ODBORNÝ POSUDEK

číslo položky: 01/2026

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. pozemku st. parcela č. 85 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rodinného domu č.p. 63, která je součástí pozemku a pozemky parcela č. 24/2 - trvalý travní porost, parcela č. 139/4 - zahrada a parcela č. 912 - ostatní plocha vše v části obce Boškůvky na LV 226 pro katastrální území Boškůvky a obec Prusy-Boškůvky vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Zhotovitel: ZUOM, a.s., Ing. Michal Sirový
Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice
telefon: +420 603 77 603 1
e-mail: sirovy@zuom.cz
IČ: 027 77 339 DIČ: CZ02777339 datová schránka: hsje327

Zadavatel: EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

Číslo jednací: 088/2025-VD

TRŽNÍ HODNOTA	**6 400 000 Kč**

Počet stran: 38 vč. příloh **Počet vyhotovení:** 1 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 3.1.2026 **Vyhotoveno:** V Českých Budějovicích 5.1.2026

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Úkolem odborného posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. pozemku st. parcela č. 85 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rodinného domu č.p. 63, která je součástí pozemku a pozemky parcela č. 24/2 - trvalý travní porost, parcela č. 139/4 - zahrada a parcela č. 912 - ostatní plocha vše v části obce Boškůvky na LV 226 pro katastrální území Boškůvky a obec Prusy-Boškůvky vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. **V rámci specifikace objednávky objednatel výslovně požaduje neprovádět ocenění nemovitostí dle platné oceňované vyhlášky zjištěnou cenou.**

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepronajímají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m3 obestavěného prostoru, nebo 1 m2 zastavěné plochy a pod. V současné době je také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového přepisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

NÁLEZ

Místopis

Prusy-Boškůvky jsou obec v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji s více než 675 obyvateli a bohatou historií sahající až do roku 1131. Do roku 2017 sdílely katastrální území s Vyškovem a zahrnovaly osadu Zouvalka. Obec má poměrně mladou populaci s průměrným věkem 41,3 let a vysokým podílem obyvatel se středoškolským vzděláním. Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnaná. V obci převládá bytová zástavba, je zde základní infrastruktura a občanská vybavenost.

Areál rodinného domu č.p. 63 se nachází v samostatné části obce Boškůvky východně od kmenové části obce Prusy-Boškůvky v lokalitě objektů RD. Příjezd k objektu je umožněn z veřejné komunikace ve vlastnictví Obce Prusy-Boškůvky resp. Jihomoravského kraje. Lokalita je územním plánem obce Prusy-Boškůvky určena k převažující funkci bydlení, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti neleží v zátopovém území dle údajů ČAP a dle údajů povodňové mapy ČR leží mimo záplavové území.

Adresa

Katastrální údaje :	kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Prusy-Boškůvky, k.ú. Boškůvky
Adresa nemovité věci:	Boškůvky 63, 682 01 Prusy-Boškůvky

Vlastnické a evidenční údaje

Tomáš Odehnal, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice, LV: 226, podíl: 1 / 2
Lenka Valová, Moravské Prusy 51, 682 01 Prusy-Boškůvky, LV: 226, podíl: 1 / 2

Viz titulní list.

Podklady

- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- https://znalci.justice.cz/ - portál pro znalce
- https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ - veřejná část katastru nemovitostí
- https://www.mfcr.cz/ - stránky ministerstva financí ČR
- https://www.sreality.cz/ - realitní inzerce
- https://www.jihomoravskereality.cz/ - realitní inzerce
- https://inem.cz/ - databáze historie realitní inzerce
- https://www.czso.cz/ - Český statistický úřad
- https://www.risy.cz/cs/ - Regionální informační servis
- https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady - státní organizace
- https://mapy.cz/ - mapový portál
- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí – viz příloha.
- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 3.1.2026 za účasti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka oceňovaných nemovitostí pana Tomáše Odehnala, který umožnil prohlídku staveb. Při místním šetření byla provedena prohlídka oceňovaných nemovitostí, přeměření základních mír a fotodokumentace.
- Fotodokumentace - provedena znalcem při místním šetření
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a domů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní servery www.sreality.cz, www.jihomoravskereality.cz apod.
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Konzultace - na Katastrálním úřadě v Českých Budějovicích ve věci zjištění skutečných výší kupních cen obdobných nemovitých věcí v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.1.2026 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka pana Tomáše Odehnala.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha		☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty		☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Přípojky:	☐ / ☒ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

140/2	Obec Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy 40, 68201 Prusy-Boškůvky
795	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
ANO	Ostatní finanční a právní omezení

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána

Komentář:
Znalci nebyla předložena žádná nájemní smlouva.

Dokumentace a skutečnost

Místní šetření proběhlo na místě samém dne 3.1.2026 za účasti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka oceňovaných nemovitostí pana Tomáše Odehnala, který umožnil prohlídku staveb. Byla předložena část projektové dokumentace stavby RD, která odpovídá skutečnosti.

Celkový popis nemovité věci

Celý areál je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 63 na pozemku st. parcela č. 85 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemky parcela č. 24/2 - trvalý travní porost, parcela č. 139/4 - zahrada a parcela č. 912 - ostatní plocha tvořící funkční celek. Areál dotvářejí vedlejší stavba skladu přistavěná k části zadní fasády RD a venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, studna, oplocení či zpevněné plochy. V místě je možnost napojení na přípojku elektro, na místní kanalizaci, na místní vodovod a na zemní plyn.

Původní stáří objektu je, dle sdělení spoluvlastníka, z roku 2022, kdy byl objekt převážně dokončen. Byl nově vystavěn na místě zbouraného původního domu. Technický stav objektu je průměrný až dobrý, běžná údržba je prováděna nepravidelně. K úplnému dokončení je především třeba provést fasádu objektu, dokončit koupelnu v podkroví a další dílčí dokončovací práce v interiéru. Objekt je ke dni ocenění zařízený a užívaný k bydlení. .

ODBORNÝ POSUDEK

Výpočet hodnoty pozemků

Oceňované pozemky

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotkové ceny pozemků vycházejí z konkrétních uskutečněných prodejů a nabídek. Jedná se o cenu samostatných pozemků. Celkově lze říci, že se cena stavebního pozemku určeného pro výstavbu obdobných objektů v lokalitě obce Prusy-Boškůvky a okolí pohybuje v rozmezí 2 000 - 3 000,- Kč/m2. Nabídka volných pozemků k výstavbě obdobných pozemků v lokalitě je v současné době omezena.

Jednotková cena pozemků je stanovena znalcem v horní úrovní uvažovaného rozpětí především z důvodu lokalizace pozemků s možností napojení na všechny inženýrské sítě a s ohledem na běžnou výměru pozemků.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st. 85	143	2 800,00		400 400
trvalý travní porost	24/2	42	2 800,00		117 600
zahrada	139/4	601	2 800,00		1 682 800
ostatní plocha	912	36	2 800,00		100 800
Celková výměra pozemků		**822**	**Hodnota pozemků celkem**		**2 301 600**

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům č.p. 63

Věcná hodnota dle THU

Objekt rodinného domu je koncový řadový, nepodsklepený (sklep je pod sousední vedlejší stavbou), jednopodlažní přibližně obdélníkového s provedenou vestavbou podkroví a menší přístavbou v zadní části. Objekt je zděný z tvárnicového zdiva. Krov je dřevěný vázaný s taškovou krytinou.

Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na vlastní studnu, na místní kanalizaci a na zemní plyn. Objektu byl do této fáze dokončen v roce 2022, část prací není dosud dokončena napčř. fasáda objektu či koupelna v podkroví. Je užíván pro bydlení. .

Základy : základové pasy betonové
Nosná konstrukce : zděná z tvárnicového zdiva
Vnější povrchy obvodových stěn : chybí
Stropy : vložkové
Střecha : sedlová
Krytina : tašková
Oplechování : z pozinkovaného plechu
Bleskosvod : není proveden

Popis vybavení a zařízení
Vnitřní úprava stěn : štukové omítky
Podlaha a dlažby : keramické dlažby, plovoucí vinyl a laminát

Schodiště : betonové
Okna : dřevěná Eurookna
Dveře : foliované
El. instalace : světelní třífázová, pojistné automaty
Obklady : keramické běžné
Vytápění : etážové napojené na krbovou vložku s výměníkem
Rozvod vody : studené i teplé
Sanitární zařízení : 2x koupelna z toho 2. koupelna v podkroví nedokončena a 2x záchod
Rozvod plynu : proveden
Zdroj teplé vody : zdroj tepla pro vytápění
Kuchyňské vybavení : 1x linka s dřezem, a elektrospotřebiči

Užitná plocha

Název				Užitná plocha
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
technická místnost - průjezd	23,80 m^2	0,50	11,90 m^2	
vstup	6,60 m^2	1,00	6,60 m^2	
koupelna a WC	6,44 m^2	1,00	6,44 m^2	
obývací pokoj s kk	37,10 m^2	1,00	37,10 m^2	
schodiště	4,45 m^2	1,00	4,45 m^2	
				66,49 m^2
podkroví a zastřešení				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
chodba	11,65 m^2	1,00	11,65 m^2	
WC	1,82 m^2	1,00	1,82 m^2	
koupelna - nedokončená	6,61 m^2	1,00	6,61 m^2	
pokoj	14,83 m^2	1,00	14,83 m^2	
pokoj se šatnou	22,55 m^2	1,00	22,55 m^2	
pokoj	10,58 m^2	1,00	10,58 m^2	
				68,04 m^2
				134,53 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m^2]	výška
1.NP	105,00	2,90 m
podkroví a zastřešení	95,00	2,65 m
	200,00 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
NP	1.NP	(105,00)*(2,90+3,45)/2 =	333,38
Z	podkroví a zastřešení	(95,00)*(3,00) =	285,00
Obestavěný prostor - celkem:			**618,38 m^3**

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové pasy
2. Zdivo	tvárnicové zdivo Porfix
3. Stropy	vložkové s rovným podhledem
4. Střecha	dřevěný krov, sedlová střecha
5. Krytina	pozinkovaný plech probarvený
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	štuková omítka
8. Fasádní omítky	chybí
9. Vnější obklady	chybí
10. Vnitřní obklady	keramické obklady
11. Schody	betonové
12. Dveře	foliované
13. Okna	dřevěná Euro
14. Podlahy obytných místností	plovoucí laminátové a vinyl
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
16. Vytápění	etážové (plynový kotel demontován) napojené na krbovou vložku
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	studená a teplá v plastu
20. Zdroj teplé vody	zdroj pro vytápění
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	provedena
23. Vybavení kuchyně	kuchyňská linka, dřez a elektrospotřebiče
24. Vnitřní vybavení	2x koupelna (2. nedokončená)
25. Záchod	2x splachovací
26. Ostatní	chybí

Jednotková cena	7 500 Kč/m^3
Množství	618,38 m^3
Reprodukční cena	4 637 850 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	8,20	380 304	420 189	9,06
2. Zdivo	21,20	983 224	1 085 257	23,40
3. Stropy	7,90	366 390	404 421	8,72
4. Střecha	7,30	338 563	373 811	8,06
5. Krytina	3,40	157 687	173 919	3,75
6. Klempířské konstrukce	0,90	41 741	45 915	0,99
7. Vnitřní omítky	5,80	268 995	296 822	6,40
8. Fasádní omítky	2,80	129 860	0	0,00
9. Vnější obklady	0,50	23 189	0	0,00
10. Vnitřní obklady	2,30	85 336	94 148	2,03
11. Schody	1,00	46 379	51 016	1,10
12. Dveře	3,20	148 411	163 716	3,53

13. Okna	5,20	241 168	266 213	5,74
14. Podlahy obytných místností	2,20	102 033	112 700	2,43
15. Podlahy ostatních místností	1,00	46 379	51 016	1,10
16. Vytápění	5,20	241 168	266 213	5,74
17. Elektroinstalace	4,30	199 428	220 298	4,75
18. Bleskosvod	0,60	27 827	0	0,00
19. Rozvod vody	3,20	148 411	163 716	3,53
20. Zdroj teplé vody	1,90	88 119	97 395	2,10
21. Instalace plynu	0,50	23 189	25 508	0,55
22. Kanalizace	3,10	143 773	158 614	3,42
23. Vybavení kuchyně	0,50	23 189	25 508	0,55
24. Vnitřní vybavení	4,10	114 091	126 150	2,72
25. Záchod	0,30	13 914	15 305	0,33
26. Ostatní	3,40	157 687	0	0,00
Upravená reprodukční cena			4 637 850 Kč	
Množství			618,38 m^3	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		7 500 Kč/m^3	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	105
Užitná plocha (UP)	[m^2]	135
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	618,38
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m^3]	7 500
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	7 500
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	4 637 850
Stáří	roků	4
Další životnost	roků	96
Opotřebení	%	4,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**4 452 336**

Výpočet porovnávací hodnoty

Areál RD č.p. 63 vč. pozemků

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha:	134,53 m^2
Obestavěný prostor:	618,38 m^3
Zastavěná plocha:	105,00 m^2
Výměra pozemku:	822,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **RD v obci Hvězdlice**

Lokalita: zastavěná část obce Nové Hvězdlice

Popis: Rodinný dům o vel. 4+kk v klidné lokalitě Hvězdlice. Tento přízemní rodinný dům s cihlovou konstrukcí nabízí ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení. Dům prošel v letech 2021-2022 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez potřeby dalších úprav. Díky své dispozici o čtyřech pokojích poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život a soukromí pro každého člena domácnosti. Dům disponuje krásnou půdou cca 170 m2, kde se nabízí možnost vybudování další bytové jednotky. V celém domě je podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. K nemovitosti náleží prostorný oplocený pozemek o velikosti 1208 m2, který umožňuje využití plochy pro zahradu či venkovní aktivity. Na pozemku se nachází také bazén, který je ideální pro osvěžení během letních měsíců. Pro milovníky zahradničení nabízí tento pozemek skvělé příležitosti pro vlastní zahradní projekty. Dům disponuje sklepem, parkování je zajištěno díky garáži, což přináší zvýšený komfort v méně příznivém počasí. Dále se zde nachází technická místnost a dílna. Nemovitost kombinuje pohodlí rodinného života s možnostmi zázemí pro aktivní odpočinek.
Užitná plocha dle zjištění znalce, dle inzerátu a dle metodiky ČBA :164 m^2

Pozemek: 1 208,00 m^2
Užitná plocha: 164,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - větší	1,05
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - horší, starší objekt	1,10
K6 Vliv pozemku - větší výměra	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný RD není zcela dokončen	0,96

Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč] k 3.1.2026	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
8 990 000	164,00	54 817	0,90	**49 335**

Název: **RD v obci Letonice**

Lokalita: zastavěná část obce Letonice, ul. Nová

Popis: Patrový rodinný dům s garáží, dvěma balkony, nadzemním bazénem a krásnou zahradou. Dům byl postaven v roce 1990 a nachází se na vlastním pozemku o celkové výměře 368 m2. Je v původním a udržovaném stavu, což Vám umožňuje upravit si jej přesně podle vlastních představ a vkusu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vícegenerační bydlení. Za vstupními dveřmi se nachází prostorné zádveří, navazující na hlavní chodbu se schodištěm. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží má obdobné uspořádání – opět zde najdete kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V případě

zájmu lze horní patro snadno upravit na samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1. Suterén domu má dvě podzemní podlaží, kde najdeme garáž s dílnou, kotelnu se záložním kotlem na tuhá paliva a bojlerem, prádelnu s plynovým kotlem Viadrus, dva menší pokoje, samostatné WC a chodbu.

Na zahradě se nachází pergola s posezením a zahradním krbem, kde si můžete užívat pohodové chvíle s rodinou a přáteli. Vedle pergoly je aktuálně umístěn nadzemní bazén.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. V obci Letonice je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy (1. stupeň), obchodu, pošty a pohostinství. Do centra Brna se dostanete pohodlně autem zhruba za 30 minut nebo autobusem v rámci IDS JMK.

Užitná plocha dle zjištění znalce, dle inzerátu a dle metodiky ČBA : 0,50 * 42 20 m^2 2.PP + 0,50 * 48,70 m^2 1.PP + 75 m^2 1.NP + 75 m^2 2.NP + 2x 0,50 * 3,5 m^2 balkony = 198,95 m^2

Pozemek: 368,00 m^2
Užitná plocha: 198,95 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - větší	1,10
K3 Poloha - lepší	0,95
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - horší, starší objekt	1,15
K6 Vliv pozemku - menší výměra	1,15
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný RD není zcela dokončen	0,96

Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč] k 3.1.2026	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
7 990 000	198,95	40 161	1,19	**47 792**

Název: **RD v obci Vyškov**

Lokalita: zastavěná část obce Opatovice

Popis: RD v klidné a vyhledávané lokalitě části obce Opatovice ve vyškově. Tento přízemní rodinný dům v řadové zástavbě nabízí skvělý potenciál pro rozšíření obytného prostoru a přizpůsobení podle vašich představ. Dispozice a možnosti rozšíření: Dům je ideální pro rodinu hledající pohodlné a cenově dostupné bydlení. V současnosti je dům dispozičně řešen jako přízemní 5 +1, ale díky možnosti vybudování obytného prostoru v podkroví se nabízí možnost vytvoření dalších pokojů podle vašich potřeb. Vytápění a energetická účinnost: Topení je řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a pohodlné používání po celý rok. Díky této kombinaci můžete přizpůsobit spotřebu energií podle aktuální potřeby. Parkování a garáž: Parkování je možné přímo před domem, což je velkou výhodou pro každodenní používání. K domu patří také garáž, která se nachází ve dvorku, avšak není přístupná autem. Tento prostor lze využít jako dílnu nebo skladiště na nářadí. Další přístavky na pozemku mohou sloužit pro různé účely – například jako skladovací prostory nebo pro zázemí pro hobby činnosti.

Okolí a lokalita: Obec Opatovice se nachází v klidné lokalitě, ale přitom s výbornou dostupností do okresního města vzdáleného od obce 3 km.

Užitná plocha dle zjištění znalce, dle inzerátu a dle metodiky ČBA : 120 m^2

Pozemek:	511,00 m^2
Užitná plocha:	120,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - lepší	0,95
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - horší, starší objekt	1,20
K6 Vliv pozemku - menší výměra x lepší lokalita	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný RD není zcela dokončen	0,96

Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč] k 3.1.2026	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 990 000	120,00	41 583	1,08	**44 910**

Minimální jednotková porovnávací cena	44 910 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	47 346 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	49 335 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**47 346 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	134,53 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**6 369 457 Kč**

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	**6 369 457 Kč**
Věcná hodnota	**6 753 936 Kč**
z toho hodnota pozemku	2 301 600 Kč

Tržní hodnota	**6 400 000 Kč**

slovy: Šestmilionůčtyřistatisíc Kč

Silné stránky

+ klidná lokalita vhodná k bydlení
+ objekt z roku 2022

Slabé stránky

- v místě je pouze základní občanské vybavenost
- nedokončená koupelna v podkroví
- chybí fasáda objektu
- demontovaný plynový kotel

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při určení obvyklé ceny vycházel znalec ze znalosti místního trhu nemovitostí, dle místního šetření i informací od realitních kanceláří. Jako základ pro stanovení obvyklé ceny byly znalcem převzaty údaje porovnávací metody, které vycházejí z prodejních i nabídkových cen objektů venkovských rodinných domů v obci Prusy-Boškůvky a okolí. Lokalita je v hodná k venkovskému bydlení, v dojezdové vzdálenosti je občanská vybavenost ve městě Vyškov. Parkování je umožněno přímo na vlastním pozemku či na příjezdové komunikaci u domu. V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena.

Závěr

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena. Tržní hodnota oceňovaných nemovitých věcí tj. pozemku st. parcela č. 85 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rodinného domu č.p. 63, která je součástí pozemku a pozemky parcela č. 24/2 - trvalý travní porost, parcela č. 139/4 - zahrada a parcela č. 912 - ostatní plocha v části obce Boškůvky vše na LV 226 pro katastrální území Boškůvky a obec Prusy-Boškůvky vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov byla odhadnuta ve výši 6 400.000,- Kč.

Závěry odborného posudku jsou bez podmínek. Mezi skutečnosti snižující přesnost je možno uvažovat rozdílnosti u porovnávacích nemovitostí ve vztahu k nemovitosti oceňované, kdy nebylo možno pro porovnání vyhledat nemovitosti totožné a navíc je při porovnání vycházeno u vzorků z nabídkových cen. Na základě odborného odhadu je možno uvažovat s rozsahem snížení přesnosti o ± 10 % ze stanovené obvyklé ceny resp. tržní hodnoty.

V Českých Budějovicích 5.1.2026

ZUOM, a.s., Ing. Michal Sirový
Jírovcova 1621/19
370 01 České Budějovice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.8.

PŘÍLOHY ODBORNÉHO POSUDKU

č: 01/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 226 ze dne 4.11.2025.	14
Mapa oblasti.	1
Mapa lokality a části obce	1
Snímek katastrální mapy ze dne 3.1.2026 .	1
Fotodokumentace ze dne 3.1.2026	6
Povodňová mapa	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**

Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	[redacted]	**1/2**
Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky	[redacted]	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 85	**143**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Boškůvky, č.p. 63, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 85**				
24/2	**42**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
139/4	**601**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
912	**36**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B – **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  - veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy vzniklé nebo které vzniknou do 25.9.2050 až do celkové výše 2.000.000,- Kč

  Oprávnění pro
  ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

  Povinnost k
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1045565701/1 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2015 10:17:08. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Vyškov**
  V-9169/2015-712

  Pořadí k **02.10.2015 10:17**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1045565701/1 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2015 10:17:08. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Vyškov**
  V-9169/2015-712

  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1045565701/1 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2015 10:17:08. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Vyškov**
  V-9169/2015-712

- **Zákaz zatížení**
  zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.
strana 1

Typ vztahu

věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1045565701/1 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2015 10:17:08. Zápis proveden dne 27.10.2015; uloženo na prac. Vyškov**
V-9169/2015-712

Pořadí k **02.10.2015 10:17**

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou do 16.8.2051 až do celkové výše 3.000.000,- Kč

Oprávnění pro
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1062835201/1 ze dne 26.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 09:05:17. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Vyškov**
V-7283/2016-712

Pořadí k **29.08.2016 09:05**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1062835201/1 ze dne 26.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 09:05:17. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Vyškov**
V-7283/2016-712

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1062835201/1 ze dne 26.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 09:05:17. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Vyškov**
V-7283/2016-712

o **Zákaz zatížení**

zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1062835201/1 ze dne**

Typ vztahu

26.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 09:05:17. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Vyškov
V-7283/2016-712

Pořadí k **29.08.2016 09:05**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky:
  k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 5.2.2055 až do celkové výše 3.780.000,00 Kč.

Oprávnění pro
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397
Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1227134201/1 ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:15:17. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Vyškov**
V-1001/2020-712

Pořadí k **13.02.2020 09:15**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1227134201/1 ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:15:17. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Vyškov**
V-1001/2020-712

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1227134201/1 ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:15:17. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Vyškov**
V-1001/2020-712

- **Zákaz zatížení**
  zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397
Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1227134201/1 ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:15:17. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Vyškov**
V-1001/2020-712

Pořadí k **13.02.2020 09:15**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Existující, Pohledávka na základě smlouvy o úvěru k zajištění následujících dluhů:
a) veškeré dluhy odpovídající pohledávkám zástavního věřitele vůči zástavci ze Smlouvy o úvěru na splacení jistiny ve výši 910.000,00 Kč
b) veškeré dluhy odpovídající pohledávkám zástavního věřitele vůči zástavci ze Smlouvy o úvěru,které představují zejména příslušenství, zákonné úroky z prodlení, smluvní úroky, smluvní pokuty a případné další nároky zástavního věřitele včetně nároků vzniklých z bezdůvodného obohacení a náklady spojené s vymáháním pohledávek zástavního věřitele za zástavcem, které ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní vzniknou
c) veškeré dluhy odpovídající pohledávkám zástavního věřitele vůči zástavci, které představují zejména příslušenství, zákonné úroky z prodlení, smluvní pokuty a případné další nároky zástavního věřitele včetně nároků vzniklých z bezdůvodného obohacení a náklady spojené s vymáháním pohledávek zástavního věřitele za zástavcem, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to veškeré tyto dluhy uvedené pod písmeny a) až c) vzniklé v období od uzavření Smlouvy o úvěru a této smlouvy do 20.8.2037, a to do celkové výše 3.000.000,00 Kč.

Oprávnění pro
Kašpar Miroslav Ing. Ph.D., Mánesova 269, 53345 Čeperka, RČ/IČO [redacted]

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 11:37:35. Zápis proveden dne 23.09.2022. V-6014/2022-712**

Pořadí k **23.08.2022 11:37**

o **Zákaz zcizení a zatížení**
bez předchozího souhlasu zástavního věřitele,podle článku VII. přiložené smlouvy
doba trvání: po dobu platnosti zástavního práva smluvního.

Oprávnění pro
Kašpar Miroslav Ing. Ph.D., Mánesova 269, 53345 Čeperka, RČ/IČO [redacted]

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 11:37:35. Zápis proveden dne 23.09.2022. V-6014/2022-712**

Pořadí k **23.08.2022 11:37**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky:
Existující, dle vykonatelního titulu, platební výměr čj. 47001/004483/24/130/IS/OSVC/PV /4/24 ze dne 24.01.2024 ve výši 132.820,00 Kč.
k id. 1/2 spol. podílu

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, Veveří, 60200 Brno

Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. 47001-210/8070/26.6.2024-00403/123/3/TA - 1 ze dne 27.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2024 10:59:09. Zápis proveden dne 23.07.2024.**
V-4478/2024-712

Pořadí k **28.06.2024 10:59**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 69501 Hodonín
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-763/2022 -10 ze dne 13.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 18:00:44. Zápis proveden dne 15.09.2022; uloženo na prac. Hodonín**
  Z-12872/2022-706

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  k id. 1/2 spol. podílu
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín, Mgr. Brančík 007 EX-763/2022 -18 ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2022 18:01:41. Zápis proveden dne 23.09.2022; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-17931/2022-712

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín, Mgr. Brančík 007 EX-763/2022 -18 ze dne 15.09.2022. Právní moc ke dni 04.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2022 18:00:59. Zápis proveden dne 02.11.2022; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-18764/2022-712

  Související zápisy
  Spojení exekucí ke společnému řízení
  007 EX 763/2022 a 007 EX 803/2024

  Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-763/2022 -137 ze dne 21.11.2024. Právní moc ke dni 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 18:00:19. Zápis proveden dne 11.12.2024; uloženo na prac. Hodonín**
  Z-7802/2024-706

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-01512/2022 -024 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 17:15:50. Zápis proveden dne 09.11.2022; uloženo na prac. Karviná**
Z-5920/2022-803

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Karviná, Mgr. Struminský 201 EX-01512/2022 -027 ze dne 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2022 17:15:48. Zápis proveden dne 23.11.2022; uloženo na prac. Vyškov**
Z-18946/2022-712

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prostějov, Mgr. Černošková 018 EX-03977/2022 -006 ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 16:21:13. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-645/2023-712

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prostějov, Mgr. Černošková 018 EX-03977/2022 -010 ze dne 01.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 16:21:13. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-646/2023-712

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-6652/2023 -10 ze dne 31.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2023 16:52:37. Zápis proveden dne 02.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-11796/2023-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno - venkov, JUDr. Kocián 137Ex-6652/2023 -17 ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 16:39:20. Zápis proveden dne 11.08.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-4155/2023-712

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1370/2023 -15 ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 06:56:33. Zápis proveden dne 07.08.2023; uloženo na prac. Olomouc**
Z-5836/2023-805

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Olomouci, Mgr. Svoboda 164 EX-1370/2023 -21 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 06:56:33. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-4105/2023-712

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc, Mgr. Svoboda 164 EX-1370/2023 -21. Právní moc ke dni 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 11:08:21. Zápis proveden dne 07.05.2024; uloženo na prac. Vyškov**
Z-2587/2024-712

o **Zahájení exekuce**
- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04018/2023 -019 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2023 14:16:03. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-město**
Z-6768/2023-405

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04018/2023 -068 ze dne**

Typ vztahu

26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 14:15:35. Zápis proveden dne 27.10.2023; uloženo na prac. Plzeň-město
Z-8307/2023-405

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město, JUDr. Zítka 108 EX-04018/2023 -025 ze dne 24.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2023 14:15:55. Zápis proveden dne 30.08.2023; uloženo na prac. Vyškov
Z-4448/2023-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, JUDr. Zítka 108 EX-04018/2023 -025 ze dne 24.08.2023. Právní moc ke dni 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 14:16:37. Zápis proveden dne 10.10.2023; uloženo na prac. Vyškov
Z-5442/2023-712

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
- spojená exekuční řízení sp.zn. 108 EX 04018/2023 a 108 EX 04472/2023 budou nadále vedena pod sp.zn. 108 EX 04018/2023

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-04018/2023 -066 ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 14:15:35. Zápis proveden dne 27.10.2023; uloženo na prac. Plzeň-město
Z-8307/2023-405

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-16259/2023 -9 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2023 13:27:03. Zápis proveden dne 28.08.2023; uloženo na prac. Vyškov
Z-4407/2023-712

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-16259/2023 -13 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2023 13:27:03. Zápis proveden dne 28.08.2023; uloženo na prac. Vyškov
Z-4407/2023-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-3473/2023 -17 ze dne 01.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 13:02:58. Zápis proveden dne 11.09.2023; uloženo na prac. Břeclav**
  Z-4144/2023-704

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  k id. 1/2 spol. podílu
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav, Mgr. Břeclav 160 EX-3473/2023 -30 ze dne 06.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 13:03:52. Zápis proveden dne 12.09.2023; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-4840/2023-712

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3905/2023 -8 (90 EXE 1147/2023-9) ze dne 06.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 15:00:23. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Chrudim**
  Z-6204/2023-603

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  k id. 1/2 spol. podílu
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
  Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Chrudimi, Mgr. Jaroš 129 EX-3905/2023 -12 ze dne 06.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 15:00:21. Zápis proveden dne 13.10.2023; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-5466/2023-712
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Chrudim, Mgr. Jaroš 129 EX-3905/2023 -12. Právní moc ke dni 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2023 15:10:35. Zápis proveden dne 30.11.2023; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-6432/2023-712

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Typ vztahu

Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1532/2023 -17 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 09:45:23. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Olomouc**
Z-7987/2023-805

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Olomouci, Mgr. Svoboda 164 EX-1532/2023 -27 ze dne 12.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 09:45:23. Zápis proveden dne 19.10.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-5599/2023-712

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc, Mgr. Svoboda 164 EX-1532/2023 -27. Právní moc ke dni 27.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 11:26:09. Zápis proveden dne 11.12.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-6672/2023-712

o Zahájení exekuce
- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094-EX 07102/2023 -011 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 14:21:30. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Plzeň-město**
Z-8204/2023-405

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, Mgr. Tunkl 094 EX-07102/2023 -017 ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 15:20:55. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Vyškov**
Z-5788/2023-712

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, Mgr. Tunkl 094 EX-07102/2023 -017 ze dne 23.10.2023. Právní moc ke dni 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 14:21:46. Zápis proveden dne 16.01.2024; uloženo na prac. Vyškov**
Z-238/2024-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 9, JUDr. Usnul 098 EX-00675/2023 -007 ze dne 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 12:30:08. Zápis proveden dne 18.12.2023; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-6780/2023-712

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2 spol. podílu
  Povinnost k
  Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice, RČ/IČO: [redacted]
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, JUDr. Usnul 098 EX-00675/2023 -013 ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 12:30:08. Zápis proveden dne 18.12.2023; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-6780/2023-712
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Praha 9, JUDr. Usnul 098 EX-00675/2023 -13. Právní moc ke dni 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 12:30:03. Zápis proveden dne 05.02.2024; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-721/2024-712

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
  Povinnost k
  Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky, RČ/IČO: [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-04407/2024 -9 ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 06:41:53. Zápis proveden dne 22.03.2024; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-1838/2024-712

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2 spol. podílu
  Povinnost k
  Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky, RČ/IČO: [redacted]
  Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-04407/2024 -18 ze dne 19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 06:41:53. Zápis proveden dne 22.03.2024; uloženo na prac. Vyškov**
  Z-1838/2024-712

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-04407/2024 -9 ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 06:41:53. Zápis proveden dne 22.03.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-1838/2024-712

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203 Ex-04407/2024 -18 ze dne 19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 06:41:53. Zápis proveden dne 22.03.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-1838/2024-712

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4421/2024 -10 ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 16:37:25. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-7260/2024-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu id. 1/2
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno - venkov, JUDr. Kocián 137EX-4421/2024 -16 ze dne 02.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2024 16:35:48. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-2612/2024-712

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Povinnost k
Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky,
RČ/IČO: [redacted]

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**
Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-803/2024 -11 ze dne 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 18:00:18. Zápis proveden dne 30.09.2024; uloženo na prac. Hodonín**
Z-6375/2024-706

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 85, Parcela: 139/4, Parcela: 24/2, Parcela: 912

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín, Mgr. Brančík 007 EX-803/2024 -16 ze dne 03.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2024 18:00:48. Zápis proveden dne 09.10.2024; uloženo na prac. Vyškov**
Z-5738/2024-712

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín, Mgr. Brančík 007 EX-803/2024 -16 ze dne 03.10.2024. Právní moc ke dni 14.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2024 18:00:50. Zápis proveden dne 05.11.2024; uloženo na prac. Vyškov**
Z-6132/2024-712

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
007 EX 763/2022 a 007 EX 803/2024

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-763/2022 -137 ze dne 21.11.2024. Právní moc ke dni 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 18:00:19. Zápis proveden dne 11.12.2024; uloženo na prac. Hodonín**
Z-7802/2024-706

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
Povinnost k
Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961
Letovice, RČ/IČO: [redacted]

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Vyškově 21D-181/2009 -28 ze dne 23.02.2010. Právní moc ke dni 04.03.2010.**
Z-2473/2010-712
Pro: **Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky** *RČ/IČO:* [redacted]
- **Smlouva darovací ze dne 06.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.**
V-5588/2010-712
Pro: **Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky** *RČ/IČO:* [redacted]
- **Smlouva kupní ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2015 16:41:08. Zápis proveden dne 14.04.2015.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.11.2025 19:35:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593494 Prusy-Boškůvky**

Kat.území: **734004 Boškůvky** List vlastnictví: **226**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-2088/2015-712

Pro: **Valová Lenka, Moravské Prusy 51, 68201 Prusy-Boškůvky** *RČ/IČO:* [redacted]

o **Smlouva kupní ze dne 07.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 09:17:30. Zápis proveden dne 06.11.2019.**

V-7423/2019-712

Pro: **Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice** *RČ/IČO:* [redacted]

o **Smlouva darovací ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 08:20:23. Zápis proveden dne 04.12.2019.**

V-8290/2019-712

Pro: **Odehnal Tomáš, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice** *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
24/2	31010	42
139/4	31010	601

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.11.2025 19:39:21

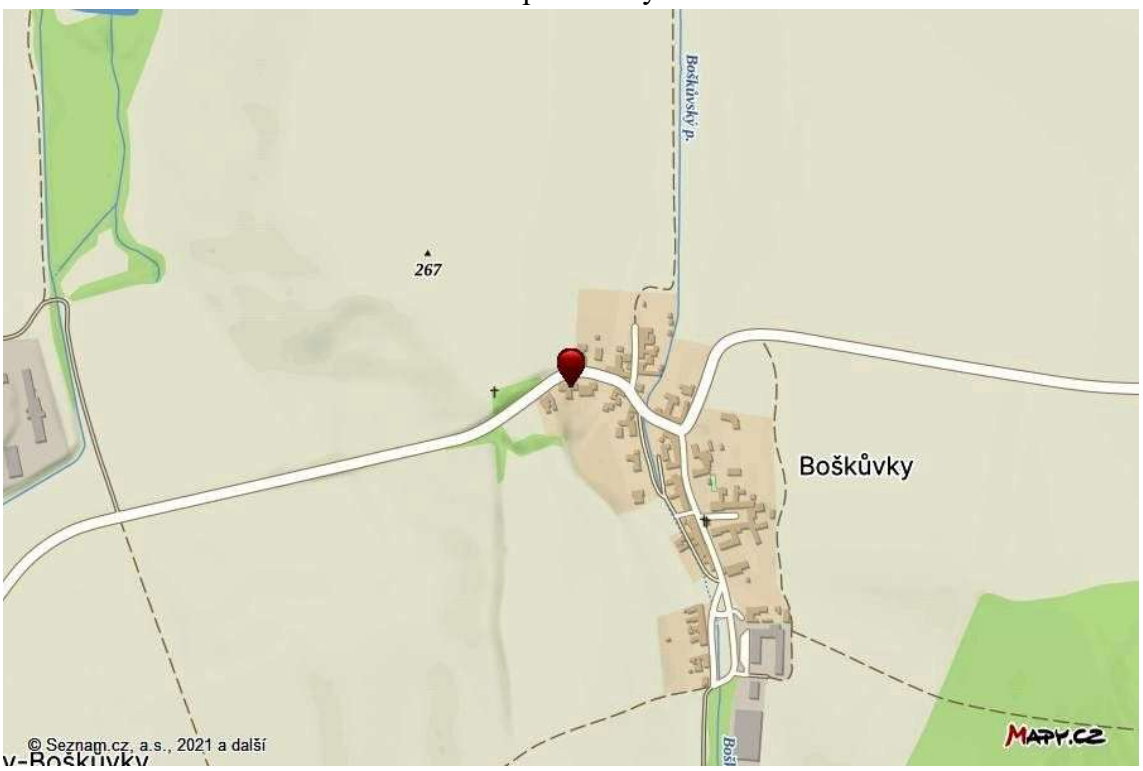
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

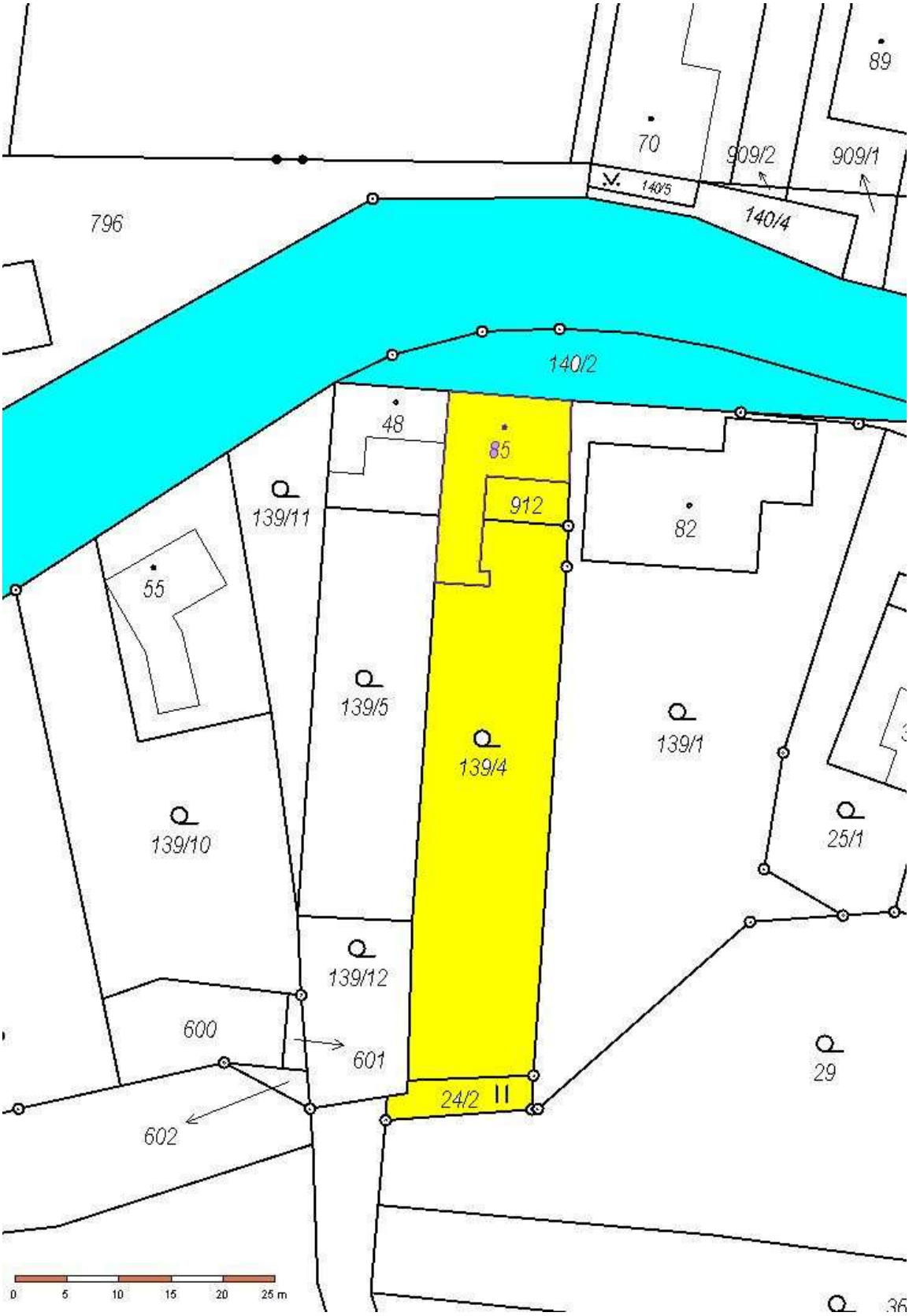
mapa oblasti

mapa lokality

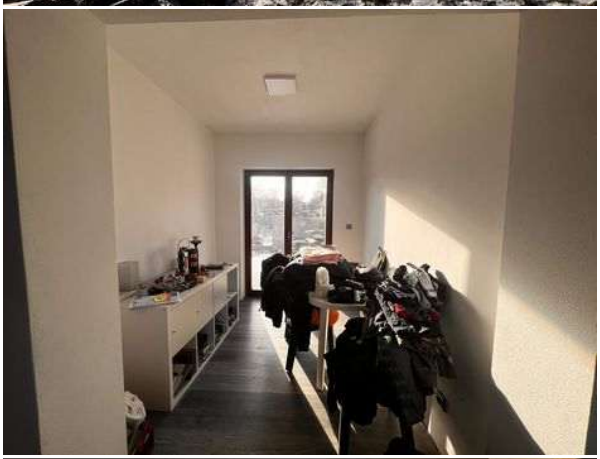


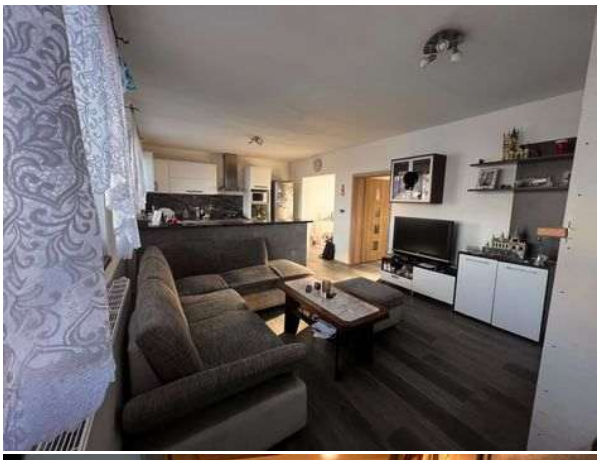
mapa části obce

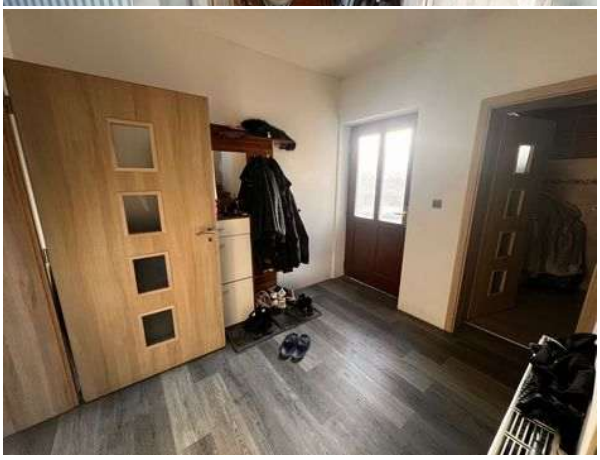
Kopie katastrální mapy ze dne 3.1.2026

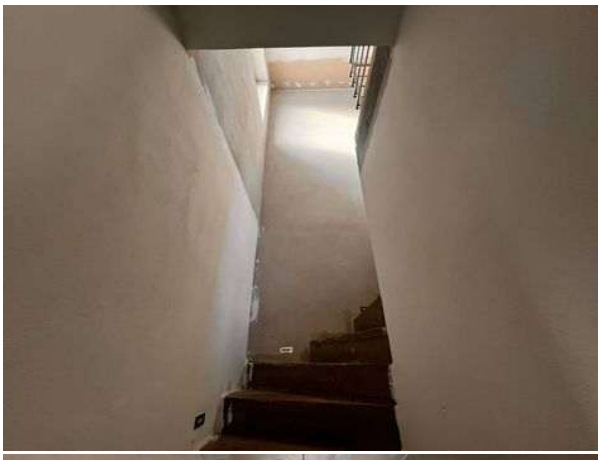


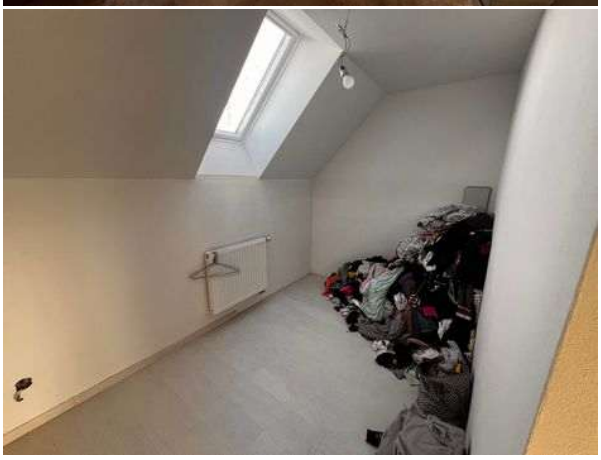
oceňované pozemky - žlutě, veřejný přístup - modře

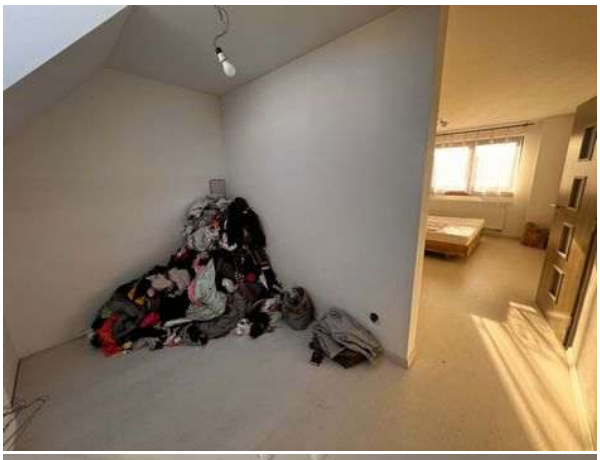


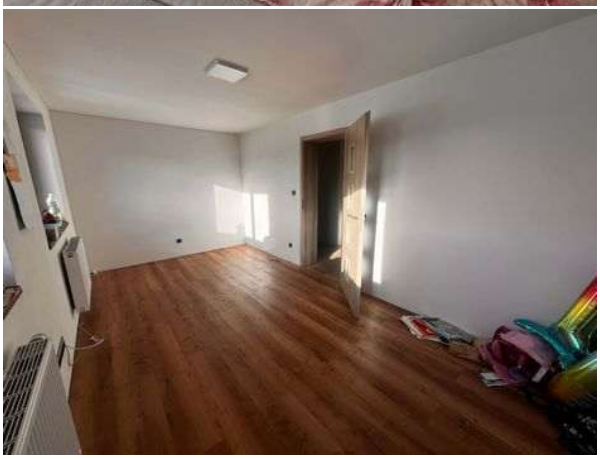












povodňová mapa Q5, Q20 a Q100