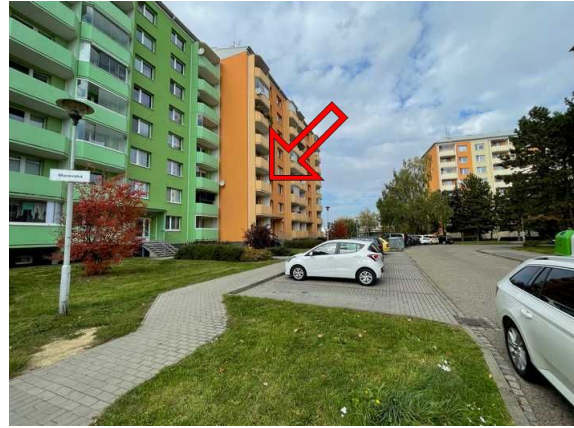


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1271-107/2022

Obor/odvětví/specializace : obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. bytové jednotky č. 269/6 umístěné v bytovém domě č.p. 267, 268, 269, 270 v Moravské ulici v části obce Krasice, v obci Prostějov vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 267, 268, 269, 270 a pozemku st. parcela č. 437 - zastavěná plocha a nádvoří o velikosti id. 54/4064 zapsané na LV 4358 resp. bytový dům a pozemek na LV 3894 vše pro katastrální území Krasice.

Znalec:

ZUOM, a.s.

Jírovcova 1621/19

370 01 České Budějovice

telefon: +420 603 77 603 1

e-mail: sirovy@zuom.cz

IČ: 027 77 339

DIČ: CZ02777339

datová schránka: hsje327

Zadavatel:

EURODRAŽBY.CZ a.s., RČ/IČO: 25023217

Čimická 780/61

181 00 Praha 8

Číslo jednací: 103/2022-D

Tržní hodnota s použitím atributů pro učení ceny obvyklé	2 250 000 Kč
--	---------------------

Počet stran: 61

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.10.2022

Vyhotoveno: V Českých Budějovicích 17.10.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí tj. bytové jednotky č. 269/6 umístěné v bytovém domě č.p. 267, 268, 269, 270 v Moravské ulici v části obce Krasice, v obci Prostějov vč. spoluvlastnického podílu podílu na společných částech domu č.p. 267, 268, 269, 270 a pozemku st. parcela č. 437 - zastavěná plocha a nádvoří o velikosti id. 54/4064 zapsané na LV 4358 resp. bytový dům a pozemek na LV 3894 vše pro katastrální území Krasice vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jako podkladu pro nedobrovolnou dražbu.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít, dle jeho názoru, vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.10.2022 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře a spoluvlastníka pana Vladimíra Losíka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.mfcr.cz/> - stránky ministerstva financí ČR
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.jihomoravskereality.cz/> - realitní inzerce
- <https://inem.cz/> - databáze historie realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady> - státní organizace
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí – viz příloha.
- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 11.10.2022 za účasti zástupce znalecké kanceláře a spolujednatelů pana Vladimíra Losíka, který umožnil provést vnitřní i vnější prohlídku oceňovaných nemovitých věcí. Při místním šetření byla provedena prohlídka oceňovaných nemovitostí, přeměření základních směrových a výškových měřítek a fotodokumentace.
- Fotodokumentace - provedena znalcem při místním šetření
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a domů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní servery www.sreality.cz, www.jihomoravskereality.cz, apod.
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno
- Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neprojednávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu

nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí. Byly zjištěny identifikační údaje nemovitých věcí, případná omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Prostějov, obec Prostějov, k.ú. Krasice
Adresa nemovité věci: Moravská 269/15, 796 01 Prostějov

Vlastnické a evidenční údaje

SJM Losík Vladimír a Losíková Zdeňka, Moravská 269/15, 796 01 Prostějov, LV: 4358, podíl 1 / 1

Viz titulní list.

Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla předložena žádná dokumentace stavby ani jiné doklady k oceňovanému bytu.

Místopis

Krasice jsou někdejší samostatnou vsí, dnes místní částí Prostějova. Leží na západ od centra města mezi částí obce Čechovice a Krasice a mají převážně městskou zástavbu s původním kostelem, rybníkem a hřbitovem. Při sčítání lidu roku 2001 měly Krasice 301 domů a 2046 obyvatel.

Oceňovaná bytová jednotka č. 269/6 se nachází v lokalitě bytové zástavby na sídlišti. Příjezd k objektu je možný zpevněnou místní komunikací ve vlastnictví Města Prostějov, na této komunikaci je také možnost parkování. Lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci bydlení, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti neleží v zátopovém území.

Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní				
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD				
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace			

Přístup přes pozemky

223/10 Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Celkový popis nemovité věci

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 267, 268, 269, 270 na st. parcele č. 437 zastavěná plocha a nádvoří. Objekt má pravoúhlý půdorys 2 od sebe odsazených obdélníků, má 8 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 4 sekce (4 vstupy). V sekci, kde se nachází oceňovaný byt, jsou 2 byty na podlaží. V 1.NP se nachází společná kolárna, v 1.PP se nachází sklepní kóje. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl postaven r.1981 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení.

Bytová jednotka č. 269/6 má dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP. Byt má jednu ložnici orientovanou na východ a je přístupná z ložnice. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2013. TUV a vytápění je ústřední dálkové. Byt je obýván a je ve velmi dobrém stavu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bytová jednotka č. 269/6
 - 1.1. Oceňovaný byt
 - 1.2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064

Obsah tržního ocenění majetku

- 1. Věcná hodnota staveb**
 - 1.1. Bytová jednotka č. 269/6
- 2. Hodnota pozemků**
 - 2.1. Oceňované pozemky
- 3. Porovnávací hodnota**
 - 3.1. Bytová jednotka č. 269/6

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze katastrálního úřadu i z databáze historie realitní inzerce.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č.269/6 v Moravské ulici v části obce Krasice v obci Prostějov
Adresa předmětu ocenění:	Moravská 269/15 796 01 Prostějov
LV:	4358
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Prostějov
Obec:	Prostějov
Katastrální území:	Krasice
Počet obyvatel:	43 381
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 646,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a	III	1,00

katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality		
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,135}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,049$

1. Bytová jednotka č. 269/6

1.1. byt

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 267, 268, 269, 270 na st. parcele č. 437 zastavěná plocha a nádvoří. Objekt má pravoúhlý půdorys 2 od sebe odsazených obdélníků, má 8 nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 4 sekce (4 vstupy). V sekci, kde se nachází oceňovaný byt, jsou 2 byty na podlaží. V 1.NP se nachází společná kolárna, v 1.PP se nachází společné sklepy. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl postaven r.1981 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení.

Bytová jednotka č. 269/6 má dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP. Byt má jednu ložnici orientovanou na východ a je přístupná z ložnice. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2013. TUV a vytápění je ústřední dálkové. Byt je obýván a je ve velmi dobrém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Prostějov
Stáří stavby:	41 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2013
Základní cena ZC (příloha č. 27):	26 751,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu

koeficient dle typu podlahové plochy

Kuchyně:	12,27 * 1,00 =	12,27 m ²
Obývací pokoj:	16,00 * 1,00 =	16,00 m ²
Ložnice:	12,06 * 1,00 =	12,06 m ²
Koupelna:	2,64 * 1,00 =	2,64 m ²
Záchod:	0,88 * 1,00 =	0,88 m ²
Předsíň:	8,22 * 1,00 =	8,22 m ²
Lodžie:	2,25 * 0,20 =	0,45 m ²
Sklep:	1,44 * 0,10 =	0,14 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		<u>52,66 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní	III	0,00

vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)		
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kritérium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stavby 9 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (9 + 15) = \mathbf{0,880}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,880 = \mathbf{0,924}$$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,990}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 26\,751,- \text{ Kč/m}^2 * 0,924 = 24\,717,92 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 52,66 \text{ m}^2 * 24\,717,92 \text{ Kč/m}^2 * 0,990 * 1,060 = 1\,365\,946,96 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 1 365 946,96 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,990}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 0,970 * 1,060 = \mathbf{1,018}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 646,-	1,018		1 675,63

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	437	711	1 675,63	1 191 372,93

Stavební pozemek - celkem 711 **1 191 372,93**

Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064 - výchozí cena pro výpočet = 1 191 372,93 Kč
vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 1

Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064 - zjištěná cena celkem = 1 191 372,93 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064 = 1 191 372,93 Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = 1 191 372,93 Kč

Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu = 1 365 946,96 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 1 191 372,93 Kč

Spoluvlastnický podíl: 54 / 4 064

Hodnota spoluvlastnického podílu:

1 191 372,93 Kč * 54 / 4 064 = 15 830,25 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 15 830,25 Kč

Bytová jednotka č. 269/6 - zjištěná cena = 1 381 777,21 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Bytová jednotka č. 269/6

Věcná hodnota dle THU

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 267, 268, 269, 270 na st. parcele č. 437 zastavěná plocha a nádvoří. Objekt má pravoúhlý půdorys 2 od sebe odsazených obdélníků, má 8 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 4 sekce (4 vstupy). V sekci, kde se nachází oceňovaný byt, jsou 2 byty na podlaží. V 1.NP se nachází společná kolárna, v 1.PP se nachází společné sklepy. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl postaven r.1981 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení.

Bytová jednotka č. 269/6 má dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP. Byt má 1 ložnici orientovanou na východ a je přístupná z ložnice. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2013. TUV a vytápění je ústřední dálkové. Byt je obýván a je ve velmi dobrém stavu.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
chodba	Obytné prostory	8,22 m ²	1,00	8,22 m ²
kuchyň	Obytné prostory	12,27 m ²	1,00	12,27 m ²
koupelna	Obytné prostory	2,64 m ²	1,00	2,64 m ²
WC	Obytné prostory	0,88 m ²	1,00	0,88 m ²
obývací pokoj	Obytné prostory	16,00 m ²	1,00	16,00 m ²
ložnice	Obytné prostory	12,06 m ²	1,00	12,06 m ²
lodžie nezasklená	Obytné prostory	2,25 m ²	0,50	1,13 m ²
sklep	Obytné prostory	1,44 m ²	0,50	0,72 m ²
Celková podlahová plocha		55,76 m²		53,92 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	železobetonové montované
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	plochá střecha
5. Krytiny střech	asfaltový pás
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štukové
8. Úprava vnějších povrchů	kontaktní zateplení
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem
11. Dveře	hladké plné nebo prosklené, původní ocelové zárubně
12. Vrata	chybí
13. Okna	plastová po výměně
14. Povrchy podlah	plovoucí podlaha, linoleum, koberec
15. Vytápění	ústřední, dálkové, deskové radiatory
16. Elektroinstalace	světelná 220V, pojistkové automaty
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové potrubí, studená a teplá
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	ano
21. Ohřev teplé vody	ústřední, dálkové
22. Vybavení kuchyní	1x kuchyňská linka se dřezem a plynovým sporákem
23. Vnitřní hygienické vyb.	1x koupelna, 1x wc
24. Výtahy	ano
25. Ostatní	digestoř, odvětrání, zvonek a poštovní schránka
26. Instalační pref. jádra	nově zděné jádro

Jednotková cena	32 000 Kč/m ²
Podlahová plocha	53,92 m ²
Reprodukční cena	1 725 280 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	93 165	93 165	5,40
2. Svislé konstrukce	18,20	314 001	314 001	18,20
3. Stropy	8,40	144 924	144 924	8,40
4. Krov, střecha	4,90	84 539	84 539	4,90
5. Krytiny střeš	2,30	39 681	39 681	2,30
6. Klempířské konstrukce	0,70	12 077	12 077	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	98 341	98 341	5,70
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	50 033	50 033	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	22 429	22 429	1,30
10. Schody	2,90	50 033	50 033	2,90
11. Dveře	3,30	56 934	56 934	3,30
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	91 440	91 440	5,30
14. Povrchy podlah	3,00	51 758	51 758	3,00
15. Vytápění	4,80	82 813	82 813	4,80
16. Elektroinstalace	5,10	87 989	87 989	5,10
17. Bleskosvod	0,40	6 901	6 901	0,40
18. Vnitřní vodovod	3,20	55 209	55 209	3,20
19. Vnitřní kanalizace	3,10	53 484	53 484	3,10
20. Vnitřní plynovod	0,40	6 901	6 901	0,40
21. Ohřev teplé vody	2,20	37 956	37 956	2,20
22. Vybavení kuchyní	1,90	32 780	32 780	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	67 286	67 286	3,90
24. Výtahy	1,30	22 429	22 429	1,30
25. Ostatní	5,70	98 341	98 341	5,70
26. Instalační pref. jádra	3,70	63 835	63 835	3,70

Upravená reprodukční cena		1 725 280 Kč
Podlahová plocha		53,92 m ²
Základní upravená jedn. cena	(JC)	32 000 Kč/m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	53,92
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ²]	32 000
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 725 280
Stáří	roků	41
Další životnost	roků	59
Opotřebení	%	25,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 293 960

2. Hodnota pozemků

2.1. Oceňované pozemky

Porovnávací metoda

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotkové ceny pozemků vycházejí z konkrétních uskutečněných prodejů a nabídek. Celkově lze říci, že se cena stavebního pozemku určeného pro výstavbu obdobných objektů v lokalitě obce Prostějov a okolí se pohybuje v rozmezí 2 500,- až 3 000,- Kč/m². Nabídka volných pozemků k výstavbě obdobných pozemků v lokalitě je v současné době již omezena..

Jednotková cena pozemku je stanovena znalcem ve střední úrovni uvažovaného rozpětí především z důvodu lokalizace pozemků v místě s napojením na inženýrské sítě ve výši 2500,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	437	711	2 500,00	54 / 4 064	23 618
Celková výměra pozemků		711	Hodnota pozemků celkem		23 618

3. Porovnávací hodnota

3.1. Bytová jednotka č. 269/6

Oceňovaná nemovitá věc

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p.267, 268, 269, 270 na st. parcele č. 437 zastavěná plocha a nádvoří. Objekt má pravoúhlý půdorys 2 od sebe odsazených obdélníků, má 8 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 4 sekce (4 vstupy). V sekci, kde se nachází oceňovaný byt, jsou 2 byty na podlaží. V 1.NP se nachází společná kolárna, v 1.PP se nachází společné sklepy. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl postaven r.1981 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení.

Bytová jednotka č. 269/6 má dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP. Byt má 1 ložnice orientovanou na východ a je přístupná z ložnice. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r.2013. TUV a vytápění je ústřední dálkové. Byt je obýván a je ve velmi dobrém stavu.

Užitná plocha:	53,92 m ²
Zastavěná plocha:	53,20 m ²
Plocha pozemku:	711,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Byt vel. 2+1 v obci Prostějov
Lokalita:	část obce Prostějov, ul. Václava Špály Prostějov
Popis:	Bytová jednotka 2+1 o velikosti 58 m ² umístěná v 9.nadzemním podlaží s výhledem do okolí. Během let prošel byt úpravami – výměna oken, obložení umakartového jádra v koupelně a výměna podlahových krytiny v některých místnostech. Byt má šatnu v bytě a sklepní kóji v přízemí. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v blízkosti je nemocnice, obchodní centrum Billa,

Pennymarket a lesopark Hloučela.

Užitná plocha dle odhadu znalce a dle metodiky ČBA : 56 m² byt + 0,5*3,5 m² balkon = 57,75m²

Podlaží: 9
Dispozice: 2+1
Typ stavby: panelová
Pozemek: 1,00 m²
Obestavěný prostor: 1,00 m³
Užitná plocha: 57,75 m²
Zastavěná plocha: 1,00 m²
Zastavěné plochy podlaží: 1,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - větší	1,03
K3 Poloha - nepatrně lepší	0,98
K4 Provedení a vybavení - nepatrně lepší	0,98
K5 Celkový stav - nepatrně lepší	0,98
K6 Vliv pozemku - srovnatelná	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 14.10.2022	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
2 700 000	57,75	46 753	0,87	40 675

Název: Byt vel. 2+1 v obci Prostějov

Lokalita: část obce Prostějov, ul. Švýcarská, obec Prostějov

Popis: Bytová jednotka s dispozicí 2+1, která se nachází ve 3.NP panelového bytového domu v ulici Švýcarská v obci Prostějov. Byt je v osobním vlastnictví, byl před cca 12 lety ve větší míře renovován - tj. vyzděné jádro z Ytongu, nové rozvody vody, odpadů, elektřiny v jádře (koupelna a kuchyně), kuch. linka (zánovní sporák, digestoř), v koupelně vana s umyvadlem, WC kombi. Podlahy ve velkém pokoji plovoucí laminátové, v kuchyni a malém pokoji a chodbě lino (PVC).

K bytu náleží sklepní kóje a právo využívat společných prostor budovy (chodba, výtah, kolárna, sušárna). Orientace oken bytu je na západní stranu. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v nejbližší dostupnosti od domu. Parkování veřejné v bezprostředním okolí domu.

Užitná plocha dle odhadu znalce a dle metodiky ČBA : 45 m² byt + 0,5*4,0 m² lodžie + 0,50 * 1 m² sklep = 47,50 m²

Podlaží: 3
Dispozice: 2+1
Typ stavby: panelová
Pozemek: 1,00 m²
Obestavěný prostor: 1,00 m³
Užitná plocha: 47,50 m²
Zastavěná plocha: 1,00 m²

Zastavěné plochy podlaží: 1,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - vyšší nabídková cena	0,85
K2 Velikosti objektu - menší	0,95
K3 Poloha - nepatrně lepší	0,95
K4 Provedení a vybavení - srovnatelný	1,00
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
k 03.10.2022	47,50	61 032	0,77	46 995

Název: Byt vel. 2+1 v obci Prostějov

Lokalita: část obce Prostějov, ul. Václava Špály, obec Prostějov

Popis: Družstevní byt 2+1 s balkonem na ulici Václava Špály v Prostějově. Byt se nachází v 9. patře v domě s výtahem a jeho výměra je 56 m² + balkon. V bytě jsou neprůchozí pokoje a prostorná šatna. Dům po kompletní rekonstrukci včetně stupaček a nových balkonů. V přízemí domu se nachází sklep a společné zázemí.

Užitná plocha dle odhadu znalce a dle metodiky ČBA : 56 m² byt + 0,5*3,5 m² balkon = 57,75m²

Podlaží: 9

Dispozice: 2+1

Typ stavby: panelová

Pozemek: 1,00 m²

Obestavěný prostor: 1,00 m³

Užitná plocha: 57,75 m²

Zastavěná plocha: 1,00 m²

Zastavěné plochy podlaží: 1,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - nepatrně větší	1,03
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - nepatrně horší	1,05
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
k 11.10.2022	57,75	39 307	0,97	38 128

Minimální jednotková porovnávací cena	38 128 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	41 933 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	46 995 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	41 933 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	53,92 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 261 027 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytová jednotka č. 269/6	1 381 777,- Kč
1.1. Oceňovaný byt	1 365 946,96 Kč
1.2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 54/4064	15 830,25 Kč
	<hr/>
	= 1 381 777,- Kč

Výsledná cena - celkem: 1 381 777,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 381 780,- Kč

slovy: Jedenmiliontřistaosmdesátjedenatisícsedmsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 381 780 Kč

slovy: Jedenmiliontřistaosmdesátjedenatisícsedmsetosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Bytová jednotka č. 269/6	1 293 960,- Kč
2. Hodnota pozemků	
2.1. Oceňované pozemky	23 618,- Kč
3. Porovnávací hodnota	
3.1. Bytová jednotka č. 269/6	2 261 027,- Kč

Porovnávací hodnota	2 261 027 Kč
Věcná hodnota	1 317 578 Kč
z toho hodnota pozemku	23 618 Kč

Silné stránky

- + byt i bytový dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu (po rekonstrukci)
- + občanská vybavenost v místě
- + dobrá dostupnost MHD do centra města
- + byt má lodžii a sklep

+ bytový dům s výtahem

Slabé stránky

- nic podstatného mírně zvýšený

Tržní hodnota

s použitím atributů pro určení ceny obvyklé

2 250 000 Kč

slovy: Dvamilionydvěšestěpadesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při určení obvyklé ceny vycházel znalec ze znalosti místního trhu nemovitostí, dle místního šetření i informací od realitních kanceláří. Jako základ pro stanovení obvyklé ceny, zde tržní hodnoty, byly znalcem převzaty údaje porovnávací metody, které vycházejí z nabídkových a prodejních cen obdobných bytových jednotek v obci Prostějov a okolí. O obdobné bytové jednotky je v místě mírně zvýšený zájem. Lokalita je klidná, s potřebnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Parkování je umožněno před bytovým domem na příjezdové komunikaci. Stávající obvyklá cena, zde tržní hodnota, byla odhadnuta s ohledem na cenu zjištěnou porovnáním. Jiná než uvedená rizika nejsou známa nebo nebyla sdělena vlastníkem.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedena.

5.2. Kontrola postupu

Provedena.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé slovy: Dvamilionydvěšestěpadesátisíc Kč	2 250 000 Kč
--	---------------------

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zvaženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena. Tržní hodnota oceňovaných nemovitých věcí byla stanovena ve výši 2.250.000,- Kč.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěry znaleckého posudku jsou bez podmínek, případné skutečnosti snižující přesnost nebyly ke dni zpracování ocenění znalci známy a nebyly též sděleny zadavatelem.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022	26
Mapa oblasti	1
Mapa lokality	1
Snímek katastrální mapy ze dne 11.10.2022	1
Fotodokumentace ze dne 11.10.2022	9

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl ke zpracování znaleckého posudku přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 107/2022.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala znalecká kancelář ZUOM a.s. sídlem Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Podle §29 zák. č. 254/2019 Sb. je správcem evidence posudků ministerstvo spravedlnosti. Evidence posudků je informačním systémem veřejné správy a je vedena způsobem umožňující dálkový přístup. S ohledem na skutečnost, že systém evidence posudků nebyl ministerstvem dosud zprovozněn, nelze tento posudek evidovat, ani jej označit číslem ve smyslu zákona. Z tohoto důvodu byl tento znalecký posudek opatřen interním číslem prozatímního znaleckého deníku a je veden pod č. 1271-107/2022.

V Českých Budějovicích 17.10.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ZUOM, a.s.
Jírovцова 1621/19
370 01 České Budějovice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 1271-107/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022	26
Mapa oblasti	1
Mapa lokality	1
Snímek katastrální mapy ze dne 11.10.2022	1
Fotodokumentace ze dne 11.10.2022	9

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 1)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j. 1493161/13/3106-25200-805246, na KP doručeno dne 25.9.2013, ze dne 25.09.2013.

E-11687/2013-709

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

dluh ve výši 56.275,20 Kč s příslušenstvím

- týká se i spoluvlastnického podílu k pozemkům

Oprávnění pro

Muler Hermes Europe SA, id.č.0403248596, Avenue des Arts 56, Bruxelles, Belgie, vykonává: MULER HERMES SA, organizační složka, Voctářova 2497/18, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24181161

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Ušnul 098 EX-00906/2014 -030 ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2014 13:08:56. Zápis proveden dne 15.09.2014; uloženo na prac. Olomouc

V-10250/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 9 č.j. 098EX 00906/14-030 ze dne 25.06.2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 13:08:42. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

E-4862/2014-709

Požadí k 25.06.2014 13:08

o Zástavní právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 16.950,- Kč s příslušenstvím,
pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.1347786/14/3106-25200-805243, na KP doručeno dne 1.7.2014, ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 10:23:36. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-5372/2014-709

Požadí k 01.07.2014 10:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším požadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.1347786/14/3106-25200-805243, na KP

Nemovitosti jsou v seznamu obvodů, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 2

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.území: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

doručeno dne 1.7.2014, se dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 10:23:36. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-5372/2014-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.1347786/14/3106-25200-805243, na KP doručeno dne 1.7.2014, se dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 10:23:36. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-5372/2014-709

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 56 275,20 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Muler Hermes Europe SA, id.č.0403248596, Avenue des Arts 56, Bruxelles, Belgie, vykonává: MULERM HERMES SA, organizační složka, Voctářova 2497/18, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24181161

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 9 č.j. 098 EX 00906/14-013 se dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 13:08:42. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-4862/2014-709

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 Sp.zn. 098 EX 00906/14-013, JUDr. Milan Uznul, se dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 13:08:42. Zápis proveden dne 26.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6645/2014-709

Požadí k 08.08.2014 13:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 56 275,20 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Muler Hermes Europe SA, id.č.0403248596, Avenue des Arts 56, Bruxelles, Belgie, vykonává: MULERM HERMES SA, organizační složka, Voctářova 2497/18, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24181161

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 Sp.zn. č.j. 098 EX 00906/14-030 JUDr. Milan Uznul, se dne 25.06.2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 13:08:42. Zápis proveden dne 26.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6645/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 9 č.j. 098 EX 00906/14-030 se dne 25.06.2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 13:08:42. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v seznamu obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 3

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.území: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 27.11.2014; uloženo na prac. Prostějov

E-4862/2014-709

Pořadí k 08.08.2014 13:08

o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 138.092,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

STAVMAT IN, a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno,
ŘČ/IČO: 25591304

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-západ č.j.156 EX 4759/13-17, JUDr. Milan Makarius, ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2014 16:38:46. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-8389/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha - západ č.j.156 EX 4759/13-17 ze dne 29.09.2014. Právní moc ke dni 11.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 20:04:23. Zápis proveden dne 13.04.2015.

E-500/2015-709

Pořadí k 29.09.2014 16:38

o Sústavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 11.506,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,
Lazec, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.:335507/15/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 17.2.2015, ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 15:35:24. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-1675/2015-709

Pořadí k 17.02.2015 15:35

Související zápisy

Závazek nezajistit sást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.:335507/15/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 17.2.2015, ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 15:35:24. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-1675/2015-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového sást. práva namísto starého sapsaného ve výhodnějším pořadí než sústavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.:335507/15/3106-00540-805243, na KP

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 4

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 4)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

doručeno dne 17.2.2015, ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 15:35:24. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-1675/2015-709

o Zástavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 45 495,89 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavniho práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Karlovy Vary č.j.181 EX 3544/15-37, Mgr. Lukáš Křivánek, ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 10:08:46. Zápis proveden dne 24.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-3098/2015-709

Pořadí k 27.03.2015 10:08

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 133.795,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009/220/8030/29.04.2015-00862/Pok-1 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 14:14:34. Zápis proveden dne 14.07.2015.

V-4661/2015-709

Pořadí k 06.05.2015 14:14

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 55.009,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j. 1261871/15/3106-00540/805243, na KP doručeno dne 12.6.2015, Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 09:45:00. Zápis proveden dne 16.07.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-6180/2015-709

Pořadí k 12.06.2015 09:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 5

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 6)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 7)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j. 1748390/16/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 26.9.2016, ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 17:17:39. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Prostějov

V-8093/2016-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

sapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j. 1748390/16/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 26.9.2016, ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 17:17:39. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Prostějov

V-8093/2016-709

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 153.882,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/02.02.2017-00273/Pok - 1 ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2017 07:50:00. Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-877/2017-709

Pořadí k 07.02.2017 07:50

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 51.631,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/02.02.2017-00274/Pok-1 ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2017 07:50:00. Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-883/2017-709

Pořadí k 07.02.2017 07:50

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 55.861,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v zanném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 9

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064
Vymezeno v:				
	Budova	Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894 na parcele St. 437, LV 3894		
	Parcela	St. 437	zastavěná plocha a nádvoří	711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/09.08.2017-01054/Pok-1 ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 08:28:32. Zápis proveden dne 04.09.2017.

V-6224/2017-709

Pořadí k 10.08.2017 08:28

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 21.096,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.2007275/17/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.11.2017, ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 10:53:16. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-9478/2017-709

Pořadí k 24.11.2017 10:53

Související zápisy

Sávazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.2007275/17/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.11.2017, ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 10:53:16. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-9478/2017-709

Související zápisy

Sávazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.2007275/17/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.11.2017, ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 10:53:16. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-9478/2017-709

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 48.831,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 12

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.úseмі: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. úseмі jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prostějov

V-5631/2018-709

- o Zástavni právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 225.165,00 Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov
Povinnost k
Jednotka: 269/6
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/03.09.2018-01365/Pok-1 ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 11:00:17. Zápis proveden dne 26.09.2018.

V-6730/2018-709

Pořadí k 04.09.2018 11:00

- o Zástavni právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 51.758,00 Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov
Povinnost k
Jednotka: 269/6
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/03.09.2018-01370/Pok-1 ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 11:00:43. Zápis proveden dne 26.09.2018.

V-6738/2018-709

Pořadí k 04.09.2018 11:00

- o Zástavni právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 50.267,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc
Povinnost k
Jednotka: 269/6
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.200392/19/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 4.2.2019, ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2019 16:59:08. Zápis proveden dne 26.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-809/2019-709

Pořadí k 04.02.2019 16:59

Související zápisy

Závazek nezajistit část. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavniho práva Finančního úřadu pro

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 14

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 14)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.200392/19/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 4.2.2019, se dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2019 16:59:08. Zápis proveden dne 26.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-809/2019-709

Související zápisy

Sávanek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j.200392/19/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 4.2.2019, se dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2019 16:59:08. Zápis proveden dne 26.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-809/2019-709

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 109.909,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/01.04.2019-00611/Pok - 1 ze dne 01.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 09:00:25. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-2403/2019-709

Pořadí k 02.04.2019 09:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 201.542,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8070/04.09.2019-01141/Pok - 1 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 08:03:06. Zápis proveden dne 01.10.2019.

V-6466/2019-709

Pořadí k 05.09.2019 08:03

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 42.771,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazcecká 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 15

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
269/6	byt		byt.s.	54/4064
Vymezeno v:				
	Budova	Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894 na parcele St. 437, LV 3894		
	Parcela	St. 437	zastavěná plocha a nádvoří	711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.území: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. území jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8070/02.12.2019-01821/Pok-1 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 08:59:55. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-8969/2019-709

Pořadí k 03.12.2019 08:59

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 125.938,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8070/02.12.2019-01822/Pok-1 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 09:15:09. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-8970/2019-709

Pořadí k 03.12.2019 09:15

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 90.117,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8070/02.12.2019-01824/Pok-1 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 10:01:13. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-8972/2019-709

Pořadí k 03.12.2019 10:01

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 47.123,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavniho práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8070/02.12.2019-01820/Pok-1 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 10:01:25. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-8973/2019-709

Pořadí k 03.12.2019 10:01

o Zástavni právo s rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 17

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 284.972,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8070/02.12.2019-01823/Pok-1 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 10:01:33. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-8971/2019-709

Pořadí k 03.12.2019 10:01

o Zástavní právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 31.158,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j. 307067/20/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.2.2020, ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 08:56:08. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-1126/2020-709

Pořadí k 24.02.2020 08:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j. 307067/20/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.2.2020, ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 08:56:08. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-1126/2020-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚsP v Prostějově č.j. 307067/20/3106-00540-805243, na KP doručeno dne 24.2.2020, ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 08:56:08. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-1126/2020-709

o Zástavní právo s rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 16.981,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 18

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.území: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. území jsou posevky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení sástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8070/30.05.2020-00442/Pok-1 ze dne 30.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 07:59:51. Zápis proveden dne 23.06.2020.

V-3275/2020-709

Pořadí k 01.06.2020 07:59

o Sástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 243.159,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení sástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8070/30.05.2020-00441/Pok-1 ze dne 30.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 09:00:08. Zápis proveden dne 23.06.2020.

V-3276/2020-709

Pořadí k 01.06.2020 09:00

o Sástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k sajištění pohledávky ve výši 483.399,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení sástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.: 48009-220/8070/31.05.2021-0528/Pok-1 ze dne 31.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2021 17:12:08. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-4506/2021-709

Pořadí k 31.05.2021 17:12

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5

Povinnost k

Losík Vladimír, Mozavská 269/15, Krasice, 79601
Prostějov,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 19

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.úseмі: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. úseмі jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 156 EX 4759/13-15 k 26 EXM-1083/2013 -28 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2014 16:39:18. Zápis proveden dne 06.10.2014; uloženo na prac. Praha

E-61492/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha-sápad č.j.156 EX 4759/13-15 ze dne 25.09.2014. Právní moc ke dni 13.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 20:04:23. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-500/2015-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601

Prostějov,

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - sápad č.j. 156EX 4759/13-16, JUDr. Milan Makarius, ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2014 16:38:24. Zápis proveden dne 04.12.2014; uloženo na prac. Prostějov

E-6022/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha-sápad č.j.156 EX 4759/13-16 ze dne 29.09.2014. Právní moc ke dni 11.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 20:04:23. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-500/2015-709

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařizení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha-sápad č.j.: 156 EX-4759/2013 -256 ze dne 12.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 20:01:21. Zápis proveden dne 17.05.2021; uloženo na prac. Prostějov

E-2440/2021-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601

Prostějov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Náchod č.j. 083 EX 660/15 (č.j. 24 EXM 1408/2015) ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 15:59:42. Zápis proveden dne 01.10.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-4597/2015-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601

Prostějov,

Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Náchod č.j 083

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 20

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.úseмі: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. úseмі jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX 660/15-20, JUDr. Kamil Souček, ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 15:59:42. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-4589/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601
Prostějov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Náchod č.j. 083 EX 660/15 (č.j. 24 EXE 1408/2015) ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 15:59:42. Zápis proveden dne 01.10.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-4597/2015-709

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601
Prostějov,
Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Náchod č.j. 083 EX 660/15-20, JUDr. Kamil Souček, ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 15:59:42. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-4589/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601
Prostějov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-5039/2015 -11 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2015 23:01:01. Zápis proveden dne 12.11.2015; uloženo na prac. Brno-město

E-18847/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601
Prostějov,
Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město č.j.169EX 5039/15-23, Mgr. Lucie Valentová, ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 10:04:33. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Prostějov

E-5322/2015-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 21

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Okres: CE0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.úseмі: 733695 Krasice List vlastnictví: 4358
V kat. úseмі jsou posemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

úřadu Brno-město č.j. 169EX 5039/15-23 se dne 04.11.2015. Právní moc ke dni 26.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2016 22:37:14. Zápis proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Prostějov

E-761/2016-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Míčka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-274/2016 -7 se dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 15:32:03. Zápis proveden dne 11.03.2016; uloženo na prac. Rokycany

E-979/2016-408

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov,
Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Rokycany č.j.168 EX 274/16-12, Mgr. Petr Míčka, se dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 15:31:59. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Prostějov

E-1227/2016-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 5302/2017-14 k 24 EXM-995/2017 11 se dne 20.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 18:43:12. Zápis proveden dne 24.07.2017; uloženo na prac. Praha

E-33854/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Losík Vladimír, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov,
Jednotka: 269/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 č.j.085 EX 5302/17/17-21, JUDr. Milan Suchánek, se dne 04.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2017 18:47:47. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Prostějov

E-3102/2017-709

Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v seznamu obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 22

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022 (strana 22)

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Výpis z katastru nemovitosti ze dne 25.4.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2022 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CE0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733695 Krasice

List vlastnictví: 4358

V kat. území jsou posezky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Losík Vladimír a Losíková Edeňka, Moravská 269/15, Krasice, 79601 Prostějov		
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a posezku
269/6	byt		byt.s.	54/4064

Vymezeno v:

Budova Krasice, č.p. 267, 268, 269, 270, byt.dům, LV 3894
na parcele St. 437, LV 3894

Parcela St. 437 zastavěná plocha a nádvoří 711m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše Kč 940 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše Kč 564 000,00

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, ŘČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 269/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2012.

V-75/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

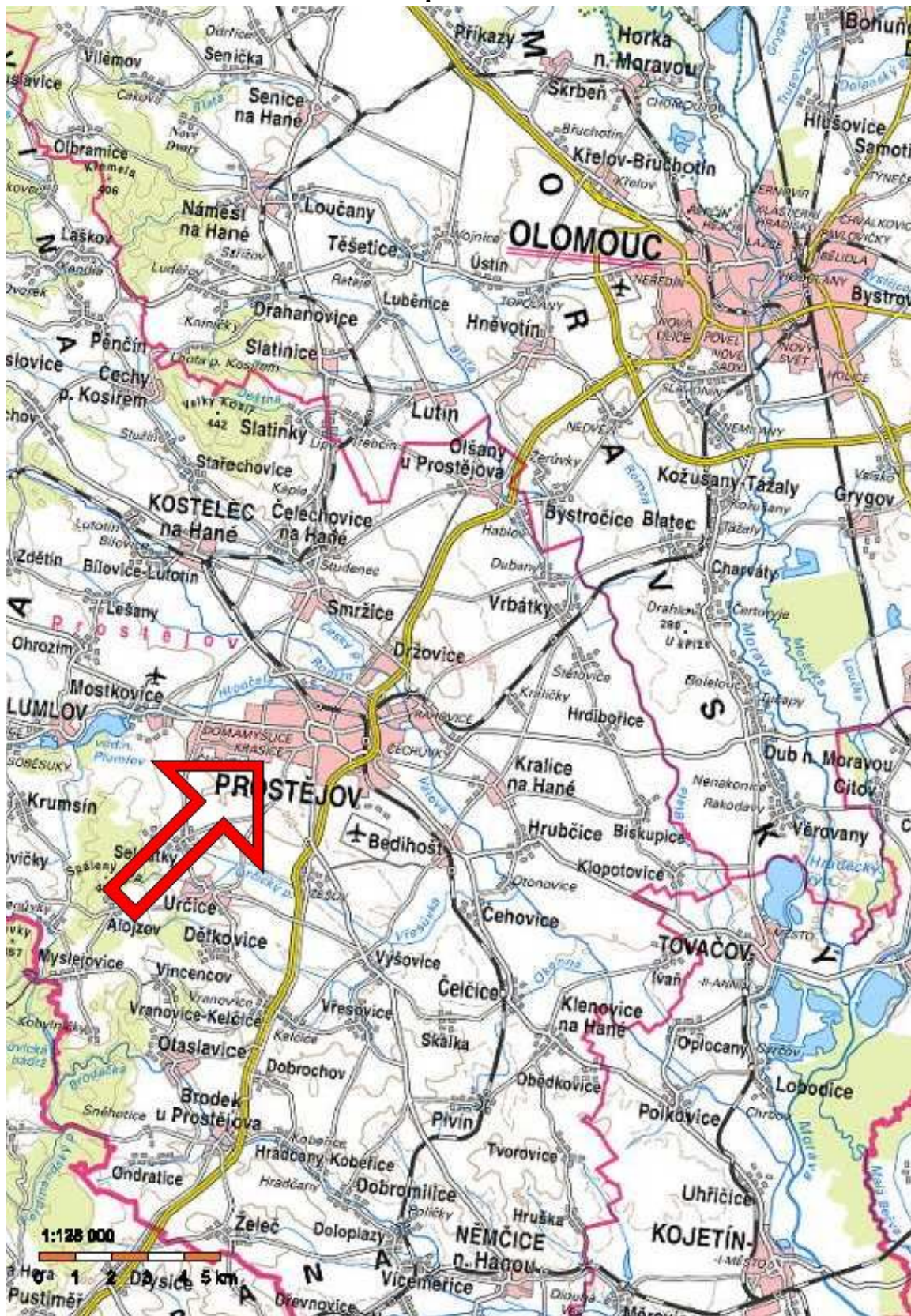
pohledávka ve výši 175 030,13 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, ŘČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

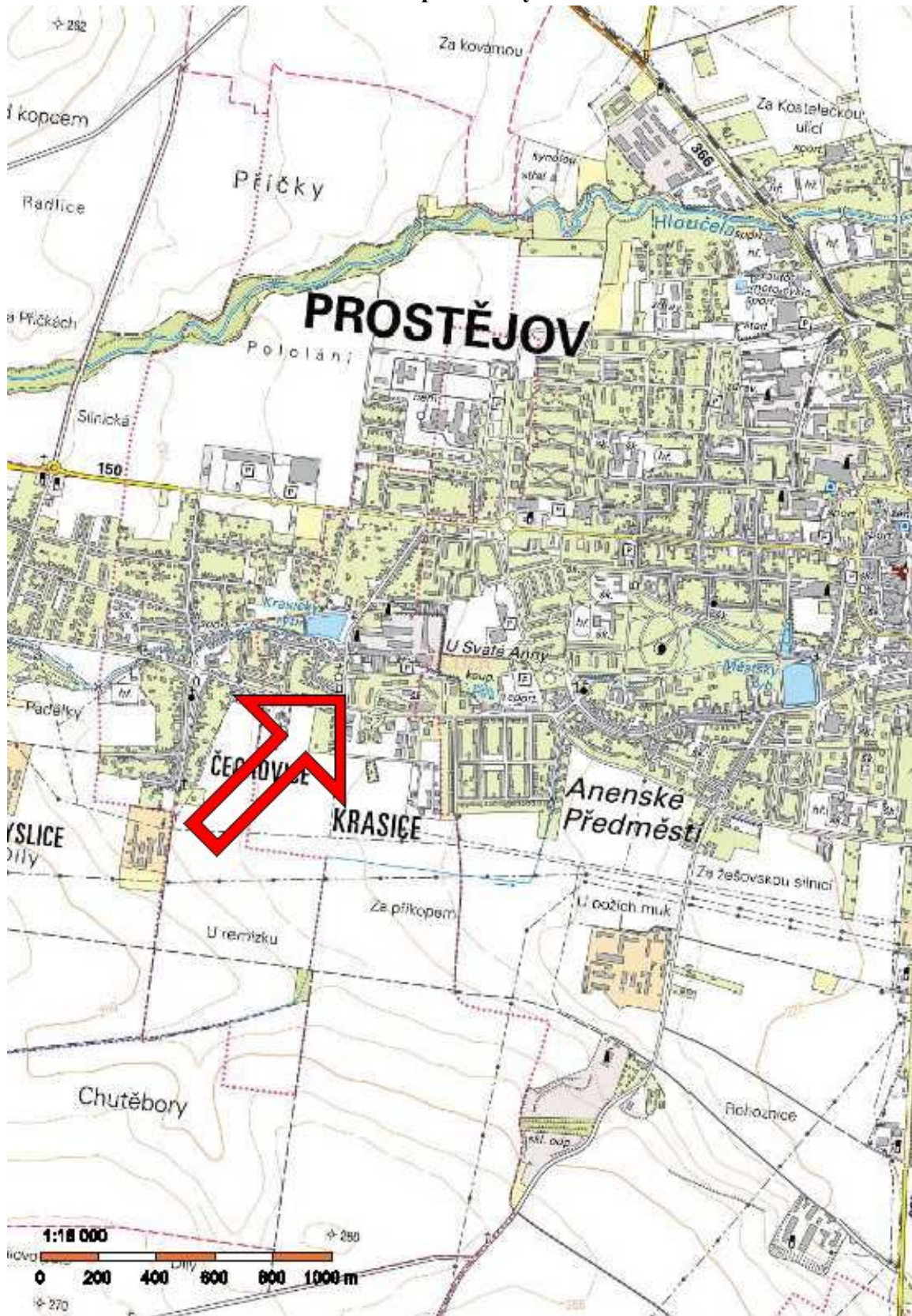
Nemovitosti jsou v znením obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

Mapa oblasti



Mapa oblasti

Mapa lokality



Mapa lokality

Snímek katastrální mapy ze dne 11.10.2022



žlutě očeňovaná parcela, modře příjezdová cesta

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



přední vchod



zadní vchod

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



přední vchod



přední vchod

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



zadní vchod

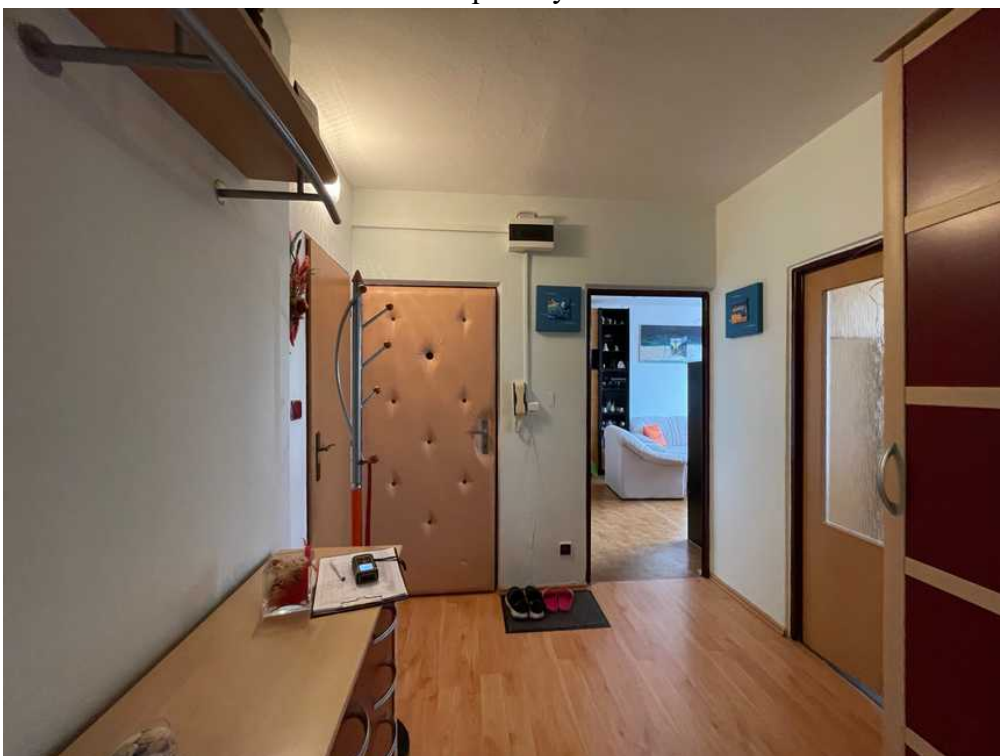


zadní vchod

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



vstup do bytu



předsíň

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



kuchyně s jídelnou



kuchyně s jídelnou

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



obývací pokoj



obývací pokoj

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



ložnice



ložnice

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



koupelna



wc

Fotodokumentace ze dne 11.10.2022



lodžie z ložnice



výhled z lodžie