č.24, tab.č.1. Základní cena obestavěného prostoru rodinného domu v obci s počtem obyvatel do 2000 v Libereckém kraji je 3235,-Kč/m³.

Základní ce se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1 - index trhu T

Index trhu s nemovitými věcmi

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti
1 Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2 Vlastnické vztahy	V	pozemky ve vlastnictví	0.00
3 Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4 Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5 Ostatní neuvedené	III	zatepleno, PENB nedodán	0.10
celkem			0.16

6 Povodňové riziko	IV	zanedbatelné riziko	1.00

 $It = 1 * 1.16 = 1.16$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3

Index polohy pozemku P - obec do 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Druh a účel užití	I	rezidenční stavby	1.01
2 Převaž.zástavba	I	rezidenční zástavba	0.03
3 Poloha v obci	I	v obci	0.01
4 Napojení inž.sítí	II	napojení inž.sítí obce lze	0.00
5 Občanská vybavenost	I	dostupná vybavenost obce	0.00
6 Dopravní dostupnost	VII	zpevněnou komunikací, park.poz.	0.01
7 Osobní hrom. doprava	III	autobusové a vlakové pravid.	0.02
8 Komerční využitelnost	I	není	0.00
9 Obyvatelstvo	II	bezproblémové okolí	0.00
10 Nezaměstnanost	II	průměr v kraji	0.00
11 Vlivy neuvedené	II	bez vlivu	0.00

Celkem			0.07

$$I_p = 1.01 * 1.07 = 1.081$$

Cena se dále upraví dle příl.č. 24, tab.č.2

Index cenového porovnání

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Vi
0 Typ stavby	I	nepodskl.přízemní s podkr.	A
1 Druh stavby	III	objekt volně stojící	0.00
2 Provedení obvod.stěn	IV	zděné, zateplené	0.04
3 Tl.obv.zdí	II	45 cm	0.00
4 Podlažnost	III	do 2	0.01
5 Napojení inž.sítí	IV	el., voda, septik, zemní plyn	0.04
6 Způsob vytápění	III	ústřední, pevná paliva	0.00
7 Zákl.přísl.RD	III	koupelna, spl.WC	0.00
8 Ostatní vybavení	I	není provedeno	0.00
9 Venkovní úpravy	III	standardní	0.00
10 Vedl.stavby	III	vedl.stavby do 25 m2	0.10
11 Funkční pozemky k st.	III	nad 800 m2 celkem	0.01
12 Neuvedená kriteria	II	nedokončení zatepl., omítky	-0.05
celkem			0.15

13 Stav.tech.stav	III	dobrý stav, nedodělky	0.85
stáří 17 let od užívání			
1 - 0.005 * 17 = 0.915			
0.85 * 0.915 = 0.778			

$$I_v = 1.15 * 0.778 = 0.895$$

$$I = 1.16 * 1.081 * 0.895 = 1.122$$

$$C_{sp} = 577 * 3235 * 1.122$$

2094320, -Kč

Admin. cena k 22.9.2025

2094320, -Kč

d/Pozemky

Obec s 1600 obyvateli, základní cena
stavebního pozemku dle § 3,4,5 vyhl., dle příl.
č.2, tab.č.1, v Libereckém kraji, okres Česká Lípa
je 2107,-Kč/m2.

Úprava zákl.cen stav.pozemků obcí nevyjmenovaných v tab.č.1			
Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. O
01 Velikost obce	III	1001 - 2000 obyvatel	0.70
02 Hospod.správní význam	IV	ostatní obce	0.60
03 Poloha obce	II	sousední k.ú. České Lípy	1.03
04 Technická infrastr.	II	v obci mimo kanal.inž.sítě	0.85
05 Dopravní obslužnost	II	autobus, vlak	0.95
06 Občanská vybavenost	III	základní, prod.,pošta,škola	0.95

$$ZCU = 2107 * 0.70 * 0.60 * 1.03 * 0.85 * 0.95 * 0.95 = 699,-Kč/m2$$

Úprava základní ceny dle § 3, příl.č.2, tab.č.1
It = 1.16

Cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.2

Index omezujících vlivů pozemku			
Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Oi
1 Geom.tvar pozemku	II	bez vlivu	0.00
2 Svažitost	IV	bez vlivu	0.00
3 Základové podmínky	III	neztížené	0.00
4 Ochranná pásma	III	chráněné území	-0.03
5 Omezení užívání	I	bez omezení	0.00
6 Ostatní neuvedené	II	bez vlivu	0.00
celkem			-0.03

$$Io = 0.97$$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3
Ip = 1.081

$$I = 1.16 * 0.97 * 1.081 = 1.216$$

Cena pozemku výsledná
 $699 * 1.216 = 849.98 \text{ Kč/m2}$

st.p.č. 861	- zast.	103 m2
p.č. 245/1	- zahrada	1075 m2
celkem		1178 m2

Protože výměra pozemků k nemovitosti je větší než 1000 m²,
cena se upraví dle § 5 odst.5 koef. R.

$$R = 200 + 0.8 * 1178 / 1178 = 1142.4 / 1178 = 0.970$$

1178 * 849.98 * 0.970 971238,-Kč

Admin. cena k 22.9.2025 971238,-Kč

d/Trvalé porosty - dle § 47, odst.5

V zahradě několik listnatých a jehl.stromů neozdobných
a ovocný stromy a ozd. keře v průměrné kvalitě.
Ocení se pokryvnou plochou, celkem 200 m² , cena
dle odst.4 cenou pozemku s koef. 0.085.

200 * 849.98 * 0.97 * 0.085 14016,-Kč

Admin. cena k 22.9.2025 14016,-Kč

C/ R E K A P I T U L A C E C E N Y N E M O V I T O S T I
=====

Objekt Odhadní cena

a/Rozastavěný dům na st.p.č.861 2094320,-Kč
c/Pozemky 971238,-Kč
d/Trvalé porosty 14016,-Kč

Admin.(zjištěná) cena nem. k 22.9.2025 zaokr 3079580,-Kč

Stanovení ceny obvyklé v čase a místě podle zákona
č. 151/1997 Sb. v platném znění, dle § 2 zákona.

Ocenění metodou porovnávací - cena v čase a místě obvyklá :

Ocenění je provedeno cenou v daném místě a čase obvyklou
ve smyslu ust. § 2 odst.1 zákon a č. 151/1997 Sb. o oceňování
majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování),
ve znění pozdějších předpisů. Majetek a služba se oceňují
obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob
oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Obdobnými poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Stanovení obvyklé ceny porovnávací metodou:

Obvyklá cena se určuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi srovnatelných nemovitých věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. V případě absence informací od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitých věcí, se použije náhradní metodika.

Dále bude provedeno porovnání cen dle dosažených cen obdobných nemovitostí dle dostupných podkladů, kupních smluv z databáze katastru nemovitostí v lokalitě dle serveru REAS.cz

Použití a zdůvodnění porovnávacích koeficientů objektů prodaných realizovanými smlouvami s objektem oceňovaným.

Koef. K1 zohledňuje redukci pramene ceny v případě použití sjednaných cen v delším časovém úseku s promítnutím cen do současnosti, koef. použit z platné vyhlášky.

Koef. K2 zohledňuje užitnou plochu objektu vzhledem k nemovitosti porovnávané

Koef. K3 zohledňuje polohu oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitosti porovnávané.

Koef. K4 zohledňuje provedení a vybavení oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitosti porovnávané.

Koef. K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitosti porovnávané.

Koef. K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitosti porovnávané.

Koef. K7 úvaha zpracovatele ocenění

Porovnáváný objekt na st. 861 Skalicew nekolaudován, nedokončen, PD nedoložena, jde o rodinný dům s jedním bytem, garáží, příslušenstvím a pozemky.

Stavba z r. 2008, standardní provedení, stavba běžně udržovaná, zateplená, PENB nedoložen.

Objekt stavebně nedokončen, odhadované náklady na dokončení 500 tis. Kč. Objekt nelze pronajímat.

Obestavěný prostor	577 m3
Užitná plocha	180 m2
Zastavěná plocha	103 m2
Výměra pozemků	1178 m2

Podle serveru REAS c.z, kde jsou údaje z KN, foto nemovitostí

Nemovitost čp. 228 Skalice u Č.L.,

prodána smlouvou čj.V-2760/2025 ke dni 11.6.2025

za 6,9 mil.Kč, užitná plocha 400 m2, nezateplený cihlový dům, cena 17250 Kč/m2 užitné plochy, z roku 1920, rekonstrukce 2000, samostatný dům, obsahuje tři byty s příslušenstvím.

Obestavěný prostor 1400 m3

Zastavěná plocha 236 m2

Výměra pozemků 2173 m2

Koef. K1 - koef.ceny 2025 1.0

Koef. K2 užitná plocha objektu 0.8

Koef. K3 poloha nemovitosti 1.1

Koef. K4 provedení a vybavení 1.2

Koef. K5 zohlednění příslušenství 1.0

Koef. K6 vliv velikosti pozemků 0.9

Koef. K7 úvaha zpracovatele ocenění 1.6

Koef.celkový $1.0 \cdot 0.8 \cdot 1.1 \cdot 1.2 \cdot 1.0 \cdot 0.9 \cdot 1.6 = 1.521$

Real.cena Užit.pl. Jedn.cena Celkový koef. Upr.jedn.cena

	Kč/m2		Kč/m2
6900000 / 400	17250	*	1.521
			26237

Nemovitost čp. 140 Skalice u Č.L.,

prodána smlouvou čj.V-7448/2024 ke dni 10.1.2025

za 3,95 mil.Kč, užitná plocha 280 m2, nezateplený cihlový dům, cena 17250 Kč/m2 užitné plochy, z roku 1930, částečná rekonstrukce 2010, samostatný dům, obsahuje dva byty s příslušenstvím.

Obestavěný prostor 1200 m3

Zastavěná plocha 236 m2

Užitná plocha 280 m2

Výměra pozemků 327 m2

Koef. K1 - koef.ceny 2025 1.0

Koef. K2 užitná plocha objektu 0.9

Koef. K3 poloha nemovitosti 1.1

Koef. K4 provedení a vybavení 1.2

Koef. K5 zohlednění příslušenství 1.1

Koef. K6 vliv velikosti pozemků 1.1

Koef. K7 úvaha zpracovatele ocenění 1.6

Koef.celkový $1.0 \cdot 0.9 \cdot 1.1 \cdot 1.2 \cdot 1.1 \cdot 1.1 \cdot 1.6 = 2.30$

Real.cena Užit.pl. Jedn.cena Celkový koef. Upr.jedn.cena

	Kč/m2		Kč/m2
3950000 / 280	14107	*	2.30
			32446

Nemovitost čp. 470 Skalice u Č.L.,
prodána smlouvou čj.V-406/2024 ke dni 8.2.2024
za 3,95 mil.Kč, užitná plocha 230 m², zateplený dům
z tvárnic, cena 28261 Kč/m² užitné plochy, z roku 1980,
rekonstrukce 2010, samostatný dům, obsahuje dva byty
s příslušenstvím.

Obestavěný prostor	1200 m ³	
Zastavěná plocha	236 m ²	
Užitná plocha	230 m ²	
Výměra pozemků	2500 m ²	
Koef. K1 - koef.ceny 2024-2025		1.1
Koef. K2 užitná plocha objektu		1.0
Koef. K3 poloha nemovitosti		1.0
Koef. K4 provedení a vybavení		1.0
Koef. K5 zohlednění příslušenství		0.9
Koef. K6 vliv velikosti pozemků		0.9
Koef. K7 úvaha zpracovatele ocenění		1.2
Koef.celkový	$1.1 \cdot 1.0 \cdot 1.0 \cdot 1.0 \cdot 0.9 \cdot 0.9 \cdot 1.2 = 1.07$	
Real.cena	Užit.pl.	Jedn.cena
	Kč/m ²	Kč/m ²
6500000 / 230	28261	* 1.07
		30239

Stanovení porovnávací hodnoty nemovitosti na základě přímého porovnání.

Minimální porovnávací cena nemovitosti	26237,-Kč/m ²
--	--------------------------

Průměrná porovnávací cena nemovitosti	
$26237 + 30239 + 32446 / 3$	29641,-Kč/m ²

Maximální porovnávací cena nemovitosti	32446,-Kč/m ²
--	--------------------------

Výsledná porovnávací cena nemovitosti	
$180 \cdot 29641$	5335380,-Kč

Po porovnání realizovaných prodejů nemovitostí v lokalitě s oceňovanou nezkolaudovanou nemovitostí dle LV č. 617 na st.p.č. 861 s garáží a pozemky v kat.území Skalice u České Lípy a vypočtené administrativní ceny nemovitosti 3 mil. Kč, při odečtu nákladů na dokončení stavby a kolaudaci jsem zhodnotil umístění, stáří nemovitostí, jejich technický stav, vybavení, a dospěl jsem k závěru, že porovnatelná obvyklá cena porovnávané nemovitosti v čase a místě je 4,800.000,-Kč.

Rizika.

Stavba rodinného domu není dokončena, není zkolaudována, jiné podstatné závady nebyly na místě zjištěny.

Obvyklá cena nemovitosti.

Po zvážení všech výše uvedených metod
a cenotvorných faktorů, porovnání nemovitostí,
stanovuji v čase a místě obvyklou
cenu nemovitosti dle LV č. 617, sestávající
z nezkolaudovaného rodinného domu s příslušenstvím
a pozemky v kat.území Skalice u České Lípy,
ke dni 22.9.2025.....4,800.000,-Kč,
=====

slovy : ČtyřimilionyosmsettisícKč.
=====

Prohlašuji, že při stanovení ceny obvyklé jsem osobou
nezávislou.



V České Lípě dne 29.10.2025

Pavel Rejn, Pátova 777,
470 01 Česká Lípa.

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný
dne 20.4.1978 pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem
v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví
ceny a odhady, spec. nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č.6179-49/25
znaleckého deníku a č. 085486/2025 elektronického deníku.
Znalečné za vypracování posudku účtuji dle přiložené
likvidace.

Tento znalecký posudek jsem podal vědom si významu znaleckého
posudku z hlediska obecného zájmu a jsem si vědom následků
vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 346
trestního zákona a § 127a) občanského soudního řádu.

Dne 29.10.2025

Pavel Rejn

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 12750 / 2025 pro Petr Budzinski, Mgr.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562025 Skalice u České Lípy

Kat.území: 747904 Skalice u České Lípy

List vlastnictví: 817

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Kozák Štěpán, č.p. 126, 47117 Skalice u České Lípy

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 861

103 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: rozestav.

245/1

1075 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

rozestav.

St. 861

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 606.000,-Kč

Oprávnění pro

Kozáková Renata, Hřebenka 891, 47301 Nový Bor, RČ/IČO:

Povinnost k

Stavba: rozestav. na parc. St. 861

Listina Dohoda o vypořádání SJ ze dne 08.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2002.

V-6117/2002-501

Bořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

pohledávka do výše meziúvěru 700 000. -Kč a úvěru 420 000, -Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 861, Parcela: 245/1

Stavba: rozestav. na parc. St. 861

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2003.

V-1320/2003-501

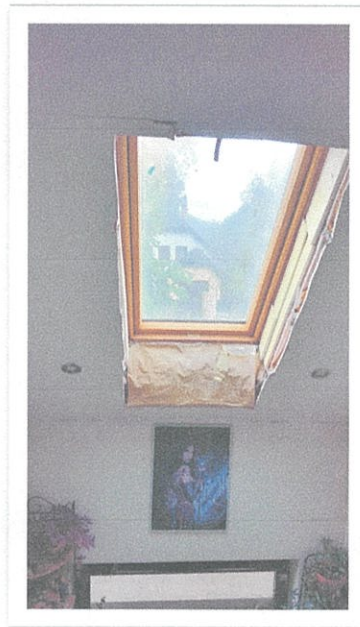
Bořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

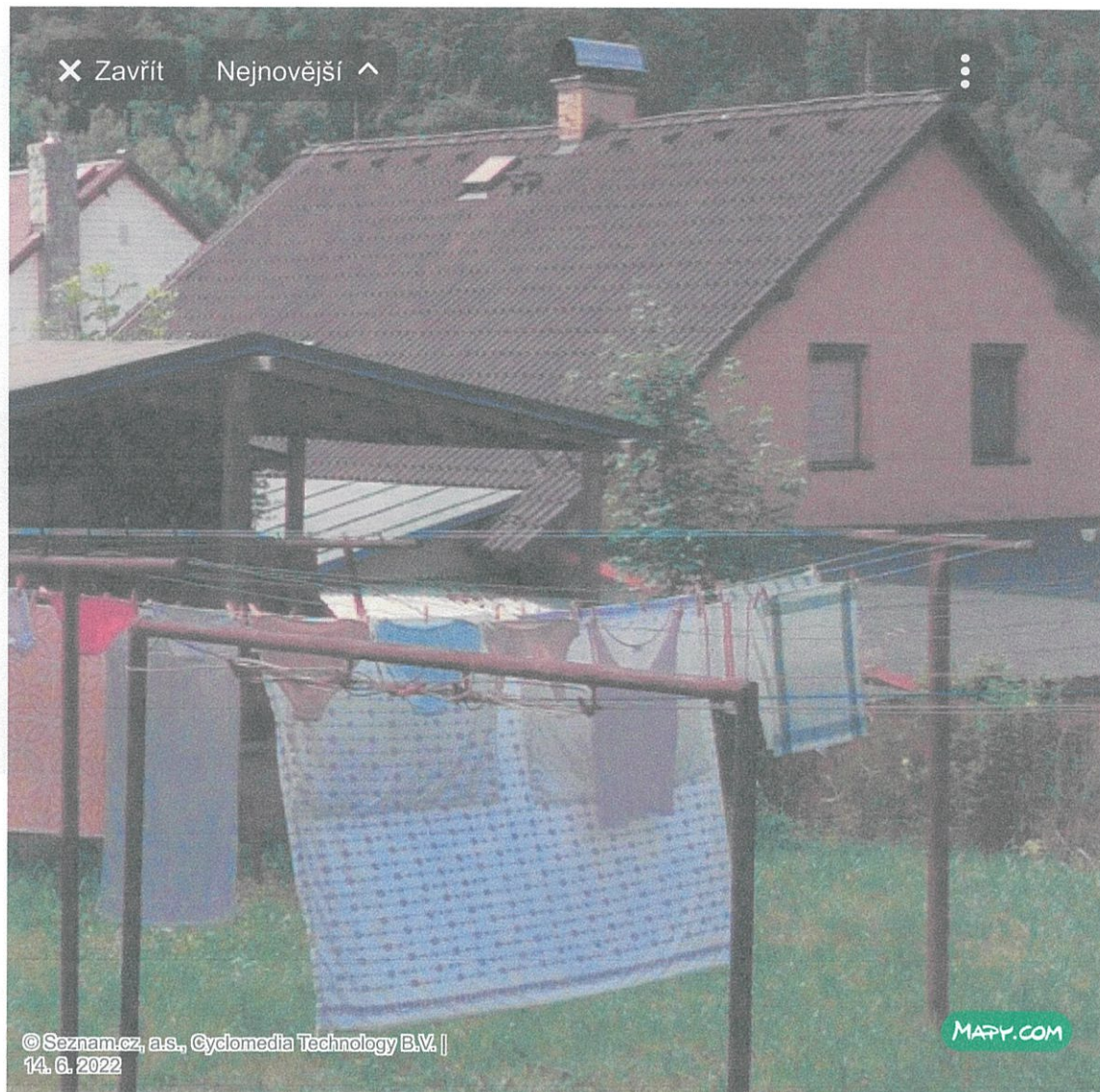
Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.



ROZESTAVĚNÝ RD







čp. 470 Skalice



op. 140 Skalice



čp. 140 Skalce

