

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 024556/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 3567, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Žatčany, obec Žatčany, okres Brno-venkov

Znalec: Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9
IČO: 71454144

Zadavatel: Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“
IČ 14450241
Lázeňská 572
789 61 Bludov

Počet stran: 14

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 6. 3. 2025

Vyhotoveno: V Praze 24. 4. 2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně pozemku p.č. 3567, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Žatčany, obec Žatčany, okres Brno-venkov, zapsáno na LV 924.

1.2. Účel znaleckého posudku

Obvyklá cena nemovitosti v místě a čase za účelem jednání o prodeji.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Vlastník nemovitosti nesdělil žádné další skutečnosti, které by mohly mít, dle mého názoru, vliv na přesnost závěrů tohoto znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka, resp. obhlídka, předmětu ocenění byla provedena dne 6. 3. 2025

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Sběr podkladů z Katastru nemovitostí, dokumentů k nemovitosti, snímku katastrální mapy, informace o prodeji obdobných nemovitostí, o statistických údajích skutečných realizovaných cen. Rovněž údaje dané platnou oceňovací vyhláškou MF. Podklady byly vybrány a zpracovány tak, aby byly co nejvíce srovnatelné s oceňovanou nemovitostí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, k.ú. Žatčany, LV 924 vyhotovený dálkovým přístupem k datu 1. 1. 2025
- snímek katastrální mapy dotčené oblasti
- prohlídka dne 6. 3. 2025
- informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- platná oceňovací vyhláška, prodeje nemovitostí z KN, databáze OctopusPro, s.r.o.
- skutečnosti zjištěné na místě

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Stanovení obvyklé ceny, definice, postup

Def.: Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.

Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

Jiným způsobem oceňování je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

Oceňování **sjednanou cenou**, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i **cena zjištěná**.

Určení obvyklé ceny

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Pro porovnání s předmětem ocenění se použijí nejméně 3 obdobné předměty, a to na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění, přičemž se určí základní jednotka pro porovnání.

Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Určení zjištěné ceny

Jde o cenu zjištěnou podle platného oceňovacího předpisu MF v době ocenění.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Bylo provedeno místní šetření s pořízením fotodokumentace. Byla vyhodnocena rizika spojená s nemovitostí, vyhodnocen přístup k nemovitosti z veřejných komunikací, soulad faktického a právního stavu.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zpracovatel určil uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností znalce se zpracováním obdobných ocenění. Znalec preferoval určení obvyklé ceny porovnáním realizované ceny obdobných nemovitostí. Realizované ceny byly převzaty z dálkového přístupu do databáze OctopusPro s.r.o. a ověření v KN, nemovitosti byly identifikované, připojeno číslo řízení.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: Pozemek p.č. 3567
kraj Jihomoravský, okres Brno-venkov, obec Žatčany, k.ú. Žatčany

Adresa nemovité věci: Žatčany, 664 53 Žatčany

Vlastnické a evidenční údaje

Česká republika LV 924, podíl 1/1

Pozemek p.č. 3567

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu v podílu: 1/1 - Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, Praha 4, IČ 14450241.

Dokumentace a skutečnost

K provedení ocenění nemovitostí předložil objednatel posudku doklad o vlastnictví, tj. výpis z Katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 3567 se nachází mimo ucelenou zástavbu obce, v lokalitě zemědělsky využívané půdy jižně od Žatčan v směru na Nesvačilku. Jedná se o pozemek nižší výměry, jako součást původní vozové cesty (ve spojení s pozemky p.č. 3566 a 3568), která navazovala na přemostění Hranečnického potoka. Užívání vozové cesty zaniklo a v současnosti se

pozemek nachází uprostřed zemědělsky obhospodařované půdy (přiléhá k pozemkům p.č. 3556, 3583 a 3582) a je užíván jako její součást. Lokalita je přístupná vozovou cestou na pozemku p.č. 3411 v majetku obce Žatčany, která ústí na silniční komunikaci mezi Žatčany a Nesvačilkou.

Místopis

Žatčany, obec situovaná cca 15 km jižně od Brna v oblasti Velkopavlovické vinařské podoblasti. Lokalita, kde se oceňovaný pozemek nachází, je zemědělsky obhospodařovaná půda mezi obcemi Žatčany a Nesvačilka.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č. 3567

Rovinný pozemek nízké výměry, jehož hranice nejsou v terénu vyznačené. Nachází se mimo ucelenou zástavbu obce, v lokalitě zemědělsky využívané půdy jižně od Žatčan v směru na Nesvačilku. Původně jako součást původní vozové cesty (ve spojení s pozemky p.č. 3566 a 3568), která navazovala na přemostění Hranečnického potoka. Tyto pozemky (p.č. 3566 a 3568) jsou také charakteru ost. plocha - ost. komunikace, jeden v majetku obce Nesvačilka, druhý v majetku obce Žatčany. Užívání této vozové cesty zaniklo a v současnosti se pozemek nachází uprostřed zemědělsky obhospodařované půdy (mezi pozemky p.č. 3556, 3583 a 3582) a je užíván jako její součást. Lokalita je přístupná vozovou cestou na pozemku p.č. 3411 v majetku obce Žatčany, která ústí na silniční komunikaci mezi Žatčany a Nesvačilkou. Celková výměra pozemku je 61 m².

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Pozemek p.č. 3567, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Žatčany

Obsah ocenění na tržních principech

Pozemek p.č. 3567, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Žatčany

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalkyně zkoumala, zda v nedávné době byly realizovány prodeje obdobných nemovitostí, dále zda se obdobné nemovitosti nabízejí na trhu realit či zda se obdobné nemovitosti pronajímají.

V konkrétním případě se jedná o pozemek ostatní plochy, nižší výměry, který užívaný jako součást zemědělsky obhospodařované půdy, jeho původní využití jako komunikace již zaniklo. Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi realizovaných prodejů nebo nabízenými k prodeji v blízkém okolí. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o obvyklé ceně nebo tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). V dané lokalitě ani širším okolí nebyly nalezeny uskutečněné prodeje a ani nejsou nabízeny prodeje pozemků tak nízké výměry a využití. Ke konkrétnímu případu bylo nalezeno několik realizovaných prodejů v roce 2024, z nichž byly vybrány čtyři prodeje (co do lokality a způsobu využití) a koeficientem zohledněna jejich vyšší výměra. Prodeje z roku 2024 jsou upravené časovým koeficientem.

4.2. Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 3567 LV 924

Adresa předmětu ocenění: Žatčany
664 53 Žatčany

LV: 924

Kraj: Jihomoravský

Okres: Brno-venkov

Obec: Žatčany

Katastrální území: Žatčany

Počet obyvatel: 947

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 5 216,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu

	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,587,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 3567

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,126$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	1 587,-	0,126	1,000	199,96	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3567	61	199,96	12 197,56
Ostatní stavební pozemek - celkem			61		12 197,56

Zjištěná cena

12 198,- Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 3567 12 198,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 12 198,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 12 200,- Kč

slovy: Dvanácttisícdvě KČ

Cena zjištěná dle cenového předpisu

12 200 Kč

slovy: Dvanácttisícdvě KČ

4.3. Ocenění prováděné na tržních principech

Porovnávací metoda

Pro návrh obvyklé ceny byla provedena analýza příslušného segmentu trhu zaměřená na realizované prodeje obdobných pozemků v dané lokalitě a blízkém okolí. V daném případě se jedná o pozemek, který sice již není užíván jako součást vozové cesty, ale současně navazuje, resp. spojuje pozemky stejného druhu a užití. Analýza byla zaměřena na obdobné pozemky druhu ostatní plocha v místě a širším okolí pomocí dat databázi OctopusPro, s.r.o.

Oceňovaná nemovitá věc – pozemek p.č. 3567 – ostatní plocha komunikace	
Užitná plocha:	61,00 m ²
Plocha pozemku:	61,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Újezd u Brna, p.č. 1280/2				
Popis:	Pozemek p.č. 1280/2, ostatní plocha – jiná plocha, na okraji osamocené zástavby situovaný u koncových zahrad mezi železnicí a pozemky s převažujícím zahrádkařením. Zobchodované smlouvou kupní, řízení V-18000/2024-703				
Pozemek:	328,00 m ²				
Užitná plocha:	328,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny		1,00			
K2 Velikosti objektu – vyšší výměra		1,10			
K3 Poloha – srovnatelná lokalita		1,00	Zdroj: OctopusPro, s.r.o.		
K4 Dopravní dostupnost		1,00			
K5 Intenzita využití – mírně vyšší okraj zástavby		0,90			
K6 Vybavenost pozemku – srovnatelná		1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění – časové hledisko		1,00			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
k 11.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
160 000	328	488	0,99	483,00	

Název:	Práce, p.č. 1032/38				
Popis:	Pozemek p.č. 1032/38, ostatní plocha – ostatní komunikace, situovaný mezi pozemky zemědělské půdy a užívaný jako vozové cesty. Zobchodované smlouvou kupní, řízení V-12896/2024-703				
Pozemek:	55,00 m ²				
Užitná plocha:	55,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny		1,00			Zdroj: OctopusPro, s.r.o.
K2 Velikosti objektu – srovnatelná		1,00			
K3 Poloha – srovnatelná lokalita		1,00			
K4 Dopravní dostupnost		1,00			
K5 Intenzita využití –mírně vyšší - užívaná vozová cesta		0,90			
K6 Vybavenost pozemku – srovnatelná		1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění – časové hledisko		1,05			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
k 8.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]	
32 500	55	590	0,95	561,00	

Název:	Milešovice, p.č. 3259				
Popis:	Pozemek p.č. 3259, ostatní plocha – ostatní komunikace, situovaný mezi pozemky zemědělské půdy a užívaný i jako vozová cesta na okraji pole. Zobchodované smlouvou kupní, řízení V-785/2025-712				
Pozemek:	55,00 m ²				
Užitná plocha:	55,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny		1,00			
K2 Velikosti objektu – srovnatelná		1,00			
K3 Poloha – srovnatelná lokalita		1,00	Zdroj: OctopusPro, s.r.o.		
K4 Dopravní dostupnost		1,00			
K5 Intenzita využití – obdobná		1,00			
K6 Vybavenost pozemku – srovnatelná		1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění – časové hledisko		1,05			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
k 7.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]	
10 500	55	191	1,31	201,00	

Zdroj: OctopusPro, s.r.o.

Minimální jednotková porovnávací cena	201,- Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	415,- Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	561,- Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena zaokrouhleně	415,- Kč/m ²
Výměra pozemku	61,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	25 315,- Kč

Obvyklá cena

25 315 Kč

4.4. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 3567	12 198,- Kč
Výsledná cena - celkem:	12 200,- Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu
12 200 Kč
slovy: Dvanácttisícdvěstě Kč

Rekapitulace ocenění prováděného na tržních principech:

1. Pozemek p.č. 3567	25 315,- Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení:	25 300,- Kč

Cena obvyklá	25 300 Kč
slovy: Dvacepttisíctřista Kč	

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Obvyklá cena dle §2, odst. 2, zákona č.151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zdrojem dat pro potřebu vypracování tohoto posudku jsou skutečnosti zjištěné při místním šetření, dále pak skutečnosti zjištěné z podkladových materiálů, které měl zpracovatel k dispozici (viz 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat). Zpracovatel zkoumal srovnatelné nemovitosti z katastrálních území blízkého okolí. Při zvažování okolností, které mají nebo mohou mít vliv na cenu oceňovaného majetku a jeho obchodovatelnost, bylo pro stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty majetku zvoleno ocenění porovnávacím způsobem jako objektivnějšího vyjádření hodnoty pozemků obdobného využití. Průměrem zjištěných realizovaných cen obdobných nemovitostí je pak eliminována rozdílnost posuzovaných nemovitostí. Tato průměrná jednotková cena je použita pro výpočet obvyklé ceny posuzované nemovitosti.

5.2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb. v platném znění.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku p.č. 3567, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Žatčany, obec Žatčany, okres Brno-venkov, zapsaném na LV 924.

6.2. Odpověď

**Obvyklá cena pozemku p.č. 3567, k.ú. Žatčany, obec Žatčany,
okres Brno-venkov**

25 300 Kč

slovy: Dvacetpětisíctřista Kč

Znalecký posudek obsahuje 3 strany příloh.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 024556/2025 evidence posudků.

Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9

V Praze 24. 4. 2025



Culiz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584240 Žatčany

Kat.území: 794724 Žatčany

List vlastnictví: 924

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhllice, 14100 Praha 4

14450241

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3444

229 vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

3567

61 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.: PÚ-0160/04-Rg ze dne 23.03.2004. Právní moc ke dni 13.04.2004; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2979/2004-734

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 11:23:10. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Nymburk

Z-6105/2023-208

Pro: Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhllice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 14450241

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 794724 Žatčany

Obec: 584240 Žatčany
List vlastnictví: 924

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2025 13:16:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



