

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-20219

NEMOVITÁ VĚC:	Rekreační chata Horní Tašovice
Katastrální údaje:	Kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, obec Stružná, k.ú. Horní Tašovice
Adresa:	č.e. 7, 364 71 Horní Tašovice
OBJEDNAVATEL:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor
Adresa:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín
ZHOTOVITEL:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č. j. 144 EX 7886/13 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 308 000 Kč

Stav ke dni: 31.08.2020

Datum místního šetření: 18.08.2020

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 12

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 31.08.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.e. 7 Horní Tašovice, způsob využití: rod. rekreace, včetně příslušenství v kat. území Horní Tašovice, obec Stružná, část obce Horní Tašovice, okres Karlovy Vary, zapsáno na LV 156.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 03.07.2020 pod č.j. 144 EX 7886/13-92.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 18.08.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace poskytnuté od povinného.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Stružná se nachází v Karlovarském kraji, cca 10 km jihovýchodně od města Karlovy Vary, cca 14 km severně od města Toužim a cca 28 km západně od města Podbořany. Částmi obce Stružná jsou Horní Tašovice, Nová Víska, Peklo a Žalmanov. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. V obci se nachází pošta, obchod se smíšeným zbožím, restaurační a ubytovací zařízení, dětské hřiště, zámek, obecní úřad. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v místní části Horní Tašovice č.e. 7 v zástavbě rekreačních objektů. Zastávka autobusu „Stružná, Horní Tašovice” se nachází cca 680 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☒ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☒ voda	☐ / ☒ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - ostatní		
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 1472 Obec Stružná, č. p. 83, 36471 Stružná

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda chaty je částečně zateplená. Stavba není podsklepená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z živičných šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešním výlezem. Okna chaty jsou plastová. Vchodové dveře jsou plastové. K chatě patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Chata je z roku 2005. V přízemí je chata tvořena rozestavěnou verandou (30,13 m²), kuchyní s obývacím pokojem (24,32 m²), koupelnou s WC (4,77 m²) a schodištěm (2,50 m²). V podkroví je chodba a dva pokoje (20,10 m²; 7,39 m²). V koupelně je vana a WC (světlá výška 2,18 m). V obývacím pokoji s kuchyní je světlá výška místnosti 2,41 m. Betonové podlahy jsou opatřeny plovoucí krytinou nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou keramické.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na elektřinu, septik a kopanou studnu, která je společná se sousedem a nachází se na jiném pozemku. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je lokální krbovými kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 25/2 stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 7. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 183 m². Pozemek je rovinatý, travnatý a udržovaný. Pozemek je oplocen dřevěným a betonovým plotem s vjezdovými vraty. Na pozemku se nachází zpevněné plochy, porosty, zapuštěný bazén, pergola, dřevník a dřevěná kolna. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1472, který je ve vlastnickém právu obce Stružná.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, bazén, pergola, dřevník a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 18.08.2020 za účasti povinného. Bylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Půdorys stavby č.e. 7 v k.ú. Horní Tašovice neodpovídá zákresu v katastrální mapě (jedná se o přístavbu verandy). Dle ortofoto se část příslušenství nachází na cizím pozemku.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

ANO Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje

Komentář: Voda je získána ze studny, která je společná se sousedem a nachází se na jiném pozemku.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rekreační chata č.e. 7 Horní Tašovice

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rekreační chata č.e. 7 Horní Tašovice

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	183,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková, včetně rizik.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

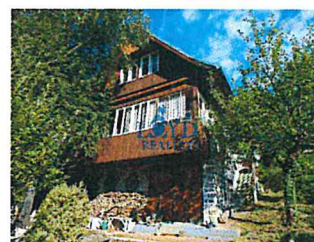
Název: Rekreační chata Šemnice - Pulovice

Popis: Na prodej rekreační chata nacházející se v obci Šemnice v části Pulovice. Objekt je zděný s kamenným základem. Podkroví je z přední strany chaty dřevěné, zadní strana je zděná. V přízemí domu se nachází garáž, která se využívá jako dílna, dále se zde nachází WC a menší sklep. Možnost vstupu do obytné části chaty přes garáž nebo venkovními dveřmi. V druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, dřevěnou verandou a kuchyní s el. sporákem a troubou. V podkroví se nachází dva pokoje + jeden průchozí, celkem 7 postelí. Půda s výletem na střeš. Okna jsou dřevěná, zateplená střecha s krytinou eternit. Zdroj vody je studna, která je pro více chat + 1.000 l nádrž vody na pozemku. Objekt je v původním stavu. Předmětem prodeje je vybavení domu, dílny a nafukovací vířivka s příslušenstvím. Chata je orientovaná na jih. Oplocená zahrada s keři, vzrostlými stromy a ovocnými stromy. Svažité pozemek. Celková výměra pozemku je 385 m².

Pozemek: 385,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,10
K5 Příslušenství nemovité věci	1,10
K6 Celkový stav	1,10
K7 Vliv pozemku	0,98
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 2020048

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
990 000 Kč	1,24	1 227 600 Kč

Název: Rekreační chata Šemnice

Popis: Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou rekreační chatu, která je částečně podsklepená. Jedná se o objekt s č.e. v obci Šemnice, v části obce Pulovice. Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají žití v klidném prostředí, ve spojení s přírodou. Při ověřování různých skutečností okolo nemovitosti na obecním úřadě bylo rovněž zjištěno, že lze v budoucnu objekt rekolaudovat na č.p. V současnosti se jedná o objekt pro rodinnou rekreaci, který má přívod vody z místní studny, dále má přívod EE (230/380V). Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepním prostoru objektu (a je napojen na topný systém). Dále tak i krbem umístěným v místnosti (lokálně v obývacím pokoji). Teplou vodu zajišťuje bojler, který je umístěn v nově vybudované koupelně. V objektu je topení rozvedeno do topných těles (rozvod je v CU), umístěných jak v prvním NP, tak i v obytném podkroví. Celozděná chata se nachází v krásném a klidném prostředí obce Šemnice - Pulovice. Chata o užitné ploše cca 56 m² je dispozičně řešena tak, že v přízemí je předstíh, kuchyňka, obývací pokoj s krbem, a koupelna se sprchovým koutem a s WC. Pokoj v podkroví je přístupný po dřevěném schodišti a má přístup na balkon. K domu náleží terasa, která je situována na jižní stranu. Ta se nachází nad podzemní částí domu, ve které je umístěn sklep a dílna. Chata byla postavena v kombinaci kámen (sklep), cihla v 1.NP a v obytném podkroví. Odpad je řešený sběrnými jímkami. Cena k jednání.

Pozemek: 1 443,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,10
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,87
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena

1 350 000 Kč

Celkový koeficient Kc

0,91



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
N84597

Upravená cena

1 228 500 Kč

Název: Rekreační chata Stružná**Popis:**

Na prodej rekreační chata nacházející se v obci Stružná. Nabízíme k prodeji chalupu v obci Horní Tašovice - Stružná, celková plocha pozemku je 467 m². Chalupa je o dispozici 3+1 s půdou, která je upravena k užívání (nyní slouží jako ložnice). V přízemí chalupy je velký obývací pokoj s krbem, kuchyň a koupelna s WC. Chalupa je částečně podsklepená, ve sklepě je domácí vodárna, bojler a garáž s dílnou. Pitná voda je z kopané studny, odpad je řešen žumpou, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva. Chalupa je na krásném místě u lesa a je vhodná k celoročnímu užívání.

Pozemek: 467,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,05
K7 Vliv pozemku	0,97
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
735937

Cena

1 290 000 Kč

Celkový koeficient Kc

0,97

Upravená cena

1 251 300 Kč

Název: Rekreační chata Bochov - Německý Chloumek**Popis:**

Na prodej rekreační chata nacházející se v obci Bochov v části Německý Chloumek. Nabízíme k prodeji chatu, která se nachází v obci Německý Chloumek, v trojúhelníku Karlovy Vary-Bochov-Bečov. Obec nabízí krásnou okolní přírodu a naprostý klid, ale také velmi dobrou dojezdovou vzdálenost do města Bochov a Karlových Varů. Velkou zajímavostí chaty je, že vznikla rekonstrukcí bývalé kaple, která v 80. letech byla určena k demolici. Díky tehdejšímu majiteli se stavba zachránila a přestavěla se na rekreační objekt. V původní stavbě vznikl velký obývací pokoj propojený s kuchyní, v horním patře obrovská ložnice, a díky novější přístavbě i prostorná předsiň, chodba a koupelna. Do chaty je přivedena elektřina, voda z vlastní studny, a je zde septik. Topení zajišťují krbová kamna s rozvodem do radiátorů, a teplou vodu vyrábí elektrický bojler. Pro příjemné bydlení je ještě

potřeba dodělat několik maličkostí, jako je podlaha v přístavbě, vyštukovat některé stěny a dodělat horní patro. K chatě náleží velká zahrada, která je kompletně oplocena.

Pozemek: 1 083,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,10
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,91
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 739843

Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
1 699 000 Kč	0,90	1 529 100 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	1 227 600 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 309 125 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 529 100 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	1 309 125 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	1 309 125 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rekreační chata č.e. 7 Horní Tašovice

1 309 125,- Kč

Porovnávací hodnota

1 309 125 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 19 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 308 000 Kč

slovy: Jedenmiliontřistaosmtisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.e. 7 Horní Tašovice, způsob využití: rod. rekreace, včetně příslušenství v kat. území Horní Tašovice, obec Stružná, část obce Horní Tašovice, okres Karlovy Vary, zapsáno na LV 156.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, bazén, pergola, dřevník a kolna.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.308.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 31.08.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Osoby podílející se na zpracování posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Mgr. Petr Slepíčka

Ing. Jiří Roub

Ing. Michaela Holečková

Jakub Chrástecký

Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)

Mgr. Petr Slepíčka

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-20219 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 156	5
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	4

