Znalecký posudek - Ocenění nemovitosti č. 2743/136/2018

O obvyklé ceně nemovitosti - bytové jednotky č. 1173/40 v bytovém domě č.p. 1171, 1172, 1173 na pozemku parc.č. St. 1498, vč. podílu o velikosti 7363/751622 na společných částech domu č.p. 1171, 1172, 1173 vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 6236.

Objednatel posudku:

Ing. Libuše Dobrá
Insolvenční správce
Masarykova 39
746 01 Opava

Účel posudku:

Insolvenční řízení: KSOS 22 INS 16070/2017.
Obvyklá (tržní) cena nemovitosti.

Podle stavu ke dni 25.6.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín - Darkovičky
tel.: 731 645 931

Posudek obsahuje včetně titulního listu 11 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotovení.

V Hlučíně 26.6.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký úkol o obvyklé ceně nemovitosti - bytové jednotky č. 1173/40 v bytovém domě č.p. 1171, 1172, 1173 na pozemku parc.č. St. 1498, vč. podílu o velikosti 7363/751622 na společných částech domu č.p. 1171, 1172, 1173 vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 6236.

Obvyklou cenou se pro účely zákona 151/1997 Sb. rozumí cena, která byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Metodika ocenění:

Pro zjištění Administrativní ceny je použita vyhláška Ministerstva financí č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti je použito metody, která vychází ze základní cenové úrovně zjištěné podle reálně uskutečněných smluvních převodů. Tato cenová úroveň zohledňuje jak administrativní cenu (vyhláška 457/2017 Sb.), věcnou hodnotu dle THU, tak i srovnávací metodu a je dále upravena soustavou korekčních koeficientů, které zohledňují působení faktorů, které mají vliv na obvyklou cenu.

Za cenu obvyklou (tržní, obchodovatelnou, obecnou) považujeme při ocenění nemovitosti cenu zjištěnou v takové výši, kterou by bylo možno v den ocenění dosáhnout mezi dobrovolně prodávajícími a kupujícími nezávislými osobami, po řádném marketingu.

Hodnota nemovitosti je zpracována k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka
Adresa předmětu ocenění:	Josefa Kotase 1173/29 702 00 Ostrava
LV:	6236
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Katastrální území:	Hrabůvka
Počet obyvatel:	291 634

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.6.2018 za přítomnosti znalce a p. Iriny Nepogodiny.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 21.8.2017.2018 vyhotovený dálkovým přístupem, LV č. 6236;
- kopie katastrální mapy;
- informace získané od spolumajitele oceňované nemovitosti p. Iriny Nepogodiny;
- skutečnosti zjištěné na místě.

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitost - bytová jednotka č. 1173/40 v bytovém domě č.p. 1171, 1172, 1173 na pozemku parc.č. St. 1498, vč. podílu o velikosti 7363/751622 na společných částech domu č.p. 1171, 1172, 1173 vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 6236.

Objekt č.p. 1171, 1172, 1173 - bytový dům - jedná se o panelový bytový dům stojící v zastavěné části města Ostrava, část Hrabůvka, na ul. Josefa Kotase. Objekt je panelový bez podsklepení s 11-ti NP s plochou střechou. Dům má tři samostatné vchody. V objektu je výtah. Objekt je napojen na veřejné ing. sítě - elektro, voda, plyn, kanalizace. Celkově je objekt v průměrném technickém stavu. Provedena byla částečná revitalizace objektu - plastová okna, částečné opravy fasády, nová střešní krytina a výměna klempířských prvků, stupačky, zateplení štítových stěn. Hlavní konstrukce objektu jsou bez závad.

Bytová jednotka č. 1173/40 - jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 umístěnou v 11.NP bytového domu s celkovou podlahovou plochou 73,63m2 + sklepní box v 1.NP. Bytová jednotka je převážně v průměrném technickém stavu jen s menšími-částečnými stavebními úpravami - kuchyňská linka byla vyměněna cca před 4-mi lety, v kuchyni byla provedena nová ker. dlažba a ker. obklady kolem kuch.linky v letošním roce, provedeno bylo SDK bytové jádro s výměnou vybavení koupelny a WC (obklady, dlažby, sanita rozvody vody a odpadů) v roce 2010, částečně byly opraveny vnitřní omítky, v obytných pokojích provedeny plovoucí podlahy. Některé stavební úpravy jsou provedeny v horší kvalitě. Nověji jsou vyměněna okna za plastová v rámci revitalizace byt. domu.
Bytové jádro je z SDK konstrukcí, v koupelně je sprchovací kout a umyvadlo, WC je splachovací, původní elektroinstalace, dveře dřevěné v kovové zárubni, omítky hladké nebo strukturované, okna plastová, podlahy plovoucí nebo ker. dlažby, v kuchyni je kuch. linka, vytápění a ohřev TÚV je centrální dálkové.
K bytové jednotce se váže podíl o váže podíl o velikosti 7363/751622 na společných částech domu č.p. 1171, 1172, 1173. Pozemek pod stavbou bytového domu je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.
Příslušenství objektu bytového domu tvoří - přípojky IS.

6. Obsah znaleckého posudku

1) Administrativní ocenění nemovitosti - dle platného cenového předpisu

1. Bytová jednotka č. 1173/40

2) Obvyklá cena nemovitosti - srovnávací metoda

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1) Administrativní cena dle platného cenového předpisu

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}060}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}060}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je	I	0,00

dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů.	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **1,049**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **1,049**

1. Bytová jednotka č. 1173/40

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Ostrava 6
Stáří stavby:	35 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	14 441,- Kč/m^2

Podlahové plochy bytu		**koeficient dle typu podlahové plochy**	
WC:	0,96 *	1,00 =	0,96 m^2
koupelna:	2,21 *	1,00 =	2,21 m^2
chodba:	9,19 *	1,00 =	9,19 m^2
kuchyně:	11,92 *	1,00 =	11,92 m^2
pokoj:	18,35 *	1,00 =	18,35 m^2
pokoj:	18,46 *	1,00 =	18,46 m^2
pokoj:	12,54 *	1,00 =	12,54 m^2
sklepní box:	2,30 *	0,10 =	0,23 m^2
Započítaná podlahová plocha bytu:			73,86 m^2

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	**č.**	**V_i**
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00

4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 35 let:

s = 1 - 0,005 * 35 = **0,825**

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{9} V_i) * V_{10} * 0{,}825 = \mathbf{0{,}715}$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T}$ = **1,060**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,990**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 14 441,- Kč/m^2 * 0,715 = 10 325,31 Kč/m^2

CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 73,86 m^2 * 10 325,31 Kč/m^2 * 1,060 * 0,990= 800 301,19 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 800 301,19 Kč

Rekapitulace administrativního ocenění nemovitosti

1. Bytová jednotka č. 1173/40 800 301,20 Kč

Výsledná cena - celkem: 800 301,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 800 300,- Kč

slovy: Osmsettisíctřista Kč

2) Obvyklá cena nemovitosti - Srovnávací metoda

1. srovnatelná nemovitost

K prodeji byt 3+1 (68m2) + balkón v osobním vlastnictví, situováno v 3 NP z 17 NP na ulici Dr. Martínka v Ostravě - Hrabůvce. Byt je po částečné rekonstrukci s novější kuchyňskou linkou a novou koupelnou. V pokojích parkety. V předsíni komora. Budova prošla kompletní vnitřní i vnější revitalizací. V domě je 2x nový výtah a bezpečnostní kamerový systém. K bytu náleží sklepní box.

Nabídková cena RK : 1.345.000,- Kč. (19.779,- Kč/m2 podlahové plochy)

Tato bytová jednotka se nachází ve srovnatelné lokalitě jako oceňovaná byt. jednotka; uvedený byt je v lepším technickém stavu (celkově udržovanější stav, nižší opotřebení) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,90; bytový dům j v lepším technickém stavu (celkové vnější zateplení, úpravy spol. prostor.) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95, realitní inzerce - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95.
Upravenou jednotkovou cenu stanovuji na 16.065,- Kč/m2 podlahové plochy.

2. srovnatelná nemovitost

K prodeji byt 3+1 (76m2) s lodžií v osobním vlastnictví. Byt prošel zdařilou celkovou rekonstrukcí (v celém bytě nové podlahy, zděné jádro, nová koupelna a WC, nové instalace, okna, dveře, omítky). Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii s výhledem po okolí. Do každého z pokojů je přivedena TV anténa. Samotný dům je po revitalizaci (střecha, fasáda, zateplení, plastová okna, výtah) a nachází se v atraktivní a žádané části Hrabůvky na ul. Fr. Hajdy.

Nabídková cena RK : 1.499.000,- Kč. (19.724,- Kč/m2 podlahové plochy)

Tato bytová jednotka se nachází ve srovnatelné lokalitě jako oceňovaná byt. jednotka; uvedený byt je v lepším technickém stavu (celkově udržovanější stav, nižší opotřebení) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,90; bytový dům j v lepším technickém stavu (celkové vnější zateplení, úpravy spol. prostor.) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95, realitní inzerce - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95. Upravenou jednotkovou cenu stanovuji na 16.021,- Kč/m2 podlahové plochy.

3. srovnatelná nemovitost

K prodeji prostorný 3+1 s balkonem Ostrava - Hrabůvka na ul. Kašparova. Byt 78m2 s balkonem v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 5.NP/12, neprůchozí pokoje na 2 strany, komora, v bytě plovoucí podlahy, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, zasouvací dveře v kuchyni a obývacím pokoji, nová kuchyň, předsíň dlažba, zděné jádro s novou koupelnou a WC, nová elektroinstalace v Cu, plastová okna. Dům prošel revitalizací v letech 2008 - 2009 - výtah, okna, zateplení, plastové vodovodní potrubí.

Nabídková cena RK : 1.540.000,- Kč. (19.744,- Kč/m2 podlahové plochy)

Tato bytová jednotka se nachází ve srovnatelné lokalitě jako oceňovaná byt. jednotka; uvedený byt je v lepším technickém stavu (celkově udržovanější stav, nižší opotřebení) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,90; bytový dům j v lepším technickém stavu (celkové vnější zateplení, úpravy spol. prostor.) - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95, realitní inzerce - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95. Upravenou jednotkovou cenu stanovuji na 16.036,- Kč/m2 podlahové plochy.

Vyhodnocení srovnávací metody:

Srovnávací hodnota se pohybuje v rozmezí 16.021,- až 16.065,- Kč/m2 podlahové plochy

Výslednou jednotkovou cenu oceňované nemovitosti stanovuji váženým průměrem z výše uvedeného intervalu rozpětí jednotkových cen srovnatelných nemovitostí na: 16.041,- Kč/m2 podlahové plochy

73,86m2 (započitatelné podlahové plochy oceňované bytové jednotky) x 16.041,- Kč/m2 = 1.184.788,- Kč

Srovnávací hodnota nemovitosti celkem:

Na základě výše uvedených obecných trendů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovuji srovnávací hodnotu oceňované nemovitosti na (zaokrouhleno):

1.185.000,- Kč

C. Rekapitulace

Administrativní cena nemovitosti	**800.300,- Kč**
Srovnávací hodnota nemovitosti	**1.185.000,- Kč**

Stanovení obvyklé ceny

Vzhledem ke stavu, velikosti, vybavení a funkčnímu využití nemovitosti, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním nemovitostem, právním vztahům, situaci na trhu v oblasti obdobných realit navrhuji

současnou obvyklou, tržní hodnotu nemovitosti

bytové jednotky č. 1173/40 v bytovém domě č.p. 1171, 1172, 1173 na pozemku parc.č. St. 1498, vč. podílu o velikosti 7363/751622 na společných částech domu č.p. 1171, 1172, 1173 vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 6236; vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, podle tohoto odhadu k datu ocenění 25.6.2018 po zaokrouhlení na:

Obvyklá (tržní) cena nemovitosti

1.185.000,-Kč

slovy: milionstoosmdesátpěttisíc Kč

V Hlučíně, 26.6.2018

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín – Darkovičky
tel.: 731 645 931

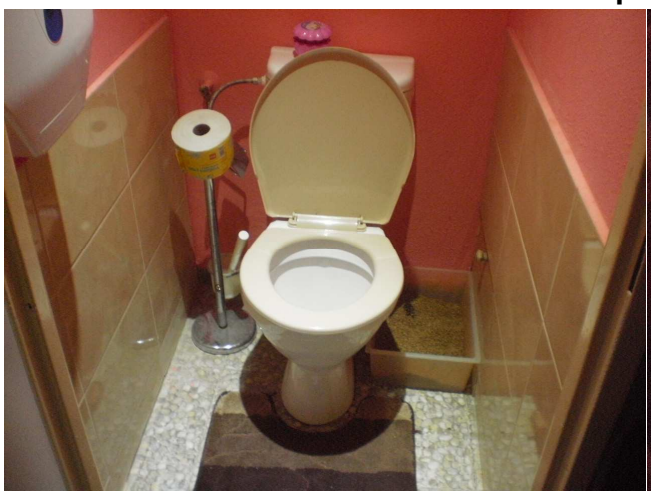
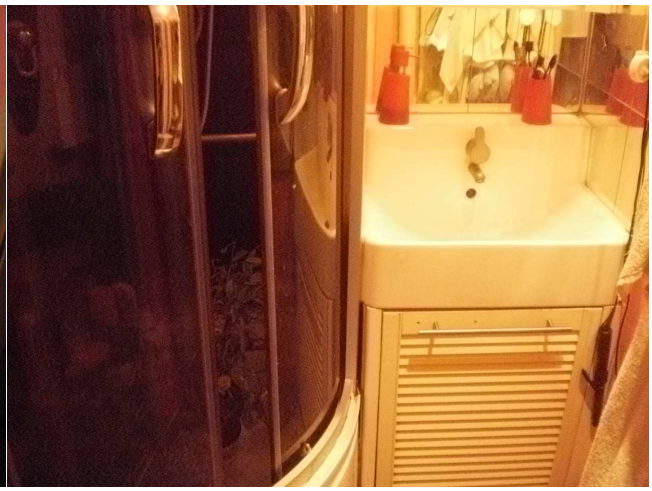
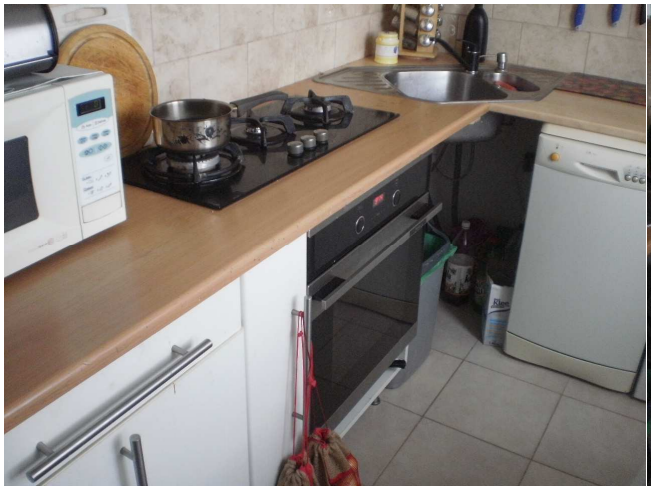
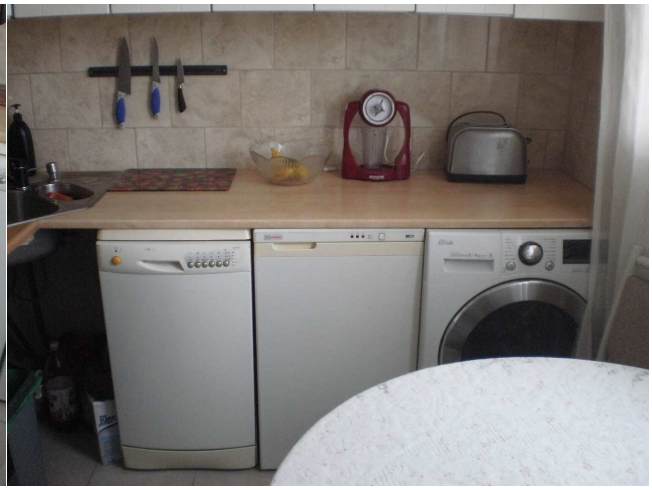
D. Znalecká doložka

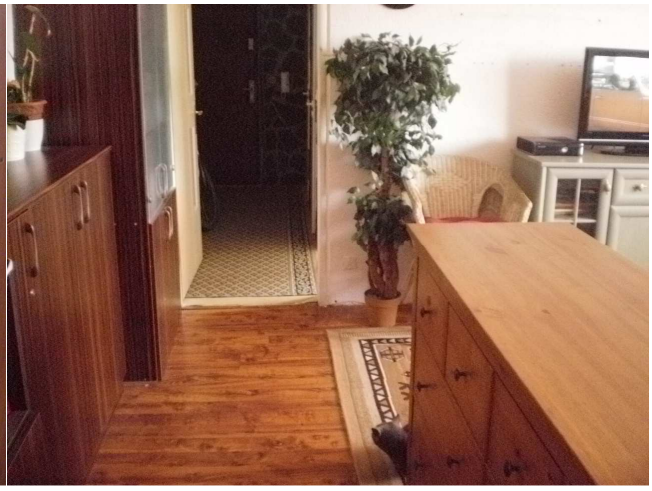
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.4.2006, č.j.Spr. 1790/06 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2743/136/2018 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2743/136/2018.

E. Seznam příloh

1. Fotodokumentace - 2 strany;
2. Výpis z katastru nemovitostí - 2 strany;
3. Kopie katastrální mapy - 1 strana;
4. Místopis - 1 strana.

Fotodokumentace pořízená dne 25.6.2018



JOSEFA
KOTASE
29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2017 08:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 22 INS 16070/2017 pro Ministerstvo spravedlnosti ČR

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka List vlastnictví: 6236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

SJM Zetocha Miroslav a Nepogodina Irina, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava, č.p. 29, 74401 Bordovice

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu*
1173/40	byt		byt.z.	7363/751622

Vymezeno v:

Budova Hrabůvka, č.p. 1171, 1172, 1173, byt.dům, LV 1288

na parcele St. 1498, LV 1364

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku

Jednotka: 1173/40 Parcela: St. 1498 Z-5178/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona (§21 zák.o vlast.bytů) ze dne 30.01.2008.

Z-5178/2008-807

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek ve výši 760 000,-Kč s příslušenstvím
a budoucích pohledávek do celkové výše 760 000,-Kč, které vzniknou do 28.2.2029
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782 Jednotka: 1173/40 V-9338/2010-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2010.

V-9338/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Zetocha Miroslav, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Z-14686/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-32560/2016 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2017 08:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka List vlastnictví: 6236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

16.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-14686/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Zetocha Miroslav,
Jednotka: 1173/40 Z-9427/2016-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-32560/2016 -23 ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2016. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-9427/2016-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Martin Růžička, 2. května 2384, Zlín, 760 01 Zlín 1
Zetocha Miroslav, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

Z-10388/2016-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Zlín, JUDr. Martin Růžička 077 Ex-3009/2016 -9 ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016. Zápis proveden dne 19.12.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-10388/2016-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Zetocha Miroslav,
Jednotka: 1173/40 Z-10389/2016-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín, JUDr. Martin Růžička 077 Ex-3009/2016 -25 ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016. Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-10389/2016-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1
Zetocha Miroslav, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Z-4114/2017-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 Ex-3646/2017 -15 ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 15.05.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-4114/2017-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Zetocha Miroslav,
Jednotka: 1173/40 Z-4113/2017-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 Ex-3646/2017 -20 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac. Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *21.08.2017 08:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 714585 Hrabůvka List vlastnictví: 6236
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-4113/2017-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 Ex-3645/2017 -20. Právní moc ke dni 06.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-5691/2017-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Zetocha Miroslav, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Z-5639/2017-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-3843/2017 -15 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2017. Zápis proveden dne 30.06.2017; uloženo na prac. Chomutov

Z-5639/2017-503

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Zetocha Miroslav
Jednotka: 1173/40 Z-5633/2017-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov, Mgr. Jan Peroutka 135 Ex-3843/2017 -16 ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2017. Zápis proveden dne 14.07.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-5633/2017-807

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2010.

V-7829/2010-807

Pro: Zetocha Miroslav a Nepogodina Irina, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava, č.p. 29, 74401 Bordovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

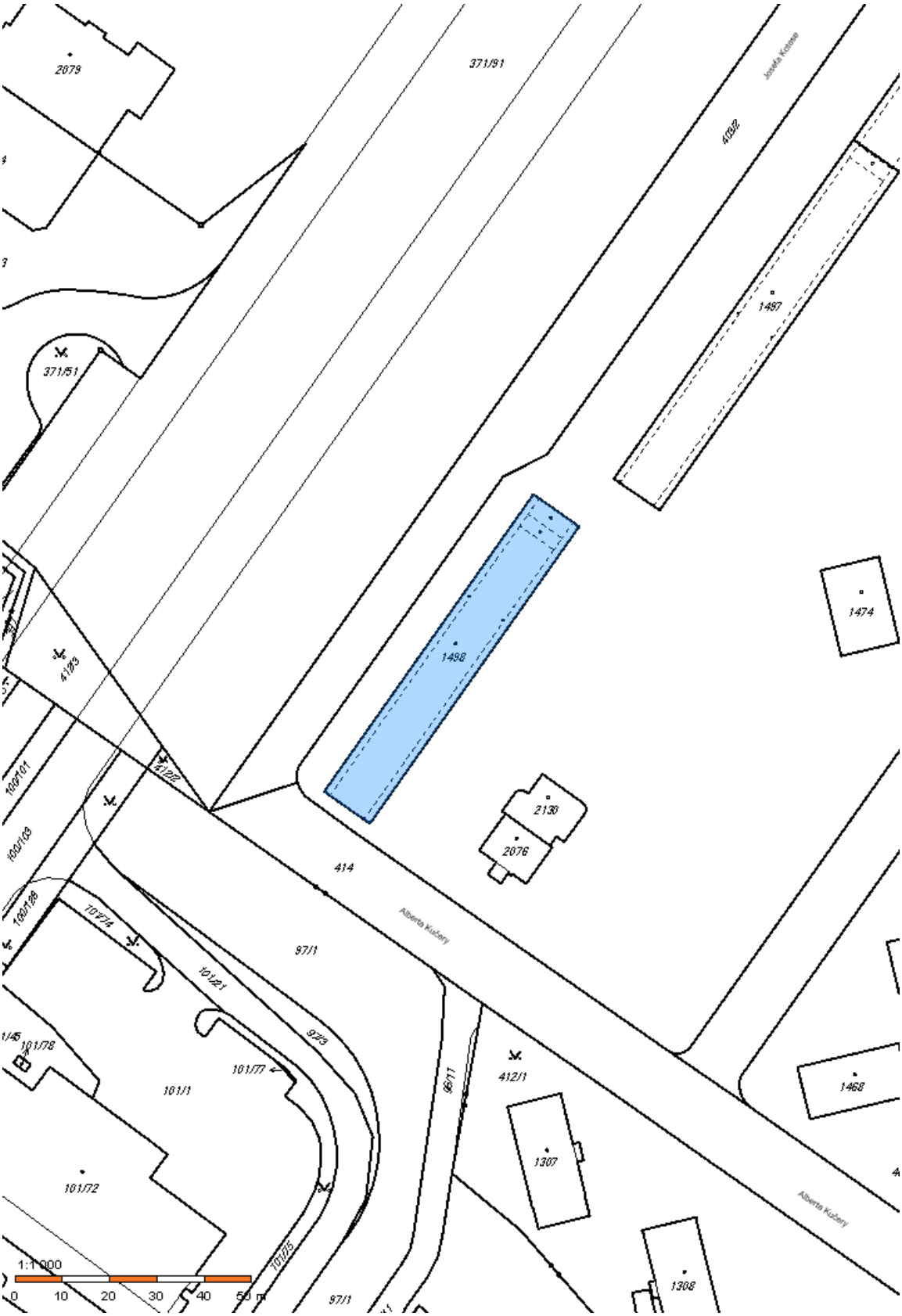
Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

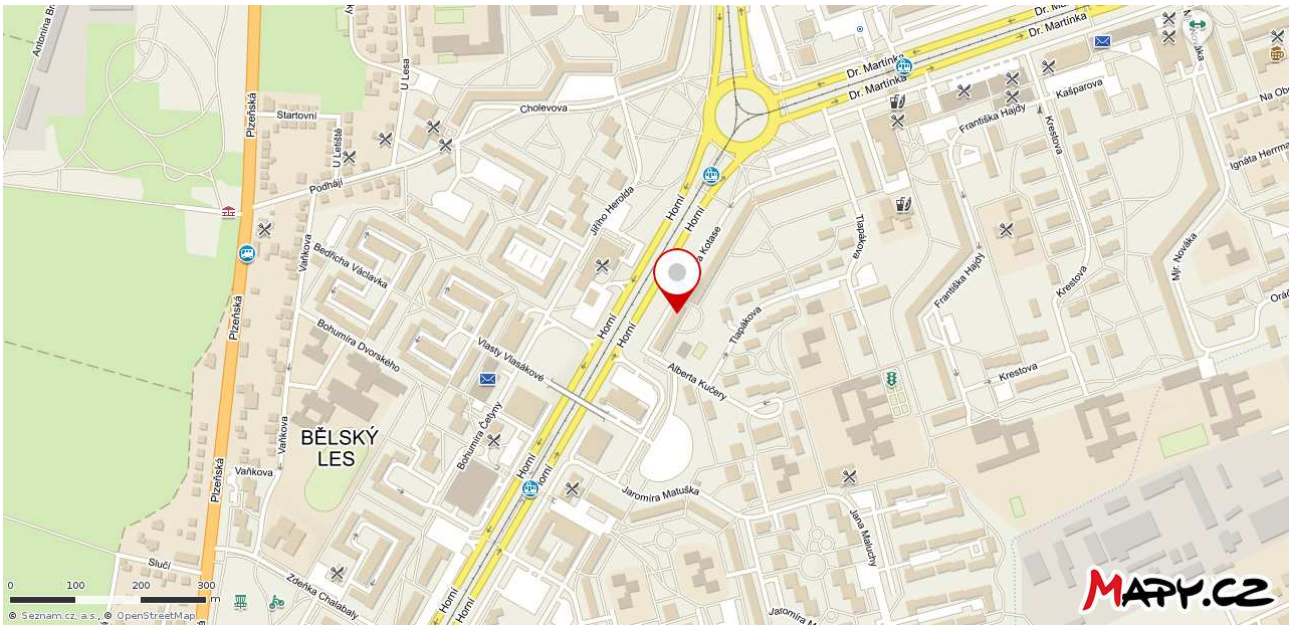
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *21.08.2017 08:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 714585 Hrabůvka List vlastnictví: 6236
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 21.08.2017 08:29:35*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


2079
371/91
Josefa Kotase
4092
1497
371/51
1474
1498
4123
4122
2130
2076
100/101
100/103
100/108
414
Alberta Kučera
101/74
97/1
101/21
92/3
101/78
101/77
101/1
98/11
412/1
1468
1307
101/72
Alberta Kučera
1:1000
0
10
20
30
40
50 m
101/75
97/1
1308



OZN.: Josefa Kotase 1173/29, Ostrava-Hrabůvka.

OZN.: Josefa Kotase 1173/29, Ostrava-Hrabůvka.