

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-20205

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Hořesedly

Katastrální údaje: Kraj Středočeský, okres Rakovník, obec Hořesedly, k.ú. Hořesedly
Adresa: č.p. 101, 270 04 Hořesedly

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor

Adresa: Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 144 EX 311/18 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

2 580 000 Kč

Stav ke dni: 31.08.2020

Datum místního šetření: 23.06.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 11

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 31.08.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 101 Hořesedly, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 554/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 554/8 (orná půda), vše v kat. území Hořesedly, obec Hořesedly, část obce Hořesedly, okres Rakovník, zapsáno na LV 250.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 13.05.2020 pod č.j. 144 EX 311/18-95.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 23.06.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Kopie kupní smlouvy ze dne 24.06.2015.

Předvolání k ohledání nemovité věci ze dne 13.05.2020.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Hořesedly se nachází ve Středočeském kraji, cca 10 km severozápadně od města Rakovník, cca 15 km jihovýchodně od města Podbořany a cca 18 km jižně od města Žatec. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se základní nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská škola. Nákup zboží je dostupný v místním obchodě. V obci se dále nachází pošta, restaurační zařízení, obvodní oddělení PČR. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází ve východní okrajové části obce Hořesedly č.p. 101 v zástavbě rodinných domů.

Zastávka autobusu „Hořesedly, otočka“ se nachází cca 280 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 1166/7 Obec Hořesedly, č. p. 92, 27004 Hořesedly

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda domu není zateplená a nese známky opotřebení. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z betonových tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena dvěma komíny a bleskosvodem. Okna domu jsou v přízemí plastová a v patře dřevěná. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, plynovodu, kanalizace a studny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 106 stojí stavba pro bydlení č.p. 101. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 845 m². Na pozemek parc. č. St. 106 navazuje pozemek parc. č. 554/4, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada o celkové výměře 738 m² a pozemek parc. č. 554/8, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda o celkové výměře 985 m². Výše uvedené pozemky společně tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem s vjezdovými vraty a brankou. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, zděná stodola, skleník, přístřešek, studna, samostatně stojící zděná garáž a fóliovník. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1166/7, který je ve vlastnickém právu obce Hořesedly.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy, studna a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodola, skleník, přístřešek, garáž a fóliovník. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 23.06.2020 bez účasti povinného. Povinnému bylo zasláno oznámení o ohledání nemovité věci. Ve stanoveném čase a na místo samé se povinný nedostavil a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 101 Hořesedly

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 101 Hořesedly

Oceňovaná nemovitá věc
Plocha pozemku: 2 568,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Děkov - Vlkov	
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Děkov v části Vlkov. Jedná se o samostatně stojící patrovou budovu smíšené konstrukce. Dům je částečně podsklepen a je s dispozicí 3+1 s koupelnou a WC, s garsonkou se samostatným vchodem a sociálním zařízením a dále probíhá půdní vestavba další jednotky. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Dům je částečně rekonstruovaný (střecha - výměna latí a krytiny, nová plastová okna, kotel včetně radiátorů, částečně elektřina, odpad a voda v plastu). Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1581 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a vlastní jímku. Vytápění budovy je etážové ústřední na tuhá paliva. K domu patří zahrada a garáž s dílnou.	
Pozemek:	1 581,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,05	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,05	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
2 800 000 Kč	0,99	2 772 000 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 0735

Název: Rodinný dům Kněževs

Lokalita: Václavské náměstí

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Kněževs v ulici Václavské náměstí. Jedná se o patrovou budovu smíšené konstrukce. Dům má dispozice v přízemí 2+1 se sociálním zázemím a v patře tři pokoje. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek (nová krytina vč. krovů). Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1200 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. K domu patří zahrada, žumpa, kopaná studna a chátrající zemědělská budova. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Pozemek: 1 200,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Příslušenství nemovité věci	1,10
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,07
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Cena
2 415 000 Kč

Celkový koeficient Kc
1,00



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
736073

Upravená cena
2 415 000 Kč

Název: Rodinný dům Děkov - Vlkov

Popis: Na prodej rodinný dům s dispozicí 5+kk nacházející se v obci Děkov v části Vlkov. Jedná se o samostatně stojící patrovou budovu smíšené konstrukce. Objekt je z období 20. let, připravený k rekonstrukci. Dům je celý podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 3492 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, vlastní studnu a vlastní čističku. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 3 492,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Příslušenství nemovité věci	1,10
K6 Celkový stav	1,05
K7 Vliv pozemku	0,95
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Cena
2 950 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,99



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
00594

Upravená cena
2 920 500 Kč

Název: Rodinný dům Hořesedly

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Hořesedly. Jedná se o samostatně stojící patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek (krytina vyměněna). Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Dispozice 1. NP je 2+1 s koupelnou, verandou a samostatným WC. V podkroví započaly přípravy na vestavbu 3 pokojů. Dům je celkově podsklepen, zde je 2. WC, dále chlívký se samostatným vstupem. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1096 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, studnu a jímku. Plyn a telefon jsou na hraně pozemku. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. K domu patří zahrada a stodola, ve které je garáž. Přístup k nemovitě věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 1 096,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,05
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,07
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
0691

Cena
1 999 000 Kč

Celkový koeficient Kc
1,11

Upravená cena
2 218 890 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	2 218 890 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 581 598 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	2 920 500 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	2 581 598 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	2 581 598 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 101 Hořesedly

2 581 598,- Kč

Porovnávací hodnota

2 581 598 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnými zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 29 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

2 580 000 Kč

slovy: Dvamilionpětsetosmdesáttisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 101 Hořesedly, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 554/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 554/8 (orná půda) vše v kat. území Hořesedly, obec Hořesedly, část obce Hořesedly, okres Rakovník, zapsáno na LV 250.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, stodola, skleník, přístřešek, garáž a fóliovník.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **2.580.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 31.08.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Osoby podílející se na zpracování posudku:
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Mgr. Petr Slepíčka
Ing. Michaela Holečková
Jakub Chrástecký

Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Mgr. Petr Slepíčka

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-20205 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 250	6
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2









