

# *Odhad obvyklé ceny nemovité věci*

## *č.15/2022*



### **NEMOVITOST:**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nemovitost:        | <b>Objekt č.e. 7, rod.rekr</b>   |
| Katastrální údaje: | Obec: Střítež, Katastrální území: Střítež u Božejova, Číslo LV: 157                  |
| Pozemky:           | p.č. St. 73, p.č. 194/5  |
| Vlastník stavby:   | MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3: spoluvlastnický podíl 2/3  |
| Vlastník pozemku:  | MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3: spoluvlastnický podíl: 2/3 |

### **OBJEDNATEL**

|         |  |                                |
|---------|--|--------------------------------|
| Adresa: | <b>EURODRAŽBY.CZ a.s.</b><br>Čimická 780/61, 18100 Praha 8 | IČ:29135419<br>DIČ: CZ29135419 |
|---------|--|--------------------------------|

### **ZHOTOVITEL**

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| Adresa: | <b>NEMORADAR s.r.o.</b><br>Čimická 780/61, 181 00, Praha 8 Čimice | IČ: 05117089 |
|---------|---|--------------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>ÚČEL Odhadu:</b> | <b>Určení obvyklé ceny nemovitostí pro potřeby objednatele.</b> |
|---------------------|---|

Počet stran: 11 stran Počet příloh: 7 stran

Oceněno ke dni 8.2.2022

## SEZNAM

1. ÚVOD
  - Souhrn
  - Účel odborného odhadu
  - Určení obvyklé ceny
  
2. METODY OCEŇOVÁNÍ
  - Definice pojmů
  - Oceňovací metody
  
3. NÁLEZ A OCENĚNÍ
  - Identifikace nemovitosti
  - Místopis
  - Celkový popis nemovitosti
  - Poloha a dopravní dostupnost
  - Přístup a příjezd
  - Pronájem
  - Vyhodnocení rizik
  
4. KOMENTÁŘ K UČENÍ OBVYKLÉ CENY
  - Komentář k určení ceny
  - Rekapitulace
  - Seznam podkladů a příloh
  
5. KONCESNÍ LISTINA
  - Koncesní listina
  
6. PŘÍLOHY
  - Osvědčení
  - Přílohy
  - Fotodokumentace

# 1. ÚVOD

## SOUHRN

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Nemovitost:        | RD Mokrovraty č.p. 66            |
| Adresa nemovitosti | Střítež ev. č. 7, 393 01 Střítež |
| Pozemky:           | p.č. St. 73, p.č. 194/5          |

## ÚČEL ODBORNÉHO ODHADU

Určením obvyklé ceny pro potřeby objednatele.

## URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

## 2. METODY OCEŇOVÁNÍ

### DEFINICE POJMŮ (definování použitých pojmů)

#### Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepronajímají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

#### Cena zjištěná ( dříve nazývaná administrativní či úřední )

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( oceňovací vyhláška ).

#### Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

#### Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení ( u staveb jde o cenu v době jejich postavení ).

#### Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena ( věcná hodnota ), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů ( THU ) - jednotkových cen za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, nebo 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu ( viz níže ).

#### Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu ( oceňovací vyhláška ).

#### Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

#### Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájemy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí ( poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod. ).

#### Tržní hodnota

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek ( např. nemovitou věc ) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, jíž je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny ( nákladové ocenění ), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

#### Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

### OCEŇOVACÍ METODY (definování oceňovacích metod)

#### **metoda nákladového ohodnocení (věcná)**

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

#### **- metoda výnosová (příjmová)**

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

#### **- metoda porovnávací ( komparativní, statistická)**

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze teda zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna tržní hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10% až 20% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

### 3. NÁLEZ A OCENĚNÍ

#### NEMOVITOST: (identifikace nemovitosti)

|                    |   |                             |                            |
|--------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Nemovitost:        | Rod.Rekreace - Střítež  |                             |                            |
| Adresa nemovitosti | Střítež ev. č. 7, 393 01 Střítež  |                             |                            |
| Pozemky:           | pozemek p.č. St. 73   | o výměře 18 m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří |
|                    | Součástí je stavba: Střítež, č.e. 7, rod. rekr.<br>stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73 |                             |                            |
|                    | pozemek p.č. 194/5  | o výměře 182 m <sup>2</sup> | jiná plocha                |
|                    | zapsané na LV č. 157, pro k.ú. Střítež u Božejova, obec Střítež, okres Pelhřimov        |                             |                            |

Místní šetření: vlastník nebyl přítomen, provedeno dle možností v dílčím rozsahu exteriéru stavby k rodinné rekreaci z okolních veřejně přístupných pozemků, v termínu 25.1.2022 mezi 16:00-16:30

#### MÍSTOPIS

(charakteristika obce, poloha v rámci obce a regionu)

Obec

Obcí Střítež prochází silnice III/03410 a III/03411, dále je asi 2,5 km dostupná silnice I/34 jízdou po silnici III/03410. Jiná přímá dopravní obslužnost autobus ani vlak v obci není dostupná.

#### CELKOVÝ POPIS NEMOVITOSTI

(základní popis, dispoziční řešení, účely využití, druh stavby, příslušenství)

Předmětem ocenění je objekt rodinné rekreace se nacházející se obci Střítež, Střítež ev. č. 7, okr. Pelhřimov umístěn v okrajové severní části obce, jedná se o nepodsklepenou dřevostavbu rekreační chatky s 1.NP a obytným podkrovím, střecha sedlová, krytina lepenka. Objekt je založen na základové betonové desce, veškeré ostatní konstrukční prvky jsou dřevěné, okna jednoduchá dřevěná. areál okolo chaty a zahrady není oplocený. Předpokládaná celková dispozice 2 pokoje (1- v 1.NP a 1-v podkroví).

Objekt je možná nepravidelně využíván k rekreačním účelům. Dům zajištěn uzamčenými vstupními dveřmi.

Stavebně technický stav objektu je zanedbaný s minimální či žádnou prováděnou údržbou. Stavební konstrukce jsou pravděpodobně původní, neověřeno, klempířské prvky nejsou použity, bleskosvod neinstalován. Stáří chaty cca 40 let.

Objekt chaty je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda není, odkanalizování není, plyn není, skutečné připojení nebylo ověřeno. Vytápění lokální na TP.

#### DŮM

| Dispozice | Podlahová plocha | Pozemky        | Zastavěná plocha |
|-----------|------------------|----------------|------------------|
|           | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   |
| 2 pokoje  | Ccca 25          | 18             | 18               |

#### KONSTRUKCE, PŘÍPOJKY, VYTÁPĚNÍ

|            |                                 |   |                                    |  |                                |
|------------|---------------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|
| Konstrukce | <input type="checkbox"/> zděné  | <input type="checkbox"/> betonové           | <input type="checkbox"/> montované | <input type="checkbox"/> smíšené<br>část. pískovec | <input type="checkbox"/> kámen |
|            | <input type="checkbox"/> kovové | <input checked="" type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> jiné      |  |                                |
| Vytápění:  | Lokální na TP                   |   |                                    |  |                                |

|          |   |   |                               |                                   |  |
|----------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Přípojky | <input checked="" type="checkbox"/> voda vlastní (bez studny) | <input type="checkbox"/> voda veřejná       |                               |                                   |  |
|          | <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace vlastní        | <input type="checkbox"/> kanalizace veřejná |                               |                                   |  |
|          | <input checked="" type="checkbox"/> elektro                   | <input type="checkbox"/> telefon            | <input type="checkbox"/> plyn | <input type="checkbox"/> teplovod |  |

- na jaké inženýrské sítě je skutečně připojeno nebylo neověřeno

| VYUŽITÍ NEMOVITOSTI              |                                   |                                    |   |  |                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání | <input type="checkbox"/> bydl. a podnik | <input checked="" type="checkbox"/> rekreace | <input type="checkbox"/> Volný objekt |

| POLOHA, DOPRAVNÍ DOSTUPNOST              |  |  |                                       |                                       |   |
|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Poloha v obci                            | Objekt k rekreaci se nachází v okrajové severní části    |  |                                       |                                       |   |
| Počet obyvatel                           |  |  |                                       |                                       |   |
| Okolí:                                   | <input type="checkbox"/> bytová zóna                     | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                         | <input type="checkbox"/> smíšená zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD                             | <input type="checkbox"/> železnice                               | <input type="checkbox"/> autobus      |                                       |   |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem)  | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I/34 | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II, III/03410, 03411 |                                       |                                       |   |

| PŘÍSTUP A PŘÍJEZD K NEMOVITOSTEM                            |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> zpevněná komunikace                | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace  | <input type="checkbox"/> jiná komunikace          |
| <input type="checkbox"/> z veřejné komunikace               | <input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky   | <input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem |
| <input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům | <input checked="" type="checkbox"/> právně nezajištěn - přes pozemky jiného vlastníka |   |

#### PRONÁJEM NEMOVITOSTI (zhodnocení nájemního vztahu)

Nemovitost je pronajímána (propachtována) -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele -

Typ

| POLOHA, DOPRAVNÍ DOSTUPNOST              |   |   |                                       |                                       |   |
|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Poloha v obci                            | Oceňovaný objekt k rodin. rekr. se nachází v okrajové severní části |   |                                       |                                       |   |
| Počet obyvatel                           |   |   |                                       |                                       |   |
| Okolí:                                   | <input type="checkbox"/> bytová zóna                                | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                      | <input type="checkbox"/> smíšená zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD  | <input type="checkbox"/> železnice                            | <input type="checkbox"/> autobus      |                                       |   |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem)  | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I/34            | <input checked="" type="checkbox"/> silnice III/03410, 03411. | silnice                               |                                       |   |

| PŘÍSTUP A PŘÍJEZD K NEMOVITOSTEM                            |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> zpevněná komunikace                | <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace | <input type="checkbox"/> jiná komunikace          |
| <input type="checkbox"/> z veřejné komunikace               | <input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky             | <input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem |
| <input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům | <input checked="" type="checkbox"/> právně nezajištěn     |   |

| PŘÍSTUP A PŘÍJEZD PŘES POZEMKY |                  |          |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Parcelní číslo                 | Vlastník pozemku | Komentář |
| p.č. 192/2 a p.č. 194/4        | Jiný vlastník    | LV 112   |

**Přístup přes pozemky jiného vlastníka: pozemky p.č. 192/2 a 194/4, na LV 112**

| PRONÁJEM NEMOVITOSTI (zhodnocení nájemního vztahu) |
|--|
|--|

Nemovitost je pronajímána (propachtována) -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek -

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele -

| VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTI |   |
|-------------------------------|---|
| RIZIKO                        | Popis rizika  |
| Ne                            | Nemovitost není řádně zapsána v katastru nemovitostí  |
| Ne                            | Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| Ne                            | Stavba na cizím pozemku                               |
| Ne                            | Dočasná stavba  |
| Ne                            | Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví              |
| Ne                            | Probíhající obnova operátu                            |

**Rizika spojená s umístěním nemovitosti**

| RIZIKO | Popis rizika   |
|--------|--|
| Ne     | Nemovitost situována v záplavovém území  |
| Ne     | Nemovitost byla v minulosti zatopena   |
| Ne     | Nemovitost v území s ekologickým zatížením (voda, ovzduší, půda, jiné zdroje)                          |
| Ne     | Nemovitost v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)    |
| Ne     | Nemovitost v území s ostatními přírodními riziky (radon, zápach, hmyz, vítr, sesuvy půdy, jiné zdroje) |
| Ne     | Obtížný přístup k nemovitosti v odlehlých lokalitách   |
| Ne     | Poloha nemovitosti v chráněném území   |
| Ne     | Demograficky negativně zatížená lokalita   |



## Věcná břemena a obdobná zatížení zapsaná na LV spjatá s oceňovaným podílem 2/3

| RIZIKO | Popis rizika   |
|--------|--|
| Ne     | Věcné břemeno užívání  |
| Ne     | Předkupní právo  |
| Ne     | Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)              |
| Ne     | Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod.          |
| Ne     | Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje |
| Ne     | Ostatní právní omezení   |
| Ne     | Zajišťovací převod práva   |
| Ne     | Právo stavby   |
| Ne     | Nezbytná cesta   |
| Ne     | Přednostní pořadí pro jiné právo                                   |
| Ne     | Historická zástavní práva převzatá do KN                           |
| Ne     | Výměnek / Budoucí výměnek  |

### Rizika ostatní

| RIZIKO | Popis rizika  |
|--------|---|
| ANO    | Nemovitost vykazuje viditelné technické vady – částečné poškození krytiny střechy |
| Ne     | Stavby dlouhou dobu neužívané   |
| Ne     | Stavby dlouhou dobu rozestavěné   |
| Ne     | Stavby kapacitně předimenzované   |
| Ne     | Výhrada vlastnického práva  |

## 4. KOMENTÁŘ K URČENÍ OBVYKLÉ CENY

### Silné stránky nemovitosti

- + s nemovitostmi se běžně obchoduje
- + současná poptávka po rekreačních objektech

### Slabé stránky nemovitosti

- nutná částečná rekonstrukce
- oceňovaný podíl 2/3
- právně nezajištěn přístup

V lokalitě jsou pozemky obdobné dispozice a o stavebně-technického stavu obchodovány v intervalu od 670.000,-Kč – 800.000,-Kč za objekt. Na základě porovnání s realizovanými obchody a k přihlédnutím k slabým a silným stránkám nemovitosti určíme obvyklou cenu pod spodní hodnotou cenového spektra a to na 550.000,-Kč.

Předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3. Samostatný spoluvlastnický podíl je obtížněji prodejny a jeho nákup bývá většinou předmětem spekulativní koupě. Z tohoto důvodu bývá jeho cena výrazně nižší, než prosté matematické vyjádření tohoto podílu (na základě zkušeností a dostupných informací lze konstatovat, že až o 40 %). S ohledem na charakter oceňované nemovitosti a lokalitu předpokládám v tomto případě menší míru omezení a to cca 10 %.

# REKAPITULACE OCENĚNÍ

## Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti

Obvyklá cena id. 2/3

330.000,- Kč

Oceněno ke dni 8.2.2022

## 6. PŘÍLOHY

### Seznam podkladů a příloh

| Podklad / Příloha       | počet stran A4 v příloze |
|-------------------------|--------------------------|
| SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY | 1                        |
| MAPA OBLASTI            | 1                        |
| FOTODOKUMENTACE         | 1                        |
| POROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI | 3                        |