

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 039911/2024

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - Oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Zjištění obvyklé jednotkové ceny pozemků za 1 m² ZTV Nad Chmelnicí k.ú. Veselí nad Lužnicí pro prodej parcel k zastavění rodinnými domy.

Znalec: Ing. Michal Svatoň
Táborská 44/8
391 01 Sezimovo Ústí
telefon: 736606464
e-mail: svatonm@centrum.cz
IČ: 74709704 datová schránka: hacufap

Zadavatel: Město Veselí nad Lužnicí, IČ: 00253081
Náměstí T.G. Masaryka 26
39181 Veselí nad Lužnicí

Číslo jednací: 17/Taj/2024

OBVYKLÁ CENA	3 280 Kč/m²
---------------------	-------------------------------

Počet stran: 12 a 12 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 24.4.2024

Vyhotoveno: V Sezimově Ústí 07.05.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti - jednotková cena za 1m², neboť není vyhotoven geometrický plán na oddělení parcel.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění jednotkové obvyklé ceny za 1m² pozemku pro prodej parcel určených k zastavění rodinnými domy.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 24.4.2024 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Bylo provedeno místní šetření na nemovitostech. Ocenění bylo provedeno dle zjištěných skutečností a užívání nemovitostí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o povodni
- cenové informace zajištěné dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- informace z databáze Valuo
- Objednávka 17/Taj/2024
- databáze znalce
- místní šetření včetně zaměření
- informace od realitních kanceláří

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec konstatuje, že zdroje dat považuje za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

Cena obvyklá se podle zákona o oceňování majetku v nejnovějším znění určuje porovnáním kupních (sjednaných) cen srovnatelných věcí.

Cena obvyklá při oceňování nemovitostí v praxi tak nyní vyžaduje z definice určení na základě porovnání s realizovanými prodeji.

Obvyklá cena bývá někdy zaměňována s cenou tržní. Zákon proto nově definuje pojem tržní hodnoty a popisuje metodiku jejího stanovení.

Každý znalecký posudek na obvyklou cenu, jejíž určení vyžaduje zákon, musí nově být konstruován tak, aby porovnání se srovnatelnými nemovitostmi bylo postaveno na cenách, které vycházejí z uzavřených kupních smluv mezi prodejcem a kupcem.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec uskutečnil místní šetření v lokalitě na adrese Nad Chmelnicí. Z místního šetření znalce pořídil fotodokumentaci, která je nedílnou součástí tohoto znaleckého posudku.

Následně znalec vyhledal v obdobné nemovitosti do porovnání a to z katastru nemovitostí databáze Valuo a informací od realitních kanceláří.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Využitelná data znalec analyzoval a ze vzorků nemovitostí provedl porovnání.

V porovnání zohlednil odlišnosti jednotlivých vzorků od oceňovaných nemovitostí a to zejména polohu, velikost, vybavení a úroveň zasítování.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Veselí nad Lužnicí, k.ú. Veselí nad Lužnicí

Adresa nemovité věci: Nad Chmelnicí, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Vlastnické a evidenční údaje

Veselí nad Lužnicí Město, náměstí T. G. Masaryka 26, 391 81 Veselí nad Lužnicí, LV: 10001, podíl 1 / 1

Nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 v k.ú. Veselí nad Lužnicí vedené u Katastrálního pracoviště Tábor, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj.

Dokumentace a skutečnost

Nemovitosti jsou užívány, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí. V současné době probíhá zasítování pozemků, bude provedena komunikace, chodníky osvětlení.

Místopis

Veselí nad Lužnicí se nachází na silnici č. E55 spojující Tábor a České Budějovice, ve vzdálenosti přibližně 30 km jižně od Tábora, ve Veselí sjezd na dálnici D3. Veselí nad Lužnicí je město v okrese Tábor v Jihočeském kraji, 29 km severovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Lužnice a Nežárky a na okraji CHKO Třeboňsko.

Je dostupná téměř veškerá občanská vybavenost (školy, banky, pojišťovny, zdravotní středisko, služebna policie, pošta, MěÚ se stavebním úřadem. Jsou zde i relativně dobré pracovní příležitosti. Veselí nad Lužnicí je velkým dopravním uzlem v Jihočeském kraji.

Vzdálenost autobusové zastávky (od obou nemovitostí) je cca 580 m. Vzdálenost autobusového a vlakového nádraží je cca 1,8 km.

Nemovitosti se nachází v západní části města Veselí nad Lužnicí. RD je umístěn v lokalitě Nad Chmelnicí ve městě Veselí nad Lužnicí.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

3227/2 orná půda - Město Veselí nad Lužnicí, náměstí T. G. Masaryka 26, Veselí nad Lužnicí I, 39181 Veselí nad Lužnicí

Celkový popis nemovité věci

V současné době probíhá zasítování pozemků, bude provedena komunikace, chodníky osvětlení. Pozemky jsou rovinné.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: Pozemky nejsou zapsány v KN. Jde o určení jednotkové ceny za 1m².

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Rizika nezjištěna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nemovitá věc není pronajímána.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Využitelná data pro určení obvyklé ceny znalec analyzoval a ze vzorků nemovitostí provedl porovnání.

V porovnání zohlednil odlišnosti jednotlivých vzorků od oceňovaných nemovitostí a to zejména polohu a vybavení pozemku.

Znalec také zhodnotil slabé a silné stránky oceňovaných nemovitostí.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda pozemek v k. ú, Veselí nad Lužnicí

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Vzorek č. 1, p.č.: 1031/2

Lokalita: Soběslav, Tyršova

Popis: Prodej pozemku, 1238 m², Soběslav, ul. Tyršova Nabízíme k prodeji v Soběslavi, pozemek vhodný k výstavbě, celková výměra pozemku 1.238 m². Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, dle platného územního plánu vedený jako plochy bydlení - nízkopodlažní zástavba. Pozemek je přístupný z obecní, zpevněné komunikace, kaplička na elektřinu zbudována, obecní vodovod a kanalizace je na hranici pozemku, plyn 10 m od hranice pozemku. Současný železniční násep bude odstraněn a železnice přeložena mimo. V blízkosti koupaliště 100 m. Občanská vybavenost v místě. Dobrá lokalita kousek od centra města či nákupní zóny.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realizovaný prodej ze dne 30. 9. 2022,

V-277/2023-308 1,00

velikost pozemku - Nehodnocena 1,00

poloha pozemku - Vzorek umístěn u dráhy (mírně horší u vzorku)

1,05

dopravní dostupnost - Obdobná 1,00

možnost zastavění poz. - Obdobné 1,00

intenzita využití poz. - Obdobná 1,00

vybavenost pozemku - U oc. nem. navíc přípojky vody a kanalizace

1,05

úvaha zpracovatele ocenění - Vzorek staršího data 1,05



Cena

[Kč]

3 600 000

Výměra

[m²]

1 238

Jednotková cena

JC [Kč/m²]

2 907,92

Koeficient

K_C

1,16

Upravená JC.

[Kč/m²]

3 373,19

Název: Vzorek č. 2, p.č.: 1153/6, 1153/5

Lokalita: Sedlečko u Soběslavě, Tábor, Jihočeský kraj, Jihozápad, 39201, Česká republika

Popis: Sedlečko u Soběslavě Stavební pozemek o CP 809 m² v nové zástavbě v Sedlečku u Soběslavě, který je určený dle územního plánu obce k zastavění rodinným domem. Pozemek je zasítován s možností připojení na el. energii, vodu i kanalizaci. Elektro rozvodná skříň tzv. kaplička je již ve výstavbě na pozemku a připravena k napojení. Příjezd po zpevněné komunikaci.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realizovaný prodej, V-1608/2023-308 ze

dne 25. 2. 2023 1,00

velikost pozemku - Nehodnocena 1,00

poloha pozemku - Lepší u oc. nem. (Veselí nad Lužnicí komplexně vybavená obec) 1,07

dopravní dostupnost - Obdobná 1,00

možnost zastavění poz. - Obdobné 1,00

intenzita využití poz. - Obdobné 1,00

vybavenost pozemku - Obdobná 1,00

úvaha zpracovatele ocenění - Vzorek staršího data 1,05



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 500 000	809	3 090,23	1,12	3 461,06

Název: Vzorek č. 3, p.č.: 2686/100

Lokalita: ul. Větrná, Veselí nad Lužnicí

Popis: Lichoběžníkový pozemek o velikosti 1 129 m², kompletně zasítovaný, bez oplocení. Pozemek určen k zástavbě RD.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realizovaný prodej, V-5420/2022-308 ze

dne 20. 7. 2022 1,00

velikost pozemku - Nehodnocena 1,00

poloha pozemku - Obdobná 1,00

dopravní dostupnost - Obdobná 1,00

možnost zastavění poz. - Obdobné 1,00

intenzita využití poz. - Na pozemek nutná navážka 1,05

vybavenost pozemku - v komunilaci IS 1,05

úvaha zpracovatele ocenění - Vzorek staršího data 1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 413 466	973	2 480,44	1,21	3 001,33

Minimální jednotková porovnávací cena	3 001,33 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 278,53 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 461,06 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena stanovena na základě porovnání s realizovanými prodeji v dané či obdobné lokalitě. Za poslední rok se pozemky ve Veselí nad Lužnicí neprodávají a nabídka je velmi omezena.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	neoznačena	1	3 280,00		3 280
Celková výměra pozemků		1	Hodnota pozemků celkem		3 280

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	3 280 Kč
------------------------	-----------------

Obvyklá cena	3 280 Kč
slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát Kč	

Silné stránky

- vyhledávaná lokalita (Veselí nad Lužnicí - komplexně obč. vybavená obec)
- dálnice v těsné blízkosti
- vysoká poptávka po stavebních pozemcích
- pozemky budou připraveny pro výstavbu (přípojky IS, komunikace)

Slabé stránky

- okraj obce

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena na základě porovnání vzhledem k poloze a připravenosti pozemku pro výstavbu.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Znalec interpretuje výsledky analýzy dat zdroji, z nichž při zpracování vycházel, a dále z místního šetření, bez něhož by nebylo možno znalecký posudek vypracovat.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním znalce při místním šetření a byly proto zohledněny v analýze.

Obvyklá cena je určena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí a následně provedeno zaokrouhlení.

5.2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu svého postupu podle § 52 písm. a) až e) vyhlášky č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.

- Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří.
- Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.
- Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracována.
- Na základě analýzy jednotlivých parametru se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro určení obvyklé ceny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti - jednotková cena za 1m², neboť není vyhotoven geometrický plán na oddělení parcel.

Výsledná cena stanovena ve výši 3 280 Kč/m².

Obvyklá cena	3 280 Kč
slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Podklady pro zpracování znaleckého posudku i samostatné místní šetření znalci umožňují vyslovit závěr a odpovědi na otázky zadavatele.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Přístupový pozemky	1
Vzorky použité v porovnání - pozemek	6
Objednávka	1
Povodňová mapa	1
Fotodokumentace	1
Parcelace lokality	1

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se o přezkum znaleckého posudku.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 33/2024.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí dle zákona 254/2019 Sb.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 039911/2024.

V Sezimově Ústí 07.05.2024

Ing. Michal Svatoň
Táborská 44/8
391 01 Sezimovo Ústí

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.14.5.

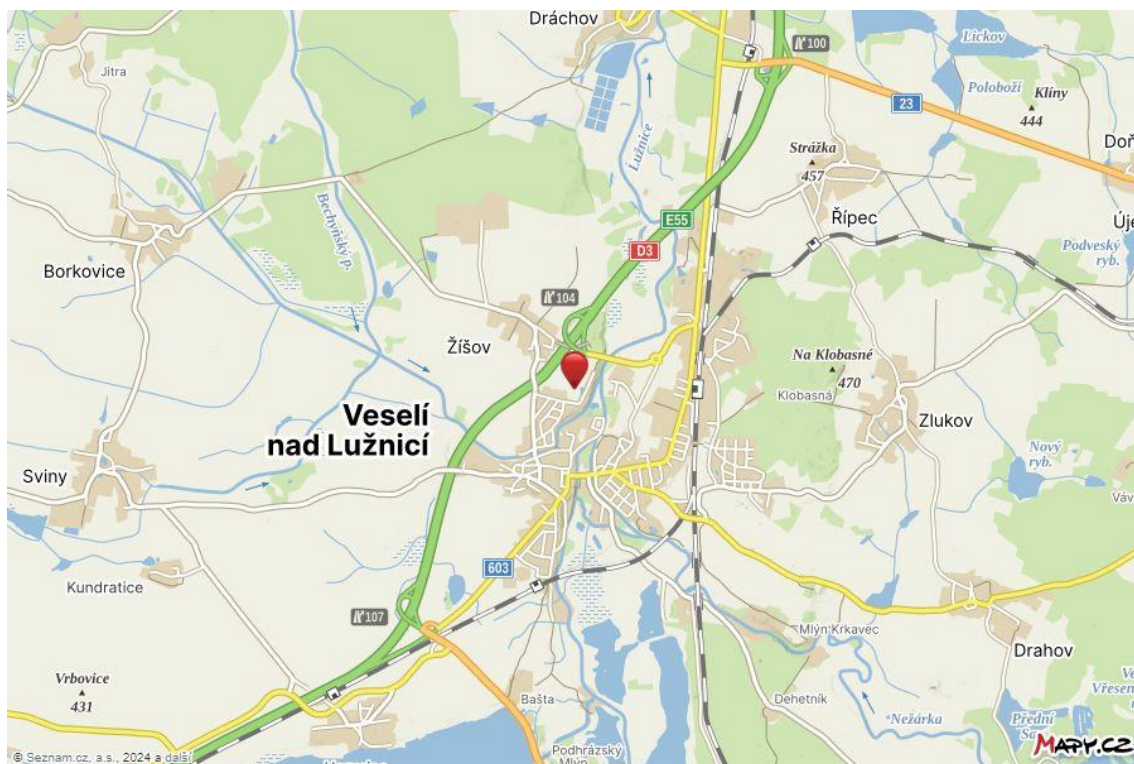
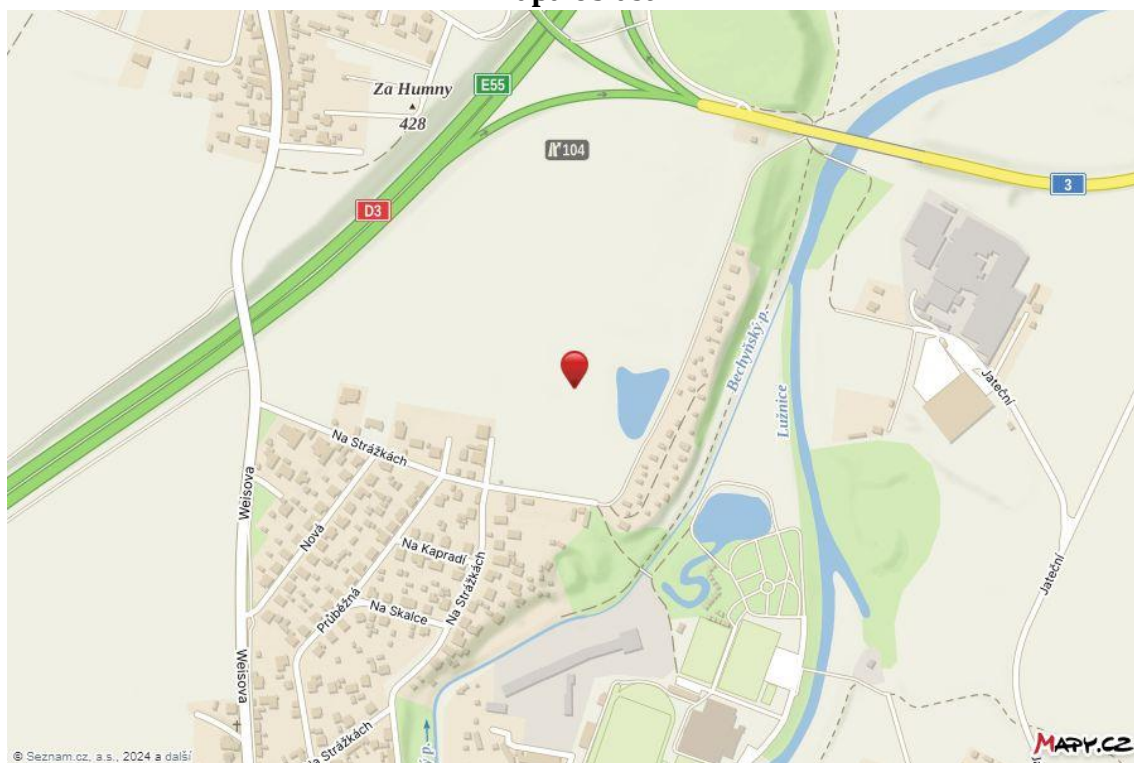
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 039911/2024

počet stran A4 v příloze:

Mapa oblasti	1
Přístupový pozemky	1
Vzorky použité v porovnání - pozemek	6
Objednávka	1
Povodňová mapa	1
Fotodokumentace	1
Parcelace lokality	1

Mapa oblasti



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3227/2
Obec:	Veselí nad Lužnicí [553271]
Katastrální území:	Veselí nad Lužnicí [780685]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5874
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Veselí nad Lužnicí, náměstí T. G. Masaryka 26, Veselí nad Lužnicí I, 39181 Veselí nad Lužnicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2024 17:00.

Vzorek č. 1 - pozemek

Nemovitostní karta



Název: Vzorek č. 1 - pozemek

Adresa: Tyršova 924, Soběslav, Tábor, Jihočeský kraj, Jihozápad, 39201, Česká republika

Cena: 3 600 000 Kč plocha pozemku

Cena ze dne: 10.5.2022 1 238,0 m²

Název: Vzorek č. 2 - pozemek

Adresa: Tyršova 924, Soběslav, Tábor, Jihočeský kraj, Jihozápad, 39201, Česká republika

Cena: 3 600 000 Kč

 užitná plocha 1 238 m²
 plocha zahrady m²

Cena ze dne: 10.5.2022

 zastavěná plocha m²
 plocha pozemku 1 238,0 m²

Prodej pozemku, 1238 m², Soběslav, ul. Tyršova Nabízíme k prodeji v Soběslavi, pozemek vhodný k výstavbě, celková výměra pozemku 1.238 m². Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, dle platného územního plánu vedený jako plochy bydlení - nízkopodlažní zástavba. Pozemek je přístupný z obecní, zpevněné komunikace, kaplička na elektřinu zbudována, obecní vodovod a kanalizace je na hranici pozemku, plyn 10 m od hranice pozemku. Současný železniční násep bude odstraněn a železnice přeložena mimo. V blízkosti koupaliště 100 m. Občanská vybavenost v místě. Dobrá lokalita kousek od centra města či nákupní zóny. Doporučujeme prohlídku. Podrobné informace Vám poskytneme



Poznámka k ceně:

Délka inzerce: 38

Druh objektu:

Konstrukce:

Technický stav:

Plocha pozemku: 1 238 m²

Počet podlaží:

Parkování:

Poloha: 49,26250 N 14,72283 E

Vzorek č. 2 - pozemek

09.06.23 11:07

Prodej stavebního pozemku 726 m², Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor • Sreality.cz

SREALITY.CZ



Přihlásit

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 10 fotografií

Prodej stavebního pozemku 726 m²

Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor [Panorama](#)

2 150 000 Kč (2 961 Kč za m²)

Stavební pozemek o CP 726 m² v nové zástavbě v Sedlečku u Soběslavě, který je určený dle územního plánu obce k zástavbě rodinným domem. Pozemek je zasíťován s možností připojení na el. energii, vodu i kanalizaci. Elektro rozvodná skříň tzv. kaplička je již ve výstavbě na pozemku a připravena k napojení. Přijezd po zpevněné komunikaci. Veškerá občanská vybavenost v místě. Více informací v RK. K dispozici ihned.

Celková cena: 2 150 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 2 961 Kč

ID zakázky: 833174

Aktualizace: 03.06.2023

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 726 m²

Voda: Dálkový vodovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Zavolat

Napsat zprávu

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/bydleni/sedlecko-u-sobeslave-sedlecko-u-sobeslave-/3749778508>

1/2

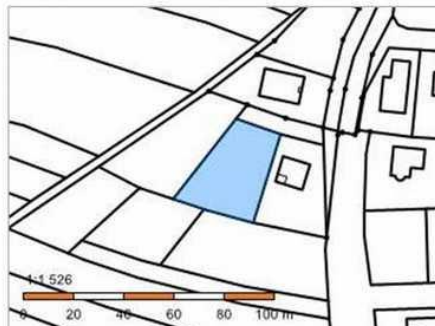
Vzorek č. 3 - pozemek

07.09.23 14:33

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2686/100](#) 
Obec: [Veselí nad Lužnicí](#) [\[553271\]](#) 
Katastrální území: [Veselí nad Lužnicí](#) [\[780685\]](#)
Číslo LV: [4996](#)
Výměra [m²]: 973
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zimmer Oldřich a Zimmerlová Jana MUDr., Blatské sídliště 588, Veselí nad Lužnicí I, 39181 Veselí nad Lužnicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72212 	973

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-5420/2022-308	24.08.2022
---------------------------------	------------

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Tábor](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2023 13:00.

Vzorek č. 1 - pozemek - cenová informace

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Řízení V-277/2023-308

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.600.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 08:34:58. Zápis proveden dne 07.02.2023. V-277/2023-308

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1031/2, LV 5591 k.ú. Soběslav

Vzorek č. 2 - pozemek - cena

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Řízení V-1608/2023-308

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.500.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 25.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 10:10:49. Zápis proveden dne 05.04.2023. V-1608/2023-308

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1153/1, LV 536 k.ú. Sedlečko u Soběslavě; 1153/5, LV 539 k.ú. Sedlečko u Soběslavě;
1153/6, LV 539 k.ú. Sedlečko u Soběslavě

Vzorek č. 3 - pozemek - cena

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Řízení V-5420/2022-308

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.413.466,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 08:59:21. Zápis proveden dne 24.08.2022. V-5420/2022-308

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2686/100, LV 4996 k.ú. Veselí nad Lužnicí; 2686/153, LV 4549 k.ú. Veselí nad Lužnicí



Město VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Tajemník

náměstí T. G. Masaryka 26, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Č.
OBJEDNÁVKY:
17/Taj/2024

VYŘIZUJE: Ing. M. Jinda
TELEFON: 381548104
E-MAIL: tajemnik@veseli.cz

Ing. Michal Svatoň
IČ: 74709704
Táborská 44/8
391 01 Sezimovo Ústí

DATUM: 16.04.2024

Objednávka

Vážený pane inženýre,

město Veselí nad Lužnicí v současné době realizuje investiční akci „ZTV Nad Chmelnicí“ vzhledem k blížícímu se termínu dokončení (září 2024) a zahájení příprav (opatřování podkladů) prodeje parcel, **Vás žádám** o vyhotovení znaleckého posudku **ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé za m²** pozemku těchto stavebních parcel určených k výstavbě rodinných domů. Podrobnosti k poloze parcel a rozsahu ZTV (sítě, komunikací) jsou zakresleny v příložené situaci DPS. Na vyžádání Vám předložíme i další potřebné podklady, jako je kompletní PD apod.

Požadované předložte v termínu do **20. 05. 2024**.

Cena za Vaše dílo nepřesáhne částku 9.000 Kč vč. DPH.

Dodací a fakturační adresa:

Město Veselí nad Lužnicí
Náměstí T. G. Masaryka č.p. 26
39181 Veselí nad Lužnicí

Město Veselí nad Lužnicí je plátcem DPH.
IČ: 00253081, DIČ: CZ00253081

Platební podmínky: bankovním převodem na základě faktury s dobou splatnosti 14-ti dnů.

Přílohy: dle textu

Ing. Martin Jinda
tajemník MěÚ

Ing.
Martin
Jinda

Digitálně
podpsal Ing.
Martin Jinda
Datum:
2024.04.17
15:46:58 +02'00'

Městský úřad Veselí nad Lužnicí, náměstí T. G. Masaryka 26, 391 81 Veselí nad Lužnicí, tel. 381 548 111,
IDDS: 3wpbyp9, e-mail: e-podatelna@veseli.cz, www.veseli.cz

