

Klient	
Datum dohlídky	5.2.2021
Datum předání ocenění	5.2.2021
Odhadní cena	1 980 000
Osoba přítomná dohlídce	
Vztah osoby k žadateli	žadatel

Odhadce	Petr Kovář
Tel.	

Majitel

Jméno		Příjmení		Tel.	
Adresa					
Ulice, č.p.	Mramotice, č.p. 3	Město	Znojmo - Mramotice	PSČ	67151
Katastr	Znojmo Mramotice	Číslo parcel zahrnutých do ocenění	St. 33		
Ženatý/vdaná	Ne	Datum sňatku			

Stavba

Druh stavby	Rodinný dům	Typ stavby	Řadový			
Počet podlaží	Jednopodlažní	Materiál	Cihla	Střecha	Sedlová bez obyvatelného podkrovní	
Podsklepení	Není podsklep	Rok výstavby	1940	Doplňky	Žádné	
Výměry	- celkem soubor pozemků (celek)	210	- zastavěná plocha	130	- užitná plocha	cca 100
<input type="checkbox"/> Balkon/Lodžie	<input type="checkbox"/> Terasa	<input type="checkbox"/> Zahrada	<input type="checkbox"/> Kryté stání	Garáž (počet míst)		

Byt. dispozice všech místností	2+1	Koupelny	1	WC	1	Počet osob trvale žijící v objektu	2
--------------------------------	-----	----------	---	----	---	------------------------------------	---

IS

Elektropřípojka	220V	Veř. vodovod. řad	Ano	Kanalizace	Veřejná kanalizace		
Plynovod	Ano	Druh paliva	Plyn - centrální	Způsob topení	Přímotopy	Vlastní studna	Ne

Hodnocení

Celkový stav parcel	Sklad věcí	Přístup k nemovitosti	Vlastní			
Stav oceňované stavby	Po částečné rekonstrukci	Ohodnocení osoby	Bez problémů			
Doporučuji jako zajištění	Ano	Problematictí sousedé	Ne	Okolní zástavba	Bydlení	

Provedené opravy

Z čelní strany nová střecha, nové okna a dveře.
Cca v roce 1990 nová kanalizace.

Plánované opravy

Ne

Stručný popis
- Exteriér
(např. střecha,
oplechování,
fasáda, zahrada,
atd.)

Řadový domek v periferní části Znojma, část Mramotice - již vesnické bydlení.
Přední část nemovitosti vypadá OK, v zadní části je dvůr, na kterém jsou králíkářny, výběh slepic a chlívek na prasata.
Okapy, svody ještě OK.
V přední části je menší předzahrádka.
Fasáda domu je původní, lehce opravená.

Stručný popis
- Interiér
(dispozice,
vybavení)

Nemovitost je v dispozici 2+1, koupelna, spíž, skladovací prostor a chodba.

Na dvoře je spousta domácích zvířat a celkem zápach.
Vytápění domu je plynem, ohřev vody také.
Nemovitost je celkově neudržovaná, ale dům není vlhký nebo plesnivý a je umístěn ve vyhledávané lokalitě.

Zjištěné závady
na nemovitosti

Omezení
vlastnických práv
na LV