

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19749

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům Lanžhot
Katastrální údaje:	Kraj Jihomoravský, okres Břeclav, obec Lanžhot, k.ú. Lanžhot
Adresa:	č.p. 456, 691 51 Lanžhot
OBJEDNAVATEL:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor
Adresa:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
ZHOTOVITEL:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č. j. 144 EX 3026/19 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

2 250 000 Kč

Stav ke dni: 20.05.2020

Datum místního šetření: 28.4.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 9

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 20.05.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 973 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 456 Lanžhot, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství, pozemku parc. č. 1724/110 (zahrada) a pozemku parc. č. 1724/239 (zahrada) vše v kat. území Lanžhot, obec Lanžhot, část obce Lanžhot, okres Břeclav, zapsáno na LV 4023.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

- 1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
- 2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Miloslav Zwiefelhofer o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 2.4.2020 pod č.j. 144 EX 3026/19-47.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 28.4.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace od povinného.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Lanžhot je nejjižnější moravské město a najdeme jej jihovýchodním směrem od města Břeclav. Město Lanžhot je hraniční obcí se Slovenskou republikou (vzdálenost k hranicím je 5 km) a Rakouskem (vzdálenost asi 11 km). Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro město. Je zde vodovod, čistička odpadních vod a město je plynofikované. Ve městě je pošta, banka, základní škola, městská knihovna s veřejným internetem. O lékařskou péči občanů se starají dva obvodní lékaři pro dospělé, dva lékaři pro děti a dále pak zubní lékař a gynekolog. Na velmi dobré úrovni je možnost sportovního vyžití občanů města. TJ Sokol Lanžhot zastřešuje 8 sportovních oddílů, které mají k dispozici 2travnaté a jedno škvárové hřiště, školní hřiště s umělým povrchem a tartanovou běžeckou dráhou, tenisový areál se 4 antukovými kurty, sportovní halu, posilovnu a tělocvičnu ZŠ. V plánu je rozšíření tenisového areálu a stavba skeyboardového hřiště. Ve městě působí řada spolků a organizací - Český červený kříž, Český zahrádkářský svaz, DH Lanžhotčanka, Moravský rybářský svaz o.s., Mužský sbor Lanžhot, Skautský oddíl Bantuové, Spolek pro Lanžhot - občanské sdružení, Svaz tělesně postižených, TJ Sokol Lanžhot, Z.O. Český svaz včelařů a Ženský sbor z Lanžhota. Prodej potravin a spotřebitelského zboží v obci zajišťuje Jednota a dále soukromí prodejci. Další služby, které občané mohou využít, jsou například kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra. Stravování pro děti a důchodce je zajištěno ve školní jídelně. V Lanžhotě je minimální nabídka volných pracovních míst, kterou poskytují soukromí podnikatelé a soukromé firmy, většina obyvatel za zaměstnáním dojíždí. Město dnes žije velmi bohatou tradicí lidových zvyků a obyčejů. O lanžhotských hodech (vždy v neděli po svátku Povýšení svatého Kříže 14. září) je možno spatřit více než tři desítky párů lanžhotských šohajů a děvčat v nádherném lidovém kroji. Nezapomenutelným zážitkem je ruční stavění máje v sobotu před hody. V roce 1993 bylo založeno místní muzeum, v němž jsou vystaveny památky lidové kultury, připomínající život zdejšího lidu v dávné i nedávné minulosti. Starobylé městečko Lanžhot má znak, doložený na pečeti z roku 1622. Znak, jímž je ve zlatém štítu do kruhu stočená dubová ratolest se třemi žaludy v přirozených barvách, byl Lanžhotu udělen rozhodnutím předsedy Poslanecké sněmovny v roce 1995. Rovněž tak prapor, který tvoří tři svislé pruhy - zelený, žlutý a zelený. Ve žlutém poli je dubový list. Mezi významné dny patří 27. 6. 2001, kdy byl Lanžhot určen městem.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové zastavěné části města v ulici M. Šolochova č.p. 456 ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Lanžhot, Jednota“ se nachází cca 400 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Lanžhot“ se nachází cca 1,7 km od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

1724/152 Město Lanžhot

Celkový popis

Jedná se o řadový, krajní, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající průběžné údržbě. Budova byla postavena kolem roku 1920 a v 70. letech prošla modernizací. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z plechových šablon. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vstup do domu je přes průjezd. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou nebo PVC. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace.

Dům je dispozičně rozdělen na bytové jednotky o dispozicích 2+1, 1+1, 3+1, včetně sociální zařízení. Vytápění pomocí plynového kotle, teplou vodu zajišťuje el. bojler.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Vodu lze také získat z vlastního zdroje - studny. Studna je hluboká dle sdělení povinného cca 6 až 8 m. Vytápění pomocí plynového kotle. Teplou vodu zajišťuje el. bojler. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 973 se nachází stavba rodinného domu č.p. 456. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 120 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1724/110, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 165 m² a pozemek parc. č. 1724/239, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 63 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté, udržované, oplocené. Na pozemku se dále nachází zděný chlév, dvě zděné kolny, zděná letní kuchyně. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1724/152.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a studna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, chlév, kolny a letní kuchyně. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 28.4.2020, za účasti povinného.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
- ANO Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 456 Lanžhot

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 456 Lanžhot

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 348,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje obtížnou prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Týnec		
Popis:	Přízemní, rodinný dům o velikosti 3+kk, který se nachází v obci Týnec (okr. Břeclav). Celková plocha pozemku je 276 m ² (z toho zastavěná plocha 170 m ²). Součástí domu je garáž, která je průjezdná do dvora, kde jsou v jeho zadní části hospodářské prostory – dílna, dřevník, šopa, letní kuchyně. Obytnou část tvoří obývací pokoj s kk, ložnice, dětský pokoj, chodba, koupelna a WC. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - změna dispozice obytné části celého domu, plastová okna, krb, zateplená chodba, nový plynový kotel, rozvody vody a odpadů. Vytápění plynovým kotlem + krbem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Objekt je připojený na všechny IS + septik.		
Pozemek:	276,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,97	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		0,95	
K7 Vliv pozemku		1,01	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc		Upravená cena
2 450 000 Kč	0,88		2 156 000 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID 6825MR

Název:	Rodinný dům Hrušky		
Popis:	Na rodinný dům navazuje zemědělská usedlost s přílehlými objekty stodoly, garáže a venkovní kuchyně. Za stodolou navazuje zahrada, která je zároveň stavebním místem. Na původní dům navazuje budova bývalé maštale (venkovní kuchyně), dále chlévy a garáž. Za garáží je stodola. Na dům navazuje také dvůr a zastřešený prostor před stodolou. Za stodolou je prostor zahrady s vjezdem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na dvoře je také vlastní kopaná studna. Vytápění domu je řešeno ústředním vytápěním - kotlem na plyn, který je umístěn ve sklepě domu.		
Pozemek:	868,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,97	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		0,95	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		1,00	
K7 Vliv pozemku		0,95	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc		Upravená cena
2 900 000 Kč	0,83		2 407 000 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID 625473

Název: Rodinný dům Tvrdonice

Popis: Rodinný dům se dvorem v klidné obci Tvrdonice. Dům je v současné době využíván jako bytová jednotka 2+1. Vstup do domu je přes vrátnici, ve které se nachází ještě dva pokoje (dříve nejspíš využíváno jako výmínek). Na nemovitosti proběhla částečná rekonstrukce, týkající se zejména nové střechy, zateplení domu, elektřiny, plastových oken a dveří. Dům je vytápěn plynovým kotlem. El. 220/380 V, plyn, kanalizace, obecní voda, studna. Na pozemku se nachází několik staveb, které jsou využívány jako dílna nebo sklady. Na dům volně navazuje zastřešená terasa.

Pozemek: 646,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	0,97
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID
627549

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
2 900 000 Kč	0,83	2 407 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	2 156 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 323 333 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	2 407 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena			2 323 333 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			2 323 333
Riziko povodně	* 0,97	=	2 253 633,01
Výsledná porovnávací hodnota			2 253 633 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 456 Lanžhot

2 253 633,- Kč

Porovnávací hodnota

2 253 633 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 21 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

2 250 000 Kč

slovy: Dvamilionydvěšestpadesát tisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 973 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 456 Lanžhot, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství, pozemku parc. č. 1724/110 (zahradka) a pozemku parc. č. 1724/239 (zahradka) vše v kat. území Lanžhot, obec Lanžhot, část obce Lanžhot, okres Břeclav, zapsáno na LV 4023.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, chlév, kolny a letní kuchyně.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **2.250.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 20.05.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Osoby podílející se na zpracování posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Mgr. Petr Slepíčka

Ing. Jiří Roub

Jakub Chrástěcký

Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)

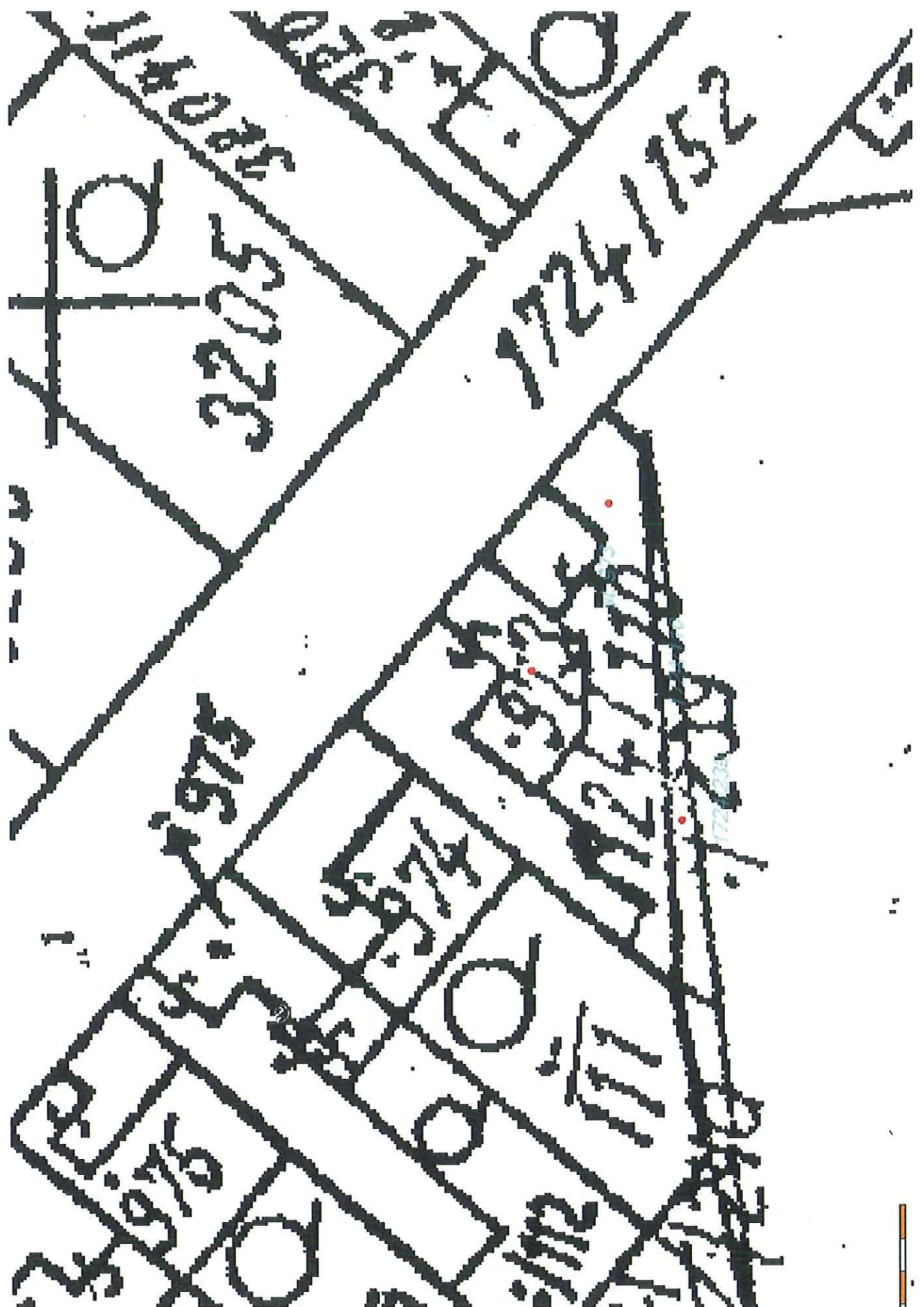
Mgr. Petr Slepíčka

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

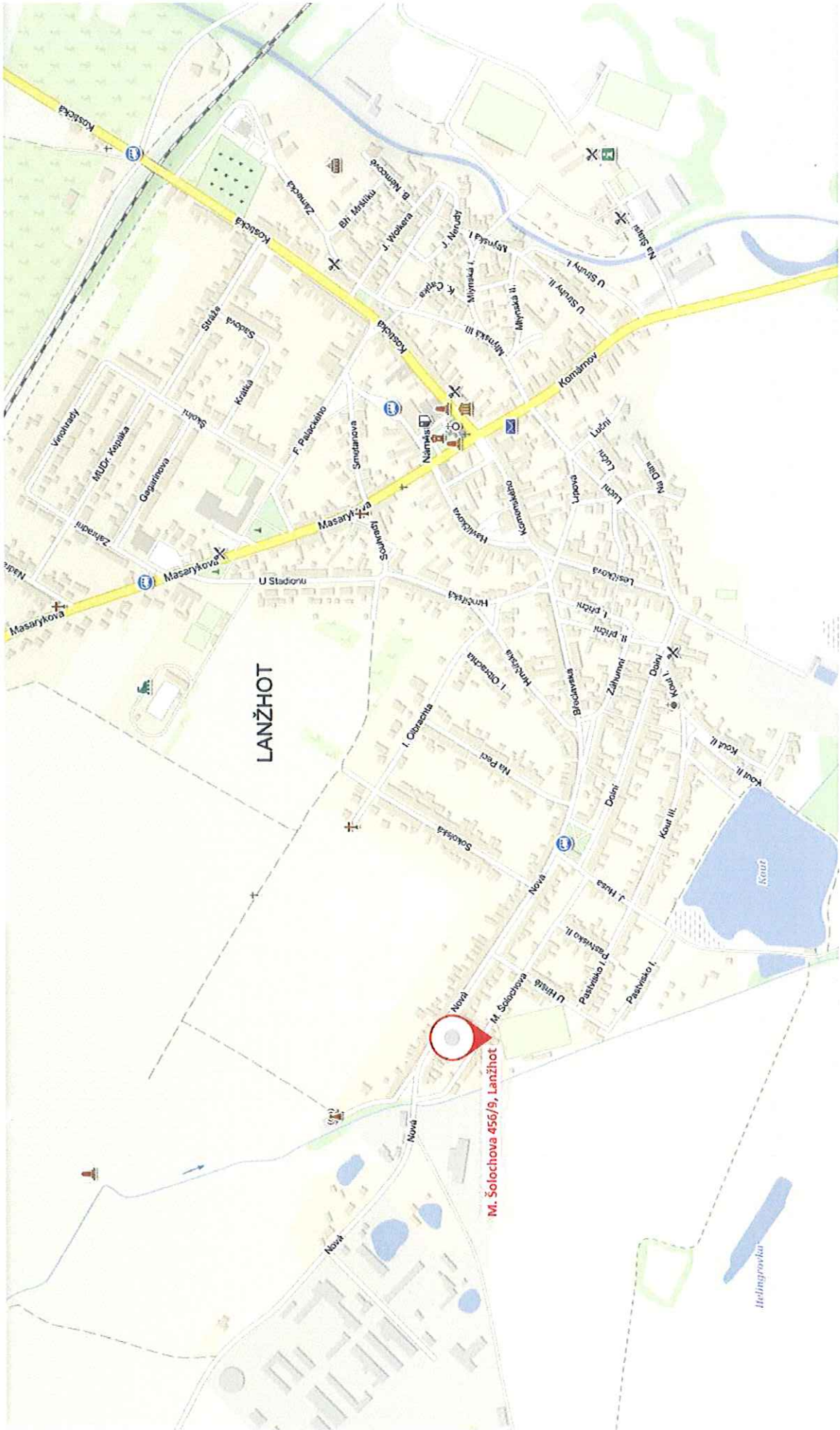
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19749 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4023	4
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2







LANŽHOT

M. Šolochova 456/9, Lanžhot



