

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-17680

NEMOVITÁ VĚC: Chata Semily

Katastrální údaje: Kraj Liberecký, okres Semily, obec Semily, k.ú. Semily

Adresa nemovité věci: bez č.p./č.e., 513 01 Semily

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor

Adresa objednatele: Ringhofferova 115/1, 15521 Praha 5

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č.j. 144 EX 22618/15 (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****324 000 Kč**

Datum místního šetření: 5.2.2019

Stav ke dni:

28.02.2019

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 28.02.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou stavby bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba, včetně příslušenství, stojící na pozemku parc. č. St. 4038/87 (LV 10001), vše v kat. území Semily, obec Semily, okres Semily, zapsáno na LV 2331.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 9.1.2019 pod č.j. 144 EX 22618/15-63.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 5.2.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Částečné informace po telefonu od povinné.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Semily s cca 8.500 obyvateli se nachází v Libereckém kraji, cca 13 km západně od města Jilemnice, cca 14 km severovýchodně od města Turnov a cca 18 km severně od města Jičín. Městem protéká řeka Jizera. Jedná se o město s rozšířenou infrastrukturou a s rozvinutou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská, základní a střední odborná škola včetně gymnázia. Zdravotnictví je zajišťováno nemocnicí a lékařskými praxemi. Nákup zboží je dostupný v supermarketech. Ve městě se dále nachází pošta, knihovna, kino, sportovní centrum, sportovní areál, muzeum, galerie, dětský domov a restaurace.

Oceňovaná nemovitá věc bez č.p./č.e. se nachází v jižní části města v lokalitě Varta v zahrádkářské kolonii.

SOUČASNÝ STAV		BUDOUCÍ STAV	
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn veř. / vl. <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn veř. / vl. <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace		
Přístup přes pozemky:			
parc. č. 4038/1	Město Semily, Husova 82, 51301 Semily		

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, přízemní, rekreační chatu s půdou stojící na kamenné podezdívce. Konstrukce budovy je z dřevěné hmoty a její stavebně - technický stav je dobrý. Stavba je v původním udržovaném stavu. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové vlny. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná jednoduchá. Vstupní dveře jsou dřevěné. Vstup do chaty je přes zastřešenou terasu s dřevěným zábradlím. Uvnitř budovy je jedna místnost s kuchyňským koutem. Podlaha je pokryta PVC.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Stavba bez č.p./č.e. stojí na pozemku 4038/87, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 17 m². Pozemek je zcela zastavěn stavbou bez č.p./č.e. a je ve vlastnictví města. Přístup k nemovité věci je po pozemku, který je ve vlastnictví města.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 5.2.2019. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka
Komentář: Stavba stojí na pozemku parc. č. 4038/87, který je ve vlastnictví města.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyl zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Semily (LV 10001)

2. Porovnávací hodnota

2.1. Chata Semily (LV 2331)

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Semily (LV 10001)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek Železný Brod, okres Jablonec nad Nisou; zdroj: www.sreality.cz - ID: N14539			
Lokalita:	Betlémská			
Popis:	Na prodej stavební pozemek nacházející se ve městě Železný Brod v ulici Betlémská. Celková plocha pozemku je 392 m ² . Pozemek je svažité s orientací na východní světovou stranu. Na pozemku se nachází elektřina. Vodovodní řad je v komunikaci před pozemkem. Přístup na pozemek je po místní zpevněné komunikaci.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			0,97	
poloha pozemku -			0,95	
dopravní dostupnost -			0,97	
možnost zastavění poz. -			0,90	
intenzita využití poz. -			0,95	
vybavenost pozemku -			0,98	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
267 580	392	682,60	0,68	464,17

Název: Pozemek Kruh, okres Semily; zdroj: www.sreality.cz - ID: 68108

Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Kruh. Celková plocha pozemku je 1.058 m². Na pozemku je základová deska k rodinnému domu. Na pozemku se nachází vrtaná studna a elektřina. Přístup na pozemek je po místní zpevněné komunikaci.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,97
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	0,98
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]

780 000

1 058

737,24

0,66

486,58

Název:	Pozemek Nová Ves nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou; zdroj: www.sreality.cz - ID: 121438			
Popis:	Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Nová Ves nad Nisou. Celková plocha pozemku je 786 m ² . Přípojka elektřiny je u hranice pozemku. Vodu je třeba řešit studnou a odpady vlastní ČOV.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				0,93
poloha pozemku -				0,90
dopravní dostupnost -				0,97
možnost zastavění poz. -				0,90
intenzita využití poz. -				0,95
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
600 000	786	763,36	0,63	480,92

Zjištěná průměrná jednotková cena**477,22 Kč/m²****Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	4038/87	17	477,00	1 / 1	8 109
Celková výměra pozemků			17	Hodnota pozemků celkem	8 109

2. Porovnávací hodnota

2.1. Chata Semily (LV 2331)

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	17,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinná rekreace Jablonec nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou	
Lokalita:	Mšeno nad Nisou	
Popis:	Na prodej chata nacházející se ve městě Jablonec nad Nisou v části města Mšeno nad Nisou. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 385 m ² . Jedná se o samostatně stojící, přízemní chatu s půdou a zastřešenou terasou. Konstrukce chaty je zděná. Střecha chaty je sedlová s krytinou z šablon. Objekt je napojen na elektřinu. Na pozemku se nachází přívod obecního vodovodu. K domu náleží zahrada.	
Pozemek:	385,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	
K2 Velikosti objektu	0,95	
K3 Poloha	0,90	
K4 Provedení a vybavení	0,98	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,90	
K7 Vliv pozemku	0,95	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
590 000 Kč	0,61	359 900 Kč



Zdroj: www.seznam.cz - ID: 121432

Název:	Rodinná rekreace Liberec, okr. Liberec	
Lokalita:	Radčice, Polední	
Popis:	Na prodej chata nacházející se ve městě Liberec v části města Radčice v ulici Polední. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 573 m ² . Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu dřevěné konstrukce. Objekt je vhodný ke kompletní modernizaci. K chatě náleží zahrada.	
Pozemek:	573,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	
K2 Velikosti objektu	0,85	
K3 Poloha	0,90	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,06	
K7 Vliv pozemku	0,90	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
550 000 Kč	0,62	341 000 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 5079

Název: Rodinná rekreace Trutnov, okr. Trutnov

Lokalita: Polská
Popis: Na prodej chata nacházející se ve městě Trutnov v ulici Polská. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 951 m². Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu s půdou. Konstrukce chaty je dřevěná. Objekt je vhodný k modernizaci. Chata je napojena na elektřinu. Odpady jsou svedeny do septiku. Voda je z místního zdroje. K chatě náleží zahrada, na které se nachází pergola.

Pozemek: 951,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	0,90
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,97
K6 Celkový stav	1,05
K7 Vliv pozemku	0,80
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 1472

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
450 000 Kč	0,66	297 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	297 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	332 633 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	359 900 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena		332 633 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		332 633
Pozemek pod chatou	- 8 109,00	= 324 524,00
Výsledná porovnávací hodnota		324 524 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

2. Porovnávací hodnota

2.1. Chata Semily (LV 2331)

324 524,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 8 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

324 000 Kč

slovy: Třistadvacetčtyřtisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- stavby bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba, včetně příslušenství, stojící na pozemku parc. č. St. 4038/87 (LV 10001), vše v kat. území Semily, obec Semily, okres Semily, zapsáno na LV 2331.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **324.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 28.02.2019

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

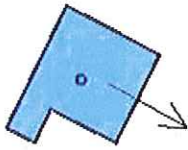
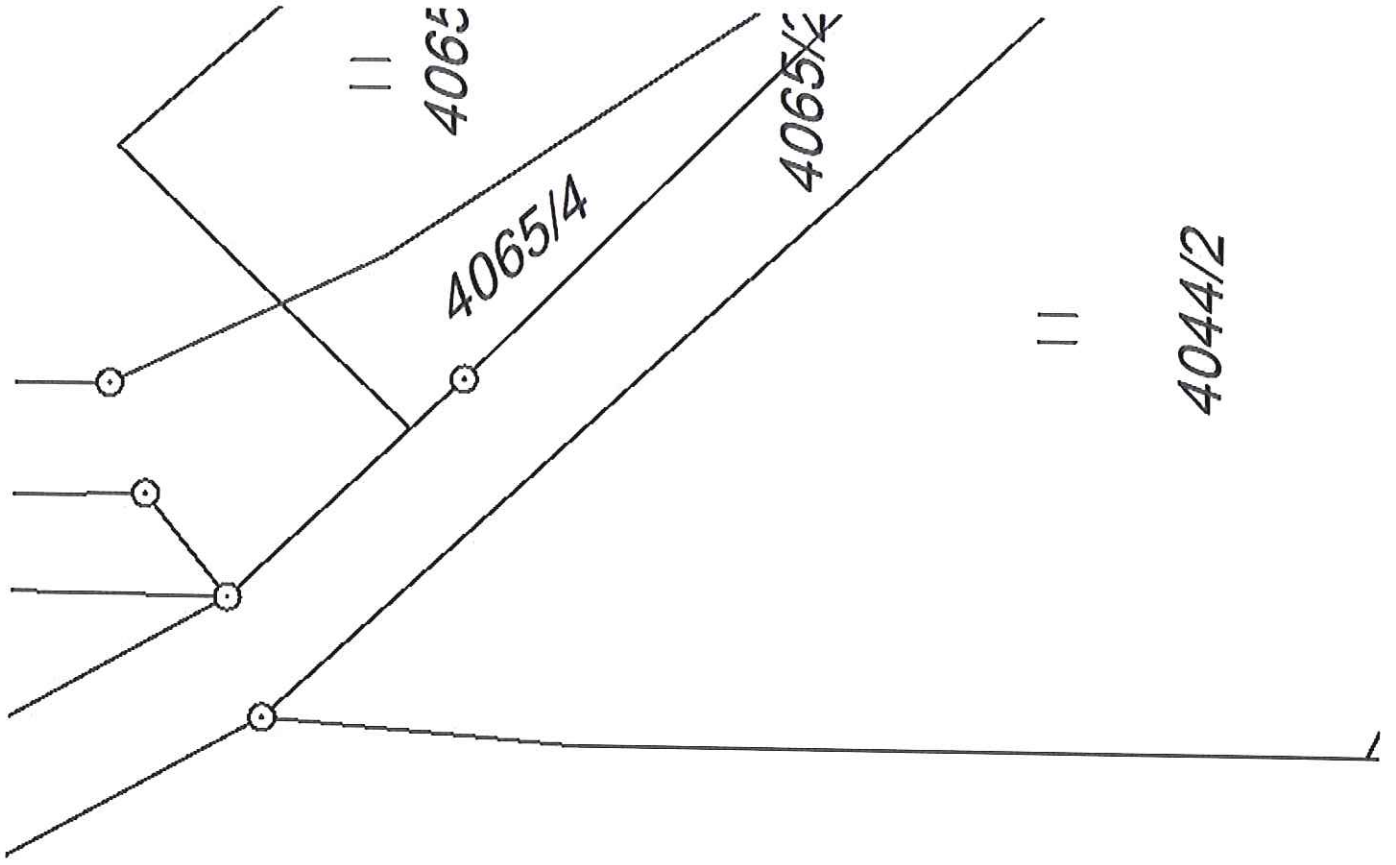
Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Ing. Veronika Košťálová Jakub Chrástecký</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-17680 znaleckého deníku.

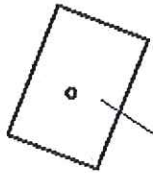
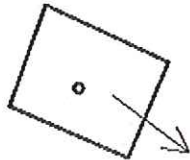
SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2331	3
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

4038/88



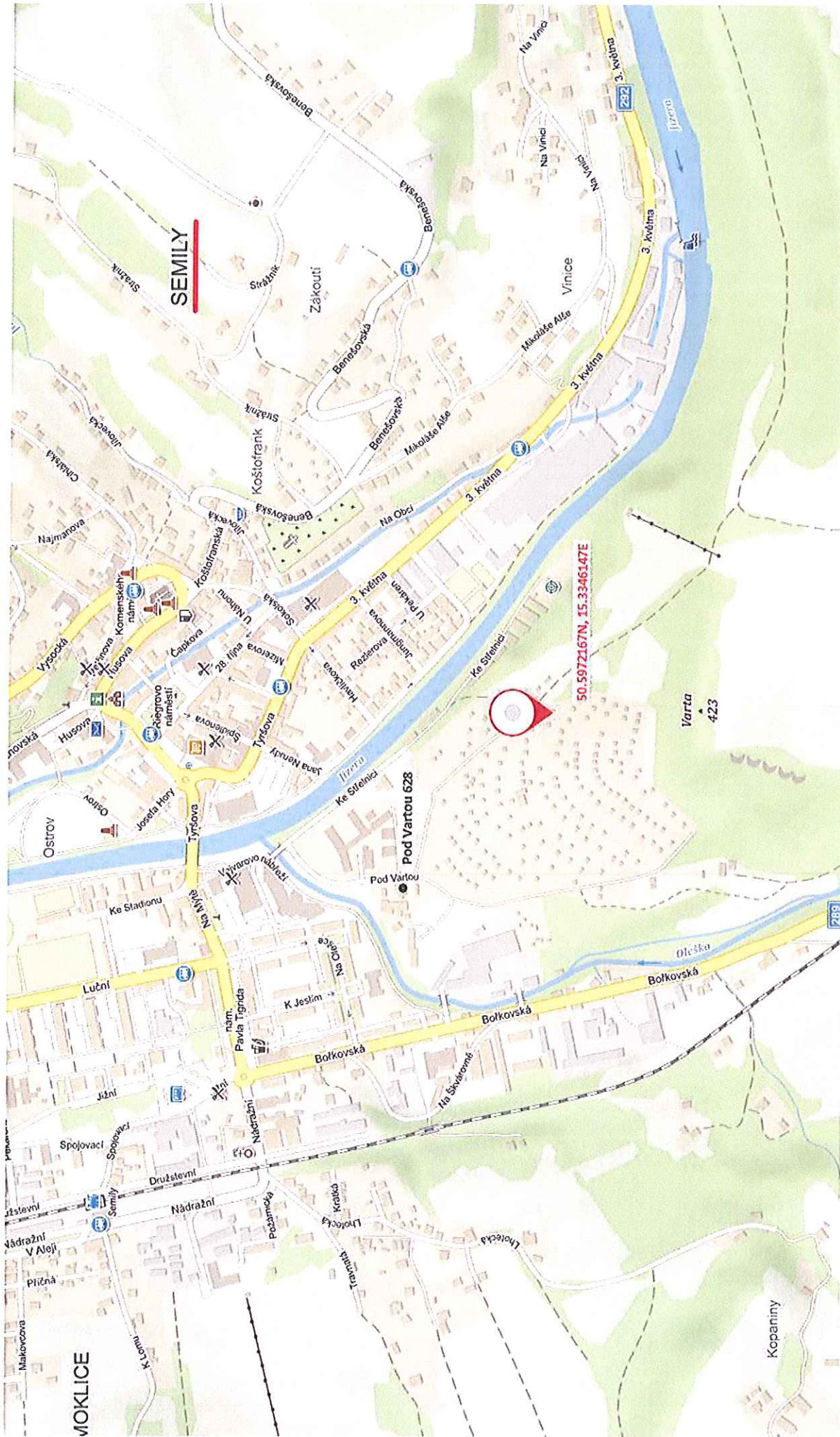
4038/87



4030/87







SEMILY

50.5972167N, 15.3346147E

MOKLICE

Kopaniny

Varta 423

Pod Vartou 628

SEMILY

MOKLICE

Kopaniny

Varta 423

Pod Vartou 628

