

ZNALECKÝ POSUDEK O OBVYKLÉ CENĚ

č. 800-89/2020

Ocenění nemovitých věcí: **pozemek parc.č. 201/13** o výměře 147m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Hájek čp. 100**, způsob využití rod. dům a parc.č. 201/14 o výměře 160m², trvalý travní porost, zapsáno na LV č. 298 pro k.ú. Hájek u Ostrova, obec Hájek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.



Objednatel posudku: **EURODRAŽBY**
Čimická 780/61
181 00 Praha 8 - Čimice

Účel posudku: **Určení obvyklé ceny - podklad pro dražbu**

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

Dle stavu ke dni prohlídky 05.05.2020 posudek vypracoval:
ZUOM a.s. - znalecký ústav
Chelčického 686
533 51 Pardubice - Rosice

Posudek obsahuje 14 stran. Objednateli se předává ve 2 písemných vyhotoveních.
V Pardubicích 18.05.2020

SEZNAM

1. ÚVOD

- 1.1. Znalecký úkol**
- 1.2. Podklady**

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

- 2.1. Nákladová metoda**
- 2.2. Výnosová metoda**
- 2.3. Porovnávací metoda**
- 2.4. Volba metody ocenění**

3. NÁLEZ

- 3.1. Identifikační údaje nemovité věci**
- 3.2. Omezení vlastnického práva a jiné zápisy**
- 3.3. Poloha a charakteristika nemovité věci**
- 3.4. Popis a stav objektů**
- 3.5. Pozemky**

4. ANALÝZA TRHU NEMOVITÝCH VĚCÍ

5. OCENĚNÍ

- 5.1. Výpočet porovnávací hodnoty**
- 5.2. Rekapitulace, závěrečná analýza**

6. ZÁVĚR

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

8. PŘÍLOHY

- 8.1. Osvědčení**
- 8.2. Fotodokumentace**

1. ÚVOD

1.1. Znalecký úkol

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí: pozemek parc.č. 201/13 o výměře 147m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hájek čp. 100, způsob využití rod. dům a parc.č. 201/14 o výměře 160m², trvalý travní porost, zapsáno na LV č. 298 pro k.ú. Hájek u Ostrova, obec Hájek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2. Podklady

- objednávka znaleckého posudku
- výpis z Katastru nemovitostí LV č. 298 pro k.ú. Hájek u Ostrova ze dne 19.04.2020
- snímek z Katastrální mapy - nahlížení do KN
- fyzická prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, zaměření a pořízení fotodokumentace. Vlastník nebo osoba, která má předmět ocenění v držení nebo nájmu **nebyl přítomen řádné prohlídce** předmětu ocenění, prohlídka **nebyla** umožněna. Veškeré popisy a informace vyplývají z prohlídky vnější, sdělení místních obyvatel a měření na místě samém, informace a skutečnosti o zakrytých konstrukcích a existenci podzemních částí a stavu inženýrských sítí apod. byly dle možností prohlídky a stavu nemovitých věcí odhadnuty. Projektová dokumentace ani jiné podklady či doklady nebyly doloženy.

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

2.1. Nákladová metoda

Nákladová metoda je založena na principu pojetí náhrady, jejím výsledkem je věcná hodnota, která vychází z nutných pořizovacích nákladů, které by bylo třeba vynaložit na pořízení pozemků a realizaci obdobné výstavby, snížená pak o přiměřené opotřebení.

2.2. Výnosová metoda

Výnosová metoda je založena na principu očekávání budoucích výnosů, jejím výsledkem je výnosová hodnota, která vychází z předpokládaných nebo skutečných výnosů jakožto budoucího prospěchu, které je možné od oceňovaných nemovitých věcí očekávat a které jsou transformovány na současnou hodnotu peněz.

2.3. Porovnávací metoda

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Při použití nabídkových cen realitní inzerce budou tyto objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí okolo 5% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou.

2.4. Volba metody ocenění

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Při volbě metody ocenění jsem analyzovala použitelnost a vypovídací hodnotu základních, v praxi používaných metod ocenění. Vzhledem k tomu, že se jedná o určení obvyklé ceny rodinného domu, tj. rezidenčního segmentu trhu, pro které je možné nalézt dostatečnou množinu obdobného majetku a statisticky ji vyhodnotit, bude v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena určena porovnáním. V daném případě oceňovaných nemovitých věcí, by nákladová metoda ani výnosová metoda neměly dostatečnou vypovídací hodnotu.

3. NÁLEZ

3.1. Identifikační údaje nemovité věci

Dle informace z katastru nemovitostí LV 298 ze dne 19.04.2020 pro k.ú. Hájek u Ostrova Malúšová Pavla, č. p. 100, 36301 Hájek

Adresa:	Hájek čp. 100
Název katastrálního území:	Hájek u Ostrova
Název obce:	Hájek
Název okresu:	Karlovy Vary
List vlastnictví:	LV č. 298

3.2. Omezení vlastnického práva a jiné zápisy

dle LV č. 298 ze dne 19.04.2020 pro k.ú. Hájek u Ostrova

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

- ocenění je provedeno bez vlivu výše uvedených omezení vlastnického práva a jiných zápisů

3.3. Poloha a charakteristika nemovitosti

Rodinný dům je postaven v zastavěné, mírně okrajové, západní části obce Hájek při zpevněné komunikaci, (parc.č. 189 ve vlastnictví obec Hájek). Rodinný dům je řadový krajní, vstup a vjezd

na pozemek a do rodinného domu ze severozápadní strany z ulice. Před rodinným domem je zpevněná plocha, za rodinným domem je zahrada, která je oplocená a užívána v rozporu se zákresem v katastrální mapě (částečně je oplocen a užíván pozemek parc.č. 201/2, který je ve spoluvlastnictví vlastníků řadových domů). Jihozápadně u štítu rodinného domu, na pozemku parc.č. 201/15, který je ve spoluvlastnictví vlastníků řadových domů stojí přístřešek pro automobil. Přístřešek pro automobil není předmětem ocenění. Bezprostřední okolí je běžně prostorné, se zástavbou převážně rodinných domů. Odkanalizování rodinného domu pravděpodobně do veřejné kanalizace, voda pravděpodobně z veřejného řádu, elektroinstalace zavedena, plyn nezjištěn.

Obec Hájek spadá do okresu Karlovy Vary a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Ostrov (dojezdová vzdálenost cca 2,5km). V obci Hájek má trvalý pobyt hlášeno přibližně 630 obyvatel, v obci je obecní úřad, veřejný vodovod, kanalizace a plynofikace, autobusová a železniční doprava.

3.4. Popis a stav objektů

Rodinný dům čp. 100, součást pozemku parc.č. 201/13

Rodinný dům je nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží, bez využitého podkroví. Obsahuje pravděpodobně v přízemí garáž, předsíň, chodbu, WC, kotelnu a dvě místnosti, v patře tři pokoje, kuchyni a koupelnu, WC. Celkem pravděpodobně byt 5+1, zastavěná plocha rodinného domu 80m², podlahová plocha odhadem 130m².

Popis převažujících konstrukcí:

Konstrukce	Popis
Základy	betonové
Zdivo	pravděpodobně zděné
Stropy	pravděpodobně betonové nebo keramické s rovným podhledem
Střecha	krov pravděpodobně dřevěný
Krytina	tašková
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní povrchy	omítky
Fasádní povrchy	omítky
Vnější obklady	nejsou
Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
Schody	pravděpodobně dřevěné nebo betonové
Dveře	náplňové
Vrata	do garáže
Okna	plastová
Podlahy	pravděpodobně plovoucí, keramická dlažba, koberec nebo PVC
Vytápění	pravděpodobně ústřední teplovodní do radiátorů plynovým nebo elektrickým kotlem
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Rozvod vody	studená i teplá voda
Zdroj teplé vody	pravděpodobně bojler nebo kombinovaný kotel
Instalace plynu	nezjištěno
Kanalizace	do veřejné kanalizace
Vybavení kuchyně	pravděpodobně kuchyňská linka, sporák
Vnitřní vybavení	pravděpodobně umyvadlo, vana
Záchod	splachovací
Ostatní	není

Historie a stavebně technický stav:

Jedná se o rodinný dům, který byl postaven přibližně v roce 1990, je pravděpodobně v původním, běžném stavebně technickém stavu, pravděpodobně užíván k bydlení.

Vedlejší stavby a venkovní úpravy:

V běžném rozsahu - dřevěný sklad na zahradě, oplocení, přípojky, zpevněné plochy, apod., vše převážně pravděpodobně v běžném stavu.

3.5. Pozemky

Pozemek parc.č. 201/13 o výměře 147m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn rodinným domem čp. 100, nezastavěná část je pozemek se zpevněnou plochou před domem.

Pozemek parc.č. 201/14 o výměře 160m², trvalý travní porost je pozemek zahrady za rodinným domem. Z vnější prohlídky je patrné, že oplocen a užíván jako zahrada je pozemek v rozporu se zákresem v katastrální mapě.

4. Analýza trhu nemovitých věcí

Trh s nemovitými věcmi (realitní trh) lze obecně definovat jako místo, oblast, kde se setkává prodávající a kupující (případně realitní makléř, developer, banka, poradce apod.), tvoří se zde cena a předmětem vzájemného obchodu jsou nemovité věci, případně další služby a nemovitými věcmi spojené. Nemovité věci lze obecně dělit na rezidenční a komerční. V daném případě ocenění rezidenční nemovité věci trh vykazuje v poslední době převážně (v závislosti zejména na lokalitě) stále rostoucí tendenci poptávky, která převyšuje nad nabídkou a vlivem toho dochází ke stálému nárůstu cen rezidenčního bydlení. Ceny od roku 2014 trvale rostou, momentálně jsou spíše ve stagnaci (resp. vlastníci za ně již požadují většinou tak vysoké ceny, že kupující nejsou ochotni takové ceny zaplatit a nemovité věci jsou nabízeny k prodeji spíše delší dobu, rovněž tak získání hypotečních úvěrů či jiných typů financování je v současné době obtížnější). V obci Hájek jsou ke dni ocenění nabízeny tři rodinné domy v cenové relaci od 3.850.000,- Kč za novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s velkým pozemkem po 14.000.000,- Kč za nadstandardní novostavbu velkého rodinného domu s velkým pozemkem. V okolí přibližně deseti km je pak nabízeno přibližně čtyřicet rodinných domů v cenové relaci od 2.000.000,- do 4.000.000,- Kč. V porovnání jsou použity vzorky realizovaných kupních cen.

5. Ocenění

5.1. Výpočet porovnávací hodnoty

Pro výpočet porovnávací hodnoty jsou použity podobné nemovité věci (vzorky), u nichž je realizovaná cena známá a nemovité věci (vzorky) z inzerce nabídkových cen. Při výběru vzorků je respektována přiměřená homogenita pro srovnání, tj. vzorky odpovídají shodnému segmentu trhu zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality, využitelnosti apod. Případné rozdíly jsou zohledněny pomocí použitých korekčních koeficientů. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytěžit přibližné indície, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty. Při výběru vzorků jsou použity vzorky jak horší tak lepší a výsledná porovnávací hodnota leží uvnitř intervalu, vymezeném cenami jednotlivých vzorků. Při analýze transakcí se srovnatelným majetkem je pro stanovení indikace porovnávací hodnoty oceňovaných nemovitých věcí zvolena srovnávací jednotka za metr čtvereční započítatelné plochy. Tato jednotka je u rezidenčních nemovitých věcí podobného typu považována a používána za standardní.

Oceňovaná nemovitá věc:

Zastavěná plocha: 80m²

Započítatelná plocha: 130m²

Pozemek celkem: 307m²

lokality	cena	druh ceny
----------	------	-----------

1) Dolní Žďár, okr. KV**2 550 000,- Kč****kupní cena, prodej 01/2020**

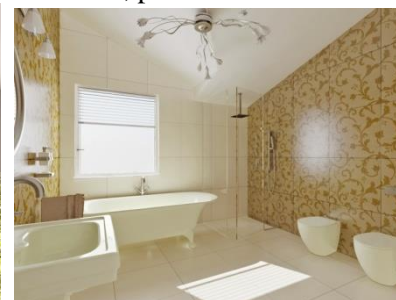
Patrový dům v řadové výstavbě v klidné části Dolního Žďáru u Ostrova. Dům je zateplený a částečně z rekonstruovaný. Jsou zhotovené nové rozvody vody a topení v mědi po celém domě. Součástí domů je zahrada. Zastavěná plocha 69m², započítatelná plocha 130m², pozemky celkem 97m².

**2) Sadov, Lesov, okr. KV****2 570 000,- Kč****kupní cena, prodej 10/2019**

Dvougenerační rodinný dům. V domě jsou dvě bytové jednotky o dispozici 3+1 a 3+kk. V přízemí domu najdeme 3 pokoje, koupelnu a oddělenou toaletu, dále kuchyň s komorou, garáž a kotelnu s dílnou. V prvním patře se nachází 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s oddělenou toaletou a šatna. Půda nabízí k dalším možnostem využití. Na pozemku je přípojka plynu, studna a dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád. Zastavěná plocha 168m², započítatelná plocha 180m², pozemek celkem 576m².

**3) Tašovice, okr. KV****4 843 000,- Kč****kupní cena, prodej 01/2020**

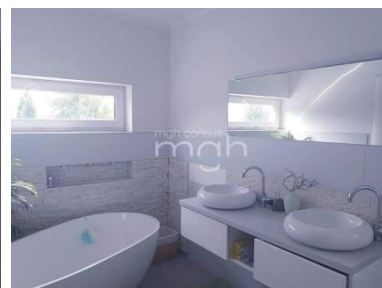
Řadové domy v Karlových Varech - v Tašovicích. Domy mají ve dvou patrech užitnou plochu 140 m². V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty, tech. místnost, vstupní hala, chodba a prostorný obývací pokoj s kuchyní a koupelna se sprchovým koutem. V 1. NP se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a velká koupelna. Domy jsou zděné a za použití kvalitních materiálů nabízí velmi kvalitní zpracování. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ve standardním provedení má dům hotové koupelny, kuchyňský kout, podlahy z keramické dlažby a plovoucí podlahy. K pohodlí domova je možno doobjednat i krb. Před domem se nachází 2 parkovací místa. Zastavěná plocha 86m², započítatelná plocha 140m², pozemek celkem 238m².

**4) Březová, okr. KV****3 350 000,- Kč****kupní cena, prodej 10/2019**

Prodej rodinného domu v Karlových Varech, Březové. V přízemí domu je ložnice s vestavěnou skříň, koupelna se sprchovým koutem a WC a sklep s plynovým kombinovaným kondenzačním kotlem. V 1. patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a vstupem na terasu. Ve 2. patře jsou dva obytné pokoje, v obou je patro na spaní, koupelna s vanou a samostatné WC, vstup na terasovitou zahradu. Dům je vytápěn radiátory, které jsou napojeny na plynový kotel i krbem. Zastavěná plocha 65m², započítatelná plocha 190m², pozemek celkem 1986m².

**5) Hájek, okr. KV****5 899 000,- Kč****kupní cena, prodej 12/2019**

Novostavba zděného nízkoenergetického rodinného domu o užitné ploše 160 m², v klidné části obce Hájek. Jedná se o novostavbu velice prostorného moderně desingově řešeného domu. Rodinný dům je zděný, o 2. nadzemních podlažích. V 1. NP se nachází vstupní zádveří se samostatnou technickou místností, prostorná chodba v přímím vstupem do obývací části rodinného domu, dále se zde nachází koupelna s WC a dva samostatné pokoje. Obývací část je tvořena „ halou „, která obsahuje obývací pokoj, kuchyňskou část se spíží a jídelní část. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou zastřešenou terasu s výhledem na údolí. Z této „haly“ je schodiště do 2. NP domu, které je řešeno moderním schodištěm, které vede na chodbu 2. NP. V patře jsou dva samostatné pokoje, oba mají výstup na prostornou terasu. Dále je zde prostorná a desingově řešená koupelna s WC a 2x umyvadlem. V celém domě jsou snižení podhledy s bodovým osvětlením. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem s kombinací s elektrokotlem, které celý dům vytápí a ohřívá TUV. V celém domě je proveden rozvod podlahového topení v 1. NP i 2.NP. V obývacím pokoji se nachází komínové těleso, které je připraveno pro instalaci krbu nebo krbových kamen. Rodinný dům má příjezd z veřejné komunikace, je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci. Na zahradě je vybudována samostatná studna pro užitkovou vodu. Zastavěná plocha 135m², započítatelná plocha 150m², pozemek celkem 677m².

**6) Jenišov, okr. KV****3 990 000,- Kč****kupní cena, prodej 04/2019**

Řadový rodinný dům, s větší zahradou, dva parkovací příštířešky pro 3 motorová vozidla, zahradní domek na nářadí, využitelný půdní prostor v domě, nepodsklepeno. V přízemí obývací pokoj s francouzským oknem na zastřešenou terasu, kuchyň, předsíň, WC a spíž, ve druhém poschodí dva samostatné menší pokoje, ložnice se šatnou, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Vytápění plynem, vaření elektrina. Stáří stavby 10 let, stav velmi dobrý. Zastavěná plocha 60m², započítatelná plocha 120m², pozemek celkem 479m².



Použité koeficienty:

K1 - koeficient polohy, lokality, především z pohledu občanské a technické vybavenosti, dopravní dostupnosti, přístup a příjezd k nemovitosti apod.

K2 – koeficient typu stavby, materiálové provedení, stavebně technický stav

K3 – koeficient pozemku, velikost, tvar

- K4 – koeficient velikosti objektů
 K5 – koeficient vybavení nemovitosti, rekonstrukce, modernizace
 K6 – koeficient zdroje
 K7 - koeficient časový
 K8 – koeficient ostatní, výše neuvedené, celkový dojem, úvaha a názor znalce

hodnocení vzorků

č.nem.	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	Kč/m ²	Kč/m ² upravená
1. RD Dolní Žďár, okr. KV	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	0,90	19 615	19 419
2. RD Sadov, Lesov, okr. KV	1,00	0,95	0,90	1,10	1,20	1,00	0,90	14 278	14 503
3. RD Tašovice, okr. KV	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00	0,90	34 593	24 907
4. RD Březová, okr. KV	1,00	1,00	0,90	1,10	1,00	1,00	0,90	17 632	15 710
5. RD Hájek, okr. KV	1,00	1,00	0,90	1,00	0,80	1,00	0,90	39 327	25 484
6. RD Jenišov, okr. KV	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	33 250	24 239
minimum									14 503
maximum									25 484
median									21 829
průměr									20 710
jednotková cena (median)									21 829
započitatelná plocha m ²									130
porovnávací hodnota celkem									2 837 777

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 2 840 000,- Kč

5.2. Rekapitulace, závěrečná analýza

Na oceňované nemovité věci je nutné pohlížet komplexně a zhodnotit jejich silné a slabé stránky.

Silné stránky – rodinný dům z roku 1990

Slabé stránky – zahrada užívána v rozporu se zákresem v katastrální mapě

Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze a znalosti trhu, z konzultací s realitními kanceláři, z vyhodnocení údajů odborného tisku. Z realizovaných prodejů databáze a nabídkových cen pro potřebné porovnání jsou vybrány obdobné nemovité věci, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou, zejména poloze, stavebně technickému stavu a vybavení, stavu a prognózám ekonomického vývoje v daném segmentu trhu a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá – tržní hodnota stanovena na úrovni hodnoty porovnávací.

6. Závěr

**Analýzou trhu, porovnáním výše vypočtených hodnot a po přihlédnutí ke všem vlivům působícím na obvyklou cenu odhaduji cenu obvyklou oceňovaných nemovitých věcí,
ke dni ocenění: 05.05.2020**

ve výši: 2 840 000,- Kč

slovy: dvamilionyosmsetčtyřicet tisíc Kč

V Pardubicích, 18.05.2020

Vypracoval
Renáta Havířová

ZUOM a.s. - znalecký ústav
Ing. Jan Mikloško
Ředitel společnosti

7. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 800-89/2020 znaleckého deníku.

8. Přílohy

8.1. Osvědčení

Výše podepsaný tímto osvědčuje, že:

1. V současné době ani v budoucnosti nebudeme mít účast nebo prospěch z nemovitostí, které jsou předmětem zpracovaného tržního ocenění, výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.
2. Zpracované tržní ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.
3. Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

8.2. Fotodokumentace

Hájek 100, Hájek
Hájek 100
363 01 Hájek
okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, Česko

Do plánování **Uložit** **Print** **Tipy na vlet**

Počasí 10°

Další odkazy:
Informace o parcelce v Katastru nemovitostí

GPS

MAPY.CZ
Přihlásit · Nápověda · Legenda · Mobil · Reklama · English

Hájek 100, Hájek

Nástroje Nahlašit chybu



pohledy jihovýchodní



pohled jihovýchodní



pohled jihozápadní



pohled západní



pohled severozápadní



