

## Znalecký posudek č. 2482 / 103 / 2018

**ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p.č.st.1322,  
jehož součástí je rodinný dům č.p.755, dále pozemek  
p.č.767/34, včetně příslušenství a trvalých porostů (LV č.1275),  
ul.Kydlinovská, k.Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, okres  
Hradec Králové**

**Objednatel:** Administrace insolvenčí CITY TOWER,  
v.o.s.  
Hvězdova 1716 / 2b  
140 78 Praha 4

**IČ:** 29414873  
**DIČ:** CZ29414873

**Vypracoval:** Ing. Čoudek Pavel  
Plickova 567  
149 00 Praha 11

**Datum vypracování:** 3.10.2018

**Účel ocenění:** Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

**Zpracováno pro:** Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

**Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem:** sp.zn. KSUL 92 INS 13615/2018



**Toto ocenění obsahuje 12 stran textu a 5 číslovaných stran příloh+ 14 stran dalších příloh.  
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

## Obsah

1.	Rekapitulace - současný stav .....	3
2.	Účel ocenění .....	4
3.	Metody zjištění hodnoty .....	4
4.	Podklady pro ocenění .....	4
5.	Předmět ocenění .....	5
6.	Místopis .....	5
7.	Přístup k věcem nemovitým .....	7
7.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Pražské Předměstí (647101).....	7
8.	Omezení vlastnictví.....	7
9.	Popis nemovitostí .....	8
9.1.	Rodinný dům č. p. 755 součástí pozemku st. 1322 .....	8
9.2.	Parcela st. 1322, součástí je stavba č. p. 755 .....	9
9.3.	Parcela 767/34.....	9
9.4.	Přehled výměr pozemků podle druhu .....	10
9.5.	Katastrální mapy - KÚ Pražské Předměstí (647101) .....	11
10.	Znalecká doložka.....	12
<b>Přílohy .....</b>		<b>13</b>
11.	Rizika .....	14
12.	Podmínky platnosti ceny.....	14
13.	Porovnávací metoda .....	14
13.1.	Analýza trhu.....	14
13.2.	Výpočet porovnávací hodnoty.....	17

### Další přílohy

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1275, k.ú. Pražské Předměstí

# 1. Rekapitulace - současný stav

Rekapitulace zjištění:

**Hodnotu věcí nemovitých bez zohlednění ideálního spoluvlastnického podílu, stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):**

**6 600 000 Kč**

Každá z těchto metod hodnotí věc nemovitou z určitého hlediska, má určitou vypovídací schopnost a je podkladem pro stanovení odhadu tržní hodnoty.

**Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.**

Místní šetření bylo provedeno dne 1.10.2018 za přítomnosti pouze znalce. Nemovitost nebyla znalci zpřístupněna, proto bylo provedeno pouze vnější ohledání nemovitosti. Byly posuzovány pouze vnější viditelné konstrukce. Znalec upozorňuje, že se předpokládáné konstrukce, vybavení, zařízení stavby a technický stav interiéru může od skutečnosti i výrazněji odlišovat. Stav nemovité věci byl uvažován jako zhoršený.

kladné faktory

- možnost napojení na všechny inženýrské sítě
- dobrá dostupnost

záporné faktory

- spoluvlastnický podíl
- dle náhledu technický stav nemovité věci
- není možnost vjezdu na pozemek

**Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých - ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p.č.st.1322, jehož součástí je rodinný dům č.p.755, dále pozemek p.č.767/34, včetně příslušenství a trvalých porostů (LV č.1275), ul.Kydlinovská, k.Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, ke dni ocenění 1.10.2018 ve výši:**

**2 700 000 Kč**

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC).

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel	
Licence číslo	Plickova 567 149 00 Praha 11	
<b>0604</b>		
		podpis, razítko

## 2. Účel ocenění

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

Ocenění je provedeno jako tržní, jehož výsledkem je odhad tržní hodnoty předmětu ocenění, kterou se dle International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy) rozumí: odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

## 3. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

### Stručná charakteristika těchto metod:

#### - metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

#### - metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

#### - metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 1.10.2018.

## 4. Podklady pro ocenění

### 1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1275, k.ú. Pražské Předměstí

### 2. Ostatní podklady

## 5. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí)

### zapsané na LV 1275, k.ú. Pražské Předměstí

ve vlastnictví

Dufek Miroslav

č. p. 34, 38801 Tchořovice

1/2

Půlpitel František

Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec Králové, 1/2

50006 Hradec Králové

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
st. 1322	200	zastavěná plocha a nádvoří		+ č. p. 755
767/34	270	zahrada		
<b>Celkem</b>	<b>470</b>			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

Stavba	Název	Na parcele	Způsob využití
č. p. 755	Rodinný dům	+ st. 1322	rodinný dům

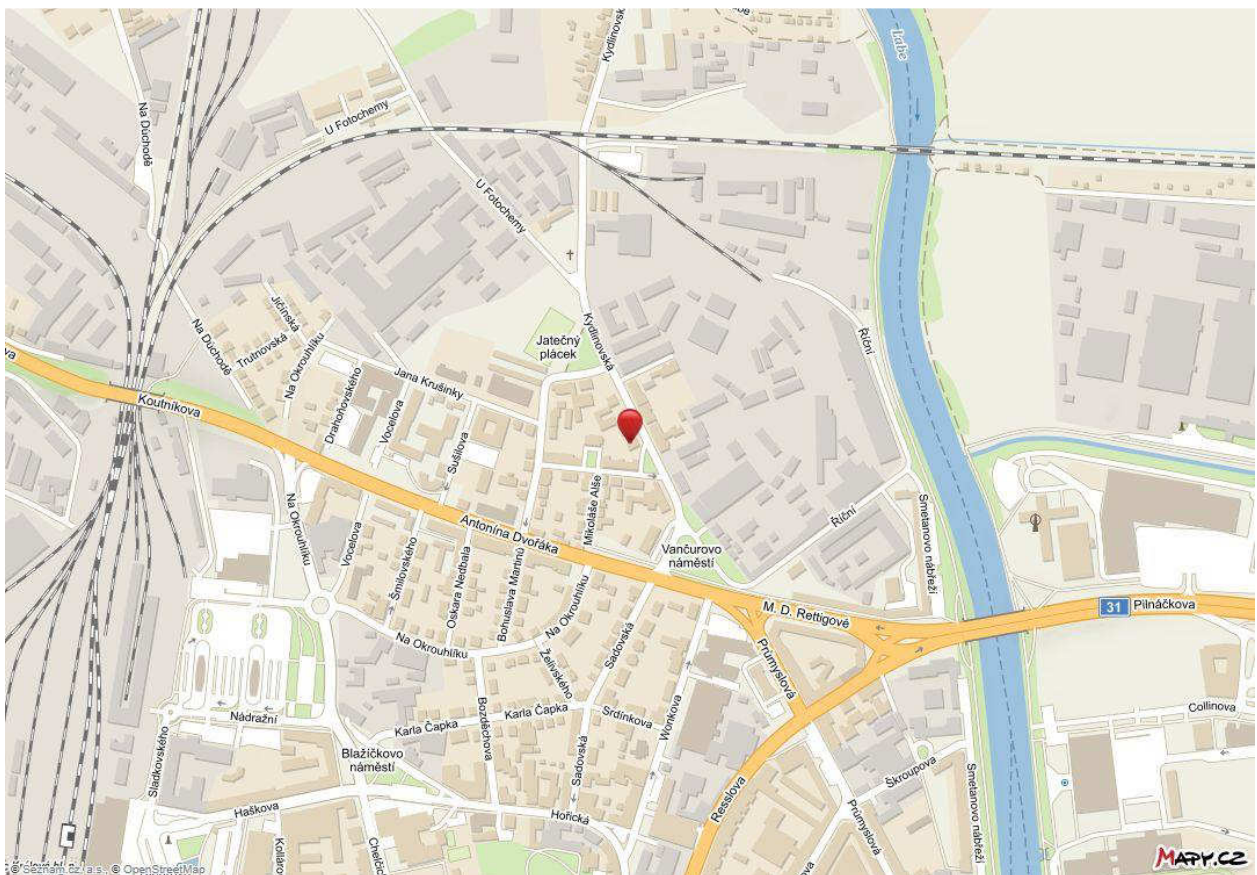
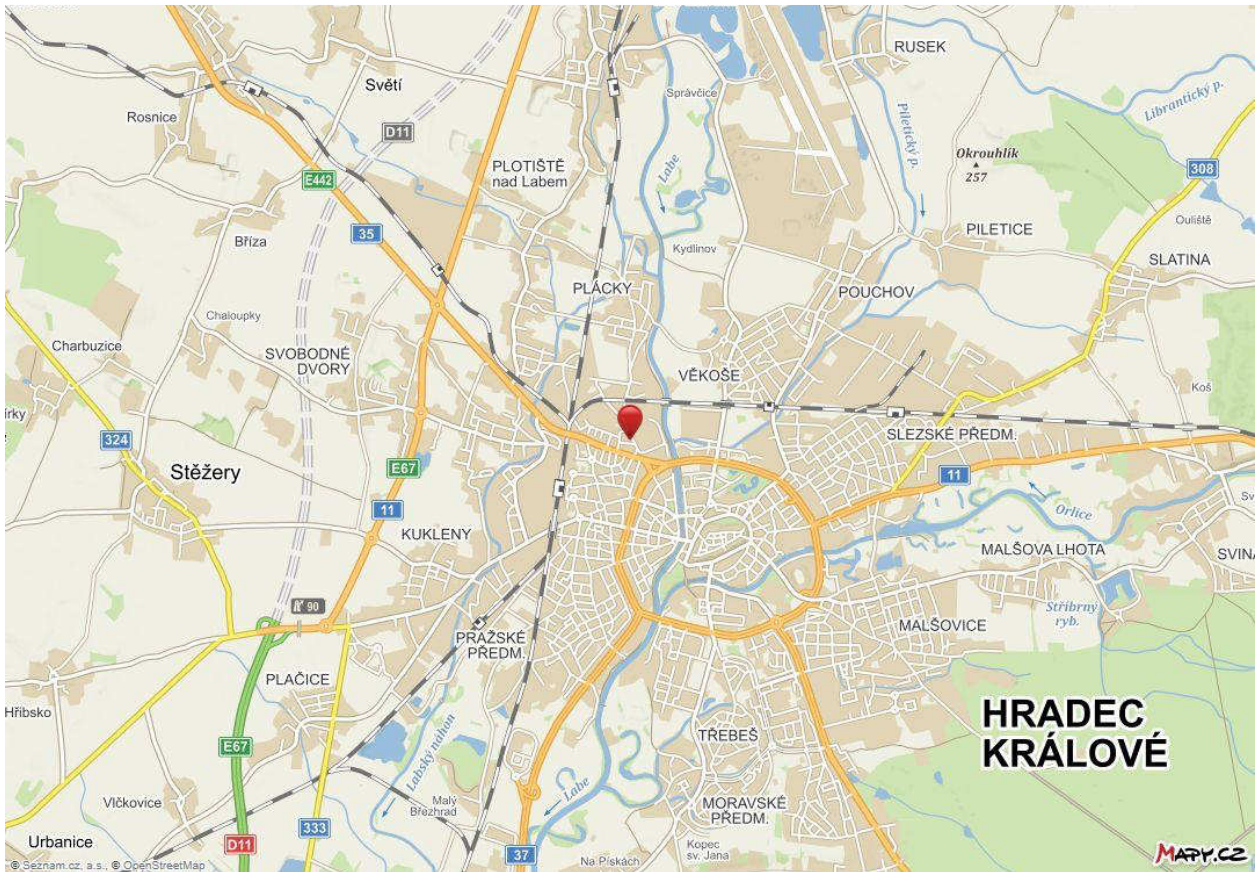
(poznámka: + ve sloupci Na parcele před názvem parcely znamená, že tato stavba je součástí pozemku)

## 6. Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Hradec Králové je statutární město, centrum Královéhradeckého kraje. Leží na soutoku řeky Labe s Orlicí. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a kompletní nabídkou občanské vybavenosti. Podle Lexikonu měst a obcí má 92929 obyvatel.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Poloha v obci	širší centrum		
Dostupnost MHD do 10 minut pěšky	Ano	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem	Ano
Předmětná nemovitá věc se nachází v místní části a katastrálním území Pražské Předměstí, které leží v blízkosti centra, na západní až jihozápadní části města. Pražské Předměstí je přístupné autobusovými linkami. Předmětná nemovitost je situovaná v ulici Kydlinovská, přístupné z ulice Antonína Dvořáka. Centrum města je vzdálené cca 1,5km, zastávka autobusu cca 100m. Možnost parkování je dobrá na podélných stáních v hlavní ulici. Dle náhledu není možnost vjezdu na pozemek. V lokalitě jsou vybudované veřejné rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Pozemky jsou téměř rovinné.			
Informace o nemovitosti			
Nemovitost je dle podkladové dokumentace a náhledu tvořena pozemkem p.č.st.1322, jehož součástí je řadový koncový rodinný dům č.p.755. Pozemek p.č.767/34 je užívaný jako zahrada. Na jeho uliční hranici je postavena garáž, která není dle ortofotomapy zakreslená v katastrální mapě. Je možnost napojení na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Garáž je umístěna mezi JV stěnou domu a hranicí pozemku p.č.767/34. Je přízemní, zděná, přístupná dvoukřídlovými vraty z ulice. V JZ rohu pozemku p.č.767/34 se pravděpodobně nachází samostatně stojící vedlejší stavba. Venkovní úpravy jsou pravděpodobně tvořeny přípojkou vody, kanalizace, elektřiny a plynu, zpevněnou plochou nádvoří a oplocením. Technický stav nezjištěn. Další nezjištěno.			

### Adresa

Kraj	Královéhradecký kraj	Statutární město	HRADEC KRÁLOVÉ	Počet obyvatel	92891
Kat. území	Hradec Králové	Ulice	Kydlinovská		755
Část obce	Pražské Předměstí				



© přispěvatelé OpenStreetMap

## 7. Přístup k věcem nemovitým

### *Přístup a příjezd k nemovitostem*

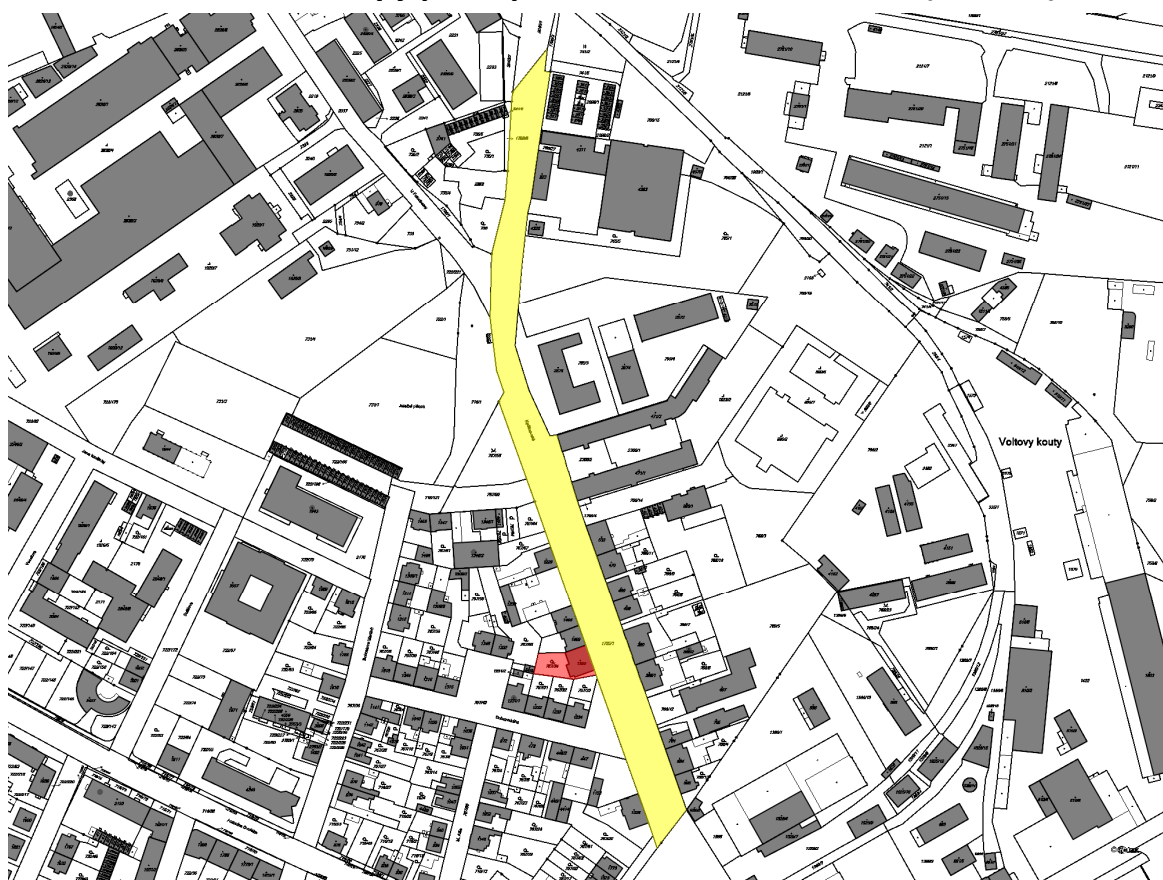
Přehled přístupových parcel:

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
1795/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Hradec Králové

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.

Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

### 7.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Pražské Předměstí (647101)



červená - parcely v ocenění, žlutá - přístup 1, zelená - přístup 2, modrá - přístup 3

## 8. Omezení vlastnictví

Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	1275	Kód	163	<b>Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu</b>
K nemovitosti	p.č. st. 1322; p.č. 767/34; č. p. 755 na parcele st. 1322			
Riziko	Ano			

LV	1275	Kód	32	<b>Zástavní právo smluvní</b>
K nemovitosti	p.č. st. 1322; p.č. 767/34; č. p. 755 na parcele st. 1322			
Riziko	Ano			

LV	1275	Kód	103	<b>Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu</b>
----	------	-----	-----	---

K nemovitosti	p.č. st. 1322; p.č. 767/34; č. p. 755 na parcele st. 1322
Riziko	Ano

#### Ochrany nemovitosti zapsané na LV

LV	1275	Kód	27	zemědělský půdní fond
K nemovitosti	p.č. 767/34			
Riziko	Ano			

## 9. Popis nemovitostí

### 9.1. Rodinný dům č. p. 755 součástí pozemku st. 1322

Katastr	647101 Pražské Předměstí	LV	1275
Část obce	Pražské Předměstí		
Typ stavby	budova s číslem popisným		
Využití	rodinný dům		
Na parcele	st. 1322	součást pozemku	
Počet podzemních podlaží	1	Počet nadzemních podlaží	2
		Podkroví	
Zastavěná plocha 1.NP			200.00 m <sup>2</sup>
Informativní celkový obestavěný prostor			2 600.00 m <sup>3</sup>

#### Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
32	Zástavní právo smluvní
103	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

#### Popis stavby

Pravděpodobně se jedná o zděný, podsklepený řadový koncový rodinný dům, se dvěma nadzemními podlažními. Střecha je sedlová s polovalbou a štítem do zahrady. Dům je přístupný hlavním vstupem z ulice Kydlínovská. Byl postavený pravděpodobně před více než 80 lety. Dle náhledu je nemovitost ve zhoršeném technickém stavu, delší dobu neudržovaná. Vnější omítka opadáva, nátěry oprýskávají, tabulky oken jsou rozbité, klempířské konstrukce korodují. Další nezjištěno.

#### Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení

základy a zemní práce	pravděpodobně betonové
svislé konstrukce	zděné
vodorovné konstrukce, stropy	nezjištěno
konstrukce střechy	krov sedlový s valbou
krytina střech	eternitové šablony
klempířské konstrukce	pozinkované
úpravy vnitřních povrchů	nezjištěno
úpravy vnějších povrchů	stříkané
vnitřní obklady	nezjištěno
schody	nezjištěno
dveře a vrata	nezjištěno
okna	dřevěná kastlová
povrch podlah	nezjištěno



vytápění	pravděpodobně plynové (viditelné mřížky odkouření)
elektroinstalace vč. bleskosvodu	nezjištěno
vnitřní vodovod	pravděpodobně
vnitřní kanalizace	pravděpodobně
vnitřní plynovod	pravděpodobně
ohřev teplé vody	nezjištěno
ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	

<b>Technický stav</b>	<b>zhoršený</b>		
Stáří	odhadem 85 roků	Opotřebením odhadem	70 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			dle náhledu nevykazuje

### Dispozice - odborný odhad

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Koef.	Z.plocha [m <sup>2</sup> ]
	Obytné plochy - bytové	dispozice nezjištěná	350.0	1.00	350.0
	Obytné plochy - bytové - celkem		350.0		350.0

(Zdroj užitečných ploch: Odvozené z KM a aplikace koeficientu využitelnosti)

### Inženýrské sítě - odhad

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

## 9.2. Parcela st. 1322, součástí je stavba č. p. 755

Katastr	647101 Pražské Předměstí	LV	1275
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	200
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	č. p. 755		

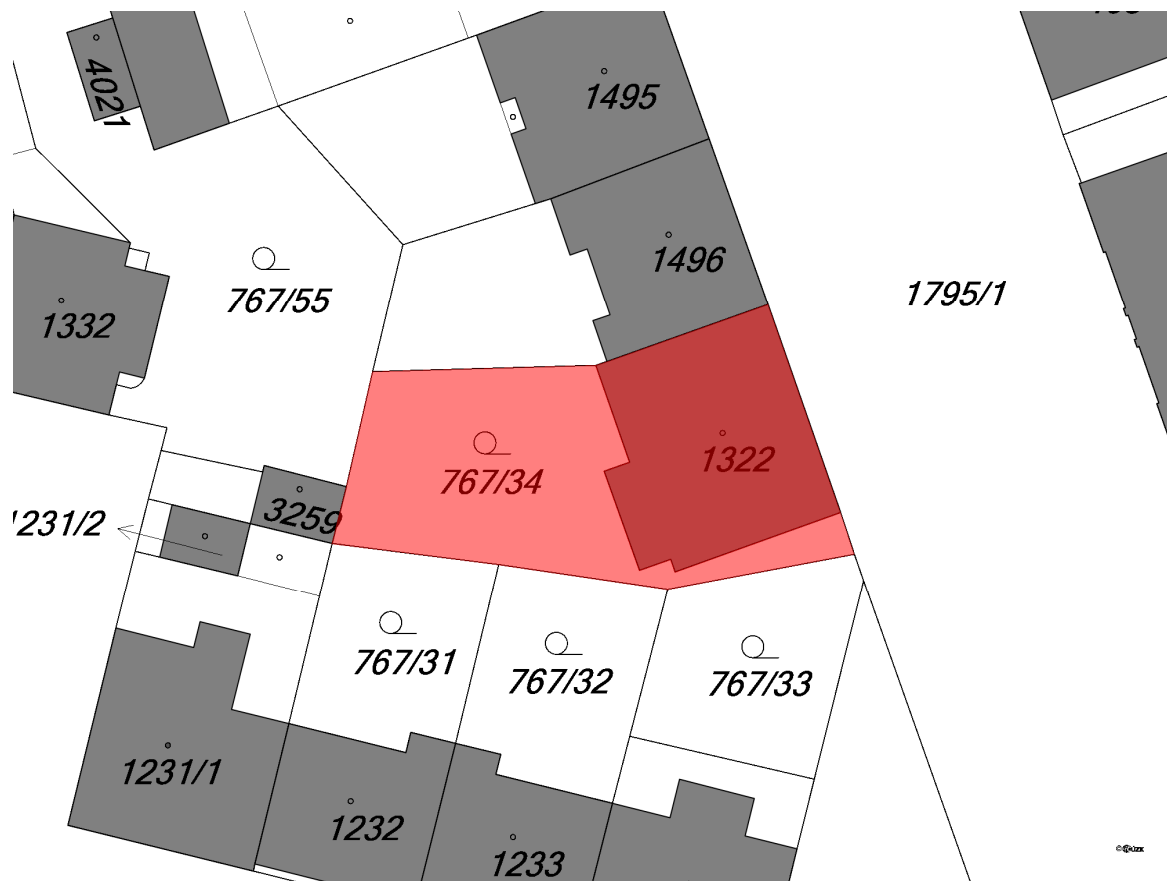
## 9.3. Parcela 767/34

Katastr	647101 Pražské Předměstí	LV	1275
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	270
Druh	zahrada		
Využití			

#### **9.4. Přehled výměr pozemků podle druhu**

Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
zahrada	270
zastavěná plocha a nádvoří	200
<b>CELKEM</b>	<b>470</b>

### 9.5. Katastrální mapy - KÚ Pražské Předměstí (647101)



červená plná - cenotvorné, červená šrafovaná - necenotvorné, šedě šrafovaná - není předmětem ocenění



## **10. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2482 znaleckého deníku.

## **Přílohy**

## **11. Rizika**

Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - LV 1275
- Zástavní právo smluvní - LV 1275
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - LV 1275
- zemědělský půdní fond - LV 1275

## **12. Podmínky platnosti ceny**

- Platnost ocenění je omezena časovým horizontem šesti měsíců.

## **13. Porovnávací metoda**

Principem této metody je vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok, neboť za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto porovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu věcí nemovitých, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci věcí nemovitých. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na šestiměsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovitě.

S přihlédnutím k umístění věci nemovitě, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná. Pro porovnávací metodu čerpáme údaje z vlastní databáze a rovněž z nabídek obdobných věcí nemovitých v inzertních novinách a časopisech.

U věcí nemovitých, jenž jsou inzerovány realitními kancelářemi v nabídkových cenách, které jsou velmi často oproti cenám nakonec realizovaným nadhodnocené, počítáme s cenami upravenými adekvátně k jejich nadhodnocení.

### **13.1. Analýza trhu**

***rodinný dům, 311 m<sup>2</sup> užitné plochy***



Kategorie	rodinný dům				Datum	27.9.2018
Název	rodinný dům	Lokalita	ul.Husitská, Plotiště			
Kraj	Královéhradecký kraj	Okres	Hradec Králové	Obec	HRADEC KRÁLOVÉ	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server			

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	1 019	Počet podlaží	3		

rodinný dům - 3+kk, 4+1, garáž

1.PP+1.NP+2.NP

Ing.sítě : elektřina, voda, kanalizace, plyn

Vytápění : ÚT plynové

Technický stav : původní, částečná rekonstrukce (zateplení, okna, střecha)

<b>Plocha [m<sup>2</sup>]</b>	<b>311</b>			
Cena	7 900 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	6 320 000 Kč
Cena / m <sup>2</sup>	<b>25 402 Kč</b>	<b>20 %</b>	Redukovaná cena / m <sup>2</sup>	<b>20 322 Kč</b>

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

méně atraktivní lokalita

větší pozemek

### rodinný dům, 140 m<sup>2</sup> užitné plochy



Kategorie	rodinný dům				Datum	5.8.2018
Název	rodinný dům	Lokalita	ul.Jindrova, širší sousedství			
Kraj	Královéhradecký kraj	Okres	Hradec Králové	Obec	HRADEC KRÁLOVÉ	
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server			

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
-----------------------	--	---------------------	--	--	--

Výměra pozemku m2	1 373	Počet podlaží	2		
-------------------	-------	---------------	---	--	--

rodinný dům - možnost 3+kk, 3+1, garáž, hospodářské stavení

1.NP+2.NP

Ing.sítě : elektřina, voda, kanalizace, plyn

Vytápění : lokální plynové, lokální na tuhá paliva

Technický stav : původní, před rekonstrukcí (opravena krytina, okna)

<b>Plocha [m<sup>2</sup>]</b>	<b>140</b>			
Cena	6 500 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	4 550 000 Kč
Cena / m <sup>2</sup>	<b>46 429 Kč</b>	<b>30 %</b>	Redukovaná cena / m <sup>2</sup>	<b>32 500 Kč</b>

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

méně atraktivní lokalita

větší pozemek, možnost vjezdu na pozemek

### rodinný dům, 220 m<sup>2</sup> užitné plochy



Kategorie	rodinný dům					Datum	21.9.2018
Název	rodinný dům		Lokalita	ul.Kydlinovská			
Kraj	Královéhradecký kraj	Okres	Hradec Králové	Obec	HRADEC KRÁLOVÉ		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	668	Počet podlaží	2		

rodinný dům 4+1, garáž, dílna

1.PP+1.NP+půda

Ing.sítě : elektřina, voda, kanalizace, plyn

Vytápění : lokální plynové

Technický stav : původní, před rekonstrukcí (opravena krytina, okna)

<b>Plocha [m<sup>2</sup>]</b>	<b>220</b>			
Cena	5 600 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	4 480 000 Kč
Cena / m <sup>2</sup>	<b>25 455 Kč</b>	<b>20 %</b>	Redukovaná cena / m <sup>2</sup>	<b>20 364 Kč</b>

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

menší dům, větší pozemek, přístupná zahrada

obdobná lokalita

### Vyhodnocení údajů z databáze - rozpětí cen

Kategorie	Redukovaná cena	Redukovaná cena / m <sup>2</sup>	Plocha m <sup>2</sup>
rodinný dům	4 480 000 - 6 320 000	20 322.00 - 32 500.00	140 - 311



### Vyhodnocení vzhledem k plochám v ocenění- rozpětí cen

Kategorie	Převzít z	Redukovaná cena /m <sup>2</sup>
Obytné plochy - bytové		6 000.00 - 9 000.00
Pozemky - zahrada		4 500.00 - 6 000.00
Pozemky - zastavěná plocha a nádvoří		4 500.00 - 6 000.00

### 13.2. Výpočet porovnávací hodnoty

Vychází se z porovnání s nabídkovými a prodejními cenami obdobných nemovitostí v lokalitě a širšího sousedství. Je zohledněna lokalita, velikost, technický stav, stáří.

Kategorie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Zap. plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena /m <sup>2</sup>	Cena
Obytné plochy - bytové	400.0	330.0	20 000.00	6 600 000
<b>CELKEM</b>	<b>400.0</b>	<b>330.0</b>		<b>6 600 000</b>

Výslednou hodnotu ovlivňuje fakt, že se jedná o ideální spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem. V podmínkách trhu je minimální poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Z tohoto důvodu je zvolena redukce výše spoluvlastnického podílu ve výši cca 20 %.

#### Porovnávací hodnota věci nemovité

**Hodnotu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):**

**2 700 000 Kč**

Fotodokumentace



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice		1/2
Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1322	200	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 755, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1322				
767/34	270	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

částka 2 500 000 Kč

budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2036 až do celkové výše 2 500 000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2006.

V-7634/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

částka 2 500 000 Kč

budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2036 až do celkové výše 2 500 000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2006.

V-7635/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

jistina 2 020 Kč

včetně příslušenství a nákladů řízení

k 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97EX-  
533/2010 -23 ze dne 14.04.2010. Právní moc ke dni 27.04.2010.

Z-4829/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 20 790 Kč + příslušenství  
k 1/2

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 123 EX-  
4060/2010 -10 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 21.12.2010.

Z-9272/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2  
částka 6 685,08 Kč včetně příslušenství a nákladů řízení

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-  
09656/2011 -016 HeD ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 25.05.2011.

/-016

Z-20358/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 22 102,52 Kč  
k 1/2

pro: Citibank Europe plc, se sídlem North Wall Quay 1, Dublin, Irsko

Oprávnění pro

Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova  
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 28198131

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Králové, 50006 Hradec Králové, RČ/IČO:  
Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex-3374/2012 -9 ze dne 03.07.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012.

Z-11215/2012-602

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/2

částka 108 557,74 Kč

*Oprávnění pro*

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,  
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-16704/2011 -017 Jta ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 27.07.2011.

/-017

Z-11481/2012-602

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 18 465 Kč

k 1/2

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-27563/2009 -38 ze dne 11.05.2012.

Z-7566/2012-602

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 85 321,42 Kč

k 1/2

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-17283/2012 -021 Jta ze dne 22.05.2012.

/-021

Z-8360/2012-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 15 816 Kč  
k 1/2

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,  
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:  
47114975

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové, RČ/IČO:  
Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 Ex-  
1410/2011 -12 ze dne 01.03.2011.

Z-3557/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2  
částka 7 122 Kč

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,  
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-  
2021/2013 -29 ze dne 06.08.2013.

Z-14954/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2  
částka 1 414 Kč

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 168 EX-  
3559/2013 -18 ze dne 11.10.2013.

Z-18194/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2  
částka 800 Kč

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Obec Tchořovice, č.p. 77, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:  
00667871

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 173 EX-416/2013 -17 ze dne 13.11.2013.

Z-20065/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 1 000 Kč  
k 1/2

Oprávnění pro

Obec Tchořovice, č.p. 77, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:  
00667871

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 173 EX-192/2014 -15 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-3016/2014-602

Pořadí k 26.03.2014 16:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 22 483 Kč  
k 1/2

Oprávnění pro

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-8369/14-23 ze dne 05.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014. Zápis proveden dne 14.08.2014.

V-8230/2014-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-8369/2014. Právní moc ke dni 08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014.

Z-6939/2014-602

Pořadí k 23.07.2014 16:35

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2  
částka 66 004 Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,  
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:  
47114975

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,  
Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX  
7824/14-16 ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2014. Zápis  
proveden dne 26.08.2014.

V-8594/2014-602

Pořadí k 01.08.2014 14:45

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k 1/2

částka 8 456 Kč

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX  
15162/14-24 ze dne 29.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2014. Zápis  
proveden dne 21.11.2014.

V-12537/2014-602

Pořadí k 29.10.2014 16:31

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
částka 8 656 Kč  
k 1/2

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX  
4790/15-21 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis  
proveden dne 11.05.2015.

V-4889/2015-602

Pořadí k 16.04.2015 14:41

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k 1/2

částka 11 688 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 6



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚZP v HK -1242063/2018 /2701-80542-604256 ze dne  
07.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2018. Zápis proveden dne  
02.07.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

V-6251/2018-602

Pořadí k 07.06.2018 14:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚZP v HK -1242063/2018 /2701-80542-604256 ze dne  
07.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2018. Zápis proveden dne  
02.07.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

V-6251/2018-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚZP v HK -1242063/2018 /2701-80542-604256 ze dne  
07.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2018. Zápis proveden dne  
02.07.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

V-6251/2018-602

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 32Nc-9006/2009 -4 ze dne 06.05.2009; uloženo  
na prac. Hradec Králové

Z-10981/2009-602

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,  
Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora 77 Ex-11914/2009 -  
6 ze dne 29.01.2010.

Z-1324/2010-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 207Ex 11914/09-86  
(077EX 11914/09-6). Právní moc ke dni 03.02.2010. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

09.08.2017. Zápis proveden dne 14.08.2017.

Z-3742/2017-602

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 207 EX 11914/09-157 ze dne 09.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2018. Zápis proveden dne 12.07.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4116/2018-602

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakoncích 9 EXE-1691/2010 -10 ze dne 25.02.2010; uloženo na prac. Strakonice

Z-2094/2010-307

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2**

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX 533/10-137 ze dne 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-437/2015-602

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

*Povinnost k*

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové,

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 32EXE-1778/2010 -12 ze dne 07.05.2010; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-8921/2010-602

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2

*Povinnost k*

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové,

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77 Ex-2414/2010 -8 ze dne 23.08.2010.

Z-11406/2010-602

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 207Ex 2414/10-58 (077 Ex 2414/10-8). Právní moc ke dni 06.09.2010. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2017. Zápis proveden dne 14.08.2017.

Z-3743/2017-602

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek

*Povinnost k*

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-1328/2011 -11 ze dne 10.02.2011;  
uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3555/2011-602

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonících 17 EXE-2687/2011  
-7 ze dne 30.05.2011; uloženo na prac. Strakonice

Z-6267/2011-307

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-16704/2011 -018 Jta ze dne  
07.07.2011.

Z-12665/2011-602

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 081 EX 16704-11-218  
ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2016. Zápis proveden  
dne 09.12.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6152/2016-602

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 081 EX 16704/11-234  
odročení na neurčito ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni  
06.01.2017. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-104/2017-602

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-27563/2009 -39 ze dne  
11.05.2012.

Z-7567/2012-602

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.*

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

*Povinnost k*

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Strakonici 17 EXE-2388/2012 -9 ze dne 09.05.2012; uloženo na prac. Strakonice

Z-4078/2012-307

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-17283/2012 -022 Jta ze dne 22.05.2012.

Z-8361/2012-602

- o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam

*Povinnost k*

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 33EXE-2645/2012 -11 ze dne 27.04.2012;  
uloženo na prac. Hradec Králové

Z-10694/2012-602

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

*Povinnost k*

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,  
Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025 Ex-3374/2012 -8 ze dne  
03.07.2012.

Z-10751/2012-602

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-2021/2013 -30 ze dne  
06.08.2013.

Z-14953/2013-602

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

*Povinnost k*

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 173 EX-416/2013 -18 ze dne 13.11.2013.

Z-20064/2013-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 173 EX-416/2013 - 18. Právní moc ke dni 21.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2014. Zápis proveden dne 31.01.2014.

Z-274/2014-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bilkova 960, 390 02 Tábor

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Horák Martin, Mgr. - soudní exekutor 173 EX-192/2014 -7 ze dne 14.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Tábor

Z-2314/2014-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 173 EX-192/2014 -16 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 31.03.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-2280/2014-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 173 EX 192/14-16. Právní moc ke dni 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3695/2014-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Emilie Čenovská, Heydukova 349, Strakonice

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr.Emilie Čenovská 010EX-1268/2013 ze dne 03.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014; uloženo na prac. Strakonice

Z-2059/2014-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01

Litoměřice

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 8369/14-14 ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2014. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

03.07.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4848/2014-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 8369/14-132 ze dne  
05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne  
13.12.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6205/2016-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 8369/14-  
150. Právní moc ke dni 02.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017.  
Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-148/2017-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

Povinnost k

Půlpitel František, Na Cvičišti 573/10, Nový Hradec  
Králové, 50006 Hradec Králové,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 7824/14-10 k 31 EXE-  
2500/2014 9 ze dne 18.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2014. Zápis  
proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-45761/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01  
Litoměřice

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 15162/14-12 ze dne  
18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2014. Zápis proveden dne  
22.09.2014; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-7057/2014-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/2

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 15162/14-87 ze dne  
05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2016. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové  
Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 1275  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14.12.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6252/2016-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 15162/14-103. Právní moc ke dni 27.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-149/2017-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-4790/2015 - 7 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3122/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 4790/15-22 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-2369/2015-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 13159/16-008 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 25.10.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-5464/2016-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2

Povinnost k

Dufek Miroslav, č.p. 34, 38801 Tchořovice, RČ/IČO:

Parcela: St. 1322, Parcela: 767/34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX 13159/16-010 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 01.11.2016; uloženo na prac. Hradec Králové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.  
strana 13