ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 083792/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 868/18, ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav, hl. m. Praha,

Znalec: Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9
IČO: 71454144

Zadavatel: Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
IČ 00064092
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

Počet stran: 15 **Počet vyhotovení:** 3 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 5. 10. 2024 **Vyhotoveno:** V Praze 30. 10. 2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně pozemku p.č. 868/18 ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav, hl. m. Praha, zapsáno na LV 233.

1.2. Účel znaleckého posudku

Obvyklá cena nemovitosti v místě a čase za účelem prodeje veřejnou dražbou.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka, resp. obhlídka, předmětu ocenění byla provedena dne 5. 10. 2024

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Sběr podkladů z Katastru nemovitostí, dokumentů k nemovitosti, snímků katastrální mapy, informace o prodejích obdobných nemovitostí, o statistických údajích skutečných realizovaných cen. Rovněž údaje dané platnou oceňovací vyhláškou MF.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN Katastrálního úřadu Praha město, k.ú. Zbraslav, LV 233, ze dne 12. 1. 2024 a informace o pozemku k datu 30. 10. 2024
- snímek katastrální mapy dotčené oblasti
- cenová mapa stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2024
- platný územní plán hl. m. Prahy
- prohlídka dne 5. 10. 2024
- informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- skutečnosti zjištěné na místě

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Stanovení obvyklé ceny, definice, postup

Def.: Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.

Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do

její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

Jiným způsobem oceňování je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

Oceňování **sjednanou cenou**, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i **cena zjištěná.**

Určení obvyklé ceny

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Pro porovnání s předmětem ocenění se použijí nejméně 3 obdobné předměty, a to na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění, přičemž se určí základní jednotka pro porovnání.

Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Určení zjištěné ceny

Jde o cenu zjištěnou podle platného oceňovacího předpisu MF v době ocenění.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalkyně pro ocenění vycházela z předaných podkladů, z údajů Katastru nemovitostí, snímku katastrální mapy, vlastní prohlídky, prodejů obdobných nemovitostí, nabídek trhu, statistických údajů o skutečných realizovaných cenách.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zpracovatel určil uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností znalce se zpracováním obdobných ocenění.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: Pozemek p.č. 868/18
k.ú. Zbraslav, hl. m. Praha

Adresa nemovité věci: Praha 5,
ulice Bartoňova

Vlastnické a evidenční údaje

Česká republika, LV 559, podíl 1/1

Právo hospodařit s tímto majetkem státu má Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci", U mlýna 1754/3, Praha 4, IČ 00064092.

Dokumentace a skutečnost

K provedení ocenění nemovitostí předložil objednatel posudku doklady o vlastnictví, tj. výpis z Katastru nemovitostí. Pozemek se nachází mezi ulicí Bartoňova a silniční komunikaci č. 4 Strakonická v místě za odbočkou na Lipence. Úzký pozemek v podstatě hraničí s pozemky komunikace Bartoňova na západní straně a Strakonická na východní, jižní hranicí s pozemkem lesního porostu v majetku ČR, severní pak s pozemkem ostatní plochy v majetku fyzické osoby (LV 4574). Je situován v oploceném, ale neprovozovaném areálu s jednou zdevastovanou stavbou, celek spíše evokující černou skládku, v majetku dvou fyzických osob. Areál je přístupný z ulice Bartoňova, nepoužívanými, uzamčenými vraty kovové konstrukce s drátěným pletivem. Oceňovaný pozemek západní hranicí o délce cca 4 m přiléhá k pozemku komunikace a je z ní

přístupný, ale jeho podstatná část se nachází za vraty areálu a je prakticky přístupná z tohoto areálu. Jeho hranice nejsou v terénu vyznačené ani viditelné, při pohledu od vjezdových vrat je zřejmé že část je, resp. byla užívaná jako součást vnitroareálové komunikace, část pozemku je s porostem neudržované zeleně, u východní hranice zasahuje do pozemku část jakési malé stavby nezakreslené v KN. Dle Digitální technické mapy Hl. m. Prahy je pozemkem vedena trasa rozvodu elektrické energie. Zlomková východní část pozemku (u vjezdu, při hranici se silniční komunikací) zasahuje do záplavového území 100-leté vody (Q100), v územním plánu se pozemek nachází v ploše lesní porosty (LR) – lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Místopis

Zbraslav je městská okrajová čtvrť a katastrální území Prahy, nachází se jižně od jejího centra. Lokalita kde se oceňovaný pozemek nachází je severní okrajová, stavebně nesrostlá s ucelenou zástavbou v podstatě oddělená silniční komunikací č. 4 - Strakonická.

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Celkový popis nemovité věci

Úzký pozemek o průměrné šíři 4 m v podstatě hraničí s pozemky komunikace Bartoňova na jedné straně a Strakonická na druhé, jižní podélnou hranicí s pozemkem lesního porostu v majetku ČR, severní pak s pozemkem ostatní plochy v majetku fyzické osoby (LV 4574). Je situován v oploceném, zdevastovaném a neprovozovaném areálu připomínajícím spíše černou skládku, v majetku dvou fyzických osob. Areál je situovaný mimo ucelenou zástavbu území, přístupný z ulice Bartoňova, nepoužívanými, uzamčenými vraty kovové konstrukce s drátěným pletivem. Oceňovaný pozemek byl v minulosti užíván společně s pozemky areálu, a i když severní hranicí přímo navazuje na komunikaci Bartoňova, jeho převážná část se nachází v tomto areálu. Jeho hranice nejsou v terénu vyznačené ani viditelné, je zřejmé že část výměry je, resp. byla užívaná jako součást vnitroareálové komunikace, část pak s porostem neudržované zeleně. Jeho samostatné ekonomické využití lze považovat za obtížné.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Pozemek p.č. 868/18, ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav

Obsah ocenění na tržních principech

Pozemek p.č. 868/18, ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek
LV: 233
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Zbraslav
Počet obyvatel: 1 357 326
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **13 356,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 868/18

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	13 356,-	0,04	1,00			534,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	868/18	390		534,24	208 353,60
Jiný pozemek - celkem 390 m²						**208 353,60**

Pozemek p.č. 868/18 - zjištěná cena celkem = **208 353,60 Kč**

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 868/18	208 354,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 208 354,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 208 350,- Kč

slovy: Dvěstěosmtisíctřistapadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 208 350 Kč

slovy: Dvěstěosmtisíctřistapadesát Kč

4.2.2

Porovnávací metoda

Pro návrh tržní hodnoty byla provedena analýza příslušného segmentu trhu zaměřená na nabídku prodejů a realizované prodeje pozemků v dané lokalitě a širším okolí. Analýza byla provedena pomocí dat databází OctopusPro, s.r.o. a nabídky prodejů pozemků Sreality.cz. Vzhledem k charakteru a způsobu využití oceňovaného pozemku dle Územního plánu Hl. m. Prahy (lesní porosty) bylo možné nalézt pouze omezené množství reprezentantů přibližujících se jeho parametrům.

Ocenění prováděné na tržních principech

Oceňovaná nemovitá věc – pozemek p.č. 868/18, ostatní plocha-jiná plocha	
Užitná plocha:	390,00 m^2
Plocha pozemku:	390,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **k.ú. Radotín, Praha**

Popis: Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Radotín v okrese Hlavní města Praha vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví.
Tyto pozemky jsou zapsané na LV 2163 pod parcelními čísly 2838/5 a 2838/6, ost. plocha – jiná plocha

Pozemek p.č. 2838/5: 86,00 m^2
Pozemek p.č 2838/6: 206,00 m^2
Užitná plocha celková: 292,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny – nabídka	0,95	
K2 Velikosti objektu – obdobná	1,00	Zdroj: Sreality.cz
K3 Poloha – horší	1,20	
K4 Dopravní dostupnost – horší	1,40	
K5 Intenzita využití – obdobná	1,00	
K6 Vybavenost pozemku – nižší, bez možnost připojení elektro	1,25	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	

Cena [Kč] k 2.2024	**Výměra pozemků celkem** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. Kc**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
17 520	292	60	2,00	**120,00**

Název: **Modřany, Praha**

Popis: Exkluzivně Vám nabízíme pozemek v katastrálním území Modřany v okrese Hlavní město Praha vhodný pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Lokalita Modřanská rokle. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemku ve výlučném vlastnictví.
Tento pozemek je zapsán na LV 12179 s parcelním číslem 4753/47, lesní pozemek.

Pozemek: 271,00 m^2
Užitná plocha: 271,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny – nabídka	0,95	
K2 Velikosti objektu – obdobná	1,00	Zdroj: Sreality.cz

K3 Poloha – srovnatelná		1,00		
K4 Dopravní dostupnost – horší		1,35		
K5 Intenzita využití – obdobná		1,00		
K6 Vybavenost pozemku – nižší, bez možnost připojení elektro		1,25		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
Cena [Kč] k 7.2024	**Výměra pozemku** [m²]	**Jedn. cena** [Kč/m²]	**Celkový koef.** K_C	**Upr. jedn. cena** [Kč/m²]
18 970	271	70	1,60	**112,00**

Název: **Hlubočepy, Praha**

Popis: Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Hlubočepy v okrese Praha vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 1.45% vlastnického podílu (1/69) na pozemcích. Pozemky se nacházejí na různých místech, netvoří celek, cca 50% je lesní pozemek, další převážně ostatní plocha, případně zahrada. Tyto pozemky jsou zapsané na LV 1436 pod parcelními čísly:

Parcela č. 145/4 - o celkové výměře 844 m²
Parcela č. 145/2 - o celkové výměře 1 356 m²
Parcela č. 145/3 - o celkové výměře 204 m²
Parcela č. 204 - o celkové výměře 1 619 m²
Parcela č. 465/4 - o celkové výměře 506 m²
Parcela č. 482/1 - o celkové výměře 456 m²
Parcela č. 482/2 - o celkové výměře 98 m²
Parcela č. 486/6 - o celkové výměře 363 m²
Parcela č. 637/1 - o celkové výměře 214 m²
Parcela č. 637/2 - o celkové výměře 5 m²
Parcela č. 637/3 - o celkové výměře 5 m²
Parcela č. 638/1 - o celkové výměře 8 015 m²
Parcela č. 954/30 - o celkové výměře 1 m²
Parcela č. 958/1 - o celkové výměře 2 992 m²
Parcela č. 958/2 - o celkové výměře 130 m²
Parcela č. 981/3 - o celkové výměře 89 m²

Pozemky celková výměra: 16 897,00 m²

Užitná plocha (podíl ve výši 1,45% : 245,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny – nabídka		0,95		
K2 Velikosti objektu – obdobná (ideálního podílu)		1,00		Zdroj: Sreality.cz
K3 Poloha – srovnatelná		1,00		
K4 Dopravní dostupnost – srovnatelná		1,00		
K5 Intenzita využití – obdobná		1,00		
K6 Vybavenost pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění – ideální spoluvlatnictví		0,90		
Cena [Kč] k 7.2024	**Výměra pozemku (podílu)** [m²]	**Jedn. cena** [Kč/m²]	**Celkový koef.** K_C	**Upr. jedn. cena** [Kč/m²]
	245	1 200	0,86	**1 032,00**

Název: **Zbraslav, Praha**

Popis: Pozemek p.č. 3168/90, ost. plocha – silnice, pozemek s porostem zeleně jako součást pásma zeleně podél silniční komunikace č. 4 - Strakonická.
Zobchodované smlouvou kupní, řízení V-33144/2024-101

Pozemek: 144,00 m²

Užitná plocha: 144,00 m²

Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu – menší		0,90		Zdroj: OctopusPro, s.r.o.
K3 Poloha – stejná lokalita		1,00		
K4 Dopravní dostupnost – není v areálu jiného vlastníka		0,85		
K5 Intenzita využití – obdobná		1,00		
K6 Vybavenost pozemku – srovnatelná		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
Cena [Kč] k 6.2024	**Výměra pozemku** [m²]	**Jedn. cena** [Kč/m²]	**Celkový koef.** Kc	**Upr. jedn. cena** [Kč/m²]
211 968	144	1 472	0,77	**1 133,00**

Minimální jednotková porovnávací cena	112,- Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	599,25,- Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 133,- Kč/m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena zaokrouhleně	**600,- Kč/m²**
Výměra pozemku	390,00 m²
Výsledná porovnávací hodnota	**234 000,- Kč**

4.4. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 868/18 — 208 354,- Kč

Výsledná cena - celkem: **208 350,- Kč**

slovy: Dvěstěosmtisíctřistapadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

208 350 Kč

slovy: Dvěstěosmtisíctřistapadesát Kč

Rekapitulace ocenění prováděného na tržních principech:

1. Pozemek p.č. 868/18 — 234 000,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení: **234 000,- Kč**

slovy: Dvěstětřicetčtyřitisíc Kč

Tržní hodnota **234 000 Kč**

slovy: Dvěstětřicetčtyřitisíc Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Obvyklá cena dle §2, odst. 2, zákona č.151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zdrojem dat pro potřebu vypracování tohoto posudku jsou skutečnosti zjištěné při místním šetření, dále pak skutečnosti zjištěné z podkladových materiálů, které měl zpracovatel k dispozici (viz 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat). Zpracovatel zkoumal vzorky k porovnání ze stejného katastrálního území a blízkého okolí. Při zvažování okolností, které mají nebo mohou mít vliv na cenu oceňovaného majetku a jeho obchodovatelnost, bylo pro stanovení tržní hodnoty majetku zvoleno ocenění porovnávacím způsobem jako objektivnějšího vyjádření hodnoty pozemků obdobného využití. Průměrem zjištěných cen je pak eliminována rozdílnost posuzovaných nemovitostí. Tato průměrná jednotková cena je použita pro výpočet tržní hodnoty posuzované nemovitosti.

5.2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb. v platném znění.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku p.č. 868/18, ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav, hl. m. Praha, zapsané na LV 233.

6.2. Odpověď

Obvyklá cena nelze stanovit.

Tržní hodnota pozemku p.č. p.č. 868/18, ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Zbraslav, hl. město Praha

234 000 Kč

slovy: Dvěstětřicetčtyřitisíc Kč

Znalecký posudek obsahuje 4 strany příloh.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 083792/2024 evidence posudků.

Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9

V Praze 30. 10. 2024

Ing. Vladislava Klikošová znalec z oboru ekonomika a stavebnictví ceny a odhady nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.01.2024 00:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

t.území: **791733 Zbraslav** List vlastnictví: **233**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodaření s majetkem státu		
Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4	**00064092**	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
868/18	**390**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

omby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Pozemková kniha kn. vl. č. 10.

POLVZ:478/2001 **Z-12500478/2001-101**

RČ/IČO: **00000001-001**

Pro: **Česká republika,**

Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření 23/SPLO/1986 HS č. 111/86
POLVZ:76/87.

Z-40668/2010-101

Pro: **Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4** *RČ/IČO:* **00064092**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 12.01.2024 11:59:14

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

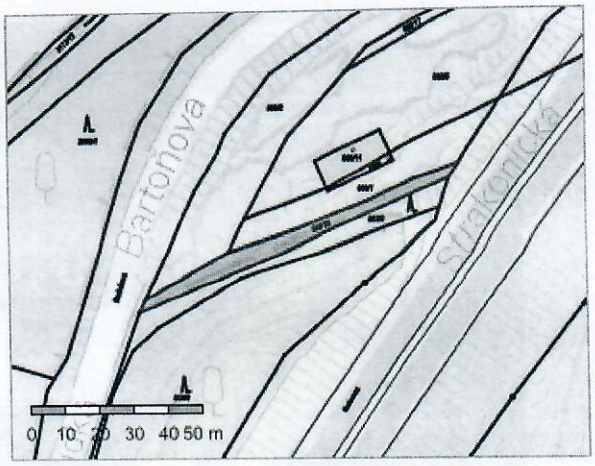
Řízení PÚ: .....

odpis, razítko:

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	868/18
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Zbraslav [791733]
Číslo LV:	233
Výměra [m^2]:	390
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodaření s majetkem státu	**Podíl**
Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

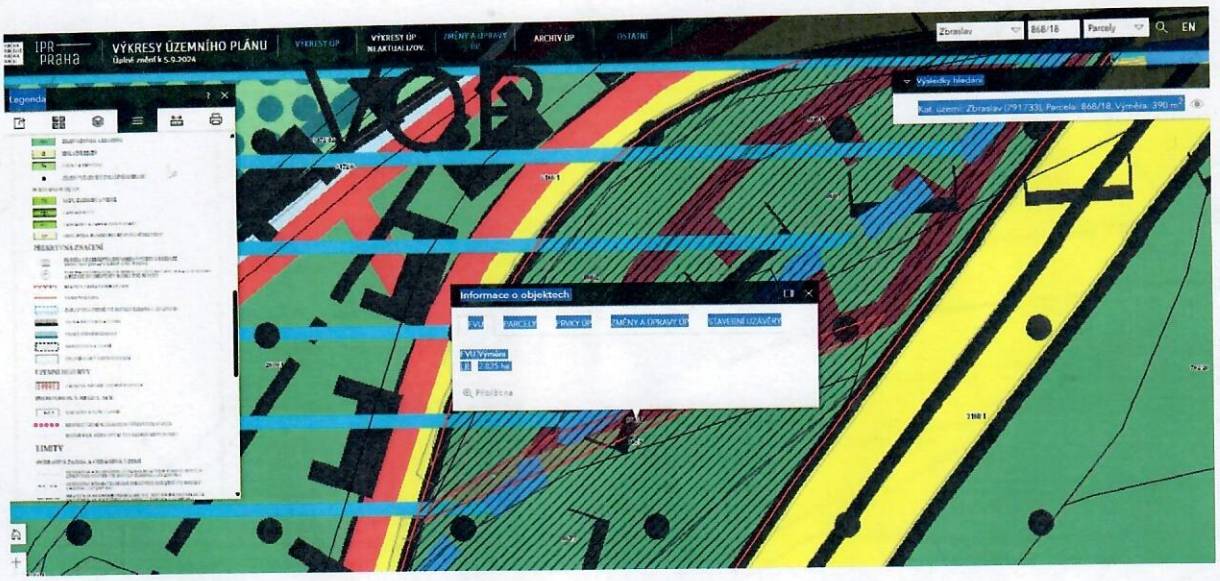
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

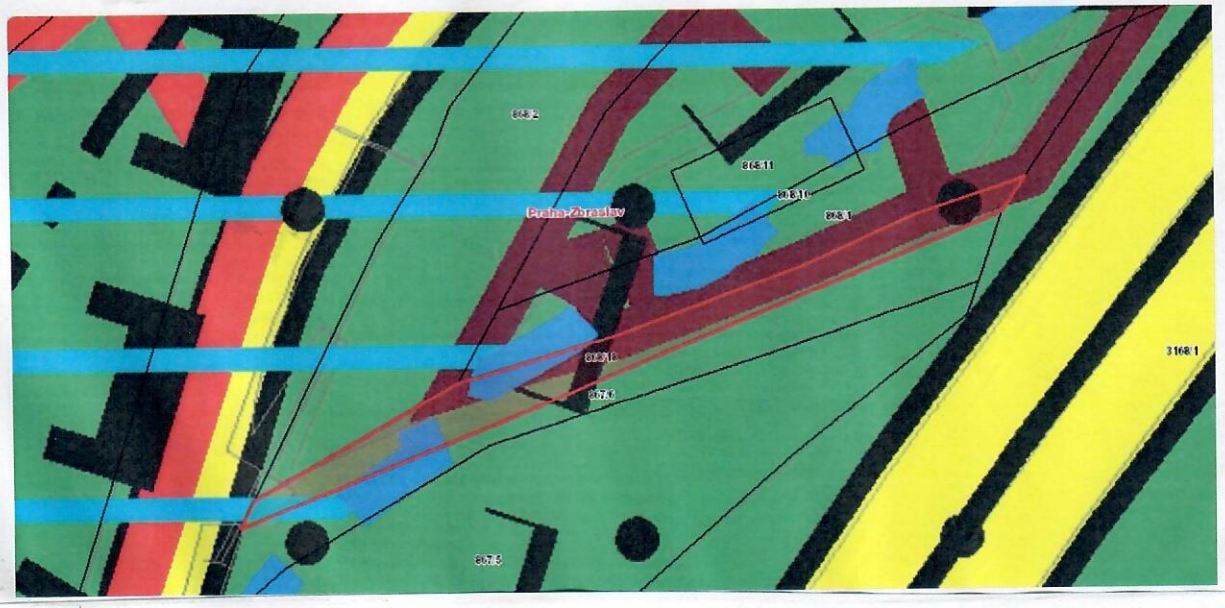
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.10.2024 22:00.

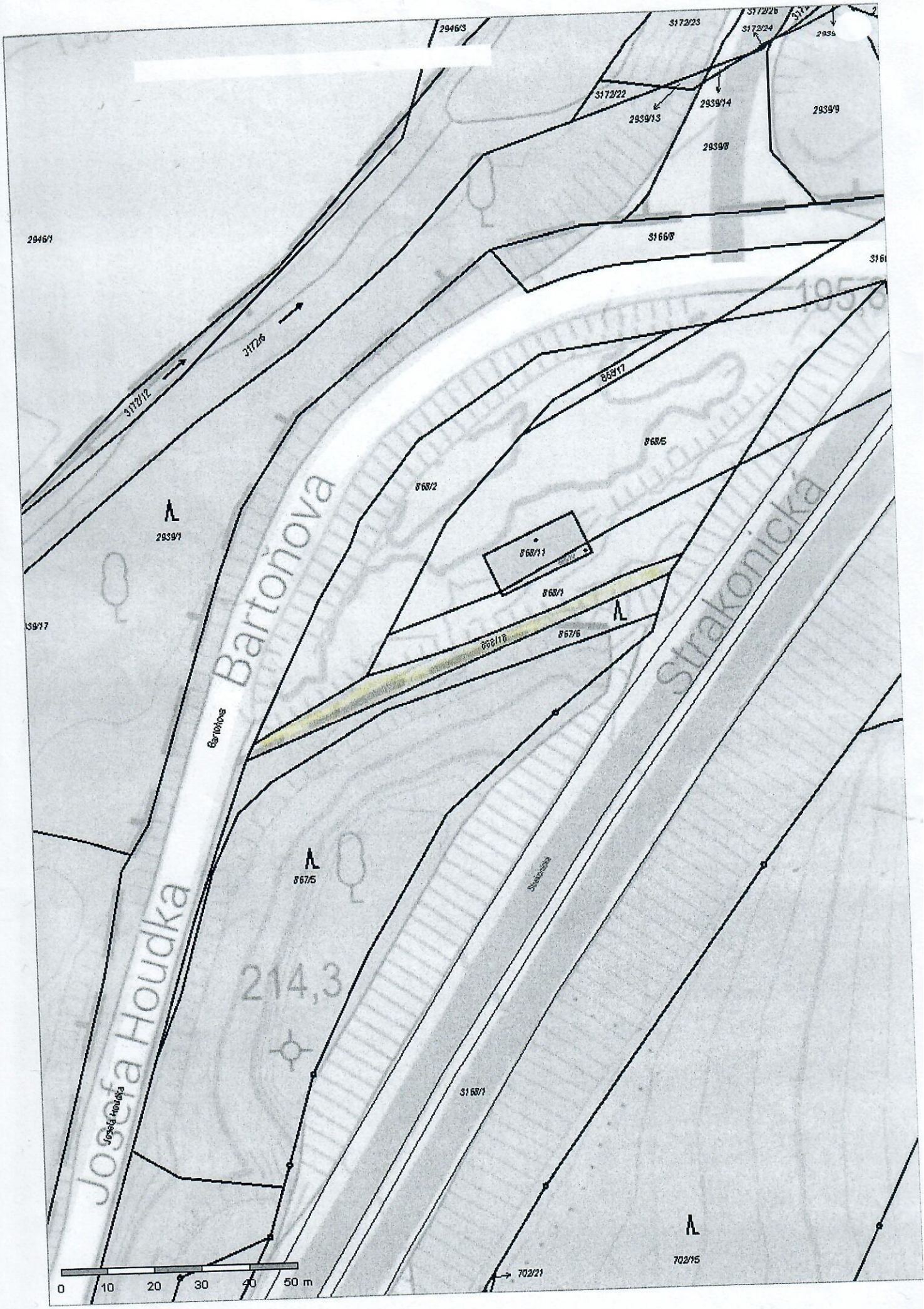
© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální



p.č. 868/18 je součástí území LR, je zde stavební uzávěra



p.č. 868/18 – LR - lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.


2946/3
3172/23
3172/24
3172/22
2939/13
2939/14
2939/9
2939/8
3166/8
2946/1
3172/6
3172/12
868/17
868/5
868/2
2939/1
868/11
868/1
868/10
867/6
Bartoňova
Josefa Houdka
Strakonická
867/5
214,3
3168/1
702/15
702/21
0
10
20
30
40
50 m

Ing. Vladislava Klikošová
znalec v oboru
ekonomika a stavebnictví
ceny a odhady nemovitostí

10. 2024