

## Znalecký posudek č. 17/02/42

O ceně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 nemovitých věcí - pozemku p.č. st. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - výroba, pozemků p.č. 1154/2 - ostatní plocha, p.č. 1156/1 - ostatní plocha a p.č. 1838/2 - vodní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 782, pro k.ú. Dolní Branná, obec Dolní Branná, okres Trutnov.

**Objednatel posudku:**

JUDr. Jiří Petruň  
soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk  
K. H. Máchy 1294/2  
787 01 Šumperk  
IČ: 47844582  
DIČ: CZ460603459

**Účel posudku:**

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí ke stanovení  
nejnižšího podání.

**Vypracoval:**

Ivo Trst'án  
Sadová 882/2  
790 01 Jeseník

Posudek obsahuje 18 stran a 27 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce.

V Jeseníku, dne 23. 2. 2017

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

Dle usnesení, ze dne 27. 10. 2016 vydané Exekutorským úřadem Šumperk, JUDr. Jiří Petruň, č.j. 065 EX 05686/13-263, byla pověřena ZNALECKÁ KANCELÁŘ BeST s.r.o., IČ: 29452783, se sídlem Sadová 882/2, 790 01 Jeseník, odpovědná osoba: soudní znalec Ivo Trst'án, jmenovaný Krajským soudem v Ostravě dne 29. 3. 1988, č.j. Spr. 2134/88, k ocenění těchto nemovitých věcí:

- pozemek parcelní číslo st. 461, o výměře 352 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří
  - součástí je stavba bez čp/če, výroba, stojící na pozemku parc. č. st. 461
- pozemek parcelní číslo 1154/2, o výměře 695 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 1156/1, o výměře 16 395 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 1838/2, o výměře 1 172 m<sup>2</sup>, druh: vodní plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Dolní Branná, katastrální území Dolní Branná, okres Trutnov, na listu vlastnictví č. 782, podíl 1/2.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu výše uvedených nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství.

### 2. Informace o nemovité věci

Jedná se o pozemek p.č. st. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - výroba, pozemky p.č. 1154/2 - ostatní plocha, p.č. 1156/1 - ostatní plocha a p.č. 1838/2 - vodní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 782, pro k.ú. Dolní Branná, obec Dolní Branná, okres Trutnov. Předmět ocenění se nachází v jihovýchodní, okrajové, průmyslové části obce Dolní Branná. Dle informací ČSÚ má obec Dolní Branná 972 počet obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Dolní Branná nachází pošta a škola (1. st.).

### 3. Prohlídka a zaměření nemovité věci

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 19. 2. 2017 za přítomnosti soudního znalce pana Ivo Trst'ána a jeho asistenta pana Jaroslava Suchánka. Povinný, pan Petr Slovák se i přes písemnou výzvu místního šetření nezúčastnil. Z tohoto důvodu bylo pro potřeby vyhotovení znaleckého posudku provedeno ohledání a zaměření nemovitých věcí pouze zvenčí. Prvky, především vnitřního vybavení stavby nebyly zjištěny, pro potřeby znaleckého posudku jsou uvažovány jako standardní, a to v části „Objekty - vybavení“.

### 4. Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení č.j. 065 EX 05686/13-263, ze dne 27. 10. 2016.
- Výpis z katastru nemovitostí č. 782, vyhotovený objednavatelem dne 12. 10. 2016.
- Náhled katastrální mapy, vyhotovený znalcem, dne 19. 2. 2017.
- Náhled ortofoto mapy, vyhotovený znalcem, dne 19. 2. 2017.

- Mapy širších vztahů I a II.
- Náhled platného územního plánu obce Dolní Branná, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Vrchlabí.
- Náhled České společnosti certifikovaných odhadců majetku (ČSCOM), získaný prostřednictvím webových stránek [www.cscom.cz](http://www.cscom.cz).
- Informace od spolupracujících znalců v okrese Trutnov.
- Podklady z místního šetření (informace, výměry a fotodokumentace) ze dne 19. 2. 2017.

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

Níže uvedené vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z veřejně přístupné databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního:

**Kraj:** Královéhradecký  
**Okres:** Trutnov  
**Obec:** Dolní Branná  
**Katastrální území:** Dolní Branná (628743)

**List vlastnictví číslo:** 782

### Vlastníci:

- |                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| 1. Slovák Petr                         | Podíl: 1/2 |
| Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl |            |
| 2. Slovák Zdeněk                       | Podíl: 1/2 |
| Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl |            |

## 6. Dokumentace a skutečnost

- Předložené podklady souhlasí se skutečností, jiné podklady nebyly zjištěny.
- Nabývací titul nebyl předložen.
- Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí jsou některé rozměry převzaty ze satelitních foto snímků (zdroj: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com), [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)).
- Ke dni zpracování znaleckého posudku nebyla zjištěna nájemní smlouva, či jiná smlouva, která by upravovala oceňované nemovité věci k užívání třetí osobou.

## 7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o nepodsklepenou, kovovou stavbu, se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Stavba je pravidelného půdorysného tvaru obdélníka. Původní stáří stavby je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a odborného odhadu zpracovatele cca 30 roků. V průběhu životnosti stavba zřejmě procházela pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech zanedbána. Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné jednoznačně identifikovat případné prvky vnější a vnitřní rekonstrukce. Opotřebení je uvažováno odborným odhadem opotřebení při výši odhadnutého opotřebení 60%. Celkový stavebně-technický stav lze ke dni ocenění hodnotit jako dobrý. Údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako podprůměrnou. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení stavby je patrné z ocenění.

Dispoziční řešení stavby:

Vnitřní dispozice stavby nebyla zjištěna, neboť povinným nebyl předmět ocenění

zpřístupněn.

Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky se nachází v rovinném terénu, netvoří funkční celek a jsou přístupné po zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 1154/10 - ostatní plocha, p.č. 1154/12 - ostatní plocha a p.č. 1154/9 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví jiného subjektu, **právně není přístup zajištěn.**

**Součástí oceňovaných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby a trvalé porosty. Všechny tyto součásti oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.**

Dle informací ČSÚ je v obci Dolní Branná možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení.

**Příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy. Všechny tyto příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.**

Před stavbou bez čp/če - výroba, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, dřevěná, vedlejší „stavba č. I“ se sedlovou střechou krytou povlakovou krytinou. Na tuto vedlejší „stavbu č. I“ , při její spodní hranici, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní, částečně dřevěná a kovová, vedlejší „stavba č. II“ s pultovou střechou krytou standardní krytinou. Na stavbu bez čp/če - výroba, při její spodní, levé hranici, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní, kovová, vedlejší „stavba č. III“ s plochou střechou krytou standardní krytinou. Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné přesně fyzicky zaměřit a jednoznačně identifikovat případné další vedlejší stavby, venkovní úpravy a další příslušenství stavby hlavní.

Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, ocelová vrata - dvoukřídlá, betonové, dlážděné a zpevněné plochy). Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Dle platného územního plánu obce Dolní Branná jsou oceňované nemovité věci - pozemky p.č. st. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1154/2 - ostatní plocha, p.č. 1156/1 - ostatní plocha a p.č. 1838/2 - vodní plocha zahrnutý v níže uvedené ploše:

➤ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY STABILIZOVANÉ - „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V“.

Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu obce Dolní Branná, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Vrchlabí. Ocenění je provedeno dle skutečného, zjištěného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

## **8. Obsah posudku**

- a) Objekty
  - 1) Stavba bez čp/če - výroba, na p.č. st. 461
- b) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV číslo 782
- c) Věcná práva
  - 1) Věcné břemeno (podle listiny)
  - 2) Věcné břemeno (podle listiny)

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

#### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

U znaku „4.“ (Vliv právních vztahů na prodejnost) je uvažováno ponížením v pásmu znaku „I. Negativní“ konkrétně pak o hodnotu „-0,04“, neboť předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

| Popis znaku                                                                                            | Hodnocení znaku                                                            | P <sub>i</sub> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi                                                 | I. Poptávka nižší než nabídka                                              | -0,03          |
| 2 Vlastnické vztahy                                                                                    | III. Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce) | -0,01          |
| 3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci                                                       | II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                     | 0,00           |
| 4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)                     | I. Negativní                                                               | -0,04          |
| 5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | II. Bez dalších vlivů                                                      | 0,00           |
| 6 Povodňové riziko                                                                                     | II. Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)             | 0,80           |
| 7 Hospodářsko-správní význam obce                                                                      | znak se neposuzuje                                                         | 1,00           |
| 8 Poloha obce                                                                                          | znak se neposuzuje                                                         | 1,00           |
| 9 Občanská vybavenost obce                                                                             | znak se neposuzuje                                                         | 1,00           |

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,736$$

#### Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

| Popis znaku                                                                   | Hodnocení znaku                                                     | P <sub>i</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 Druh a účel užití stavby                                                    | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                    | 0,40           |
| 2 Převažující zástavba v okolí pozemku                                        | IV. Výrobní objekty                                                 | 0,00           |
| 3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce                            | II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci                | -0,05          |
| 4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) | III. Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu            | 0,05           |
| 5 Parkovací možnosti                                                          | III. Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných) | 0,02           |

|   |                                                            |                                          |      |
|---|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|
| 6 | Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti | II. Poloha bez vlivu na komerční využití | 0,00 |
| 7 | Vlivy ostatní neuvedené                                    | II. Bez dalších vlivů                    | 0,00 |

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,408$$

## Popisy objektů

### a) Objekty

#### 1) Stavba bez čp/če - výroba, na p.č. st. 461

### b) Pozemky

#### 1) Pozemky na LV číslo 782

### c) Věcná práva

#### 1) Věcné břemeno (podle listiny)

Jedná se o ocenění věcného břemene (podle listiny) omezující vlastníka jezu a vtokového kanálu na p.p. 1156/4 (LV č. 626) a na p.p. 1838/3 (LV č. 626), právo čerpání vody z řeky Labe a její propuštění kanálem na p.p. 1838/3 (LV č. 626) pro a.s. Krkonošské papírny, IČO 45534284 a každého dalšího vlastníka p.p. 1838/2 (LV č. 306) - dle odst. VI. smlouvy o zřízení věc. břemene ze dne 27. 6. 1995, vklad ze dne 11. 7. 1995. Věcné břemeno (podle listiny) bylo zřízeno na základě listiny: Smlouva o věcném břemeni V3 1716/1995. Věcné břemeno (podle listiny) bylo zřízeno ve prospěch nemovitých věcí - pozemků p.č. 1838/2 - vodní plocha, s povinností k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 1156/4 - vodní plocha a p.č. 1838/3 - vodní plocha.

Hodnota věcného břemene (podle listiny) se stanovuje dle ustanovení §18, odst. 5, zákona č. 151/1997 Sb, o oceňování majetku.

#### 2) Věcné břemeno (podle listiny)

Jedná se o ocenění věcného břemene (podle listiny), právo průchodu a průjezdu pro vlastníka stavby na st. p. 484 (LV č. 626) po poz. p. 1156/1 (LV č. 306) a 1154/2 (LV č. 306) dle odst. VI. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 1995, vklad ze dne 11. 7. 1995. Věcné břemeno (podle listiny) bylo zřízeno na základě listiny: Smlouva o věcném břemeni V3 1716/1995. Věcné břemeno (podle listiny) bylo zřízeno ve prospěch nemovité věci - pozemku st. 484 - zastavěná plocha a nádvoří a s povinností k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 1154/2 - ostatní plocha a p.č. 1156/1 - ostatní plocha.

Hodnota věcného břemene (podle listiny) se stanovuje dle ustanovení §18, odst. 5, zákona č. 151/1997 Sb, o oceňování majetku.

## Ocenění

### a) Objekty

#### a.1) Vyhláška 443/2016 Sb.

#### a.2) Stavba bez čp/če - výroba, na p.č. st. 461 – § 12

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

**Budova:** L. budovy pro průmysl

**Svislá nosná konstrukce:** kovová

**Polohový koeficient:** 0,800

**Kód klasifikace CZ-CC:** 125111 Budovy pro průmysl

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.13.1..1 budovy pro průmysl (výrobní)

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,132

#### Podlaží:

I. NP

Výška: 6,00 m  
Zastavěná plocha: 15,60×22,50 = 351,00 m<sup>2</sup>

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,00 m  
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 351,00 m<sup>2</sup>

#### Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba 15,60×22,50×6,00 = 2 106,00 m<sup>3</sup>  
Zastřešení 15,60×22,50×2,50×0,5 = 438,75 m<sup>3</sup>  
Obestavěný prostor – celkem: = 2 544,75 m<sup>3</sup>

#### Vybavení:

| Název, popis                                                                           | Obj. podíl | Hodnocení      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1. Základy včetně zemních prací                                                        | 8,30 %     | Standardní     |
| 2. Svislé konstrukce – kovové                                                          | 21,40 %    | Podstandardní  |
| 3. Stropy                                                                              | 11,30 %    | Standardní     |
| 4. Krov, střecha – vaznicová sedlová                                                   | 6,20 %     | Standardní     |
| 5. Krytiny střech – plechová (pozinkovaný plech)                                       | 2,20 %     | Standardní     |
| 6. Klempířské konstrukce – pozinkované (žlaby, svody)                                  | 0,60 %     | Standardní     |
| 7. Úprava vnitřních povrchů                                                            | 5,80 %     | Standardní     |
| 8. Úprava vnějších povrchů – běžný nátěr                                               | 3,20 %     | Standardní     |
| 9. Vnitřní obklady keramické                                                           | 0,80 %     | Standardní     |
| 10. Schody                                                                             | 3,10 %     | Standardní     |
| 11. Dveře                                                                              | 3,20 %     | Standardní     |
| 12. Vrata – kovová posuvná (2x)                                                        | 0,30 %     | Standardní     |
| 13. Okna                                                                               | 5,20 %     | Standardní     |
| 14. Povrchy podlah – vlýsky (parkety), PVC, Teraco, keramická dlažba, textilní krytiny | 2,90 %     | Standardní     |
| 15. Vytápění – ústřední vytápění pomocí plynového kotle                                | 3,80 %     | Standardní     |
| 16. Elektroinstalace – 240V/400V                                                       | 6,40 %     | Standardní     |
| 17. Bleskosvod                                                                         | 0,30 %     | Nevyskytuje se |

| Název, popis                        | Obj. podíl | Hodnocení      |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| 18. Vnitřní vodovod                 | 2,20 %     | Standardní     |
| 19. Vnitřní kanalizace              | 2,00 %     | Standardní     |
| 20. Vnitřní plynovod                | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 21. Ohřev vody                      | 1,70 %     | Standardní     |
| 22. Vybavení kuchyní                | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 23. Vnitřní hygienické vybavení     | 2,90 %     | Standardní     |
| 24. Výtahy                          | 1,00 %     | Nevyskytuje se |
| 25. Ostatní                         | 5,20 %     | Standardní     |
| 26. Instalační prefabrikovaná jádra | 0,00 %     | Neuvažuje se   |

**Výpočet koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:**

|                                                           |                        |                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Základní koeficient K <sub>4</sub> :                      |                        | 1,0000          |
| Úprava koeficientu K <sub>4</sub> :                       |                        |                 |
| 2. Svislé konstrukce                                      | -0,54 × 21,40 %        | - 0,1156        |
| 17. Bleskosvod                                            | -0,54 × 1,852 × 0,30 % | - 0,0030        |
| 24. Výtahy                                                | -0,54 × 1,852 × 1,00 % | - 0,0100        |
| <b>Hodnota koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:</b> |                        | <b>= 0,8714</b> |

**Ocenění:**

|                                                                                     |          |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| Základní cena ZC:                                                                   |          | 2 786,- Kč/m <sup>3</sup>        |
| Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> :                                              | ×        | 1,0320                           |
| Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92 + (6,60 / PZP) :                                   | ×        | 0,9388                           |
| Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30 + (2,10 / PVP) :                                   | ×        | 0,6500                           |
| Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> :                                         | ×        | 0,8714                           |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> :                                                | ×        | 0,8000                           |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> :                                        | ×        | 2,1320                           |
| <b>Základní jednotková cena upravená:</b>                                           | <b>=</b> | <b>2 607,61 Kč/m<sup>3</sup></b> |
| <b>Základní cena upravená:</b> 2 544,75 m <sup>3</sup> × 2 607,61 Kč/m <sup>3</sup> | <b>=</b> | <b>6 635 715,55 Kč</b>           |

**Určení opotřebení odborným odhadem:**

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Opotřebení:</b> 60,000 %                    |                          |
| Odpočet opotřebení: 6 635 715,55 Kč × 60,000 % | - 3 981 429,33 Kč        |
| <b>Cena objektu po odečtení opotřebení:</b>    | <b>= 2 654 286,22 Kč</b> |

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

|                                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Index trhu:</b> I <sub>T</sub> = 0,736                                                 |                        |
| <b>Index polohy:</b> I <sub>P</sub> = 0,408                                               |                        |
| Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS <sub>N</sub>                                   | = 2 654 286,22 Kč      |
| Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I <sub>T</sub> × I <sub>P</sub> | ×                      |
| <b>Cena stavby: CS = CS<sub>N</sub> × pp</b>                                              | <b>= 796 285,87 Kč</b> |

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

|                        |          |                      |
|------------------------|----------|----------------------|
| Vlastnický podíl:      | ×        | 1 / 2                |
| <b>Cena po úpravě:</b> | <b>=</b> | <b>398 142,93 Kč</b> |

**Stavba bez čp/če - výroba, na p.č. st. 461 – zjištěná cena:**

**398 142,93 Kč**

**b) Pozemky****b.1) Vyhláška 443/2016 Sb.****b.1.1) Pozemky na LV číslo 782 – § 4, 9****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Dolní Branná

Název okresu: Trutnov

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

| Popis znaku                       | Hodnocení znaku                                                   | $O_i$ |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 Velikost obce                   | IV. 501 - 1000 obyvatel                                           | 0,65  |
| 2 Hospodářsko-správní význam obce | IV. Ostatní obce                                                  | 0,60  |
| 3 Poloha obce                     | VI. Ostatní případy                                               | 0,80  |
| 4 Technická infrastruktura v obci | I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn                          | 1,00  |
| 5 Dopravní obslužnost obce        | II. Železniční zastávka a autobusová zastávka                     | 0,95  |
| 6 Občanská vybavenost v obci      | IV. Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | 0,90  |

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 659,- \text{ Kč/m}^2$ 

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 176,- \text{ Kč/m}^2$   
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

**Index trhu:**  $I_T = 0,736$ **Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**

| Popis znaku                                   | Hodnocení znaku                                               | $P_i$ |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|
| 1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. Tvar bez vlivu na využití                                 | 0,00  |
| 2 Svažitost pozemku a expozice                | IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00  |
| 3 Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00  |
| 4 Chráněná území a ochranná pásma             | I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo                       | 0,00  |
| 5 Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání                                        | 0,00  |
| 6 Ostatní neuvedené                           | II. Bez dalších vlivů                                         | 0,00  |

Index omezujících vlivů:  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

**Index polohy:**  $I_P = 0,408$ **Index cenového porovnání dle § 4:**  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,300$ **§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří**Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 52,8000 \text{ Kč/m}^2$ 

| Parc. č. | Název                      | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč] |
|----------|----------------------------|--------------------------|-----------|
| st. 461  | zastavěná plocha a nádvoří | 352                      | 18 585,60 |

**§ 4 odst. 2 – Stavební pozemky určené k zastavění**Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 52,8000 \text{ Kč/m}^2$ 

| Parc. č. | Název                               | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč] |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1156/1   | ostatní plocha - manipulační plocha | 16 395                   | 865 656,- |

**§ 9 odst. 4 písm. a) – Jiné pozemky**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I \times 0,30 = 15,8400 \text{ Kč/m}^2$   
 $ZCU$  je omezena na  $20 \text{ Kč/m}^2$  dle § 9 odst. 3.

| Parc. č. | Název                                    | Výměra [ $\text{m}^2$ ] | Cena [Kč] |
|----------|------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1838/2   | vodní plocha - koryto vodního toku umělé | 1 172                   | 23 440,-  |

**Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:**

| Popis znaku                                                                 | Hodnocení znaku                                                                                                                                         | $P_i$ |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | III. Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |
| 2 Charakter a zastavěnost území                                             | II. V kat. úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce                                                                                          | -0,05 |
| 3 Povrchy                                                                   | I. Komunikace se zpevněným povrchem                                                                                                                     | 0,00  |
| 4 Vlivy ostatní neuvedené                                                   | II. Bez dalších vlivů                                                                                                                                   | 0,00  |
| 5 Komerční využití                                                          | I. Bez možnosti komerčního využití                                                                                                                      | 0,30  |

**Index cenového porovnání:**  $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,210$

**§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 36,9600 \text{ Kč/m}^2$

| Parc. č. | Název                               | Výměra [ $\text{m}^2$ ] | J. cena [ $\text{Kč/m}^2$ ] | Cena [Kč] |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1154/2   | ostatní plocha - ostatní komunikace | 695                     | 50,0000*                    | 34 750,-  |

\*) základní jednotková cena byla upravena na minimální cenu

**Součet cen všech typů pozemků:** = 942 431,60 Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl:  $\times \frac{1}{2}$   
**Cena po úpravě:** = 471 215,80 Kč

**Pozemky na LV číslo 782 – zjištěná cena:** 471 215,80 Kč

**c) Věcná práva****c.1) Cenový předpis****c.1.1) Věcné břemeno (podle listiny) – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění**

Věcné břemeno se ocení jednotně částkou: 0,- Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl:  $\times \frac{1}{2}$   
**Cena po úpravě:** = 0,- Kč

Hodnota věcného břemene: = 0,- Kč

Věcné břemeno (podle listiny), jež je evidováno v odstavci B1, na výpise z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 782, pro k.ú. Dolní Branná, obec Dolní Branná, okres Trutnov je ve prospěch předmětu ocenění. Toto věcné břemeno (podle listiny) je zohledněno ve výsledné hodnotě.

**c.1.2) Věcné břemeno (podle listiny) – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění**

Podle odst. 5 se věcné břemeno ocení jednotně částkou: 10 000,- Kč

Věcné břemeno jako závada na nemovité věci povinného, × -1

Hodnota věcného břemene: = -10 000,- Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl: × 1 / 2

Cena po úpravě: = -5 000,- Kč

Hodnota věcného břemene: = -5 000,- Kč

**Ceny věcných práv – Cenový předpis:**

1) Věcné břemeno (podle listiny) 0,- Kč

2) Věcné břemeno (podle listiny) -5 000,- Kč

Cena věcných práv činí celkem: -5 000,- Kč

Cena po zaokrouhlení: -5 000,- Kč

## C. REKAPITULACE

V současné době se v ČR cena stanoví dohodou nebo oceněním podle zvláštního předpisu, jak plyne z ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

**Cena a hodnota** ve vztahu k určení obvyklé tržní hodnoty oceňovaných nemovitých věcí:

- pro vyhotovení tohoto znaleckého posudku byly použity níže uvedené metody a přístupy

**Cena zjištěná** - (též „administrativní“, „úřední“) - je cena podle cenového předpisu, v současné době dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb. (oceňovací vyhláška). Základním předpisem je zákon o cenách č. 526/1990 Sb., jenž stanoví, že cena je peněžní částka, sjednaná při nákupu a prodeji zboží nebo zjištěná podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji (např. vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim).

**Výnosová hodnota** - reprezentuje čistě ekonomický, podnikatelský pohled na vlastnictví nemovité věci, která má přinášet výnos. Je dána velikosti kapitálu, který při uložení na danou úrokovou míru (míru kapitalizace) by v budoucnu umožňoval vyplatit takové částky, které by byly rovny výnosům, jež by přinášela nemovitá věc. *Výnosová hodnota nemovité věci je součtem diskontovaných (odúročených) předpokládaných budoucích čistých výnosů z jejího pronájmu.* V tomto znaleckém posudku nebylo možné použít výnosovou hodnotu, neboť ke dni ocenění nebyly předloženy nájemní smlouvy, ze kterých by bylo možné zjistit budoucí čistý výnos nemovité věci. Dále je třeba zmínit skutečnost, že v daném místě a čase neexistuje na trhu s nemovitými věcmi adekvátní vzorek nájemného, který by umožnil stanovit výši průměrného nájemného obdobných nemovitých věcí.

**Porovnávací, srovnávací, též komparativní metoda** - je založena na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, které byly v nedávné době nabízeny či realizovány na trhu realit. Porovnávací hodnota se rovná ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu se zohledněním odlišností a časového posunu. Porovnání oceňovaných nemovitých věcí se tedy uskutečňuje na základě průzkumu trhu realit, přičemž je nutné brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovité věci podobné a jejich odlišnost poté vyjádřit v ceně.

**Obvyklá cena** (obecná, tržní) - Obvyklou cenou se podle zákona č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

### Vztah administrativní a obvyklé ceny

Stanovení ceny dle legislativního předpisu a ceny založené na tržních principech je v některých

aspektech shodné a v jiných diametrálně odlišné. Shodná je skutečnost, že se znalec zabývá stejnými objekty zkoumání. Odlišnost je však ve způsobu zkoumání oceňované nemovité věci. Při určení administrativní ceny je třeba, aby znalec aplikoval legislativní předpis pro účel, který je předem stanoven. Jiná situace ovšem nastává v případě stanovení obvyklé ceny objektu, kdy není znalec vázán žádným právním předpisem, má v podstatě volnou působnost v rámci definice obvyklé ceny. Vychází především ze svých zkušeností, znalostí a jedná na základě svého nejlepšího svědomí. Neměla by nastat situace, že hodnota indikovaná na tržních principech bude shodná s cenou administrativní, a to hlavně proto, že cenový předpis nezohledňuje všechny cenotvorné faktory a situaci na trhu nemovitých věcí.

#### **Kladné stránky oceňovaných nemovitých věcí:**

- dopravní dostupnost obce Dolní Branná je zajištěna pomocí autobusové a vlakové dopravy
- dobrá dopravní spádovost do města Vrchlabí
- v obci Dolní Branná je možnost napojení na kompletní IS

#### **Záporné stránky oceňovaných nemovitých věcí:**

- pozemky netvoří funkční celek
- k předmětu ocenění není právně přístup zajištěn
- omezený okruh potencionálních zájemců
- údržba a stavebně-technický stav předmětu ocenění věci na horší úrovni
- předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2
- nebyla umožněna prohlídka oceňovaných nemovitých věcí
- odraz ekonomické krize ve světle realitního trhu

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitých věcech (*jako celku*) nižší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na nízké úrovni. V obdobných lokalitách se na trhu nemovitých věcí obdobné nemovité věci vyskytují pouze sporadicky. Z hlediska lukrativnosti polohy se jedná o polohu průměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti v níže uvedených cenových relacích lze předmět ocenění (*ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2*) považovat za **obtížně obchodovatelný**.

*Na základě databáze uskutečněných prodejů, informací od znalců a realitních kanceláří působících v regionu, informací vlastníků sousedních nemovitých věcí se v současné době srovnatelné nemovité věci (pozemky) prodávají za ceny v rozmezí od 150,- Kč do 250,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, odhadujeme obvyklou hodnotu oceňovaných nemovitých věcí při nižší hranici uvedeného rozpětí, a to ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková hodnota předmětu ocenění po zaokrouhlení činí **2 790 000,- Kč, za předmět ocenění jako celek**.*

Výslednou obvyklou hodnotu ovlivňuje především skutečnost, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k výše uvedeným nemovitým věcem, neboť na realitním trhu je takřka **mizivá poptávka** po takovýchto částech nemovitých věcí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou tedy obecně **obtížně obchodovatelné**. S ohledem na prodejnost nelze tedy výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné cenu dále upravit, a to v našem případě **ponížením** spoluvlastnického podílu o **1/4**, tedy **25%**.

Výpočet ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 nemovité věci - pozemku p.č. st. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - výroba, pozemků p.č. 1154/2 - ostatní plocha, p.č. 1156/1 - ostatní plocha a p.č. 1838/2 - vodní plocha:

$$2\,790\,000,- \times 1/2 \times 3/4 = \underline{\underline{1\,045\,000,- \text{ Kč}}} \text{ (po zaokrouhlení)}$$

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených (se Zástavním právem smluvním, se Zástavními právy exekutorskými a se Zástavními právy z rozhodnutí správního orgánu, se v ocenění neuvažuje, zpracovatel nezná jejich aktuální hodnotu, stejně tak se neuvažuje i s exekucemi) | 0,- Kč     |
| Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které v dražbě prodejem nezaniknou (Věcné břemeno (podle listiny) - evidováno v odstavci B1, Věcné břemeno (podle listiny) - evidováno v odstavci C)                                                                        | 5 000,- Kč |

|                                                                                             |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Ceny podle cenového předpisu</b>                                                         |                       |
| Cena objektu                                                                                | 398 140,- Kč          |
| Cena pozemků                                                                                | 471 220,- Kč          |
| Cena věcných práv                                                                           | -5 000,- Kč           |
| <b>Celková cena podle cenového předpisu</b>                                                 | <b>864 360,- Kč</b>   |
| <b>Cena obvyklá</b> (jako celku, bez zohlednění váznoucích věcných břemen)                  | <b>2 790 000,- Kč</b> |
| <b>Cena obvyklá</b> (jako celku, se zohledněním váznoucích věcných břemen)                  | <b>2 785 000,- Kč</b> |
| <b>Cena obvyklá</b> (id. spol. podíl ve výši 1/2, bez zohlednění váznoucích věcných břemen) | <b>1 045 000,- Kč</b> |
| <b>Cena obvyklá</b> (id. spol. podíl ve výši 1/2, se zohledněním váznoucích věcných břemen) | <b>1 040 000,- Kč</b> |
| <b>Věcná břemena</b> (evidováno v odstavci B1)                                              | <b>0,- Kč</b>         |
| <b>Věcná břemena</b> (evidováno v odstavci C)                                               | <b>5 000,- Kč</b>     |
| <b>Ostatní movité věci</b>                                                                  | <b>0,- Kč</b>         |

### Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění činí:

**1 045 000,- Kč** (bez zohlednění váznoucích věcných břemen)

Cena slovy: jedenmiliončtyřicetpětistíc Kč

### Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění činí:

**1 040 000,- Kč** (se zohledněním váznoucích věcných břemen)

Cena slovy: jedenmiliončtyřicettisíc Kč

*Znalecký posudek vyhotovil:*

Ivo Trst'án, soudní znalec

Jaroslav Suchánek, asistent soudního znalce  
Mgr. Ing. Michalis Becis, asistent soudního znalce

*Odpovědná osoba:*

Ivo Trst'án, soudní znalec

V Jeseníku, dne 23. 2. 2017

**ZNALECKÁ KANCELÁŘ BeST s.r.o.**



Sadová 882/2  
790 01 Jeseník,  
tel.: +420 774 773 737  
IČ: 29452783  
info@ozkbest.cz



.....  
Odpovědná osoba: Ivo Trst'án, soudní znalec

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.1988, č.j. Spr.2143/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 17/02/42 znaleckého deníku.

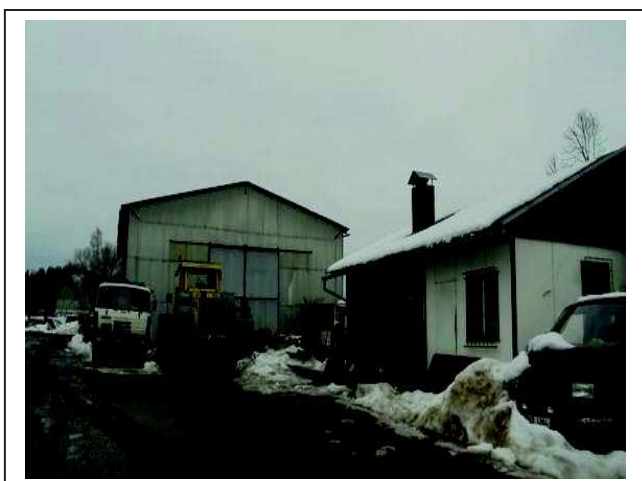


Ivo Trst'án, soudní znalec

## E. SEZNAM PŘÍLOH

- fotodokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- mapy širších vztahů I a II

## Fotodokumentace





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 05686/13 pro Exekutorský úřad  
Šumperk  
soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                            | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                      |               |       |
| Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl   |               | 1/2   |
| Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl |               | 1/2   |

**B Nemovitosti***Pozemky*

| Parcela                                    | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití            | Způsob ochrany |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| P St. 461                                  | 352        | zastavěná plocha a nádvoří |                           |                |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba |            |                            |                           |                |
| P 1154/2                                   | 695        | ostatní plocha             | ostatní komunikace        |                |
| P 1156/1                                   | 16395      | ostatní plocha             | manipulační plocha        |                |
| P 1838/2                                   | 1172       | vodní plocha               | koryto vodního toku umělé |                |

*Stavby**Typ stavby*

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|----------------|------------|----------------|
| P bez čp/če          | výroba         | St. 461    |                |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**B1 Jiná práva***Typ vztahu*

| Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

## o Věcné břemeno (podle listiny)

omezující vlastníka jezu a vtokového kanálu na p.p.1156/4 /LV 626/ a na p.p.1838/3 /LV 626/.

Právo čerpání vody z řeky Labe a její propuštění kanálem na p.p.1838/3/LV 626/pro a.s.Krkonošské papírny IČO 45534284 a každého dalšího vlastníka p.p.1838/2/LV 306/.

-dle odst.VI.smlouvy o zřízení věc.břemene ze dne 27.6.1995, vklad ze dne 11.7.1995

Parcela: 1838/2

Parcela: 1156/4

Z-2600781/1995-610

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1716/1995.

POLVZ:781/1995

Z-2600781/1995-610

## o Věcné břemeno (podle listiny)

omezující vlastníka jezu a vtokového kanálu na p.p.1156/4 /LV 626/ a na p.p.1838/3 /LV 626/.

Právo čerpání vody z řeky Labe a její propuštění kanálem na p.p.1838/3/LV 626/pro a.s.Krkonošské papírny IČO 45534284 a každého dalšího vlastníka p.p.1838/2/LV 306/.

-dle odst.VI.smlouvy o zřízení věc.břemene ze dne 27.6.1995, vklad ze dne 11.7.1995

Parcela: 1838/2

Parcela: 1838/3

Z-2600781/1995-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1716/1995.

POLVZ:781/1995

Z-2600781/1995-610

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo průchodu a průjezdu pro vlastníka stavby na st.p.484  
/LV 626/ po poz.p.1156/1 /LV 306/ a 1154/2 /LV 306/  
dle odst.VI.smlouvy o zřízení věcného břemene  
ze dne 27.6.1995, vklad ze dne 11.7.1995.

Parcela: St. 484

Parcela: 1154/2

Z-2600781/1995-610

Parcela: 1156/1

Z-2600781/1995-610

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1716/1995.

POLVZ:781/1995

Z-2600781/1995-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 400 000,-Kč včetně příslušenství

KRKONOŠSKÉ PAPIRNY a.s., Nádražní  
266, 54371 Hostinné, RČ/IČO:  
45534284

Parcela: St. 461

V-1192/2011-610

Parcela: 1154/2

V-1192/2011-610

Parcela: 1156/1

V-1192/2011-610

Parcela: 1838/2

V-1192/2011-610

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 461

V-1192/2011-610

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2011.

V-1192/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 157.886,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda,  
Husova 302/5, Mladá Boleslav II,  
29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO:  
46354182

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

Z-16898/2013-610

Parcela: 1154/2

Z-16898/2013-610

Parcela: 1156/1

Z-16898/2013-610

Parcela: 1838/2

Z-16898/2013-610

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 461

Z-16898/2013-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-11216/2013 -017 ze dne 21.11.2013.

Z-16898/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 81.324,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461

Z-16977/2013-610

Parcela: 1154/2

Z-16977/2013-610

Parcela: 1156/1

Z-16977/2013-610

Parcela: 1838/2

Z-16977/2013-610

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16977/2013-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk č.j. 065 EX-05686/2013 -039 ze dne 22.11.2013.

Z-16977/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 527,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461

V-2067/2014-610

Parcela: 1154/2

V-2067/2014-610

Parcela: 1156/1

V-2067/2014-610

Parcela: 1838/2

V-2067/2014-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-2067/2014-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135EX-1224/2014 -13 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 09.04.2014.

V-2067/2014-610

Pořadí k 17.03.2014 07:57

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
pohledávka ve výši 1.400,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461

V-2282/2014-610

Parcela: 1154/2

V-2282/2014-610

Parcela: 1156/1

V-2282/2014-610

Parcela: 1838/2

V-2282/2014-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-2282/2014-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 4 č.j.: 046 EX-32/2014 -12 ze dne 21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014.

V-2282/2014-610

Pořadí k 21.03.2014 12:54

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 6.691,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,  
Parcela: St. 461 V-2697/2014-610  
Parcela: 1154/2 V-2697/2014-610  
Parcela: 1156/1 V-2697/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-2697/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-2697/2014-610  
St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 3 č.j.: 144 EX-1981/2014 -17 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke  
dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-2697/2014-610

Pořadí k 02.04.2014 19:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 13.090,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká kancelář pojistitelů, Na  
Pankráci 1724/129, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,  
Parcela: St. 461 V-2744/2014-610  
Parcela: 1154/2 V-2744/2014-610  
Parcela: 1156/1 V-2744/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-2744/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-2744/2014-610  
St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-02624/2014 -010 ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu  
ke dni 03.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-2744/2014-610

Pořadí k 03.04.2014 21:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1.743,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,  
Parcela: St. 461 V-6696/2014-610  
Parcela: 1154/2 V-6696/2014-610  
Parcela: 1156/1 V-6696/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-6696/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-6696/2014-610  
St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva  
na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město č.j. 169 EX-727/2014 -26 ze dne  
25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014;  
uloženo na prac. Trutnov

V-6696/2014-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-  
město č.j.: 169 EX-727/2014 -26 ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
30.09.2014. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-6641/2014-610

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 28.07.2014 23:12

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 280.029,00 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Parcela: St. 461 V-7947/2014-610  
Faltisova 998, Střední Předměstí, Parcela: 1154/2 V-7947/2014-610  
54101 Trutnov Parcela: 1156/1 V-7947/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-7947/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-7947/2014-610  
St. 461

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008-023718/2014 /220/Ha ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 01.10.2014.

V-7947/2014-610

Pořadí k 08.09.2014 08:00

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 57.590,00 Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká kancelář pojistitelů, Na Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, Pankráci 1724/129, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Parcela: St. 461 V-8931/2014-610  
Parcela: 1154/2 V-8931/2014-610  
Parcela: 1156/1 V-8931/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-8931/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-8931/2014-610  
St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 144 EX-15875/2014 -18 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014.

V-8931/2014-610

Pořadí k 06.10.2014 18:48

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 690,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna, Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Parcela: St. 461 V-9396/2014-610  
Parcela: 1154/2 V-9396/2014-610  
Parcela: 1156/1 V-9396/2014-610  
Parcela: 1838/2 V-9396/2014-610  
Stavba: bez čp/če na parc. V-9396/2014-610  
St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135EX-5319/2014 -13 ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-9396/2014-610

Pořadí k 17.10.2014 07:53

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 85.200,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Krejčí Stanislav, Sokolovská 1341, Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
51601 Rychnov nad Kněžnou, RČ/IČO: Důl,  
710610/3389

Parcela: St. 461

V-11240/2014-610

Parcela: 1154/2

V-11240/2014-610

Parcela: 1156/1

V-11240/2014-610

Parcela: 1838/2

V-11240/2014-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-11240/2014-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Plzeň-město č.j.: 134 EX-22863/2014 -013 ze dne 06.12.2014. Právní účinky  
zápisu ke dni 06.12.2014. Zápis proveden dne 08.01.2015.

V-11240/2014-610

Pořadí k 06.12.2014 21:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 55.801,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
001, vykonává: Okresní správa Důl,  
sociálního zabezpečení Trutnov, Parcela: St. 461  
Faltisova 998, Střední Předměstí, Parcela: 1154/2  
54101 Trutnov Parcela: 1156/1  
Parcela: 1838/2  
Stavba: bez čp/če na parc. Parcela: 1838/2  
St. 461

V-6135/2015-610

V-6135/2015-610

V-6135/2015-610

V-6135/2015-610

V-6135/2015-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i  
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.:46008 -  
220/8030/-12.06./2015 -01436/Ha-1 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
18.06.2015. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-6135/2015-610

Pořadí k 18.06.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 22.457,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
001, vykonává: Okresní správa Důl,  
sociálního zabezpečení Trutnov, Parcela: St. 461  
Faltisova 998, Střední Předměstí, Parcela: 1154/2  
54101 Trutnov Parcela: 1156/1  
Parcela: 1838/2  
Stavba: bez čp/če na parc. Parcela: 1838/2  
St. 461

V-6136/2015-610

V-6136/2015-610

V-6136/2015-610

V-6136/2015-610

V-6136/2015-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i  
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.:46008 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

220/8030/-12.06./2015 -01437/Ha-1 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-6136/2015-610

Pořadí k 18.06.2015 08:00

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1.026.362,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká kancelář pojistitelů, Na  
Pankráci 1724/129, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

V-6170/2015-610

Parcela: 1154/2

V-6170/2015-610

Parcela: 1156/1

V-6170/2015-610

Parcela: 1838/2

V-6170/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-6170/2015-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rokycany č.j.: 168 EX-1845/2015 -15 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-6170/2015-610

Pořadí k 18.06.2015 17:48

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 69.679,00 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

V-6178/2015-610

Parcela: 1154/2

V-6178/2015-610

Parcela: 1156/1

V-6178/2015-610

Parcela: 1838/2

V-6178/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-6178/2015-610

St. 461

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.46008-220 /8030/12.-06/2015 -01423/Ha-1 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-6178/2015-610

Pořadí k 19.06.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 106.287,00 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

V-6179/2015-610

Parcela: 1154/2

V-6179/2015-610

Parcela: 1156/1

V-6179/2015-610

Parcela: 1838/2

V-6179/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-6179/2015-610

St. 461

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008-220 /8030/11.-06/2015 -01414/Ha-1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-6179/2015-610

Pořadí k 19.06.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 44.775,34 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov | Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, Parcela: St. 461 Parcela: 1154/2 Parcela: 1156/1 Parcela: 1838/2 Stavba: bez čp/če na parc. St. 461 | V-6181/2015-610 V-6181/2015-610 V-6181/2015-610 V-6181/2015-610 V-6181/2015-610 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008-220 /8030-12.-06/2015 01424/Ha-1 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-6181/2015-610

Pořadí k 19.06.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 78.685,66 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov | Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, Parcela: St. 461 Parcela: 1154/2 Parcela: 1156/1 Parcela: 1838/2 Stavba: bez čp/če na parc. St. 461 | V-6182/2015-610 V-6182/2015-610 V-6182/2015-610 V-6182/2015-610 V-6182/2015-610 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008-220 /8030/12.-06/2015 -01427/Ha-1 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-6182/2015-610

Pořadí k 19.06.2015 08:31

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 124.781,00 Kč včetně příslušenství

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

|                                                                                                                                                 |                                                                                                         |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov | Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, Parcela: St. 461 Parcela: 1154/2 Parcela: 1156/1 | V-2273/2016-610 V-2273/2016-610 V-2273/2016-610 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1838/2

V-2273/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-2273/2016-610

St. 461

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008 - 220/8030-10.03./2016 -01133/Ha-1 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.03.2016. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-2273/2016-610

Pořadí k 15.03.2016 12:03

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 23.665,00 Kč včetně příslušenství

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

V-2276/2016-610

Parcela: 1154/2

V-2276/2016-610

Parcela: 1156/1

V-2276/2016-610

Parcela: 1838/2

V-2276/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-2276/2016-610

St. 461

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008 - 220/8030-11.03./2016 -01134/Ha-1 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.03.2016. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-2276/2016-610

Pořadí k 15.03.2016 13:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 30.501,- Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461

V-2338/2016-610

Parcela: 1154/2

V-2338/2016-610

Parcela: 1156/1

V-2338/2016-610

Parcela: 1838/2

V-2338/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc.

V-2338/2016-610

St. 461

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-14.3./2016 -01168/Ha-1 ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016.

V-2338/2016-610

Pořadí k 16.03.2016 22:08

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 141.146,00 Kč

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Parcela: St. 461  
Parcela: 1154/2  
Parcela: 1156/1  
Parcela: 1838/2  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 461

V-2645/2016-610  
V-2645/2016-610  
V-2645/2016-610  
V-2645/2016-610  
V-2645/2016-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j. 46008-220/8030/-18.03./2016 -01241/Ha-1 ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-2645/2016-610

Pořadí k 24.03.2016 11:50

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 106.287,- Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí,  
54101 Trutnov

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,  
Parcela: St. 461  
Parcela: 1154/2  
Parcela: 1156/1  
Parcela: 1838/2  
Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 461

V-2701/2016-610  
V-2701/2016-610  
V-2701/2016-610  
V-2701/2016-610  
V-2701/2016-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.:46008 -220/8030-24.03./2016 -01293/Ha-1 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2016. Zápis proveden dne 20.04.2016.

V-2701/2016-610

Pořadí k 29.03.2016 21:10

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-15873/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-11216/2013 -009 ze dne 18.11.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-15873/2013-402

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,  
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-22205/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 05686/13-034 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-22205/2013-809

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-17082/2013-610

Parcela: 1154/2 Z-17082/2013-610

Parcela: 1156/1 Z-17082/2013-610

Parcela: 1838/2 Z-17082/2013-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-17082/2013-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-11216/2013 -024 ze dne 26.11.2013.

Z-17082/2013-610

◦ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-16981/2013-610

Parcela: 1154/2 Z-16981/2013-610

Parcela: 1156/1 Z-16981/2013-610

Parcela: 1838/2 Z-16981/2013-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-16981/2013-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j. 065 EX-05686/2013 -038 ze dne 22.11.2013.

Z-16981/2013-610

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-16812/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-11675/2013 -010 ze dne 09.12.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-16812/2013-402

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dagmar Kuželová, Novodvorská 1010, 142 00 Praha 4

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-4985/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 046 EX 32/14-6 k 18 EXE-29/2014 -7 Okresní soud Trutnov ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-4985/2014-101

◦ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,  
RČ/IČO: 760921/3612

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Parcela: St. 461                      | Z-418/2014-610 |
| Parcela: 1154/2                       | Z-418/2014-610 |
| Parcela: 1156/1                       | Z-418/2014-610 |
| Parcela: 1838/2                       | Z-418/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 461 | Z-418/2014-610 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 č.j.: 046 EX-32/2014 -8 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014.

Z-418/2014-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-2257/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-1224/2014 -12 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-2257/2014-503

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461                      | Z-1753/2014-610 |
| Parcela: 1154/2                       | Z-1753/2014-610 |
| Parcela: 1156/1                       | Z-1753/2014-610 |
| Parcela: 1838/2                       | Z-1753/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc.<br>St. 461 | Z-1753/2014-610 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135 EX-1224/2014 -14 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-1753/2014-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-17551/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1981/14-8 k 23 EXE-189/2014 8 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-17551/2014-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 12

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, RČ/IČO: 731019/3594

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461                   | Z-2227/2014-610 |
| Parcela: 1154/2                    | Z-2227/2014-610 |
| Parcela: 1156/1                    | Z-2227/2014-610 |
| Parcela: 1838/2                    | Z-2227/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 461 | Z-2227/2014-610 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 144 EX-1981/2014 -18 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-2227/2014-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-20598/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02624/14-007 k 26 EXE-555/2014 8 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-20598/2014-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461                   | Z-2273/2014-610 |
| Parcela: 1154/2                    | Z-2273/2014-610 |
| Parcela: 1156/1                    | Z-2273/2014-610 |
| Parcela: 1838/2                    | Z-2273/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. St. 461 | Z-2273/2014-610 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-02624/2014 -011 ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-2273/2014-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-22326/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-727/2014 -13 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2014. Zápis proveden dne 30.07.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-22326/2014-702

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461           | V-6696/2014-610 |
| Parcela: 1154/2            | V-6696/2014-610 |
| Parcela: 1156/1            | V-6696/2014-610 |
| Parcela: 1838/2            | V-6696/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. | V-6696/2014-610 |
| St. 461                    |                 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město č.j. 169 EX-727/2014 -26 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Trutnov

V-6696/2014-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-město č.j.: 169 EX-727/2014 -26 ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-6641/2014-610

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-63670/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 15875/14-10 k 21 EXE-1306/2014 8 ze dne 04.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014. Zápis proveden dne 10.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-63670/2014-101

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461           | Z-6807/2014-610 |
| Parcela: 1154/2            | Z-6807/2014-610 |
| Parcela: 1156/1            | Z-6807/2014-610 |
| Parcela: 1838/2            | Z-6807/2014-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. | Z-6807/2014-610 |
| St. 461                    |                 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 144 EX-15875/2014 -19 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-6807/2014-610

### o Zahájení exekuce

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov  
Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-9225/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5319/2014 -12 ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-9225/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-7100/2014-610

Parcela: 1154/2 Z-7100/2014-610

Parcela: 1156/1 Z-7100/2014-610

Parcela: 1838/2 Z-7100/2014-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-7100/2014-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135 EX-5319/2014 -14 ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-7100/2014-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 2173/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-8194/2014-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 134 EX-22863/2014 -007 ze dne 04.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-8194/2014-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl, RČ/IČO: 731019/3594

Parcela: St. 461 Z-8196/2014-610

Parcela: 1154/2 Z-8196/2014-610

Parcela: 1156/1 Z-8196/2014-610

Parcela: 1838/2 Z-8196/2014-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8196/2014-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 134 EX-22863/2014 -012 ze dne 06.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2014. Zápis proveden dne 07.01.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-8196/2014-610

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany  
Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Z-2187/2015-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1845/2015 -9 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015; uloženo na prac. Rokycany

Z-2187/2015-408

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolmá 682/6, Praha, 190 00 Praha  
Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Z-4745/2015-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 č.j.: 182 EX-14361/2014 -11 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2015. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-4745/2015-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461 Z-4744/2015-610

Parcela: 1154/2 Z-4744/2015-610

Parcela: 1156/1 Z-4744/2015-610

Parcela: 1838/2 Z-4744/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-4744/2015-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.: 182 EX-14361/2014 -32 ze dne 11.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2015. Zápis proveden dne 24.08.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-4744/2015-610

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 2073/71, 796 01 Prostějov 1  
Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Z-5028/2015-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prostějov č.j. 018 EX-07851/2015 -008 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-5028/2015-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-5027/2015-610

Parcela: 1154/2 Z-5027/2015-610

Parcela: 1156/1 Z-5027/2015-610

Parcela: 1838/2 Z-5027/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-5027/2015-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prostějov č.j. 018 EX-07851/2015 -014 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-5027/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-62046/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 4460/15-17 k 23 EXE-1083/2015 11 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-62046/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-7068/2015-610

Parcela: 1154/2 Z-7068/2015-610

Parcela: 1156/1 Z-7068/2015-610

Parcela: 1838/2 Z-7068/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-7068/2015-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 144 EX-4460/2015 -29 ze dne 12.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2015. Zápis proveden dne 22.12.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-7068/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-9331/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-06333/2015 -010 ze dne 17.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 31.12.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-9331/2015-402

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461 Z-7334/2015-610

Parcela: 1154/2 Z-7334/2015-610

Parcela: 1156/1 Z-7334/2015-610

Parcela: 1838/2 Z-7334/2015-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-7334/2015-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074  
EX-06333/2015 -020 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
30.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-7334/2015-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Trutnov, 54103 Trutnov 3

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Z-90/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158  
EX-1734/2015 -7 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2016. Zápis  
proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-90/2016-610

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý  
Důl,

Parcela: St. 461 Z-87/2016-610

Parcela: 1154/2 Z-87/2016-610

Parcela: 1156/1 Z-87/2016-610

Parcela: 1838/2 Z-87/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-87/2016-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158  
EX-1734/2015 -8 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2016.  
Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-87/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Trutnov č.j. 158 EX-1734/2015 -23 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke  
dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 10.03.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-1139/2016-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01

Litoměřice

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Důl,

Z-870/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice č.j.: 124 EX-608/2016 -11 ze dne 11.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-870/2016-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461

Z-4064/2016-610

Parcela: 1154/2

Z-4064/2016-610

Parcela: 1156/1

Z-4064/2016-610

Parcela: 1838/2

Z-4064/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-4064/2016-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice č.j.: 124 EX-608/2016 -41 ze dne 09.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2016. Zápis proveden dne 11.08.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-4064/2016-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolmá 682/6,190 00 Praha

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-992/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 č.j.: 182 EX-184/2016 -10 ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2016. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-992/2016-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-3253/2016-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03391/2016 -010 ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2016. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-3253/2016-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461

Z-2421/2016-610

Parcela: 1154/2

Z-2421/2016-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 19

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Parcela: 1156/1            | Z-2421/2016-610 |
| Parcela: 1838/2            | Z-2421/2016-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. | Z-2421/2016-610 |
| St. 461                    |                 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-03391/2016 -019 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Trutnov  
Z-2421/2016-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec.  
Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-2952/2016-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.188EX-307/2016 -9 ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-2952/2016-303

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Parcela: St. 461           | Z-3452/2016-610 |
| Parcela: 1154/2            | Z-3452/2016-610 |
| Parcela: 1156/1            | Z-3452/2016-610 |
| Parcela: 1838/2            | Z-3452/2016-610 |
| Stavba: bez čp/če na parc. | Z-3452/2016-610 |
| St. 461                    |                 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.: 188 EX-307/2016 -27 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-3452/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.: 188 EX-307/2016 -36 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 30.08.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-4255/2016-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav  
Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-3941/2016-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-6245/2015 -9 ze dne 01.02.2016. Právní moc ke dni 05.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2016. Zápis proveden dne 04.07.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-3941/2016-704

## Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 20

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Parcela: St. 461 Z-3547/2016-610

Parcela: 1154/2 Z-3547/2016-610

Parcela: 1156/1 Z-3547/2016-610

Parcela: 1838/2 Z-3547/2016-610

Stavba: bez čp/če na parc. Z-3547/2016-610

St. 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j.: 160

EX-6245/2015 -26 ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2016.

Zápis proveden dne 14.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-3547/2016-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl,

Z-9387/2016-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš

Křivánek 181 EX-13317/2016 -28 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni

05.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-9387/2016-403

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

## o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-8540/2016-610

Z-5072/2016-610

Z-5160/2016-610

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2011.

V-1192/2011-610

Pro: Slovák Zdeněk, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl

Slovák Petr, Čistá v Krkonoších 47, 54344 Černý Důl

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 19:15:02**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579122 Dolní Branná

Kat.území: 628743 Dolní Branná

List vlastnictví: 782

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

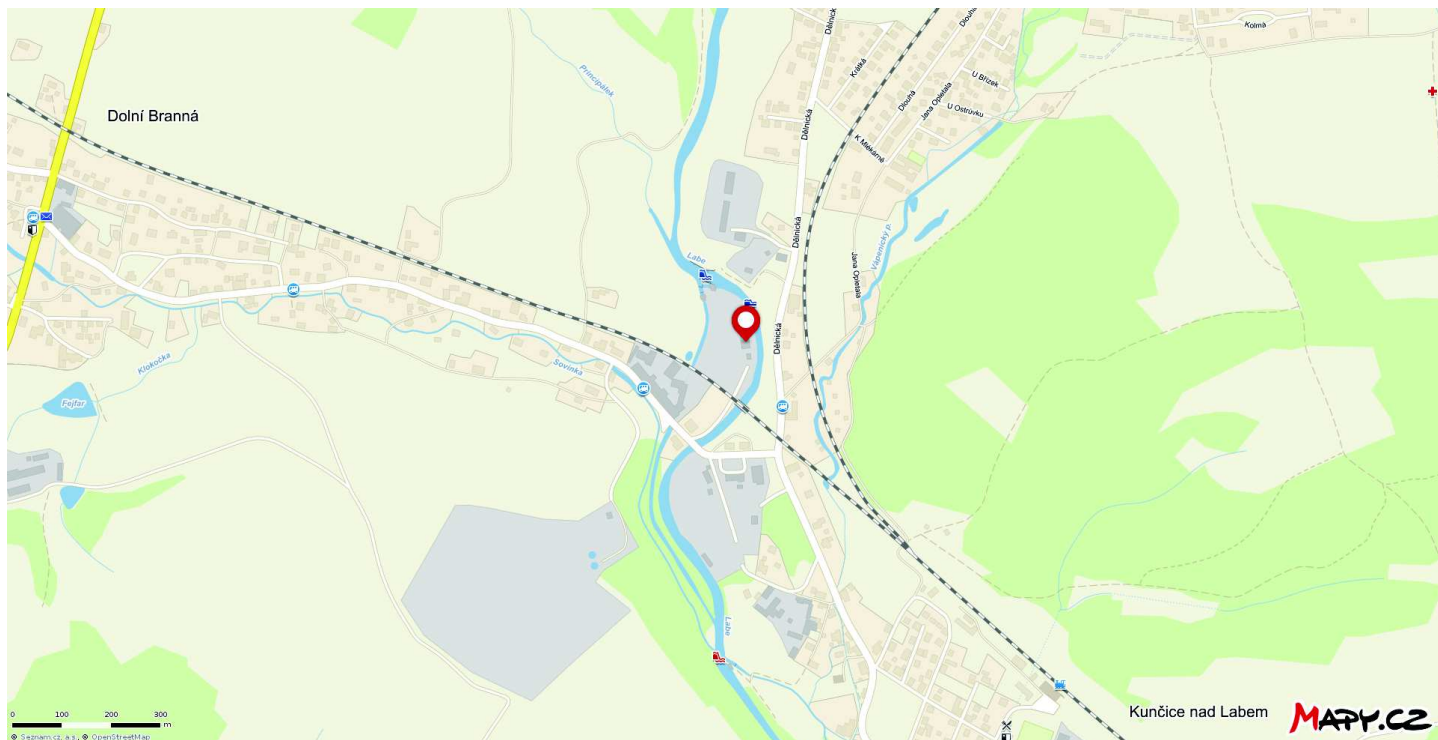
---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2016 19:31:19



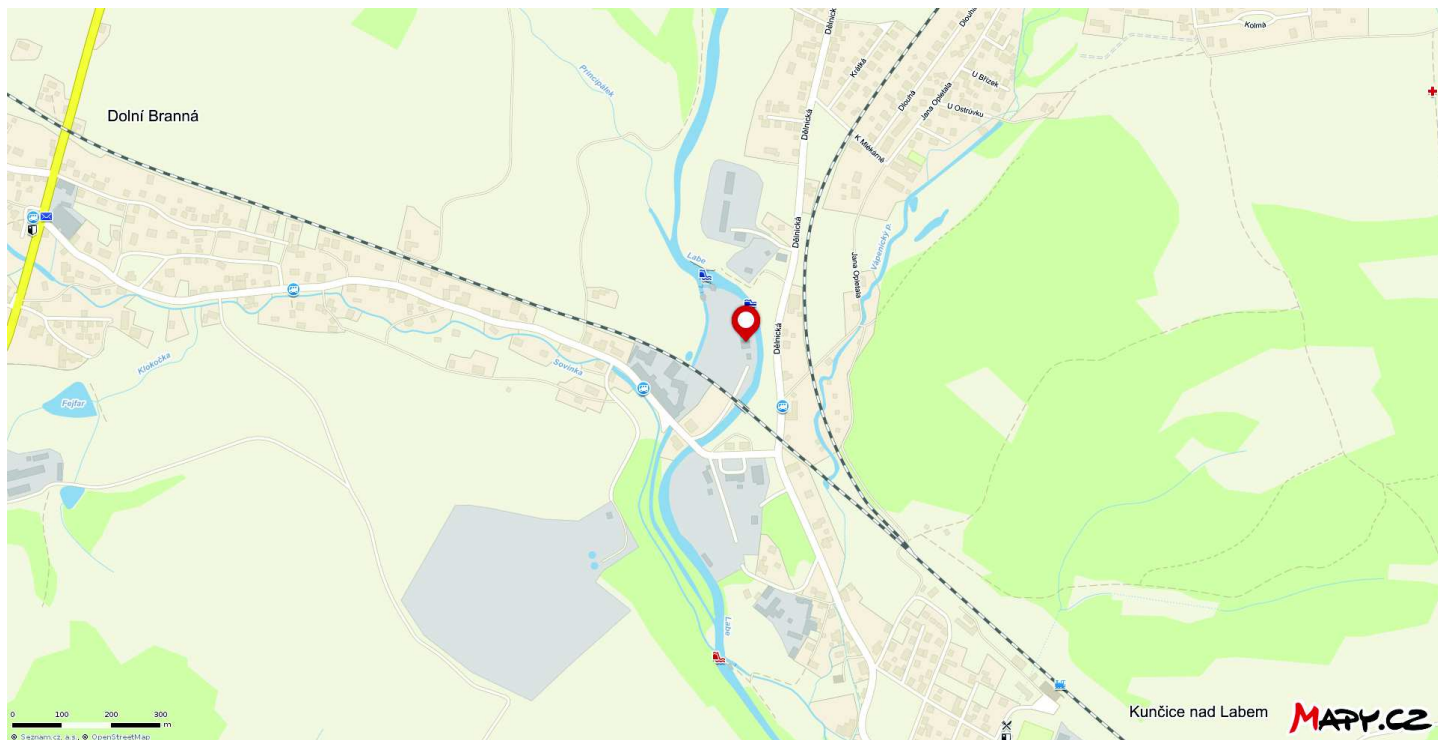


**50.5900500N, 15.6138528E**

Informace o parcele v Katastru nemovitostí

 GPS

50.5900500N, 15.6138528E



**50.5900500N, 15.6138528E**

Informace o parcele v Katastru nemovitostí

 GPS

50.5900500N, 15.6138528E