ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo ZP-18781

NEMOVITÁ VĚC:	**Občanská vybavenost Bezděkov pod Třemšínem**
Katastrální údaje:	Kraj Středočeský, okres Příbram, obec Bezděkov pod Třemšínem, k.ú. Bezděkov pod Třemšínem
Adresa nemovité věci:	č.p. 13, 262 42 Bezděkov pod Třemšínem

OBJEDNAVATEL:	**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor**
Adresa objednavatele:	Ringhofferova 115/1, 15521 Praha 5 - Zličín

ZHOTOVITEL:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa zhotovitele:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Exekuční řízení č. j. 144 EX 235/19 (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**1 170 000 Kč**

Datum místního šetření: 20.9.2019 Stav ke dni: 15.10.2019

Počet stran: 13 stran Počet příloh: 8 Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 15.10.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 13 Bezděkov pod Třemšínem, způsob využití: občanská vybavenost, pozemků parc. č. St. 90/2 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba bez č.p. /č.e. (bez LV), způsob využití: občanská vybavenost, parc. č. St. 90/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1323 (ostatní plocha) a parc. č. 1705/6 (ostatní plocha), včetně příslušenství, vše v kat. území Bezděkov pod Třemšínem, obec Bezděkov pod Třemšínem, část obce Bezděkov pod Třemšínem, okres Příbram, zapsáno na LV 258.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 29.8.2019 pod č.j. 144 EX 235/19-38.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 20.9.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze.

Místopis

Obec Bezděkov pod Třemšínem s cca. 150 obyvateli se nachází ve Středočeském kraji, cca. 3 km jižně od města Rožmitál pod Třemšínem, cca. 6 km severozápadně od města Březnice a cca. 17 km severně od města Blatná. Západním směrem se rozprostírá komplex lesů jižních Brd. Obcí protéká Bezděkovský potok a nachází se zde několik vodních ploch. Jedná se o obec s málo rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. V obci se nachází knihovna. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části obce č.p. 13 ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Bezděkov pod Třemšínem" se nachází cca. 90 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné	
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD			
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky:

parc. č. 1771/1	Obec Bezděkov pod Třemšínem, č. p. 3, 26242 Bezděkov pod Třemšínem

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek nebo vláknocementových šablon. Součástí střechy jsou komíny. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné. Okna domu jsou dřevěná zdvojená, opatřena parapety. Fasáda domu není zateplená. Budova je nevyužívaná. K domu náleží zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. St. 90/1, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 491 m^2, je zčásti zastavěn plochou pod domem č.p. 13. Zbylou část tvoří zahrada. Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. St. 90/2 o velikosti 100 m^2 a parc. č. St. 90/3 o velikosti 61 m^2, které jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a jsou zastavěny navazující stavbou na budovu č.p. 13. Dále se jedná o pozemky parc. č. 1323 o velikosti 146 m^2 a parc. č. 1705/6 o velikosti 12 m^2, které jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Pozemky tvoří jeden celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté, neudržované a zčásti oplocené dřevěným oplocením. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví obce.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a stavba na pozemku parc. č. St. 90/2. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 20.9.2019. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Stavba na pozemku parc. č. St. 90/3 není zapsaná v Katastru nemovitostí.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Občanská vybavenost č.p. 13 Bezděkov pod Třemšínem

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Občanská vybavenost č.p. 13 Bezděkov pod Třemšínem

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	810,00 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Rodinný dům Bělčice, okres Strakonice**
Lokalita: Podruhlí
Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Bělčice v části Podruhlí. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 859 m^2. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je smíšená. Střecha je sedlová. Dům je udržovaném stavu. Dispoziční řešení je 2+1. Na obytnou část navazuje bývalá hospodářská část – maštal a stodola s vestavěným sklepem. Objekt je napojen na elektřinu. Zdrojem vody je vlastní studna. Opady jsou svedeny do septiku. Vytápění je lokální na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy. K domu náleží zahrada.
Pozemek: 859,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,04
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,02
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj: www.sreality.cz - ID: 19029

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 350 000 Kč	0,90	**1 215 000 Kč**

Název: **Rodinný dům Mirovice, okres Písek**
Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Mirovice. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 1.242 m^2. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Na obytnou část navazuje chlév, stodola a garáž. Konstrukce budovy je smíšená. Střecha je zčásti sedlová a zčásti polovalbová. Dům je vhodný ke kompletní modernizaci. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod. K domu náleží zahrada.
Pozemek: 1 242,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,98
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,98
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	0,96
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj: www.sreality.cz - ID: 684865

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 490 000 Kč	0,75	**1 117 500 Kč**

Název: **Rodinný dům Horčápsko, okres Příbram**
Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Horčápsko. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 484 m^2. Jedná se o samostatně stojící,podsklepenou,

přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je smíšená. Střecha je polovalbová s krytinou z tašek. Součástí střechy jsou vikýře a komín. Interiér domu byl v roce 2003 kompletně modernizovaný. Dispoziční řešení domu je 3+1. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je z místního zdroje, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je ústřední elektrické. K domu náleží zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek: 484,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,99
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,85
K7 Vliv pozemku	1,03
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj: www.sreality.cz - ID: 001096

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 600 000 Kč	0,74	**1 184 000 Kč**

Název: **Rodinný dům Počaply, okres Příbram**

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Počaply. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 2.750 m². Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha je sedlová. Dispoziční řešení obytné části je 2+1. Na obytnou část navazuje hospodářská část. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je z místního zdroje. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je lokální na tuhá paliva. K domu náleží zahrada se sadem. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek: 2 750,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,08
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,03
K5 Příslušenství nemovité věci	0,97
K6 Celkový stav	0,90
K7 Vliv pozemku	0,81
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj: www.sreality.cz - ID: 691648

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 750 000 Kč	0,67	**1 172 500 Kč**

Minimální jednotková porovnávací cena	1 117 500 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 172 250 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 215 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	**1 172 250 Kč/ks**
Výsledná porovnávací hodnota	**1 172 250 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Občanská vybavenost č.p. 13 Bezděkov pod Třemšínem 1 172 250,- Kč

Porovnávací hodnota	**1 172 250 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 13 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena
1 170 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostosedmdesáttisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 13 Bezděkov pod Třemšínem, způsob využití: občanská vybavenost, pozemků parc. č. St. 90/2 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba bez č.p. /č.e. (bez LV), způsob využití: občanská vybavenost, parc. č. St. 90/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1323 (ostatní plocha) a parc. č. 1705/6 (ostatní plocha), včetně příslušenství, vše v kat. území Bezděkov pod Třemšínem, obec Bezděkov pod Třemšínem, část obce Bezděkov pod Třemšínem, okres Příbram, zapsáno na LV 258.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení a stavba na pozemku parc. č. St. 90/2.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.170.000,- Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 15.10.2019

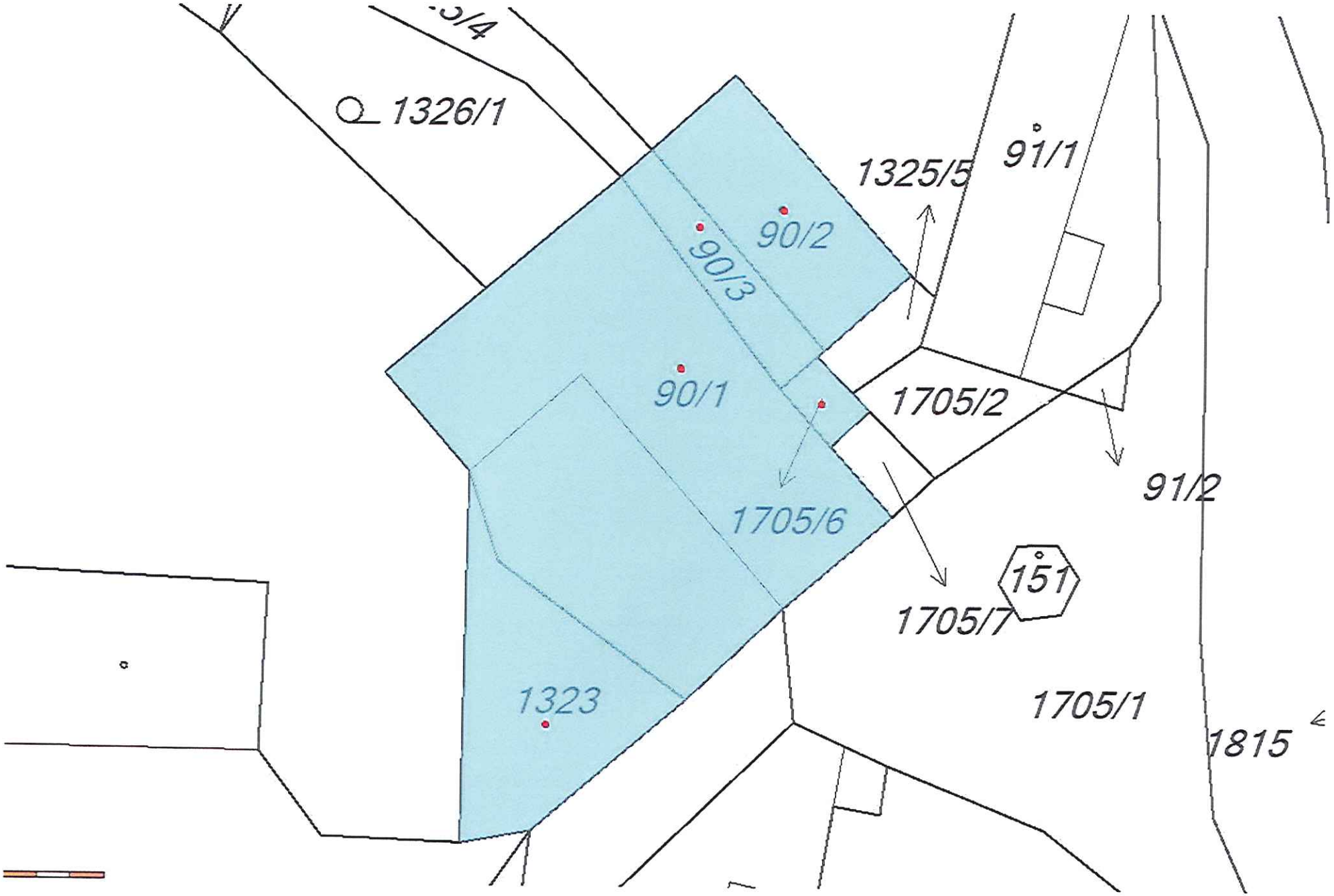
Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepička Ing. Jiří Roub Ing. Veronika Košťálová Jakub Chrástecký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepička JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

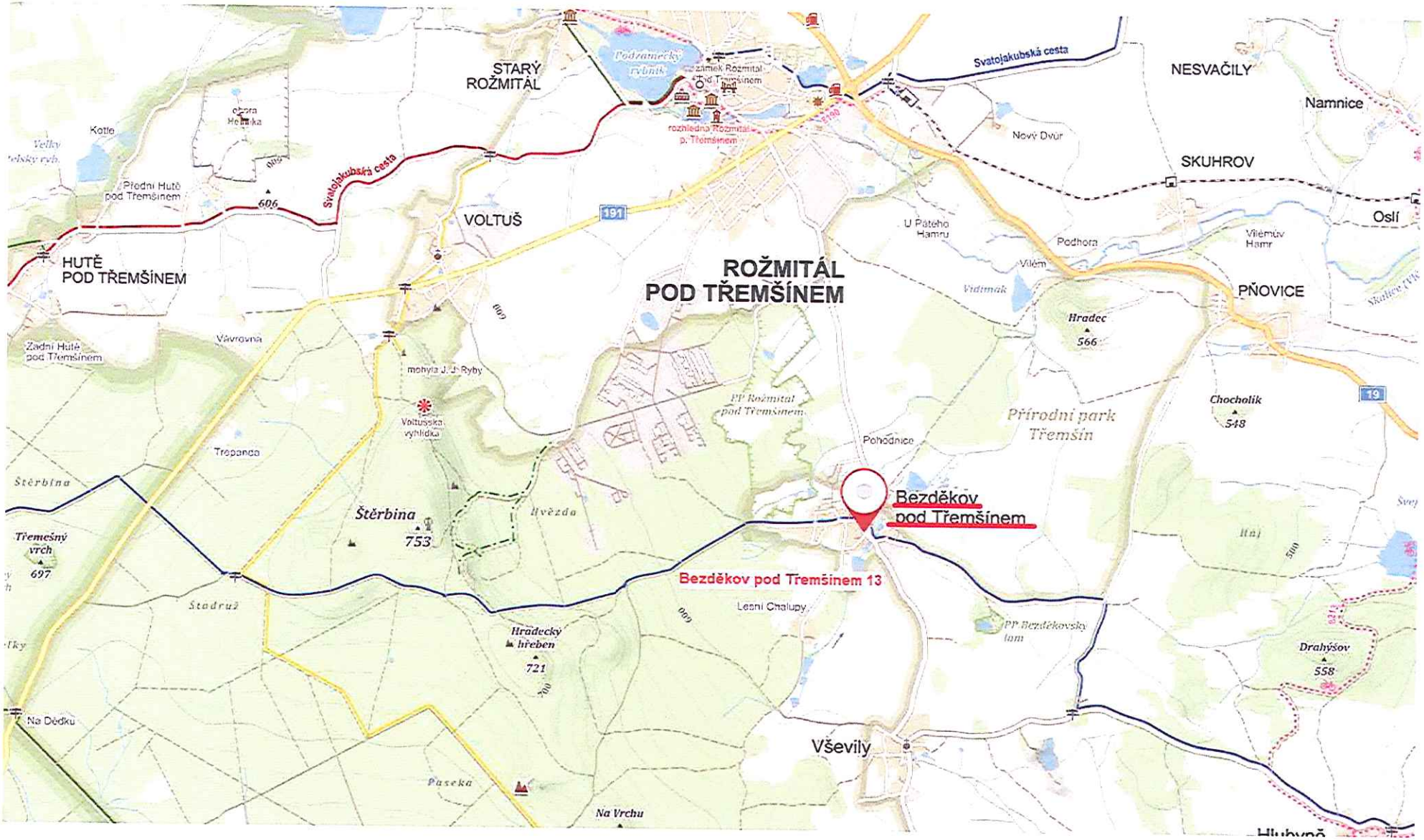
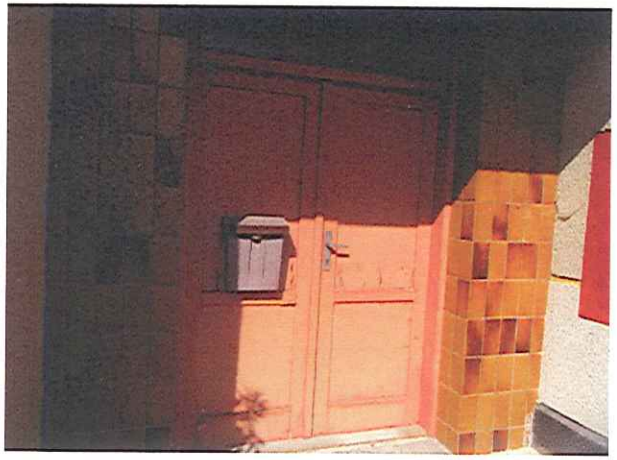
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-18781 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 258	4
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1


1326/1
1325/5
91/1
90/2
90/3
90/1
1705/2
91/2
1705/6
151
1705/7
1323
1705/1
1815

49°34'38.09"N, 13°52'42.40"E



STARÝ ROŽMITÁL
Podzámecký rybník
zámek Rožmitál pod Třemšínem
rozhledna Rožmitál p. Třemšínem
Svatojakubská cesta
NESVAČILY
Namnice
Nový Dvůr
SKUHROV
Oslí
Kotle
Přední Hutě pod Třemšínem
606
Svatojakubská cesta
VOLTUŠ
191
U Pátého Hamru
Podhora
Vilém
Vilémův Hamr
HUTĚ POD TŘEMŠÍNEM
ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM
Vidimák
PŇOVICE
Hradec
566
Zadní Hutě pod Třemšínem
Vávrovná
mohyla J. J. Ryby
PP Rožmitál pod Třemšínem
Přírodní park Třemšín
Chocholík
548
19
Voltušská vyhlídka
Pohodnice
Trepanda
Štěrbina
Bezděkov pod Třemšínem
Štěrbina
753
Hvězda
Třemešný vrch
697
Bezděkov pod Třemšínem 13
Lesní Chalupy
Štádruž
Hradecký hřeben
721
PP Bezděkovský lam
Drahýšov
558
Na Dědku
Vševily
Paseka
Na Vrchu