

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 038208/2023

Obor/odvětví/specializace : obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. objektu jiná stavba č.p. 133 v ulici Pohraniční stráž v obci Svatava, který je součástí pozemku parcela č. 163/1- zastavěná plocha a nádvoří a dále objektu bez čp/če - zem. stavba, který je součástí pozemku parcela č. 162/2 - zastavěná plocha a nádvoří vše na LV 932 pro katastrální území Svatava a obec Svatava.

Znalec: ZUOM, a.s.
Jírovcova 1621/19
370 01 České Budějovice
telefon: +420 603 77 603 1
e-mail: sirovy@zuom.cz
IČ: 027 77 339 DIČ: CZ02777339 datová schránka: hsje327

Zadavatel: EURODRAŽBY.CZ a.s., RČ/IČO: 29135419
Čimická 780/61
181 00 Praha 8

Číslo jednací: 031/2023-D

TRŽNÍ HODNOTA	2 050 000 Kč
----------------------	---------------------

Počet stran: 53 vč. příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 30.8.2023

Vyhotoveno: V Českých Budějovicích 17.9.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. objektu jiná stavba č.p. 133 v ulici Pohraniční stráž v obci Svatava, který je součástí pozemku parcela č. 163/1- zastavěná plocha a nádvoří a dále objektu bez čp/če - zem. stavba, který je součástí pozemku parcela č. 162/2 - zastavěná plocha a nádvoří vše na LV 932 pro katastrální území Svatava a obec Svatava zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolovy. **V rámci specifikace objednávky objednatel výslovně požaduje neprovádět ocenění nemovitostí dle platné oceňované vyhlášky zjištěnou cenou.**

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro potřebu objednatele v rámci stanovení hodnoty majetku pro potřeby veřejné dražby.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít, dle jeho názoru, vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.8.2023 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře a majitele pana Jiřího Štekla.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- znalecký posudek č. 22887/2021 zpracovaný Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o.
- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.mfcr.cz/> - stránky ministerstva financí ČR
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.jihoceskereality.cz/> - realitní inzerce
- <https://inem.cz/> - databáze historie realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady> - státní organizace
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí – viz příloha.

- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 30.8.2023 za účasti zástupce znalecké kanceláře a vlastníka pana Jiřího Štekla, který umožnil provést prohlídku části oceňovaných nemovitých věcí. Při místním šetření byla provedena prohlídka části oceňovaných nemovitých věcí, přeměření základních směrových a výškových mír u objektů, do kterých byl umožněn přístup a fotodokumentace.
- Fotodokumentace - provedena znalcem při místním šetření
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a domů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní servery www.sreality.cz, www.zapadoceskekceskereality.cz, www.cenovamapa.cz apod.
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neprojednávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou

kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového přepisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí. Byly zjištěny identifikační údaje nemovitých věcí, případná omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza

trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Sokolov, obec Svatava, k.ú. Svatava
Adresa nemovité věci: Pohraniční stráž 133, 357 03 Svatava

Vlastnické a evidenční údaje

Jiří Štekl [REDACTED], Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, podíl 1 / 1

Viz příloha.

Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla objednatelům předána žádná projektová dokumentace oceňovaných staveb. **Ze strany majitele byla umožněna prohlídka pouze části bývalé autoopravny.**

Místopis

Svatava je městyse nacházející se v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, severozápadně v sousedství Sokolova. Žije zde 1617 obyvatel. Město se nachází v centru sokolovské pánve. Protéká zde řeka Svatava, do níž se zde vlévá Lomnický potok. Jihozápadně od města vzniklo jezero Medard.

Oceňované nemovité věci leží v ulici Pohraniční stráž, po její levé straně směrem od křižovatky s ulicí Kraslická směrem na Habartov. Okolní zástavbu tvoří menší komerční objekty a rodinné domy. Na jižní straně umístěn kovošrot.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☒ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

690/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník Městys Svatava, ČSA 277, 35703 Svatava

Celkový popis nemovité věci

První stavba č.p. 133 je volně stojící, půdorysně do tvaru „L” v katastru nemovitostí vedená jako jiná stavba. Současný vlastník kolem roku 2001 zde v 1.NP zbudoval kancelář a ostatní prostory sloužily jako sklady skel. Při místním šetření neumožnil majitel prohlídku této budovy. Podle jeho sdělení je v 1.NP již neužívaná kancelář a ostatní prostory v 1.NP a 2.NP jsou užívány ke skladování a bydlení. Kolem roku 2008 byla vyměněná střešní krytina a vyměněná okna za již použité dřevěné. V místě je veřejný vodovod, veřejná kanalizace i elektro, budova je na tyto veřejné inženýrské sítě napojena, ale od odběru je odpojena. Objednatel doložil fotodokumentaci části vnitřních prostor.

Druhou stavbu na p.č. 163/1 tvoří volně stojící, nepodsklepený přízemní objekt, zastřešený nízkou pultovou střechou. Dříve užívaný jako autoopravna, nyní sklad.

Součástí pozemku p.č. 162/2 je vnitřní řadová, přízemní stavba zastřešena sedlovou střechou. V současné neuzívaná a je ve špatném technickém stavu po vyhoření (věcná cena není stanovena).

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář:

Skutečný stav užívání hlavní stavby není v souladu vedeném v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Demograficky negativně zatížená lokalita
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář:

Pozemky jsou umístěné v dobývacím prostoru Svatava

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář:

viz příložené LV

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. Jiná stavba č.p. 133 - bydlení, kancelářské prostory
1.2. Jiná stavba č.p. 133 - sklad, bývalá autoopravna

2. Hodnota pozemků

- 2.1. Oceňované pozemky

3. Porovnávací hodnota

- 3.1. Areál objektu č.p. 133

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, byla provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a byly zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze katastrálního úřadu i z databáze historie realitní inzerce.

4.2. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Jiná stavba č.p. 133 - bydlení, kancelářské prostory

Věcná hodnota dle THU

Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt půdorysu tvaru „L” na části p.č. 163/1 s úložným prostorem v podkroví, zastřešený sedlovou střechou. Stavba je zděná, vytápění lokální na dřevo, napojení na veřejné inženýrské sítě. standardní, ale s momentálním odpojením od dodavatelů.

Dispozice objektu :

1.NP - kancelář, obytné prostory

Podkroví - úložný prostor

Konstrukce stavby :

Základy : základové betonové pasy

Nosná konstrukce : zděná

Vnější povrchy obvodových stěn : uliční fasáda novější, zadní omítky hladké vyšší opotřebení

Schodiště : standardní

Stropy : s rovným podhledem

Střecha : krov dřevěný, sedlová

Střešní krytina : plechová

Oplechování : částečné

Bleskosvod : proveden

Popis vybavení - pravděpodobný

Vnitřní úprava stěn : malby, vápenná omítka štuková

Obklady : v koupelně keramické

Podlaha a dlažby : keramická dlažba

Okna : dřevěná, plastová

Dveře : náplňové plné i prosklené, hladké

El. instalace : světelná 220 V/380 V, pojistkové automaty - odpojeno

Vytápění : lokální na dřevo

Rozvod vody : provedené, ale nefunkční

Sanitární zařízení : sprcha, umyvadlo, WC

Rozvod plynu : nevyskytuje se

Zdroj teplé vody : dříve asi boiler

Kuchyňské vybavení : chybí

Užitná plocha

Název	Užitná plocha	
1.NP	$128,33 \cdot 0,75 =$	$96,25 \text{ m}^2$
Podkroví	$128,33 \cdot 0,70 =$	$89,83 \text{ m}^2$
		$186,08 \text{ m}^2$

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m^2]	výška
1.NP	$12,92 \cdot 6,48 + 6,78 \cdot 6,58 =$	$128,33 \quad 2,90 \text{ m}$
Podkroví	$12,92 \cdot 6,48 + 6,78 \cdot 6,58 =$	$128,33 \quad 2,80 \text{ m}$
		$256,67 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m^3]
NP	Vrchní stavba	$(12,92 \cdot 6,48 + 6,78 \cdot 6,58) \cdot (4,43) =$ $568,52$
Z	Zastřešení	$(12,92 \cdot 6,48 + 6,78 \cdot 6,58) \cdot (3,02/2) =$ $193,78$
Obestavěný prostor - celkem:		$762,30 \text{ m}^3$

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové
2. Svislé konstrukce	zděné
3. Stropy	s rovným podhledem
4. Krov, střecha	krov dřevěný vázaný
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka
8. Úprava vnějších povrchů	štukové omítky
9. Vnitřní obklady keramické	běžné keramické obklady
10. Schody	železobetonové
11. Dveře	hladké
12. Vrata	
13. Okna	plastová a dřevěná
14. Povrchy podlah	keramická dlažba, cementový potěr
15. Vytápění	lokální na PP
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	proveden
18. Vnitřní vodovod	studená a teplá
19. Vnitřní kanalizace	provedena
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	EI bojler
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	splachovací záchod, umyvadlo, sprchový kout, 1x vana
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	

Jednotková cena	6 000 Kč/m ³
Množství	762,30 m ³
Reprodukční cena	4 573 824 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	8,20	375 054	375 054	9,24
2. Svislé konstrukce	17,40	795 845	795 845	19,61
3. Stropy	9,30	425 366	425 366	10,48
4. Krov, střecha	7,30	333 889	333 889	8,23
5. Krytiny střeš	2,10	96 050	96 050	2,37
6. Klempířské konstrukce	0,60	27 443	27 443	0,68
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90	315 594	315 594	7,78
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	150 936	150 936	3,72
9. Vnitřní obklady keramické	1,80	82 329	82 329	2,03
10. Schody	2,90	132 641	132 641	3,27
11. Dveře	3,10	141 789	141 789	3,49
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,20	237 839	237 839	5,86
14. Povrchy podlah	3,20	146 362	146 362	3,61
15. Vytápění	4,20	192 101	20 101	0,50
16. Elektroinstalace	5,70	260 708	260 708	6,42
17. Bleskosvod	0,30	13 721	13 721	0,34
18. Vnitřní vodovod	3,20	146 362	146 362	3,61
19. Vnitřní kanalizace	3,10	141 789	141 789	3,49
20. Vnitřní plynovod	0,20	9 148	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	1,70	77 755	77 755	1,92
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,00	137 215	137 215	3,38
24. Výtahy	1,40	64 034	0	0,00
25. Ostatní	5,90	269 856	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			4 058 787 Kč	
Množství			762,30 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			5 324 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	128
Užitná plocha (UP)	[m ²]	186
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	762,30
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	5 324
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	5 324
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	4 058 506
Stáří	roků	73
Další životnost	roků	27
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 029 253

1.2. Jiná stavba č.p. 133 - sklad, bývalá autoopravna

Věcná hodnota dle THU

Jedná se o nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu zastřešený nízkou pultovou střechou na p.č. 163/1. Stavba je zděná, vytápění chybí. V současné době užívaný jako sklad. Užitná plocha $161,22 \text{ m}^2 * 0,85 = 137,04 \text{ m}^2$

Dispozice objektu :

1.NP - sklad, provozovna

Konstrukce stavby :

Základy : základové betonové pasy

Nosná konstrukce : zděná

Vnější povrchy obvodových stěn : v části vrat omítky hladké, ostatní chybí

Schodiště : není

Stropy : v části zavěšený podhled

Střecha : dřevěná

Střešní krytina : plechová

Oplechování : částečné

Bleskosvod : proveden

Popis vybavení - pravděpodobný

Vnitřní úprava stěn : omítky

Obklady : chybí

Podlaha a dlažby : cementový potěr

Okna : plastová

Vrata : 2x plechová

El. instalace : světelná 220 V/380 V, pojistkové automaty - odpojeno

Vytápění : není

Rozvod vody : není

Sanitární zařízení : není

Rozvod plynu : nevyskytuje se

Zdroj teplé vody : není

Kuchyňské vybavení : není

Ostatní : kladka, montážní jáma

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1.NP	137,04 m ²
	137,04 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	8,53*18,90 =	161,22 4,65 m
		161,22 m²

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(8,53*18,90)*(4,65) =
		749,66
	Obestavěný prostor - celkem:	749,66 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové
2. Svislé konstrukce	zděné
3. Stropy	v části podhled
4. Krov, střecha	střecha pultová
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štukové omítky
8. Úprava vnějších povrchů	štukové omítky
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	hladké
12. Vrata	kovová
13. Okna	plastová
14. Povrchy podlah	cementový potěr
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	

Jednotková cena	3 500 Kč/m ³
Množství	749,66 m ³
Reprodukční cena	2 623 807 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	10,90	285 995	285 995	14,23
2. Svislé konstrukce	25,80	676 942	676 942	33,69
3. Stropy	12,00	314 857	114 857	5,72
4. Krov, střecha	6,30	165 300	165 300	8,23
5. Krytiny střech	2,30	60 348	60 348	3,00
6. Klempířské konstrukce	0,70	18 367	18 367	0,91
7. Úprava vnitřních povrchů	4,30	112 824	112 824	5,62
8. Úprava vnějších povrchů	3,00	78 714	78 714	3,92
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	2,20	57 724	0	0,00
11. Dveře	2,30	60 348	60 348	3,00
12. Vrata	2,70	70 843	70 843	3,53
13. Okna	3,30	86 586	86 586	4,31

14. Povrchy podlah	3,10	81 338	81 338	4,05
15. Vytápění	1,20	31 486	0	0,00
16. Elektroinstalace	7,20	188 914	188 914	9,40
17. Bleskosvod	0,30	7 871	7 871	0,39
18. Vnitřní vodovod	2,20	57 724	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	1,90	49 852	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,50	13 119	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	2,00	52 476	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,80	152 181	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena		2 009 245 Kč		
Množství		749,66 m ³		
Základní upravená jedn. cena (JC)		2 680 Kč/m ³		

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	161
Užitná plocha (UP)	[m ²]	137
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	749,66
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 680
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 680
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	2 009 086
Stáří	roků	53
Další životnost	roků	47
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 004 543

2. Hodnota pozemků

2.1. Oceňované pozemky

Porovnávací metoda

Parcela č. 162/2- zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 41 m² je zastavěna stavbou bez čp/če - zem. stavba - vyhořelá. Jedná se o parcelu v zastavěném území obce Svatava v jihovýchodní části. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizace a rozvody elektro. Příjezd je možný přímo z ulice Pohraniční stráže po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví Obce Svatava. Parcela je upravena do roviny, leží mimo zátopovou oblast.

Parcela č. 163/1 - zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 611 m² je částečně zastavěna dvěma stavbami. Jedná se o parcelu v zastavěném území obce Svatava v jihovýchodní části. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizace a rozvody elektro. Příjezd je možný přímo z ulice Pohraniční stráže po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví Obce Svatava. Parcela je mírně svažita k jihozápadní straně, leží mimo zátopovou oblast.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Obvyklá cena pozemků pro komerční využití v místě a okolí aktuálně činí 1 500 - 2 000,- Kč/m². V místě je kompletní infrastruktura a občanská vybavenost. Se zřetelem na vybavenost, umístění a infrastrukturu je použito průměrné sazby, t.j. 1.750,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	162/2	41	1 750,00		71 750
zastavěná plocha a nádvoří	163/1	611	1 750,00		1 069 250
Celková výměra pozemků		652	Hodnota pozemků celkem		1 141 000

3. Porovnávací hodnota

3.1. Areál objektu č.p. 133

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	323,12 m ²
Obestavěný prostor:	1 511,96 m ³
Zastavěná plocha:	289,55 m ²
Plocha pozemku:	652,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Komerční objekt č.p. 115 v obci Lomnice		
Lokalita:	Kraslická 115, Lomnice		
Popis:	Nabízíme prodej komerčního objektu s bytovou jednotkou po kompletní rekonstrukci včetně střechy a bytové jednotky, která proběhla v roce 2020. Předmětem prodeje je multifunkční budova kde se nachází velká dílna cca 100m ² , skladovací prostory 40m ² a kancelář se sociálním zázemím s možností vybudování dalšího prostoru k bydlení. Jedná se o velmi dobrou investici. V patře domu se nachází bytová jednotka 2+kk, 60 m ² . Nemovitost o rozloze 173 m ² , kterou lze využít k podnikatelské činnosti například autoservis, pneuservis, lakovna, výroba/dílna atd.. Užitná plocha převzata z inzerátu.		
Pozemek:	246,00 m ²		
Užitná plocha:	210,00 m ²		
Zastavěná plocha:	173,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena		0,80	
K2 Velikosti objektu - menší		0,85	
K3 Poloha - lepší		0,80	
K4 Provedení a vybavení - lepší		0,85	
K5 Celkový stav - lepší		0,80	
K6 Vliv pozemku - menší výměra 246/652 x lepší poloha	1,05		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 990 000	210,00	19 000	0,39	7 410

Název: Výrobní objekt č.p. 1591 v obci Sokolov

Lokalita: Truhlářská 1591, Sokolov

Popis: Společnost Marent Reality Vám nabízí k prodeji tento zajímavý provozní objekt vhodný k Vašemu podnikání. Multifunkční budova se nachází v centru města Sokolov v ulici Truhlářská. Přízemní, rozsáhlý komplex Vám poslouží k výrobě, skladování i službám. Vyniká velkým vnitřním prostorem a volnou dispozicí kde jsou jednotlivé sektory budovy vzájemně funkčně propojeny – vše bezbariérově. Pro bezproblémovou manipulaci a pohyb je v objektu osazeno hned několik vrat a dvoukřídlých dveří. Kromě samotných halových prostor zde nalezneme také kancelář, šatny, i sociální zařízení pro zaměstnance. K objektu navíc přiléhá i menší nezastavěná plocha (zahrada) o výměře 200m², kterou lze rovněž využít jako skladovací prostory, rozšíření výrobních prostorů či uzavřené místo pro parkování vozidel. V celkovém součtu pak máte na Vaše podnikání k dispozici zastavěnou plochu 954m² z čehož 800 m² je komerčně využitelných. Po technické stránce je budova v pořádku vč. vytápění celé budovy, které zajišťuje plynový kotel s rozvody ústředního topení. Rozvody elektřiny 230V i 380V jsou samozřejmostí. Zpevněné plochy v okolí nemovitosti umožňují bezproblémový pohyb manipulační techniky a kamionů. Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelný spoj MHD Sokolov, jejichž zastávky jsou vzdáleny 150 m od nabízené nemovitosti.

Zastavěná plocha staveb : 754 m²

Užitná plocha stavby stanovena na základě odborného odhadu a dle metodiky ČBA : 0,90 *
754 m² = 678,60 m²

Pozemek: 954,00 m²

Užitná plocha: 678,60 m²

Zastavěná plocha: 754,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena 0,80

K2 Velikosti objektu - větší 1,15

K3 Poloha - lepší 0,90

K4 Provedení a vybavení - srovnatelné 1,00

K5 Celkový stav - horší, část staveb plechová 1,05

K6 Vliv pozemku - větší výměra 954/652 a lepší poloha 0,90

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
5 900 000	678,60	8 694	0,78	6 781

Název: Výrobní objekt v obci Habartov

Lokalita: Hornická ul., Habartov- Kluč

Popis: Prodej pozemku se stavbou v Habartově. Celková plocha pozemku o rozloze 2 880 m², z toho zastavěná plocha momentálně činná 495m². Je zde možnost další zástavby či stavby

jiného objektu. Z hlavní komunikace je u vjezdu prostor na zaparkování čtyř aut. Na pozemku je vybudovaná cesta v OV o rozloze 333m², která vede z obou stran budovy, kde je z jedné strany zabudovaná také rampa. Z druhé strany vchod do budovy, která je teď rozdělena na dílny, sklady, kanceláře, sociální zařízení a posilovnu. Budova je částečně podsklepená. Pozemek je dostatečně velký pro parkování většího počtu aut, či skladování materiálu. Celý objekt bude pro nové majitele při prodeji vyklizený a připravený k užívání. Užitná plocha stavby stanovena na základě odborného odhadu a dle metodiky ČBA : 0,85 * 495 m² = 420,75 m²

Pozemek: 2 880,00 m²

Užitná plocha: 420,75 m²

Zastavěná plocha: 495,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena 0,80

K2 Velikosti objektu - větší 0,95

K3 Poloha - lepší 0,95

K4 Provedení a vybavení - lepší 0,90

K5 Celkový stav - lepší 0,90

K6 Vliv pozemku - větší výměra 2880/652 0,80

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 490 000	420,75	10 671	0,47	5 015

Minimální jednotková porovnávací cena	5 015 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 402 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	7 410 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	6 402 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	323,12 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 068 614 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Jiná stavba č.p. 133 - bydlení, kancelářské prostory 2 029 253,- Kč

1.2. Jiná stavba č.p. 133 - sklad, bývalá autoopravna 1 004 543,- Kč

Věcná hodnota staveb - celkem: **3 033 796,- Kč**

2. Hodnota pozemků

2.1. Oceňované pozemky 1 141 000,- Kč

3. Porovnávací hodnota

3.1. Areál objektu č.p. 133 2 068 614,- Kč

Porovnávací hodnota	2 068 614 Kč
Věcná hodnota	4 174 796 Kč
z toho hodnota pozemku	1 141 000 Kč

Silné stránky

- + dobrá dopravní dostupnost
- + v místě MHD a železniční nádraží
- + v místě potřebná infrastruktura a občanská vybavenost

Slabé stránky

- objekt odpojen od veřejných inženýrských sítí
- skládka za domem
- zanedbaná údržba

Tržní hodnota	2 050 000 Kč
slovy: Dvamilionypadesáttisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Oceňované nemovité věci leží v zastavěné části obce Svatava jihovýchodně od centra města v zástavbě komerčních objektů a rodinných domů, na které navazuje rezidenční zástavba.. V současné době je objekt kanceláře užívaný částečně k bydlení a větší části jako sklad. Objekt bývalé autoopravy je užívaný jako sklad. Objekt bez čp/če - zem. stavba je vyhořelá a v neužitelném stavu. V místě je standardní vybavenost inženýrskými sítěmi, ostatní infrastruktura je v místě na dobré úrovni, dopravní obslužnost je pro tento typ staveb standardní Umístění staveb je v souladu se svým využitím i v souladu s územním plánem města. V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena. Tržní hodnota se je stanovena na základě porovnávací hodnoty.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedena.

5.2. Kontrola postupu

Provedena.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které

mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena. Tržní hodnota oceňovaných nemovitých věcí byla stanovena ve výši 2 050.000,- Kč.

Tržní hodnota

2 050 000 Kč

slovy: Dvamilionypadesáttisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěry znaleckého posudku jsou bez podmínek, mezi skutečnosti snižující přesnost závěru je především skutečnost, že nebylo možno pro porovnání použít stejných nemovitostí, ale pouze obdobných s vícero odlišnými znaky, navíc i s nabídkovými cenami a do jednoho z objektů nebyl znalci umožněn přístup, což má vliv na stanovení velikosti užitné plochy a ověření standardu objektu. Jiné blíže specifikované nemovitosti nebylo možno pro porovnání v lokalitě a okolí vyhledat. Na základě odborného odhadu je možno uvažovat s rozsahem snížení přesnosti o +/- 10 % až 15 % ze stanovené obvyklé ceny resp. tržní hodnoty.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 932 ze dne 12.7.2023.	28
Mapa oblasti	1
Mapa lokality a části obce	1
Snímek katastrální mapy ze dne 4.9.2023 .	1
Fotodokumentace nemovitosti	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl ke zpracování znaleckého posudku přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné účtuji dokladem č. 38208/2023.

Vypracoval:

ZUOM, a.s.

Jírovcova 1621/19

370 01 České Budějovice

Ing. Michal Sirový, Ing. Zuzana Pavlů, Josef Vacík

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§28 zák. č. 254/2019 Sb. v platném znění o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech) : Ing. Michal Sirový

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala znalecká kancelář ZUOM a.s. sídlem Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 038208/2023.

V Českých Budějovicích 17.9.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ZUOM, a.s.

Jírovcova 1621/19

370 01 České Budějovice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 038208/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 932 ze dne 12.7.2023.	28
Mapa oblasti	1
Mapa lokality a části obce	1
Snímek katastrální mapy ze dne 4.9.2023 .	1
Fotodokumentace nemovitosti	3

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 66 INS 6125 / 2022 pro AKHD -
INSOLVENCE, v.o.s.

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ELIT CZ, spol. s r.o., Jeremiášova 1283/18, Stodůlky,
15500 Praha 5, RČ/IČO: 45240337

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chrudim 129EX-5742/2013 11 ze dne 06.08.2013.

Z-10054/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 110.087,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101201/2013 17 ze dne 21.08.2013.

Z-10483/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 550.812,- Kč, včetně příslušenství, nákladů předcházejícího řízení, nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

Pivoňka Karel, Husova třída 130, Dolejší Předměstí,
34401 Domažlice, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Domažlice 165EX-02507/2013 012 ze dne 24.09.2013.

Z-11582/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 106.411,-Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní
11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov
44009/220-9010-02.10.2013-814/HO-Rozh ze dne 01.11.2013. Právní moc ke dni
25.11.2013.

Z-12670/2013-409

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa
sociálního zabezpečení Sokolov 44009/220-9010-02.10.2013-814/HO-NPM ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov Obec: 538434 Svatava
Kat.území: 760021 Svatava List vlastnictví: 932
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

25.11.2013.

Z-13338/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 31.202,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120EX-102275/2013 18 ze dne 25.11.2013.

Z-13341/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 1.857,- Kč, včetně příslušenství a nákladů předcházejícího řízení.

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chrudim 129EX-9456/2013 12 ze dne 02.12.2013.

Z-13610/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 15.791,- Kč, včetně příslušenství, nákladů předcházejícího řízení a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

AUTO DONTN, s.r.o., Hroznětínská 233, 36001 Otovice,
RČ/IČO: 00671096

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-13167/2013 011 ze dne 04.12.2013.

Z-13716/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 29.559,- Kč, včetně příslušenství, nákladů předcházejících řízení a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Sedláčkova
651, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany, RČ/IČO:
45351325

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-3804/2014 11 ze dne 12.06.2014. Právní moc ke dni 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014 14:38:27. Zápis proveden dne 09.07.2014.

V-3815/2014-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2014 16 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2014 14:58:55. Zápis proveden dne 17.09.2014.

Z-5179/2014-409

Pořadí k 12.06.2014 14:38

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 632.386,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103EX-37117/2014 11 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 15:57:03. Zápis proveden dne 03.09.2014.

V-5188/2014-409

Pořadí k 08.08.2014 15:57

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 6.779,56 Kč, včetně příslušenství a nákladů předcházejícího řízení.

Oprávnění pro

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Modřany,
14300 Praha 4, RČ/IČO: 29216842

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139EX-19643/2014 014 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 29.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 17:31:04. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-5355/2014-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139EX-19643/2014 034 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 16:57:11. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-6329/2014-409

Pořadí k 15.08.2014 17:31

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 5.000,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:
00259586

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120EX-9435/2014 19 ze dne 03.09.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.09.2014 14:07:49. Zápis proveden dne 29.09.2014.

V-5761/2014-409

Pořadí k 03.09.2014 14:07

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 1.212,- Kč, včetně příslušenství, nákladů
předchozího řízení a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-2653/2014 27 ze dne 19.05.2014. Právní moc ke
dni 30.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 07:14:00. Zápis
proveden dne 16.10.2014.

V-6222/2014-409

Pořadí k 23.09.2014 07:14

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek v celkové výši 10.692,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní
11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov
44009/220-8010-15.11.2012-1302/DV-Rozh. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.11.2014 14:08:25. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-7435/2014-409

Pořadí k 12.11.2014 14:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 377.331,- Kč, včetně příslušenství, sménečné
odměny ve výši 1.257,77 Kč a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 EX-01432/2015 21 ze dne 03.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.03.2015 12:59:48. Zápis proveden dne 30.03.2015.

V-1553/2015-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 03.03.2015 12:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 80.854,- Kč, včetně příslušenství a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., 28. října 767/12, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27386732

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Jeseník 197EX-458/2015 20 ze dne 03.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.03.2015 08:07:59. Zápis proveden dne 30.03.2015.

V-1564/2015-409

Pořadí k 04.03.2015 08:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 68.466,- Kč, včetně příslušenství, nákladů
předcházejícího řízení a nákladů oprávněného.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad v Benešově 170 EX-434/2015 -21 ze dne 27.03.2015. Právní moc
ke dni 24.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 07:51:39. Zápis
proveden dne 22.04.2015.

V-2201/2015-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Benešov 170 EX-434/2015 25 ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.05.2015 20:03:53. Zápis proveden dne 02.06.2015.

Z-2963/2015-409

Pořadí k 30.03.2015 07:51

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 78.914,- Kč, včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní
11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov
44009-220/8010/07.11.2014-00456/1252/DV-1 ze dne 09.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.04.2015 14:01:10. Zápis proveden dne 07.05.2015.

V-2475/2015-409

Pořadí k 09.04.2015 14:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 200.000,- Kč, včetně příslušenství a nákladů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprávněného.

Oprávnění pro

RECLAIM, a.s., id.č.46076760, Prievozská 2/A, 82109
Bratislava, Slovensko

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 EX-18325/2015 -14 ze dne 25.05.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 25.05.2015 15:17:02. Zápis proveden dne 17.06.2015.
V-3566/2015-409

Pořadí k 25.05.2015 15:17

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 35.637,- Kč, včetně příslušenství a nákladů
oprávněného.

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-8805/2015 24 ze dne 26.05.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 26.05.2015 11:01:41. Zápis proveden dne 18.06.2015.
V-3587/2015-409

Pořadí k 26.05.2015 11:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 129.233,- Kč, včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP
v Sokolově -898855/2017 2407-00540-401543 ze dne 23.10.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:45:53. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo
na prac. Sokolov

V-5707/2017-409

Pořadí k 24.10.2017 09:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj,
ÚP v Sokolově -898855/2017 2407-00540-401543 ze dne 23.10.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:45:53. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo
na prac. Sokolov

V-5707/2017-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -898855/2017 2407-00540-401543 ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:45:53. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo na prac. Sokolov

V-5707/2017-409

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 2.945,- Kč, včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -950059/2018 2407-00540-403501 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:34:00. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-5945/2018-409

Pořadí k 01.11.2018 14:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -950059/2018 2407-00540-403501 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:34:00. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-5945/2018-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -950059/2018 2407-00540-403501 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:34:00. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-5945/2018-409

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 193.119,48 Kč, včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově 255976/19/2407-00540-403501 ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 13:33:44. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-1507/2019-409

Pořadí k 22.03.2019 13:33

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 760021 Svatava

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově 255976/19/2407-00540-403501 ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 13:33:44. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-1507/2019-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově 255976/19/2407-00540-403501 ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 13:33:44. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-1507/2019-409

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-11627/2013 - 7 ze dne 10.05.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-5767/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103Ex-11627/2013 10 ze dne 13.05.2013.

Z-5123/2013-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-101201/2013 - 7 ze dne 16.07.2013; uloženo na prac. Klatovy

Z-13329/2013-404

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 120 EX 101201/13 a 120EX-102275/13 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 120 EX 101201/13.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101201/2013 107 ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 11:12:59. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Sokolov

Z-243/2019-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 537 01 Chrudim I

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 27 EXE-2705/2013 -11 (129 EX 5742/13-7) ze dne 04.08.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-12571/2013-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 27 EXE-2705/2013 - 11 (129 EX 5742/13-23). Právní moc ke dni 22.10.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-17939/2013-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim 129EX-5742/2013 10 ze dne 06.08.2013. Právní moc ke dni 21.09.2013.

Z-10053/2013-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim 129EX-5742/2013 10 ze dne 06.08.2013.

Z-12871/2013-409

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-101201/2013 18 ze dne 21.08.2013.

Z-10484/2013-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Jan Šticha 165 EX-2507/2013 - 5 ze dne 19.09.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-9753/2013-401

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Domažlice 165 EX-02507/2013 -049 ze dne 11.11.2015. Právní moc ke dni 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 12:00:08. Zápis proveden dne 16.11.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-5865/2015-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Domažlice 165EX-02507/2013 049 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2016 16:08:16. Zápis proveden dne 17.02.2016; uloženo na prac. Sokolov

Z-804/2016-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-102275/2013 - 9 ze dne 18.11.2013; uloženo na prac. Klatovy

Z-19070/2013-404

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 120 EX 101201/13 a 120EX-102275/13 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 120 EX 101201/13.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101201/2013 107 ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 11:12:59. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Sokolov

Z-243/2019-409

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-102275/2013 19 ze dne 25.11.2013.

Z-13342/2013-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 30 EXE-3216/2013 -11 (129 EX 9456/13-7) ze dne 29.11.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-18985/2013-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 30 EXE-3216/2013 -11 (129 EX 9456/2013-18). Právní moc ke dni 30.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2014 13:34:39. Zápis proveden dne 21.03.2014; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 760021 Svatava

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Chrudim

Z-2284/2014-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim 129EX-9456/2013 11 ze dne 02.12.2013. Právní moc ke dni 07.02.2014.

Z-13615/2013-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim 129EX-9456/2013 11 ze dne 02.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2014 22:29:00. Zápis proveden dne 10.03.2014.

Z-1112/2014-409

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-13167/2013 010 ze dne 04.12.2013.

Z-13715/2013-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-2653/2014 -114 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2014 13:10:04. Zápis proveden dne 05.05.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4986/2014-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-2653/2014 -114 ze dne 09.02.2022. Právní moc ke dni 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 13:02:23. Zápis proveden dne 11.02.2022; uloženo na prac. Sokolov

Z-627/2022-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-2653/2014 126 ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 13:09:00. Zápis proveden dne 29.03.2022; uloženo na prac. Sokolov

Z-1062/2022-409

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-3804/2014 8 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014 14:38:27. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Sokolov
Z-3350/2014-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-3804/2014 12 ze dne 12.06.2014. Právní moc ke dni 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014 14:38:30. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-3349/2014-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2014 17 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2014 14:58:57. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-5180/2014-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-7349/2015 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121 EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň - sever 121 EX-3804/2014 47 ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2016 07:03:48. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Sokolov

Z-231/2016-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-327/2017 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2017 -73 ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 14:55:26. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Sokolov

Z-1787/2017-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-4975/2017 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX-3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-3804/2014 91 ze dne 14.02.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2018 14:26:39. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-674/2018-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-5117/18 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX- 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-jih 121 EX-3804/2014 112 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:57:07. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3796/2018-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-6008/2018 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2014 131 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 14:41:07. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-4154/2018-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-37117/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 15:57:04. Zápis proveden dne 12.08.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-12708/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103Ex-37117/2014 10 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 15:57:03. Zápis proveden dne 14.08.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-4681/2014-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 19643/14-012 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 17:58:06. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-9772/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139EX-19643/2014 014 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 29.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 17:31:04. Zápis proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-4817/2014-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139EX-19643/2014 034 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 16:57:11. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-6329/2014-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-9435/2014 - 7 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 15:26:26. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-8356/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-9435/2014 20 ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 14:07:49. Zápis proveden dne 10.09.2014; uloženo na prac. Sokolov

Z-5143/2014-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6883/2014 -8 ze dne 26.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 15:03:11. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-4860/2014-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-01432/2015 -17 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2015 12:59:52. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3532/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-01432/2015 20 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2015 12:59:48. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-1302/2015-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 458/2015 -13 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 07:44:33. Zápis proveden dne 05.03.2015; uloženo na prac. Jeseník

Z-966/2015-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 197EX-458/2015 19 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 08:08:58. Zápis proveden dne 31.03.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-1323/2015-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 170 EX 434/15-15 ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 07:51:27. Zápis proveden dne 01.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2243/2015-201

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-18325/2015 -10 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 15:17:09. Zápis proveden dne 28.05.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-7811/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-18325/2015 -13 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 15:17:02. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-2837/2015-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-8805/2015 - 8 ze dne 15.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2015 11:05:50. Zápis proveden dne 28.05.2015; uloženo na prac. Klatovy

- Z-4195/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-8805/2015 25 ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2015 11:01:41. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-2849/2015-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-7349/2015 8 ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2015 14:13:06. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Sokolov

Z-6039/2015-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 760021 Svatava

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-7349/2015 10 ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2015 14:13:06. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Sokolov
Z-6040/2015-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-7349/2015 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121 EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň - sever 121 EX-3804/2014 47 ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2016 07:03:48. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Sokolov
Z-231/2016-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1073/2016 -20 ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2016 16:32:03. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Sokolov
Z-3068/2016-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1073/2016 -19 ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 11:31:36. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Sokolov
Z-2899/2016-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-1723/2017 -28 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2017 10:26:30. Zápis proveden dne 17.02.2017; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-1590/2017-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-18865/2019 223 ze dne 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:34:56. Zápis proveden dne 02.01.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-4740/2019-409

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary
181EX-1723/2017 33 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.02.2017 12:14:43. Zápis proveden dne 20.02.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-676/2017-409

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Praha 8 204
EX-18865/2019 223 ze dne 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.12.2019 20:34:56. Zápis proveden dne 02.01.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-4740/2019-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň.

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever
121EX-327/2017 12 ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2017
14:17:15. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-1026/2017-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-
327/2017 14 ze dne 08.03.2017. Právní moc ke dni 20.03.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 08.03.2017 14:17:15. Zápis proveden dne 10.03.2017; uloženo
na prac. Sokolov

Z-1027/2017-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-sever 121 EX-327/2017 -16 ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 28.04.2017 14:43:54. Zápis proveden dne 02.05.2017; uloženo na prac.
Sokolov

Z-1765/2017-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-327/2017 byla spojena
ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.
5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2017 -73 ze dne 02.05.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 14:55:26. Zápis proveden dne
05.05.2017; uloženo na prac. Sokolov

Z-1787/2017-409

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 30 EXE-2914/2012 -13
ze dne 07.09.2012. Právní moc ke dni 11.12.2012. Vykonalné ke dni 11.12.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 760021 Svatava

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2017 19:38:01. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Sokolov

Z-1326/2017-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-8026/2012 -107 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2017 19:38:01. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-1327/2017-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 6804/17-7 k 27 EXE-1919/2017 -12 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2017 00:26:59. Zápis proveden dne 16.06.2017; uloženo na prac. Praha
Z-28772/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-6804/2017 -9 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2017 00:27:01. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-2430/2017-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7893/17-31 k 27 EXE-3453/2017 13 ze dne 13.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2017 18:28:05. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha
Z-41788/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204EX-7893/2017 40 ze dne 03.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

14:52:10. Zápis proveden dne 10.10.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-4208/2017-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever
121EX-4975/2017 9 ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017
15:27:54. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Sokolov
Z-5386/2017-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-
4975/2017 11 ze dne 18.12.2017. Právní moc ke dni 02.01.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.12.2017 15:27:54. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo
na prac. Sokolov

Z-5387/2017-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-sever 121EX-4975/2017 13 ze dne 14.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 14.02.2018 14:23:11. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac.
Sokolov

Z-672/2018-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-4975/2017 byla spojena
ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX-3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.
5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-3804/2014 91 ze dne 14.02.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2018 14:26:39. Zápis proveden dne
16.02.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-674/2018-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever
121EX-5117/2018 10 ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.10.2018 11:59:42. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Sokolov
Z-3225/2018-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-5117/2018 13 ze dne 01.10.2018. Právní moc ke dni 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2018 11:59:42. Zápis proveden dne 09.10.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3226/2018-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-5117/2018 15 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 14:10:23. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3774/2018-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-5117/18 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX-3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-jih 121 EX-3804/2014 112 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:57:07. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3796/2018-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-6008/2018 9 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:34:10. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3587/2018-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-6008/2018 12 ze dne 01.11.2018. Právní moc ke dni 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:34:10. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-3588/2018-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-6008/2018 14 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 14:36:17. Zápis proveden dne 21.12.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-4153/2018-409

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení evidovaná pod sp.zn. 121EX-3804/2014 a 121EX-6008/2018 byla spojena ke společnému řízení a nadále budou vedena pod sp.zn. 121EX 3804/2014.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-3804/2014 131 ze dne 19.12.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 14:41:07. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Sokolov

Z-4154/2018-409

o Zahájení exekuce

pověřená soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-5301/2018 -30 ze dne 09.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2018 07:50:50. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Chomutov
Z-7078/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-5301/2018 40 ze dne 09.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2018 08:30:20. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Sokolov
Z-3667/2018-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101201/2013 106 ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 11:12:59. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Sokolov
Z-243/2019-409

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101201/2013 107 ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 11:12:59. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Sokolov

Z-243/2019-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-16270/2018 - 15 ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 09:53:18. Zápis proveden dne 29.01.2019; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-821/2019-404

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-16270/2018 29 ze dne 29.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 09:53:18. Zápis proveden dne 31.01.2019; uloženo na prac. Sokolov
Z-364/2019-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3262/2019 -7 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2019 13:47:47. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-3234/2019-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-716/2020 10 ze dne 17.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 13:22:11. Zápis proveden dne 30.03.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-1144/2020-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-716/2020 13 ze dne 25.03.2020. Právní moc ke dni 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 13:22:11. Zápis proveden dne 30.03.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-1145/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-716/2020 16 ze dne 23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 06:53:15. Zápis proveden dne 27.07.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-2686/2020-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-1391/2020 7 ze dne 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 14:24:04. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-1947/2020-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 760021 Svatava

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - sever 121 EX-1391/2020 11 ze dne 25.05.2020. Právní moc ke dni 15.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 14:24:04. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1948/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-1391/2020 14 ze dne 14.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2020 15:27:26. Zápis proveden dne 17.07.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-2602/2020-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17,
169 00 Praha 6

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 5972/20-20 k 28 EXE-2123/2020 21 ze dne 21.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2020 09:44:19. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-37313/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 180EX-2123/2020 25 ze dne 02.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2020 11:56:05. Zápis proveden dne 12.11.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-3945/2020-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - sever 121EX-3679/2020 8 ze dne 13.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 14:55:42. Zápis proveden dne 27.11.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-4164/2020-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - sever 121EX-3679/2020 12 ze dne 24.11.2020. Právní moc ke dni 28.12.2020. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 24.11.2020 14:55:42. Zápis proveden dne 02.12.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-4165/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - sever 121EX-3679/2020 15 ze dne 08.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 14:15:22. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-86/2021-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1 099EX-2225/2021 8 ze dne 02.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 15:43:31. Zápis proveden dne 30.07.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-2682/2021-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099EX-2225/2021 12 ze dne 28.07.2021. Právní moc ke dni 13.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 15:43:31. Zápis proveden dne 30.07.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-2683/2021-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-2225/2021 -14 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 15:35:27. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-3215/2021-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-27/2022 -7 ze dne 14.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2022 15:50:19. Zápis proveden dne 24.01.2022; uloženo na prac. Sokolov

Z-375/2022-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-27/2022 -11 ze dne 20.01.2022. Právní moc ke dni 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2022 15:50:19. Zápis proveden dne 25.01.2022; uloženo na prac. Sokolov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538434 Svatava

Kat.území: 760021 Svatava

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-376/2022-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-27/2022 16 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 09:55:34. Zápis proveden dne 09.03.2022; uloženo na prac. Sokolov

Z-894/2022-409

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
ustanovený insolvenční správce: AKHD - INSOLVENCE v.o.s., Ševčíkova 38, 341 01 Horaždovice.

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL66INS-6125/2022 A-9 ze dne 14.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 12:09:07. Zápis proveden dne 20.04.2022; uloženo na prac. Sokolov

Z-1323/2022-409

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, RČ/IČO:

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Svatava

Povinnost k

Parcela: 162/2, Parcela: 163/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zúžení SJM NZ-426/2004 ze dne 15.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2004.

V-3670/2004-409

Pro: Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní podle § 2a zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 21.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2005.

V-3531/2005-409

Pro: Štekl Jiří, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 27

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 00:00:00

Obec: 538434 Svatava

List vlastnictví: 932

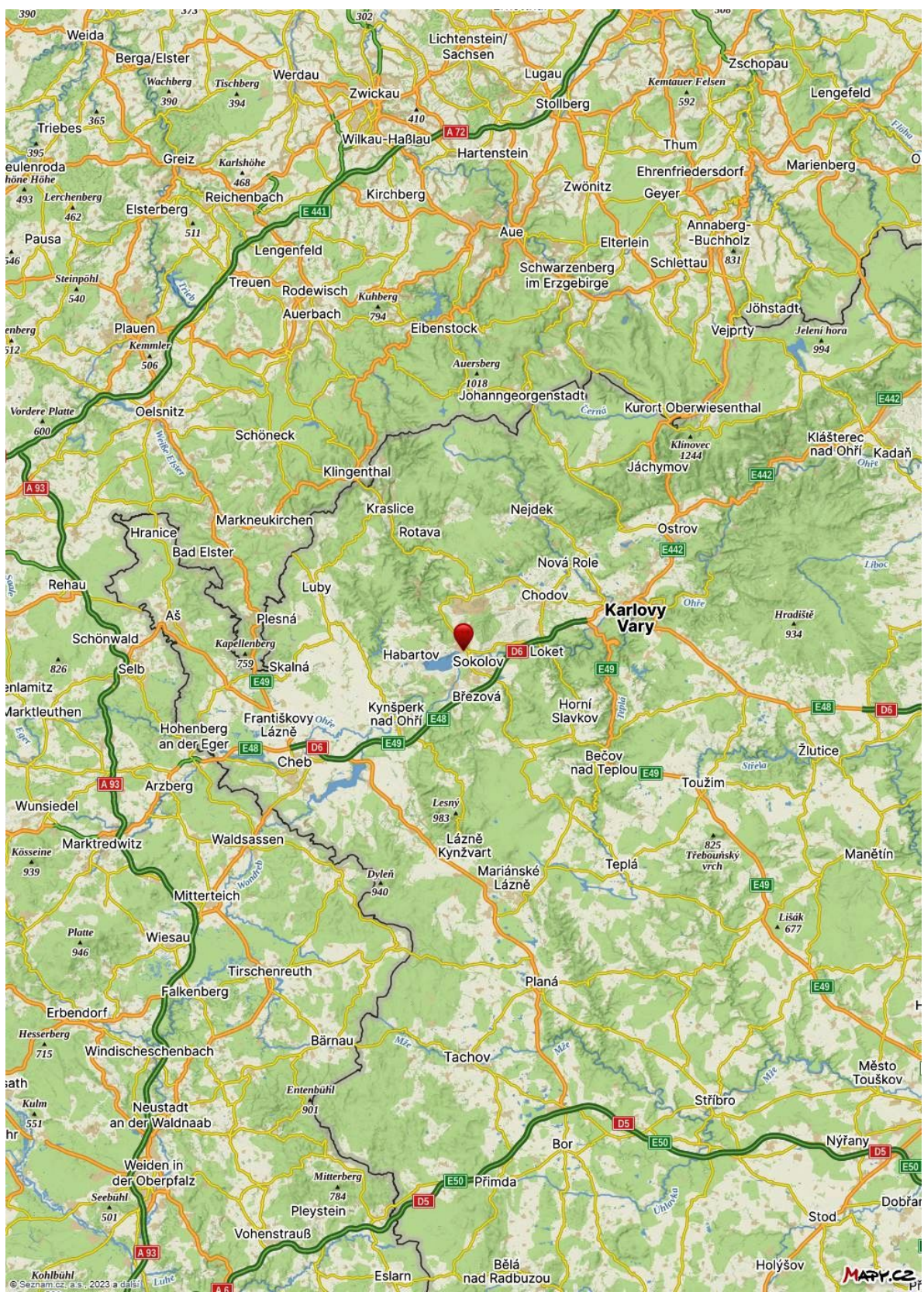
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotoveno: 12.07.2023 10:37:11

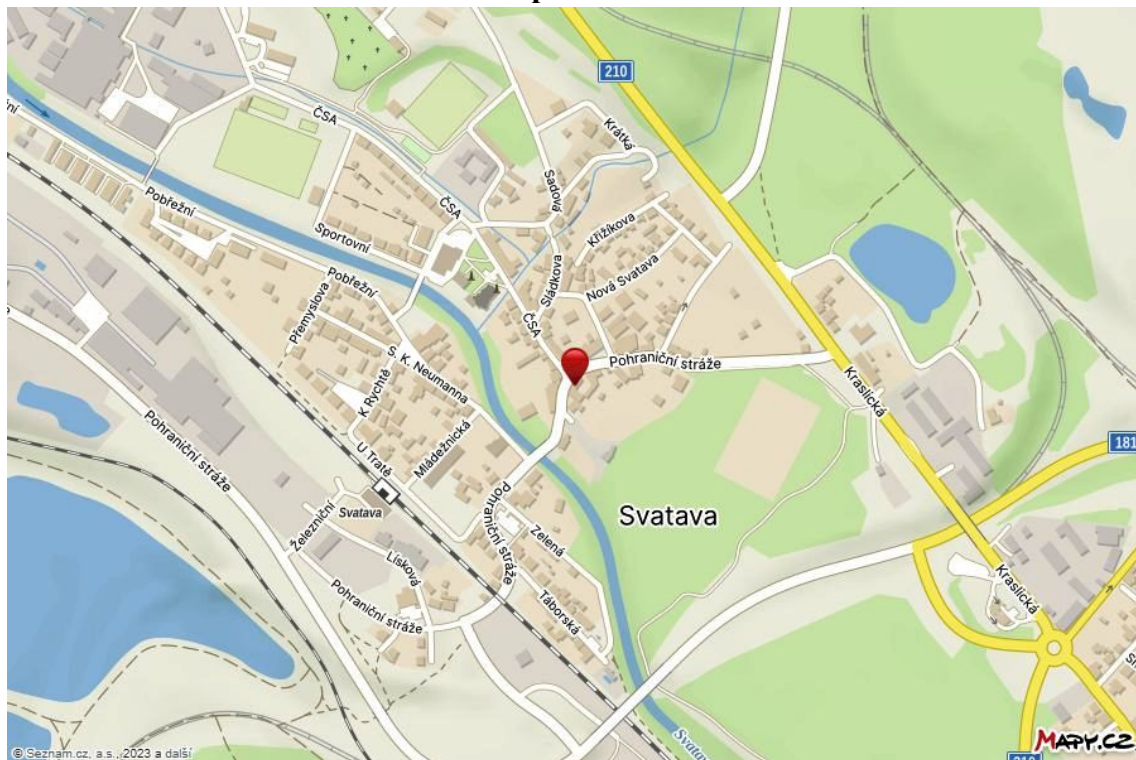
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

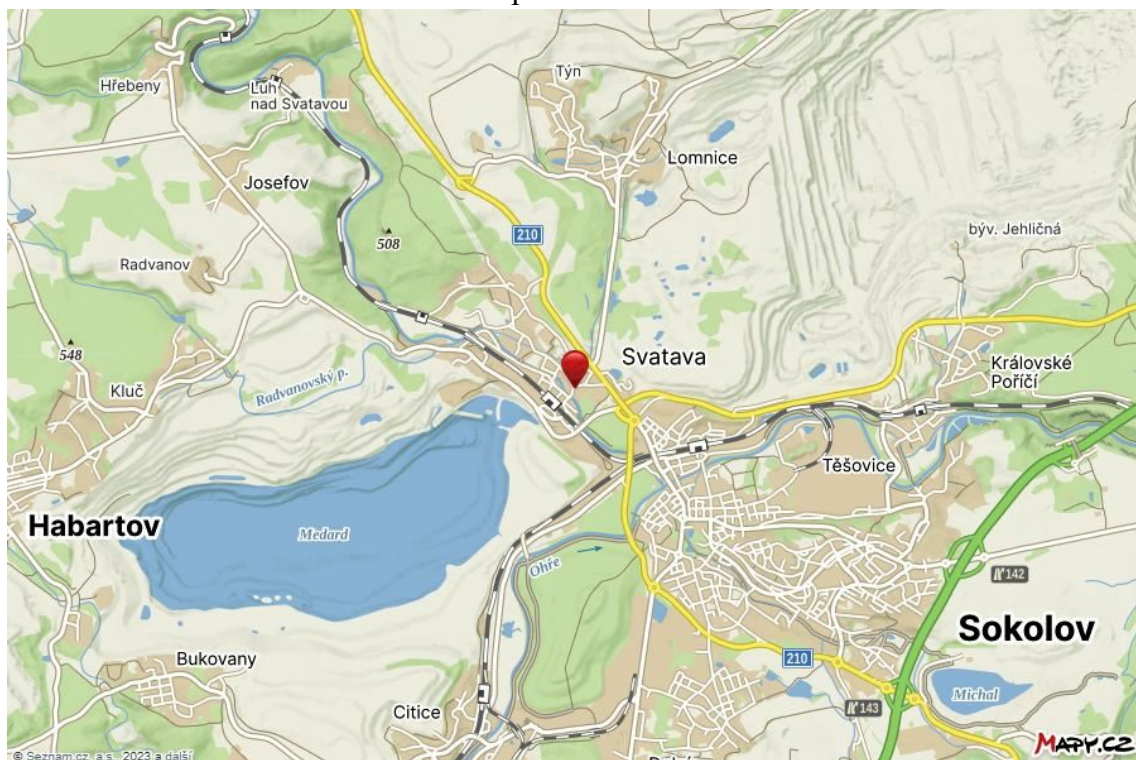


mapa oblasti

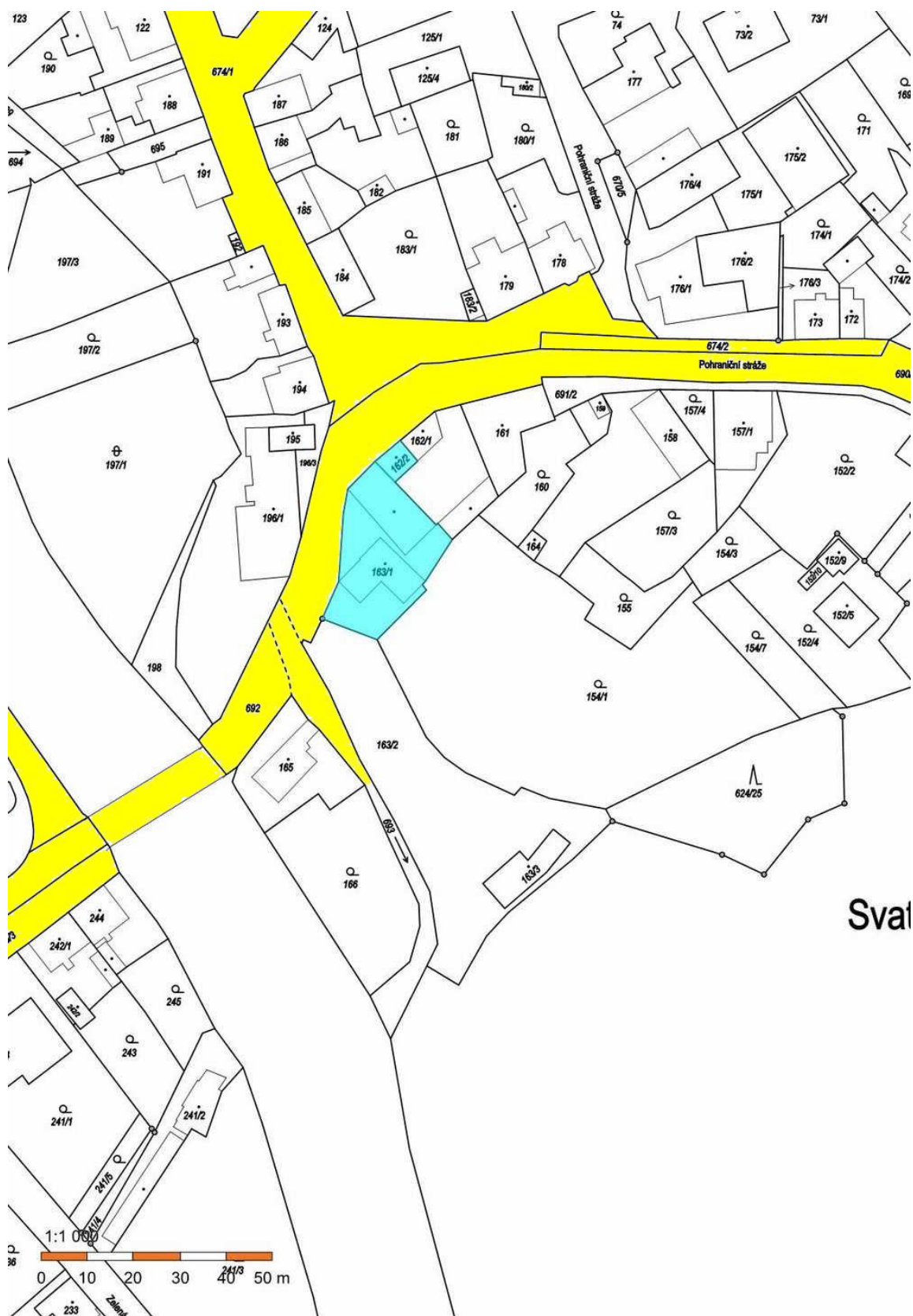
Mapa oblasti



mapa části obce

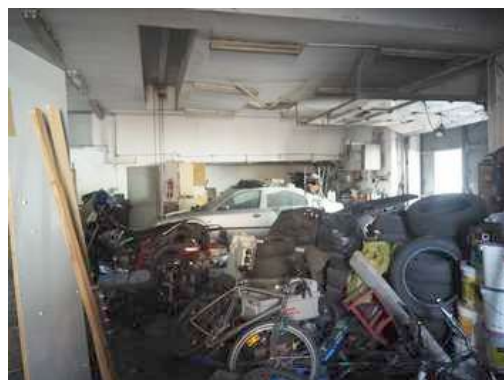
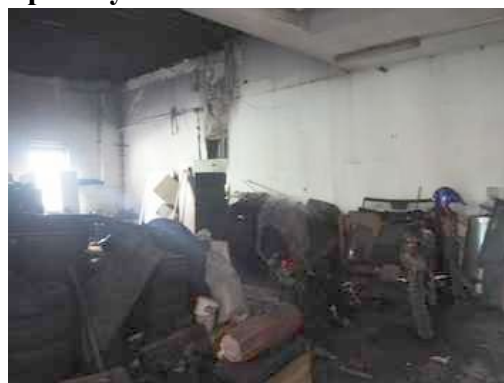


mapa lokality



oceňované pozemky - modře, veřejný příjezd - žlutě

Objekt bývalé autoopravny



Objekt kancelář, bydlení, sklady

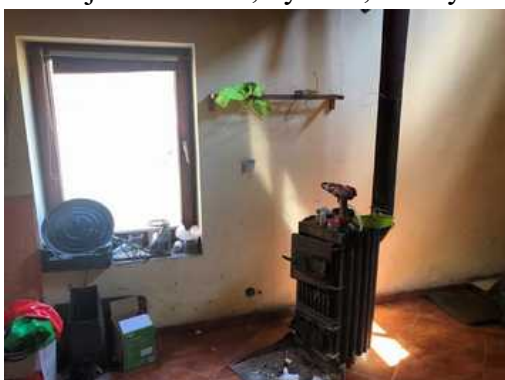




Objekt kancelář, bydlení, sklady



Objekt kancelář, bydlení, sklady



Objekt kancelář, bydlení, sklady



Objekt kancelář, bydlení, sklady



dvůr



dvůr



Objekt bývalé autoopravny



stavba bez čp/če - zem.stav.