

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4716/52/2021

O obvyklé ceně zastavěné plochy a nádvoří č. parc.2615/2 jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 1445, ostatní plocha č. parc.2615/1 a zahrada č. parc. 2616 v obci Kunovice, katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště.



Objednatel znaleckého posudku:

Insolvency Project, v.o.s. IČ: 288 60 993
Bieblova 1110/1b
500 03 Hradec Králové

Účel znaleckého posudku:

stanovení obvyklé ceny za účelem zpeněžení
nemovitosti insolvenčním správcem k
insolvenčnímu řízení č.j. KSBR 52 INS
20463/2019

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 3.1.2020 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 23 stran příloh. Objednateli se předává v ve dvou vyhotoveních. Vyhotovení číslo: 3

V Hradci Králové 19.2.2021

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny zastavěné plochy a nádvoří č. parc. 2615/2 jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 1445, ostatní plocha č. parc. 2615/1 a zahrada č. parc. 2616 v obci Kunovice, k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště na základě objednávky Dagmar Špinové ze dne 11.12.2019 k insolvenčnímu řízení čj. KSBR 52 INS 20463/2019 a objednávky paní Ing. Veroniky Kadečkové ze dne 16. 2. 2021 na provedení aktualizace posudku pro rok 2021. Aktualizace účtována dohodou stran.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 2615/2 jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 1445, ostatní plocha č. parc. 2615/1 a zahrada č. parc. 2616

Adresa předmětu ocenění: Potočná 1445
686 04 Kunovice

LV: 2265

Kraj: Zlínský

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Kunovice

Katastrální území: Kunovice u Uherského Hradiště

Počet obyvatel: 5 646

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 310,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{926,00 \text{ Kč/m}^2}$

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.1.2020 za přítomnosti pana Handla.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Uherské Hradiště LV č. 2265

Snímek pozemkové mapy k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Šetření uskutečněné znalcem

Informace sdělené panem Handlem

Porovnatelné nemovitosti nabízené na realitním trhu

Nemovitosti realizované v daném místě a čase - portál Cenové mapy

Objednáno dne 11.12.2019 paní Dagmar Špinovou a aktualizace paní Ing. Veronikou Kadečkovou dne 16.2.2021

4. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 2265

Miroslav Handl, bytem Potočná 1445, Kunovice

k 7/8 z celku

Pavel Večeř, bytem Sudoměřice 293

k 1/8 z celku

Omezení vlastnických práv dle oddílu C platných LV č. 2265 ze dne 15.10.2019 dle jednotlivých zápisů

5. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 488/2020 Sb.

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Předmětná nemovitost byla znalci panem Handlem zpřístupněna, podány relevantní informace pro potřeby ocenění, povoleno provedení aktuální fotodokumentace a zaměření.

Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, stanovení obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1 a 2, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 488/2020 § 1a odstavců 1 a 2.

Obvyklá hodnota nemovitostí je stanovena s ohledem na polohu, možnosti přístupu, využití nemovitosti a v neposlední řadě dle stavu nabídky a poptávky na trhu s nemovitostmi. Obvyklá hodnota je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi.

2. Celkový popis nemovité věci

Charakteristika nemovitosti :

Jedná se o rodinný dům s pozemkovými parcelami v obci Kunovice, katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště. Přístup na pozemky je ze zpevněné komunikace místního významu.

Nemovitost se nachází v okrajové části města Kunovic, klidném prostředí na břehu řeky Olšavy. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou do objektu a na pozemek zavedeny. Jedná se o kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou síť a plynovodní řad. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou do deseti minut.

Na základě šetření znalce byly vybrány obdobné nemovitosti, které jsou v současné době obchodovány na realitním trhu a dále použita databáze znalce s realizovanými nemovitostmi obdobného charakteru v daném místě a čase. Byly též použity cenové mapy realizovaných nemovitostí vše k porovnání s oceňovanou nemovitostí.

Pro další porovnání je proveden propočet dle platné vyhlášky.

3. Obsah znaleckého posudku

1. Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Rodinný dům čp. 1445

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - vyhledávaná oblast k trvalému bydlení	III	0,25
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce	II	1,10

č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,432}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,240}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku - omezené parkovací možnosti sídlištní celek	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - negativní vlivy se neprojevují, dobrá lokalita, klidné prostředí	III	0,25

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,270}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,819}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,575$

1. Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada

1.1. pozemky

Zastavěná plocha a nádvoří s níž tvoří jednotný funkční celek ostatní plocha a zahrada. Pozemky se nacházejí v obci Kunovice, katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště. Jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - kanalizace, veřejný vodovod, elektrická síť, plynovodní řad. Jedná se o lokalitu s rezidenční zástavbou rodinnými domy na břehu řeky Olšavy. Nejedná se o zátopovou oblast. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou cca 10 minut. Pozemky jsou rovinnaté.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,240$

Index polohy pozemku $I_P = 1,270$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,240 * 1,000 * 1,270 = 1,575$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	926,-	1,575		1 458,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2615/2	233	1 458,45	339 818,85
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2615/1	114	1 458,45	166 263,30

§ 4 odst. 1	zahradá	2616	273	1 458,45	398 156,85
Stavební pozemky - celkem			620		904 239,-

1.2. Rodinný dům čp. 1445

Řadový rodinný dům, krajový, postavený v roce 1977 a od této doby užívaný. V roce 2010 byla provedena revitalizace domu do současné podoby. Dům je postavený na základových pasech, plně podsklepený s přízemím a patrem. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 45 cm. Stropní konstrukce rovné tvrdé, zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou. Schody do suterénu betonové s povrchovou úpravou z keramické dlažby, schody do prvního patra železobetonové s povrchovou úpravou z umělého kamene. Podlahové konstrukce v kombinaci z betonových mazanin, keramických dlažeb, parketových podlah, plovoucí podlahy a marmolea. Dveře osazeny standardní, vstupní dveře platové, částečně poškozené, okna plastová, garážová vrata sekční s elektropohonem. Rozvody elektroinstalace v běžném rozsahu, rozvody teplé užitkové vody a studené vody taktéž v běžném rozsahu. Vytápění radiátory Korado, pouze v prvním patře, v přízemí radiátory demontovány, rozvody topení v Cu potrubí. Plynový kotle s ohřevem teplé vody demontován. Zařizovací předměty v přízemí - sprchový kout, WC, umývadlo demontováno, patro má rohovou vanu, závěsné WC a umývadlo.

Dům obsahuje: suterén - schodiště s chodbovým prostorem, garáž, prádelnu, kotelnu, sklad, přízemí - vstupní chodbu se schodištěm, spíž, WC, lázeň, kuchyň a dva pokoje, přístup na logii z kuchyně a pokoje, patro - schodiště s chodbou, pokoj, ložnici bez oken, WC s lázní, spíž, kuchyň a pokoj, přístup z kuchyně a pokoje na logii.

Dům byl v roce 2010 upraven - zateplení fasády ze tří stran, zateplení střešního pláště, výměna oken, vstupních dveří, provedeny nové rozvody vytápění s radiátory a topným agregátem, provedena úprava lázní, WC, kuchyní.

V současné době je dům delší dobu neobývaný, jak výše uvedeno demontovány radiátory v přízemí, plynový kotel, umývadlo v přízemí. Demontován plynoměr, elektroměr. Dům je v neobyvatelném stavu!

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	43 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2010
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 224,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

suterén:	8,92*12,90	=	115,07 m ²
přízemí:	8,92*12,90+0,35*3,52	=	116,30 m ²
patro:	8,92*12,90+0,35*3,52	=	116,30 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
suterén:	115,07 m ²	2,20 m
přízemí:	116,30 m ²	2,58 m
patro:	116,30 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

suterén:	115,07*2,50	=	287,68 m ³
přízemí:	116,30*2,90	=	337,27 m ³
patro:	116,30*2,90	=	337,27 m ³

$$\begin{aligned} \text{střešní plášť:} & \quad 116,30 \cdot 0,35 & = & \quad \frac{40,71 \text{ m}^3}{1\,002,93 \text{ m}^3} \\ \text{Obestavěný prostor - celkem:} & & = & \end{aligned}$$

Podlažnost:

$$\begin{aligned} \text{Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:} & \quad \text{ZP1} = & \quad 116,30 \text{ m}^2 \\ \text{Zastavěná plocha všech podlaží:} & \quad \text{ZP} = & \quad 347,67 \text{ m}^2 \\ \text{Podlažnost:} & \quad \text{ZP} / \text{ZP1} = & \quad 2,99 \end{aligned}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - podsklepený - s plochou střechou	IV	typ D
1. Druh stavby: dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	IV	0,04
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stavby 10 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 \cdot (10 + 15) = \mathbf{0,875}$$

$$\text{Index vybavení} \quad \mathbf{I_V} = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) \cdot V_{13} \cdot 0,875 = \mathbf{0,840}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{1,240}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{1,270}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = \text{ZC} \cdot \text{I}_V = 1\,224,- \text{ Kč/m}^3 \cdot 0,840 = 1\,028,16 \text{ Kč/m}^3$$

$$\text{CS}_P = \text{OP} \cdot \text{ZCU} \cdot \text{I}_T \cdot \text{I}_P = 1\,002,93 \text{ m}^3 \cdot 1\,028,16 \text{ Kč/m}^3 \cdot 1,240 \cdot 1,270 = 1\,623\,890,47 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = \mathbf{1\,623\,890,47 \text{ Kč}}$$

Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada - rekapitulace

1.1. Pozemky:		904 239,- Kč
Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	2 528 129,47 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	7 / 8
Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada - zjištěná cena celkem	=	2 212 113,29 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Předmětný rodinný dům byl propočítán dle platného cenového předpisu Vyhlášky č. 488/2020 Sb. porovnávací metodou. Byly vytipovány na realitním trhu nabízené rodinné domy v daném místě a čase, které jsou ke znaleckému posudku přiloženy jako přílohy pro porovnání. Dále byla použita cenová mapa realizovaných nemovitostí v posledních 24 měsících. Všechny tyto nemovitosti jsou v blízkosti oceňovaného rodinného domu ve stejném nebo podobném provedení jak konstrukčním tak vybavením. Pouze výměry jsou rozdílné. Na tomto základě bylo provedeno porovnání.

Rekapitulace

1. Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada	2 212 113,30 Kč
1.1. Oceňované pozemky	791 209,13 Kč
1.2. Rodinný dům čp. 1445	1 420 904,19 Kč
	<hr/>
	= 2 212 113,30 Kč

Výsledná cena - celkem:**2 212 113,30 Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****2 212 110,- Kč**

slovy: Dvamilionydvěštedvanácttisícjedenostodeset Kč

F. ZÁVĚR

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 a 2 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 488/2020 § 1a odstavec 2.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísňě převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Rodinný dům čp. 1445 s pozemkovými parcelami č. parc. 2615/2, č. parc. 2615/1 a č. parc. 2616 v obci Kunovice, k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště byly porovnány s nabízenými nemovitostmi na současném realitním trhu, dále s realizovanými nemovitostmi v daném místě a čase na základě dostupných informací v cenových mapách. Byl brán zřetel na skutečný stav nemovitosti, která je v současné době neobývaná a svým stavem neschopná okamžitého užívání z důvodu chybějících prvků - části radiátorů u ÚT, plynového agregátu s ohřevem TUV, části zařizovacích předmětů a pod. **V neposlední řadě je zohledněna skutečnost spoluvlastnictví!**

Na základě porovnání s příloženými nemovitostmi a objekty uvedenými v cenových mapách stanovují obvyklou hodnotu s ohledem na výměry pozemkových parcel za jeden m³ obestavěného prostoru ve výši 3 000,- Kč

RD s pozemkovými parcelami o.p. 1 003 m³ * 3 000,- Kč/m² = 3 009 000,- Kč

Redukce ceny na základě porovnání

K1 - redukce pramene	1,0
K2 - redukce velikosti objektu	1,0
K3 - poloha nemovitosti v obci	0,99
K4 - vybavení objektu	0,95
K5 - stav objektu	0,98
K6 - umístění a velikost pozemku v obci	1,0
K7 - snížení za spoluvlastnický podíl 7/8	0,9

3 009 000,- *1,0*1,0*0,99*0,95*0,98*1,0*0,9 = 2 496 028,- Kč
Zaokrouhleně 2 496 000,- Kč

Obvyklou hodnotu 7/8 z celku vedených na LV č. 2265 pro obec Kunovice, k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště stanovují ve výši 2 496 000,- Kč

slovy: dvamilionýčtyřistadevadesátšesttisíckorunčeských.

G. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	3
LV č. 2265	10
Snímek pozemkové mapy a snímek orto foto	2
Mapa Kunovic	1
Cenová mapa	4
Nabízené nemovitosti na realitním trhu	3

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.Spr. 1848/86 v oboru Ekonomika - odvětví - ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.

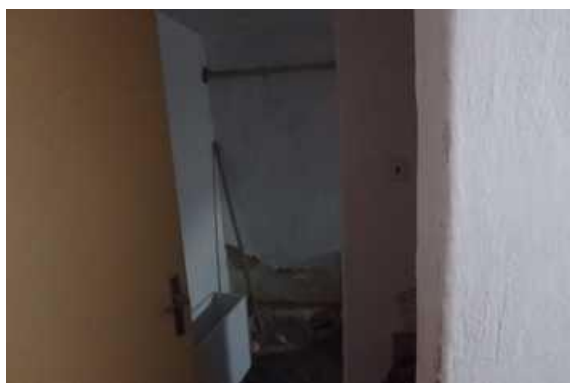
Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 4716/52/2021 evidence posudků.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4716/52/2021.

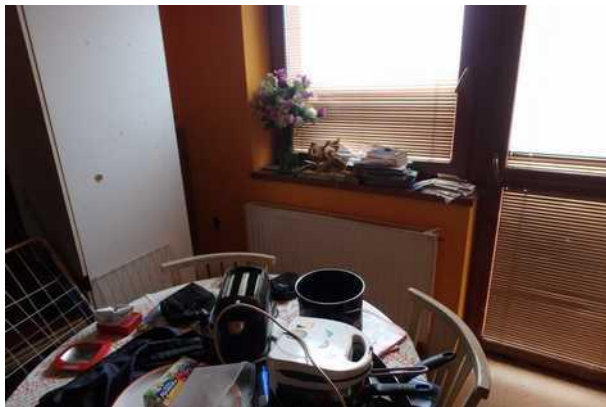
V Hradci Králové 19.2.2021

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

PŘÍLOHY







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 52 INS 20463/2019 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550744 Kunovice

Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště

List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice		7/8
Večeř Pavel, č.p. 293, 69666 Sudoměřice		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2615/1	114	ostatní plocha	jiná plocha	
2615/2	233	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kunovice, č.p. 1445, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2615/2				
2616	273	zahrada		zemědělský půdní fond

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr ve výši 500 000,00Kč s příslušenstvím na id. 7/8 nemovitostí

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2009.

V-5638/2009-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky úvěr do výše 300 000,00 Kč na id. 7/8 nemovitostí

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2009.

V-5638/2009-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše 1.500.000,- Kč s příslušenstvím
na id. 7/8 nemovitostí

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-4957/2010-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše 900.000,- Kč
na id. 7/8 nemovitostí

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-4957/2010-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 214 538,-Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, L.L.M. se sídlem Klatovy
na id. 7/8 nemovitostí

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-6584/2014 -26 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-3243/2014-711

Pořadí k 29.04.2014 18:41

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1 543 767,- Kč s příslušenstvím
na id. 7/8 nemovitostí

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer se sídlem Praha 5

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX
26526/14-26 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2015. Zápis
proveden dne 06.03.2015.

V-1158/2015-711

Pořadí k 10.02.2015 19:33

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 23.862,54 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 7/8 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák Ph.D. se sídlem v Praze 5

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX-
1500/2015 -33 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis
proveden dne 14.07.2015.

V-5447/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz
147 EX 1500/15-33 - právní moc ke dni 7. 7. 2015. Právní účinky zápisu ke dni
25.08.2015. Zápis proveden dne 28.08.2015.

Z-3506/2015-711

Pořadí k 18.06.2015 20:19

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01
Klatovy

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-6584/2014 - 16 ze dne 23.04.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 29.04.2014. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac.
Klatovy

Z-4600/2014-404

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550744 Kunovice

Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav, r.č. 791207/4610

na id. 7/8 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL. M. se sídlem v Klatovech

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-6584/2014 -27 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2201/2014-711

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 120 EX-6584/2014 - 203 ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2018. Zápis proveden dne 08.10.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4468/2018-711

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 120 EX-6584/2014 - 338 o odročení dražebního roku na neurčito ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2019. Zápis proveden dne 18.01.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-213/2019-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 26526/14-11 K 39 EXE-978/2014 17 ze dne 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-2764/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Miroslav Handl,

na id. 7/8 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer se sídlem v Praze 3

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX 26526/14-27 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-683/2015-711

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6323/15-11 k 39 EXE-
764/2015 16 ze dne 07.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis
proveden dne 23.04.2015; uloženo na prac. Praha Z-22390/2015-101

Listina Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část
majetku 144 EX-6323/2015 -13 (k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, LV č. 2265).
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo
na prac. Uherské Hradiště Z-1770/2015-711

Listina Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část
majetku 144 EX-6323/2015 -13 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni
13.07.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-2966/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení čj. 144 EX-
6323/2015 -13 - právní moc ke dni 11.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni
13.07.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-2966/2015-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Miroslav Handl,

na id. 7/8 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer se sídlem v Praze

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-6323/2015 -28 ze dne
17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne
27.04.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-1740/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 1500/15-9 ze dne
07.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne
25.05.2015; uloženo na prac. Praha Z-27778/2015-101

o Exekuce na část majetku
na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část majetku 144 EX-6323/2015 -13 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2966/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení čj. 144 EX-6323/2015 -13 - právní moc ke dni 11.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2966/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 163 EX 1039/2015-7 ze dne 27.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5046/2015-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,
na id. 7/8 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Ing. Monika Michlová se sídlem v Novém Jičíně

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 163 EX-1039/2015 -10 ze dne 28.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3165/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz 163 EX 1039/15-10 - právní moc ke dni 9. 10. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2015. Zápis proveden dne 16.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4422/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Handl Miroslav. Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 3294/16-7 k 25 EXE-2588/2016 -12 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne 01.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-46434/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,
soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. se sídlem v Praze 1
na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-3294/2016 -14 ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne 03.11.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3798/2016-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : ex. příkaz č.j.: 189 EX 3294/16-14 - právní moc ke dni 22.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2017. Zápis proveden dne 06.02.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-385/2017-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-2792/2016 -19 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2016. Zápis proveden dne 02.11.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-13856/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,
na spolulastnický podíl ve výši id. 7/8
soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D. se sídlem v Brně

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,
RČ/IČO:

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-2792/2016 -20 ze dne 30.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2016. Zápis proveden dne 07.11.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3859/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-37409/2016 -14 pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

02.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-14183/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,
soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha se sídlem v Přerově
na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-37409/2016 -20 ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2016. Zápis proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3933/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-04155/2016 -005 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-7751/2016-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,
soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička se sídlem v Chebu
na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-04155/2016 -016 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne 13.12.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4310/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 09948/17-014 k 39 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

902/2017 11 ze dne 08.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2017. Zápis proveden dne 06.09.2017; uloženo na prac. Praha

Z-40047/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,

soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal se sídlem v Praze 4

na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-09948/2017 -046 ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2017. Zápis proveden dne 07.09.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3561/2017-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-10896/2019 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2019. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12927/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Handl Miroslav,

soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola se sídlem Brno

na id. 7/8 nemovitostí

Povinnost k

Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice,

Parcela: 2615/1, Parcela: 2615/2, Parcela: 2616

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-10896/2019 -13 ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2019. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-5351/2019-711

o Změna číslování parcel

geom.plán ZPMZ 909-vznikla z p.č. 2615

Povinnost k

Parcela: 2615/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E. Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 550744 Kunovice
Kat.území: 677345 Kunovice u Uherského Hradiště List vlastnictví: 2265
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 3226/1977 ze dne 30.9.1977, právní moc ze dne 28.10.1977
Žádost o zápis novostavby do LV s potvrzením Městského úřadu
v Kunovicích ze dne 3.11.1997.
POLVZ:54/1998 Z-9600054/1998-711
Pro: Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1810/1995 Okresního soudu v Uh.Hradišti ze
dne 23.2.1999, právní moc
18.3.1999.
POLVZ:332/1999 Z-9600332/1999-711
Pro: Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice
- o Smlouva darovací ze dne 12.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2009.
V-3465/2009-711
Pro: Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice
- o Smlouva kupní ze dne 27.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2010.
V-5344/2010-711
Pro: Handl Miroslav, Potočná 1445, 68604 Kunovice
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 144 EX-5001/2015 -70 ze dne 21.10.2015.
Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2015. Zápis proveden dne
29.12.2015.
V-10231/2015-711
Pro: Večeř Pavel, č.p. 293, 69666 Sudoměřice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2616	05600	273

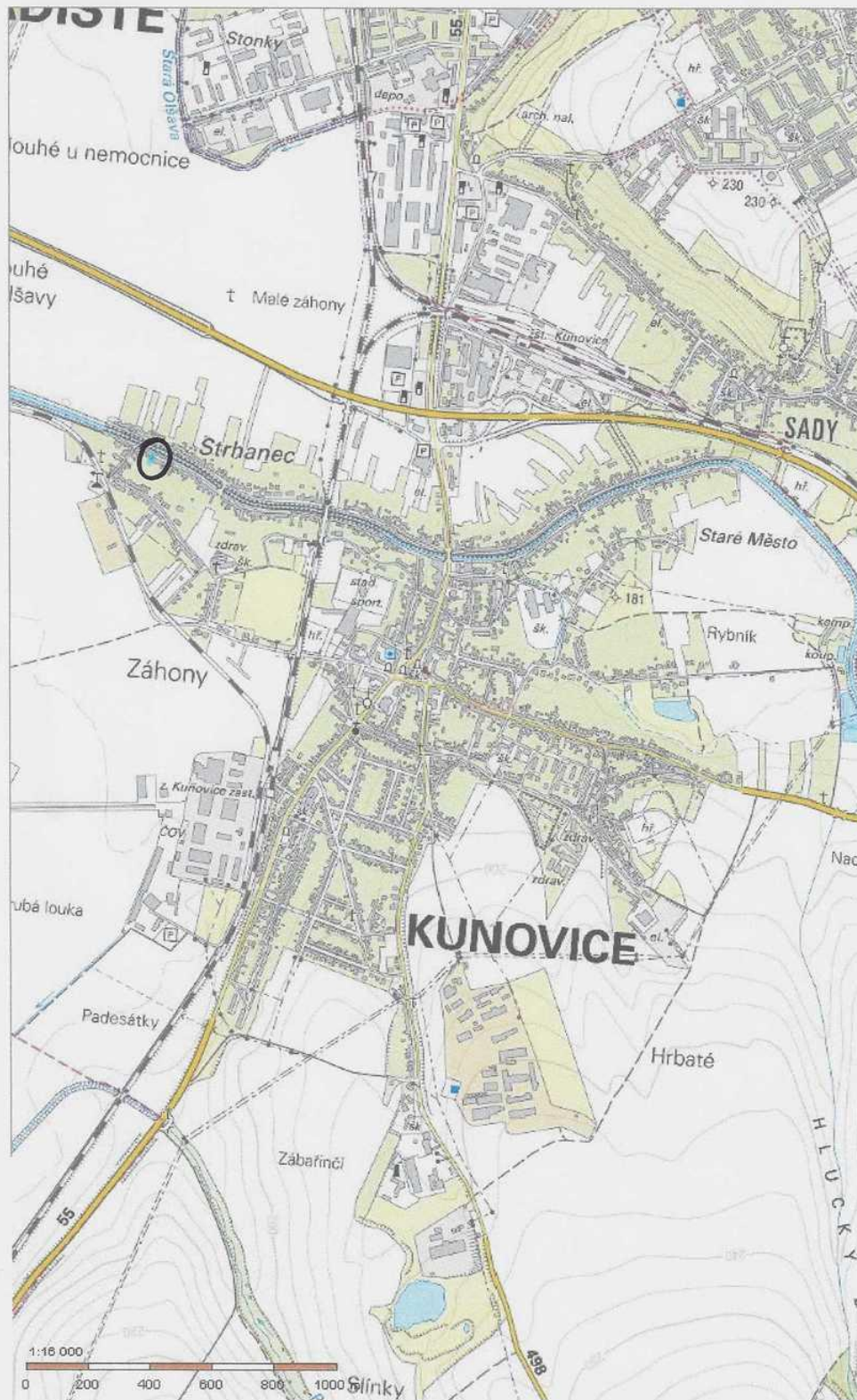
okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 15.10.2019 10:42:40









REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR.

Octopus Pro

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



DOMY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Rodinný dům**
Poskytnutí: **Na prodej**
Podlahová plocha: **319 m²**

Filtry výběru:

Konstr. stavby:	Cihla	Plocha (m ²):	okolo 319
Stáří domu:	6 let a více	Počet podlaží:	2
Počet jednotek:	-	Stav domu:	-

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **1445**
Ulice: **Potočná**
Část obce: **Kunovice**
Obec: **Kunovice**
Okres: **Uherské Hradiště**
KÚ: **Kunovice u Uherského
Hradiště (677345)**
GPS: **Lat: 49,047529
Lon: 17,454573**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

2 660 979 Kč8 342 Kč/m²

Tržní cena domu je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: podlahová plocha, počet podlaží, počet bytových jednotek, stav, konstrukce budovy a další.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**Maximální stáří cen: **24** měsíců

Statistické parametry:

Průměr: **8 342** Kč/m²Medián: **8 873** Kč/m²Konečná cena (průměr) **2 660 979** KčMinimum: **6 979** Kč/m²Maximum: **9 173** Kč/m²Směrodatná odchylka: **1 189** Kč/m²Počet měření: **3**S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
6 996 Kč/m² - **9 688** Kč/m²Počet okolních budov pro srovnání: **10**

Seznam kupních cen staveb v popotávané lokalitě (adresní místo stavby), z kterých je určena průměrná tržní cena:

Kupní cena (Kč)	Cena (Kč/m ²)	Plocha podlah. (m ²)	Plocha st. par (m ²)	Plocha pozemek (m ²)	Adresa	Stáří stavby	Počet podlaží	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
2 400 000	9 173	262 ¹⁾		350	V Lánech 596	Kunovice	1919	1	Cihla V-5189/2019-711	7.2019
1 890 000	8 873	213 ¹⁾		724	Jana Hrubého 748	Kunovice		1	Ostatní V-8569/2019-711	12.2019
2 500 000	6 979	358 ¹⁾			Lidická 403	Kunovice		1	Ostatní V-333/2019-711	1.2019

¹⁾ podlahová plocha je vypočtena nepřímo z jiných parametrů

Seznam nabídkových cen staveb v nejbližším okolí popotávané lokality. (až 20 podobných staveb v nejbližším okolí)

Plocha podlah. (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena aktuální (Kč)	Cena počáteční (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Dny nabídky	Aktivní inzerce	Počet jednotek	Počet podlaží	Konstr. stavby	Vzdálenost (m)
125	67 920	8 490 000	8 490 000	Na Vyhliče 1507 Mařatice, Uherské Hradiště	13.02.2020	39	Ne	1	2	Cihla	3 km
180	49 444	8 900 000	8 900 000	Na Zelničkách 598 Kunovice	23.04.2019	1	Ne	1	2	Cihla	2 km
380	48 684	18 500 000	18 500 000	Moravní náměstí 444 Uherské Hradiště	12.02.2019	25	Ne	1	2	Cihla	3 km
221	41 629	9 200 000	9 200 000	Na Zelničkách 598 Kunovice	23.04.2019	1	Ne	1	2	Cihla	2 km
195	41 538	8 100 000	8 100 000	U Pálenice 808 Kunovice	24.03.2020	90	Ne	1	1	Ostatní	1 km
195	41 538	8 100 000	8 100 000	Na Zelničkách 993 Kunovice	24.03.2020	37	Ne	1	2	Cihla	2 km
212	28 231	5 985 000	5 985 000	Pod Valy 324 Kunovice	14.07.2020	-	Ne	1	1	Cihla	1 km
260	27 942	7 490 000	7 490 000	Jižní 959 Mařatice, Uherské Hradiště	05.11.2020	107	Ano	1	2	Cihla	3 km
80	23 625	1 890 000	1 980 000	Polní 1750 Kunovice	12.01.2020	145	Ne	1	1	Ostatní	490
100	22 000	2 200 000	2 200 000	Na Řádku 1183 Kunovice	29.01.2020	19	Ne	1	2	Cihla	1 km
118	19 890	2 420 000	2 420 000	Červená cesta 982 Kunovice	30.01.2020	48	Ne	1	1	Cihla	2 km
140	17 636	2 545 200	2 545 200	Farská 995 Kunovice	18.01.2021	30	Ano		2	Cihla	1 km
344	17 442	6 000 000	6 000 000	Červená cesta 872 Kunovice	16.09.2020	48	Ne	1	1	Cihla	2 km
344	17 442	6 000 000	6 000 000	U Pálenice 808 Kunovice	17.09.2020	48	Ne	1	1	Cihla	1 km
250	13 960	3 490 000	3 790 000	Potočná 92 Kunovice	28.08.2018	-	Ne	1	1	Cihla	320
128	13 664	1 749 000	1 749 000	Na Řádku 1147 Kunovice	18.05.2019	34	Ne	1	1	Cihla	2 km
156	13 558	1 749 000	1 749 000	Na Řádku 1147 Kunovice	18.05.2019	9	Ne	1	1	Cihla	2 km
250	12 400	3 100 000	3 360 000	Potočná 92 Kunovice	31.07.2019	-	Ne	1	1	Cihla	320
554	9 630	5 500 000	5 500 000	Jiráskova 347 Uherské Hradiště	21.07.2018	-	Ano	1	1	Cihla	3 km
376	7 976	2 999 000	0	Polní 1750 Kunovice	06.12.2019	-	Ano	1	1	Cihla	490

Tržní ceny stavby v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr ¹⁾	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylna	Počet staveb ²⁾
	Cena (Kč)	Cena (Kč/m ²)				
celá ulice ve které je stavba					-	0
oblast 1200 m od adresy stavby	3 349 054	10 499	4 094	21 266	5 534	10
oblast v okruhu 800 m od středu ulice	2 917 808	9 147	5 805	12 489	4 726	2
část obce ve které se nachází stavba	3 646 438	11 431	4 094	22 742	5 452	19
KÚ v kterém se nachází stavba	3 646 438	11 431	4 094	22 742	5 452	19

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené podlahové ploše

²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru

Základní informace o stavbě a identifikační parcele¹⁾ v dotazované lokalitě:
Informace o stavbě v dotazované lokalitě:

Typ stavby: **budova s číslem popisným**
 Způsob využití: **rodinný dům**

Podlahová plocha (odhad): **319 m²**
 Počet jednotek v budově: **1**
 Počet jednotek v SVJ: **1**
 Počet podlaží: **2**
 Zastavěná plocha: **319 m²**
 Konstr. budovy: **Cihla a další**
 Je výtah?: **ne**
 Způsob vytápění: **Centrální domovní**
 Číslo listu vlastnictví (LV): **2265**
 Počet vlastníků stavby: **2**

Informace o parcele v dotazované lokalitě:

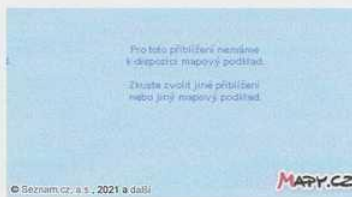
Typ parcely: **Stavební**
 Druh pozemku: **Zastavěná plocha a nádvoří**
 Způsob využití pozemku: **Stavba**
 Výměra parcely: **233 m²**
 Číslo parcely: **2615**
 Poddělené číslo: **2**
 Katastrální území: **Kunovice u Uherského Hradiště**
 Katastrální území ID: **677345**

RUIAN stavba KOD: **4937139**
 RUIAN parcela KOD: **2793166711**
 RUIAN adres. místo KOD: **4967275**

¹⁾ identifikační parcela stavby je parcela na které leží stavba nebo nějaká část stavby a je vedené v KN jako identifikační.

LEGENDA:

- *) Aplikace CenovaMapa.cz stanovuje průměrnou tržní cenu (tržní odhad) stavby (v zadaném adresním místě) srovnávací metodou. Tržní odhad nemovitosti se stanoví jako průměr kupních cen podobných staveb, které jsou umístěny v blízkém okolí dotazovaného adresního místa, a které byly zobchodovány ve stanovené době.
- Podobné stavby jsou programem vybírány na základě shody jejich parametrů s parametry zadané stavby (adresní místo). Jedná se o parametry: podlahová plocha, konstrukce budovy, počet jednotek, počet podlaží, stáří budovy, typ číslování budovy. Parametry je možné měnit případně úplně vynechat.
- Informace o nastavených filtrech výběru staveb pro výpočet tržního odhadu je uveden v sekci Statistické parametry.



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 573 m² Velehrad, okres Uherské Hradiště 1 990 000 Kč



[Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně nabízíme rodinný dům 4+2 v klidné části a přitom blízko centra obce Velehrad. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - jsou zde předělané rozvody elektřiny, opravené podlahy, oplechování komínů. Dispoziční řešení domu v přízemí je: vstupní chodba, samostatná kuchyně s jídelnou, samostatné 2 pokoje, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC. V I. NP jsou 2 pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna a WC. Dům má dále k dispozici pracovny, dílny, sklepy, hospodářské místnosti, dvůr, garáž, zahradu a také vlastní studnu. Je také napojen na veškeré IS (plyn, odpady jsou svedeny do kanalizace, voda z řádu, el. 230 a 380V). Dům nabízí krásné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okrese. Do konce února 2021 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 1,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	1 990 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Plocha pozemku:	573 m ²
ID zakázky:	98651	Plocha zahrady:	184 m ²
Aktualizace:	02.02.2021	Garáž:	✓
Stavba:	Smíšená	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Topení:	Ústřední plynové
Poloha domu:	Řadový	Plyn:	Plynovod
Umístění objektu:	Klidná část obce	Odpad:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V, 400V
Podlaží:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Plocha zastavěná:	389 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	200 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha podlahová:	100 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Bistro v dobrých rukách (75 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Salašská (134 m)
Večeřka:	Můj obchod - Potraviny večeřka V... (75 m)
Hospoda:	Hostinec Jalubi (2840 m)
Veterinář:	MVDr. Miroslav Bednařík (3599 m)
Restaurace:	Vega centrum (75 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (66 m)
Lékárna:	Lékárna Traplice (4120 m)



Prodej rodinného domu 300 m², pozemek 676 m²
 Podolí, okres Uherské Hradiště
4 100 000 Kč

Spočítat hypotéku

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Podolí u Uherského Hradiště. Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Podolí.

Dům se nachází v klidné části obce.

Má hezkou udržovanou zahradu.

Dům je dispozičně velmi dobře řešen a nabízí možnost využít první nadzemní a druhé nadzemní podlaží pro sdílené bydlení dvou rodin. Koupelna + kuchyň v obou podlažích.

V suterénu je garáž, sklepní prostory, prádelna.

Lodžie v 1NP i 2NP.

O ceně lze dále jednat.

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	4 100 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	141 m ²
ID zakázky:	N82224	Užitná plocha:	300 m ²
Aktualizace:	31.12.2020	Plocha podlahová:	300 m ²
Stavba:	Cihlová	Plocha pozemku:	676 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha zahrady:	535 m ²
Pořadí domu:	Řadový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná
Typ domu:	Patrový	Bezbariérový:	✗
Podlaží:	3		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
 Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Za Kovárnou 192 (3471 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Podolí (502 m)
Večeřka:	Můjochod - Potraviny Večeřka (128 m)
Hospoda:	Hostinec U Stašků (1297 m)
Divadlo:	Hoffmannovo divadlo (3816 m)



Prodej rodinného domu 262 m², pozemek 579 m²
 Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště
4 990 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Nemovitost byla postavena v průběhu 80. let v obci Ostrožská Nová Ves, která je jen 10 min. jízdy od Uherské Hradiště a stejně tak vzdálená od Veselí nad Moravou. Nachází se v řadové zástavbě.

Co Vám může tento polořadový, celopodsklepený dům s garáží všechno nabídnout? Po menších úpravách je zde možnost dvougeneračního bydlení. V prvním patře se nachází vstupní hala se schodištěm do patra a sklepa. Jídlna se vstupem na balkón, kuchyň s prostornou komorou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

V druhém patře se nachází velký pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkón a dětský pokoj. Nechybí koupelna a samostatné WC.

Součástí domu je také zahrada, kde můžete zahradničit, grilovat s přáteli nebo jen s dětmi hrát fotbal. Zajímavosti v okolí?..... mezi neznámější patří sirnaté lázně, štěrkopísková jezera, golfový resort a spousta sportovních klubů. Pro rodinný život, ideální místo.

Zaujala vás tato nemovitost? Určitě se ozvěte a ráda Vám zajistím prohlídku, Těším se, Jana.

Celková cena:	4 990 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Plocha zahrady:	448 m ²
ID zakázky:	809993	Sklep:	✓
Aktualizace:	10.02.2021	Garáž:	✓
Stavba:	Cihlová	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Topení:	Ústřední plynové
Poloha domu:	Řadový	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Typ domu:	Patrový	Komunikace:	Asfaltová
Plocha zastavěná:	131 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Užitná plocha:	262 m ²	Bezbariérový:	✗
Plocha pozemku:	579 m ²	Výtah:	✗

Dojezdová vzdálenost Nově



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
 Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna: Cukrárna Ji-Mi Café (175 m)
 Hřiště: Dětské hřiště Mirová (655 m)
 Večeřka: Potraviný Záhumení 21/8 (48 m)
 Hospoda: Dřevák bar (643 m)