

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 936-225/2020

NEMOVITÁ VĚC: bytová jednotka č.2906/28, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.2906, příslušenství a pozemku p.č.2068

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Kladno, obec Kladno, k.ú. Kladno
Adresa: Kyjevská 2906, 272 04 Kladno

VLASTNÍK: Róbert Stojka

Adresa: Kyjevská 2906, 272 04 Kladno

OBJEDNATEL: EURODRAŽBY.CZ, a.s., IČO: 29135419

Adresa: Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

ZHOTOVITEL: ZUOM. a.s.

Adresa: Chelčického 686, 533 51 Pardubice
IČ: 02777339
DIČ: CZ02777339

e-mail: info@zuom.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel nedobrovolné dražby,
(ocení stávajícího stavu)
č.j.: 077/2020-D



OBVYKLÁ CENA

1 400 000 Kč

Stav ke dni: 15.10.2020

Datum místního šetření: 15.10.2020

Za přítomnosti: Znalce

Počet stran: 9 stran

Počet příloh: 4

Počet vyhotovení: 2

V Pardubicích, dne 3.11.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovité věci - bytové jednotky č.2906/28 (LV 15309), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.2906, příslušenství a pozemku p.č.2068 (LV 14140) ve výši 32/1024, v ulici Kyjevská, katastrální území Kladno, obec Kladno, okres Kladno, který si objednala společnost EURODRAŽBY.CZ, a.s., jako podklad pro nedobrovolnou dražbu.

Přehled podkladů

Poskytnuté objednatelem posudku :

- výpis z KN LV č.15309 vyhotovený dálkovým přístupem dne 19.4.2020
- kopie listů prohlášení vlastníka
- skutečnosti zjištěné na místě

Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z KN LV č.15309, k.ú.Kladno, obec Kladno, okres Kladno :

Vlastník : Stojka Róbert

Místopis

Kladno je statutární město ve středních Čechách. Je největším městem Středočeského kraje. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a kompletní nabídkou občanské vybavenosti.

Předmětná nemovitost se nachází v západní části katastrálního území Kladno, v severní části sídliště Rozdělov mezi ulicemi Sevastopolská a Severní. Nachází se v ulici Kyjevská, přístupné z ulice Severní. Jedná se o lokalitu s převažující funkcí bydlení, s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností. Průměrná je dopravní dostupnost do centra města autobusem z ulice Vítězná. Zastávka autobusu je vzdálená cca 450m, centrum cca 2,5km.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže <input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

2053	Statutární město Kladno
2041	Statutární město Kladno

Celkový popis

Jedná se o zděný bytový dům s půdou v sedlové střeše s jednou samostatnou sekci (vchodem) č.2906 postavený na pozemku p.č.2068. Je situovaný v zeleni, podél příjezdové komunikace, od které je oddělený zeleným pásem. Z ulice je přístupný chodníkem k hlavnímu vstupu v jižní štítové fasádě. Vchod je krytý markýzou. Parkování je omezené na podélných stáních v okolních ulicích. V sousedství není větší parkovací plocha. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

Bytový dům je zděné technologie, stropy jsou s rovným podhledem, střecha valbová, nové krytina z šablon s povrchovou úpravou, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Fasáda je břizolitová. Výtah není. Má jedno podzemní, a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou pod uzamčeným vstupem pravděpodobně společné a sklepní prostory. V nadzemních podlažích jsou bytové jednotky umístěné po obou stranách chodby protáhlé v celé délce domu. Schodiště je dlážděné, umístěné při jižním štítu. Je dvouramenné, přímo osvětlené.

Bytový dům byl postaven v padesátých letech minulého století. Bytový dům byl postaven kolem roku 1951. Je v průměrném technickém stavu, s omezeně prováděnou běžnou údržbou. Byla provedena oprava krytiny a klempířských konstrukcí, oken společných prostor, vstupního portálu, pravděpodobně výměna stoupacího potrubí. Ostatní konstrukce a vybavení jsou v původním technickém stavu, opotřebované stářím a běžným používáním.

Předmětem ocenění je bytová jednotka č.2906/28, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.2906 a pozemku p.č.2068 ve výši 32/1024.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce
- Komentář: zástavní právo smluvní zahájení exekuce
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- spojení exekucí ke společnému řízení
- rozhodnutí o úpadku
- prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

OCENĚNÍ

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č.2906/28

Oceňovaná jednotka

Jedná se o jednostranně západně orientovanou bytovou jednotku 1+1, umístěnou v posledním 4.NP. Ze společné chodby se vstupuje do malé předsíně. Z ní jsou přístupné kuchyň, pokoj, koupelna s WC. Bytová jednotka je ve zhoršeném technickém stavu. Nášlapná vrstva podlahy obývacího pokoje a kuchyně je plovoucí, v předsíni a koupelně je dlažba. Plovoucí podlahy jsou neodborně položené, podél stěny chybějící, bez lišt. Keramická dlažba v předsíni je bez soklu. Keramický obklad je v koupelně a za kuchyňskou linkou. Stěny jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou. Vnitřní dveře jsou náplňové do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou protipožární, vylomené, s poškozeným kováním. Mají částečně vybouraný rám. Zeď kolem dveří je poškozená.

Okna jsou dřevěná zdvojená, skleněná výplň je prasklá, žaluzie poškozené. Vybavení tvoří sprchový kout, umývatko, kombi WC. Odvětrání je ventilátorem. Vytápění je ústřední dálkové, ohřev vody je centrální. Kuchyňská linka je novější, se sporákem a digestoří. Bytový rozvaděč je původní. Z ostatních konstrukcí a vybavení je obklad palubkami v předsíni, kuchyni a stropu v koupelně.

Podlahové plochy bytu

		koeficient	dle	typu
		podlahové	podlahové	
kuchyně:	8,6	*	1,00 =	8,60 m ²
pokoj:	14,7	*	1,00 =	14,70 m ²
předsíň:	3,2	*	1,00 =	3,20 m ²
koupelna+WC:	2,5	*	1,00 =	2,50 m ²
sklep:	2,8	*	0,50 =	1,40 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:				30,40 m ²

Lokalita:	Kladno
Popis:	pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s WC, sklep
Dispozice:	1+1
Typ stavby:	zděný bytový dům
Podlaží:	4.NP
Užitná plocha:	32,00 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	Byt 1+1
Lokalita:	ul.Kyjevská, sousedství
Popis:	bytová jednotka 1+1, OV obdobný zděný bytový dům vytápění dálkové, ohřev vody centrální plastová okna, koupelna po rekonstrukci výrazně lepší technický stav
Podlaží:	2.NP/4 NP

Dispozice:	1+1			
Typ stavby:	zděný			
Užitná plocha:	33,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			0,95	
K5 Celkový stav			0,97	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,98	
	Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.
	[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc
	1 690 000	33,00	51 212	0,81
				Upravená j. cena
				[Kč/m ²]
				41 482



Zdroj: realitní server

Název:	Byt 1+1			
Lokalita:	ul.Kyjevská, sousedství			
Popis:	bytová jednotka 1+1, OV obdobný zděný bytový dům vytápění dálkové, ohřev vody centrální okna plastová, dveře bezpečnostní výrazně lepší technický stav bytu a domu			
Podlaží:	2.NP/4 NP			
Dispozice:	1+1			
Typ stavby:	zděný			
Užitná plocha:	32,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			0,97	
K5 Celkový stav			0,97	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,98	
	Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.
	[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc
	1 850 000	32,00	57 813	0,83
				Upravená j. cena
				[Kč/m ²]
				47 985



Zdroj: realitní server

Název:	Byt 1+1			
Lokalita:	ul.Kyjevská, sousedství			
Popis:	bytová jednotka 1+1, OV obdobný zděný bytový dům vytápění dálkové, ohřev vody centrální okna plastová výrazně lepší technický stav bytu			

Podlaží:	3.NP/4 NP			
Dispozice:	1+1			
Typ stavby:	zděný			
Užitná plocha:	32,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			0,95	
K5 Celkový stav			0,97	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,97	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 790 000	32,00	55 938	0,80	44 750



Zdroj: realitní server

Název:	Byt 1+1			
Lokalita:	ul.Sevastopolská, sousedství			
Popis:	bytová jednotka 1+1, OV obdobný zděný bytový dům vytápění dálkové, ohřev vody centrální okna plastová výrazně lepší technický stav bytu			
Podlaží:	1.NP/4 NP			
Dispozice:	1+1			
Typ stavby:	zděný			
Užitná plocha:	32,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,03	
K4 Provedení a vybavení			0,97	
K5 Celkový stav			0,95	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,98	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 570 000	32,00	49 063	0,84	41 213



Zdroj: realitní server

Minimální jednotková porovnávací cena	41 213 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	43 858 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	47 985 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	43 858 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	32,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 403 456 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota

1 403 456 Kč

Silné stránky

technologie domu
žádaná velikost jednotky

Slabé stránky

technický stav jednotky
technický stav domu
poslední podlaží bez výtahu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná - obvyklá cena (hodnota) je odhadnuta s ohledem na všechny aspekty. Vlastní tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi a může se od zjištěné výsledné ceny odlišovat. Cenu obvyklou nelze stanovit přesným číslem, cenu obvyklou lze na základě analýzy trhu jen odhadnout (nejpravděpodobněji bude oscilovat v níže uvedeném odhadnutém rozmezí obvyklé ceny).

Obvyklou cenou se ve smyslu definice uvedené v §2, odst.1 zákona č.151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak se do její výše nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Analýza trhu

Jedná se o nemovitost, se kterou se běžně obchoduje.

Volba oceňovacích přístupů pro zjištění obvyklé ceny

Z hlediska zjištění obvyklé ceny přistupujeme k nemovitosti převážně s ryze komerčním pohledem.

Odhad tržní hodnoty využívá obvykle tři hlavních přístupů vycházejících :

- z nutných pořizovacích nákladů na nákup pozemků a realizaci výstavby tzv.nákladový přístup, jehož výsledkem je věcná (nákladová) hodnota.
- z předpokládaných výnosů tj.z budoucího prospěchu, který je možno od nemovitosti očekávat tzv.výnosová hodnota. Tato metoda je založena na výnosech z pronájmu nemovitosti.
- z porovnání s prodejními cenami obdobných nemovitostí, které odráží situaci na trhu, tzv. srovnávací hodnota. Vzhledem k existujícímu trhu s obdobnými nemovitostmi je tato metoda dobře aplikovatelná.

Každá z těchto metod hodnotí nemovitost z určitého hlediska, má své klady a zápory, různý stupeň přiblížení k obvyklé ceně. U tohoto druhu standardně obchodované nemovitosti se k obvyklé ceně nejvíce přibližuje hodnota porovnávací.

Obvyklá cena bytové jednotky č.2906/28 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.2906 a pozemku p.č.2068, k.ú.Kladno, obec Kladno, okres Kladno, se k předmětnému datu pohybuje pravděpodobně v rozpětí 1,4 - 1,45 mil.Kč, při vyjádření jedinou hodnotou :

Obvyklá cena

1 400 000 Kč

slovy: Jedenmiliončtyřistatic Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

Závěr

Místní šetření bylo provedeno pouze znalcem. Nemovitá věc byla, kromě sklepa zpřístupněná. Nemovitost je oceněna jako prázdná, bez závazků.

V Pardubicích 3.11.2020

Vypracoval : **Ing. Pavel Čoudek**

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 936-225/2020 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti	4
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí LV č.15309	4
Snímek katastrální mapy	1

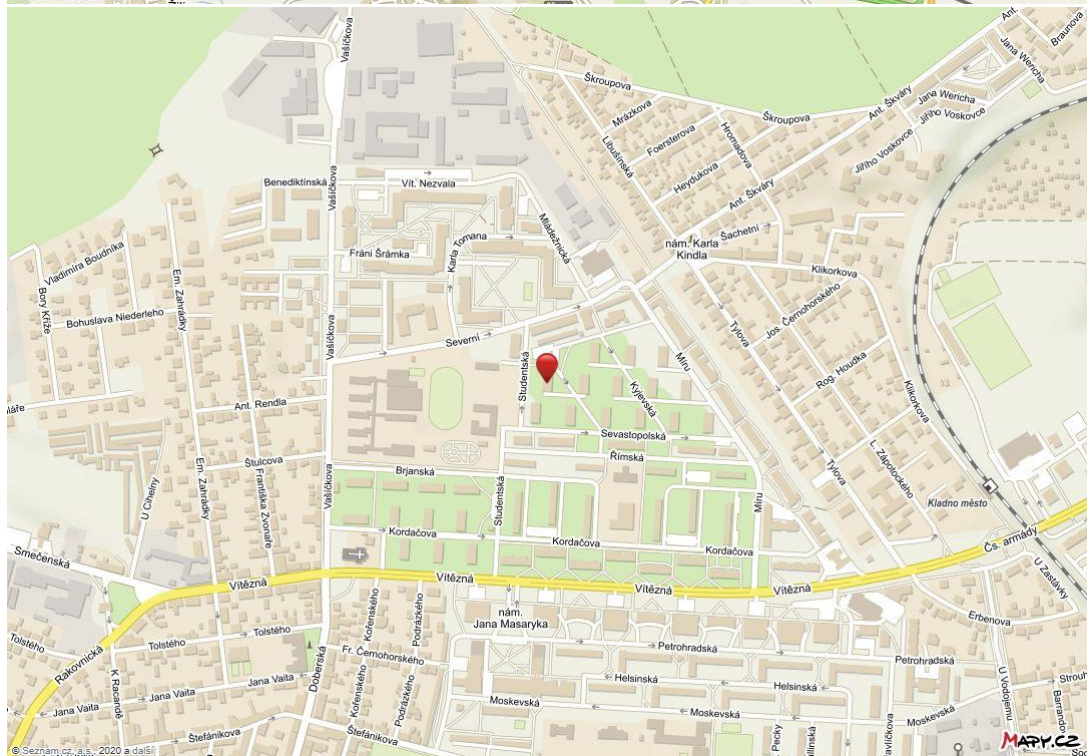
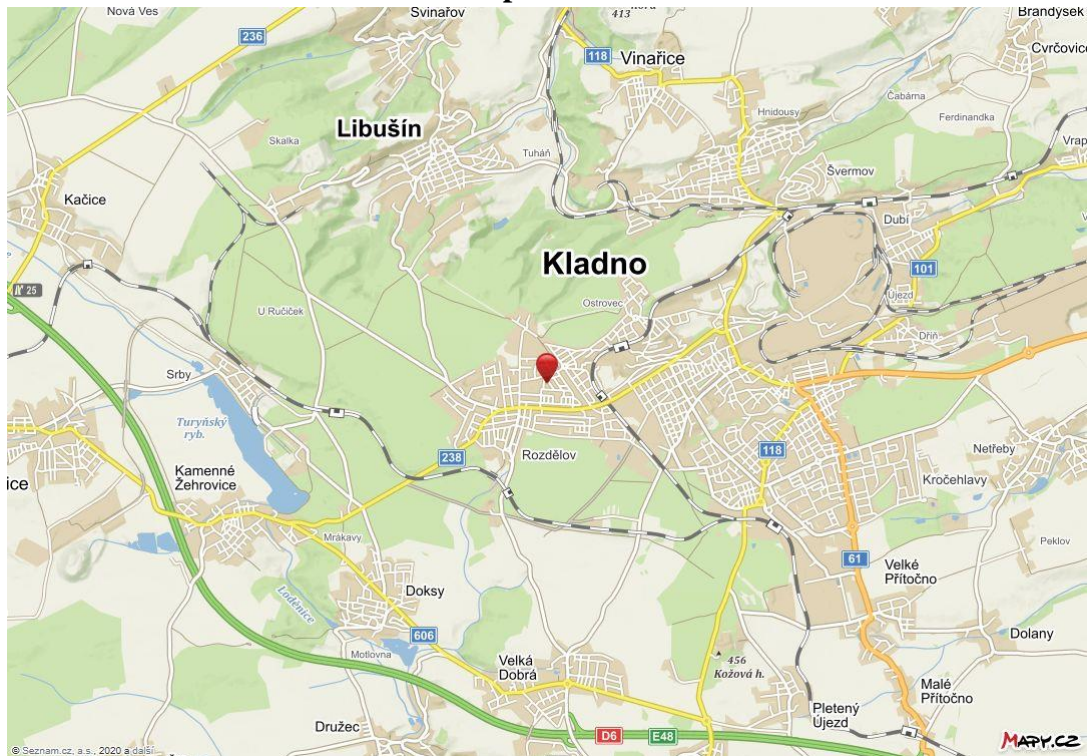








Mapa oblasti



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2020 20:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 15309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stojka Róbert, Kyjevská 2906, 27204 Kladno		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2906/28	byt		byt.z.	32/1024
Vymezeno v:					
	Budova	Kladno, č.p. 2906, byt.dům, LV 14140 na parcele 2068, LV 14140			
	Parcela	2068	zastavěná plocha a nádvoří		377m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů vzniklých na základě Zástavní smlouvy do 9.6.2051 až do celkové výše 1.620.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:

Povinnost k

Jednotka: 2906/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1066364901/1 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 11:37:26. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Kladno

V-5697/2016-203

Pořadí k 21.06.2016 11:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1066364901/1 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 11:37:26. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Kladno

V-5697/2016-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1066364901/1 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 11:37:26. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Kladno

V-5697/2016-203

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno
List vlastnictví: 15309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Společenství vlastníků Kyjevská 2906, Kladno, IČ 26486903

Povinnost k

Stojka Róbert, Kyjevská 2906, 27204 Kladno, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1454/18-11 ze dne 26.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 19:17:58. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-3551/2018-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Společenství vlastníků Kyjevská 2906, Kladno, IČ 26486903

Povinnost k

Jednotka: 2906/28

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 150 EX 1454/18-20 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 19:13:54. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-3549/2018-203

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 150 EX 1454/18-20 ze dne 31.07.2018. Právní moc ke dni 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 20:38:06. Zápis proveden dne 27.03.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-1228/2019-203

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 150 EX 1454/18 spojeno do řízení č.j. 150 EX 2736/17

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) č.j. 150 EX 2736/17-59 ze dne 26.09.2018. Právní moc ke dni 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 19:11:47. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-5263/2018-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Společenství vlastníků Kyjevská 2906, Kladno, IČ 26486903

Povinnost k

Stojka Róbert, Kyjevská 2906, 27204 Kladno, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 2736/17-8 ze dne 17.01.2018. Právní moc ke dni 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 19:18:10. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-3552/2018-203

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 150 EX 1454/18 spojeno do řízení č.j. 150 EX 2736/17

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665061 Kladno

List vlastnictví: 15309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.04.2020 20:49:40

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

Kopie katastrální mapy

