

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 171/8141/2018**

**o obvyklé ceně jednotky - bytu č. 5162/7  
v bytovém domě č.p. 5162 a 5162  
včetně podílu na společných částech domu a podílu  
na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41,  
k.ú. Chomutov I, v ulici Borová  
v Chomutově, Ústecký kraj**



## PŘEHLED ÚDAJŮ

<b>ID (Surveyor's Report):</b> 171/8141/2018		<b>LV no.:</b> 5117			
<b>Name of subject / Předmět ocenění:</b> Jednotka (podle zákona č. 72/1994 Sb.) – byt č. 5162/7 v bytovém domě č.p. 5161 a 5162 včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I, v ulici Borová v Chomutově, Ústecký kraj					
<b>Address of subject / Adresa majetku:</b> Borová 5162, 430 01 Chomutov					
<b>Purpose of Appraisal / Účel ocenění:</b> Odhad obvyklé ceny nemovitostí pro postup podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění					
Cost value: Věcná hodnota:		759.060 Kč		<b>Market value</b> <b>Tržní hodnota</b> 320.000 Kč	
Yield value: Výnosová hodnota:		nestanoveno Kč		<b>Common price</b> <b>Obvyklá cena</b> 320.000 Kč	
Comparative value: Porovnávací hodnota:		318.000 Kč		<b>Quick sale:</b> (validity 6 monts): <b>Rychlý prodej</b> (platnost 6 měsíců): nestanoveno Kč	
Number of properties: Počet objektů:		1		<b>LAND / POZEMEK</b>	
Main building: Hlavní stavba:		byt č. 5162/7(jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.)		Čísla parcel Parcel of land nr. 6125/40 a 6125/41	
Appurtenances: Příslušenství:		sklepní kóje, loggie		Size: Velikost podíl 600/18420 z 409 m2 (tj.13,32 m2)	
Location in the town: Poloha v obci:		obytná zóna		Type: Druh zastavěná plocha a nádvoří	
Infrastructure: Infrastruktura		úplná, odpovídající velikosti města		Unit price: Jednotková cena 500 Kč/m <sup>2</sup>	
<b>MAIN PROPERTY / HLAVNÍ OBJEKT</b>				<b>LEASE / PRONÁJEM</b>	
Construction system: Konstrukční systém:		montovaný z panelových dílců plošných		Whole property: Celá nemovitost: m <sup>2</sup>	
Built-up area: Zastavěná plocha:		m <sup>2</sup>		Office area: Kancelářské plochy: m <sup>2</sup>	
Floor area: Podlahová plocha:		60 m <sup>2</sup>		Storage area: Skladové plochy: m <sup>2</sup>	
Unit price: Jednotková cena:		Kč/m <sup>2</sup>		Other and manufacturing: Ostatní m <sup>2</sup>	
Building finished in year Rok pořízení:		1980		Income: Příjem: Kč	
Wear (average): Znehodnocení:		45 %		Cost: Náklady: Kč	
				Capitalization rate: Kapitalizační míra: %	

## **A/ NÁLEZ**

### **Client of Appraisal / Objednatel ocenění:**

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

### **Property right / Vlastnické právo:**

Podle části A listu vlastnictví č. 5117 je byt ve vlastnictví Jana Drdy, bytem Borová 5162, 430 04 Chomutov.

### **Restricting conditions / omezující podmínky:**

Podle části C listu vlastnictví č. 5117 je vlastnické právo k bytu omezeno následujícím omezením

- zástavním právem exekutorským pohledávky s příslušenstvím ve prospěch Komerční banky (IČ 45317054) podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 20.2.2014

- zástavním právem smluvním a/ pohledávky ve výši 350.000,- Kč s příslušenstvím, b/ budoucí pohledávky vzniklé do 20.5.2035 až do celkové výše 350.000,- Kč ve prospěch České spořitelny, a.s. (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.5.2010

- exekučním příkazem k prodeji nemovitostí

- zahájením exekuce

(podrobněji LV č. 5117)

Jiná omezení nebyla zjištěna.

### **Real burden / věcná břemena:**

V části C listu vlastnictví č. 5117 je evidováno věcné břemeno

- strpět na nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV, strpět vstup za účelem oprav, provozování a údržby tohoto zařízení ve prospěch společnosti T e p l o (IČ 61538647) podle smlouvy o věcném břemeni ze dne 1.2.1999 a 5.2.1999.

### **Mortgages: / zástavní práva:**

V části C listu vlastnictví č. 5117 je evidováno

- zástavní právo exekutorské pohledávky s příslušenstvím ve prospěch Komerční banky (IČ 45317054) podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 20.2.2014

- zástavní právo smluvní a/ pohledávky ve výši 350.000,- Kč s příslušenstvím, b/ budoucí pohledávky vzniklé do 20.5.2035 až do celkové výše 350.000,- Kč ve prospěch České spořitelny, a.s. (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.5.2010

### **Legal and structural state / stavebně právní stav:**

Byt je v katastru nemovitostí evidován jako jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití byt. Z dostupných informací a informací zjištěných na místě je byt užíván pro účely bydlení, tzn. v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

### **Weak points / slabé stránky:**

- panelový dům

### **Strong points / silné stránky:**

- dům je revitalizovaný včetně zateplení
- v docházkové vzdálenosti je občanská vybavenost (školy, obchodní centrum, kulturní středisko, zdravotní středisko, atd.)
- dostatek parkovacích míst

### **Background Papers / podklady:**

a/ výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 5117 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, prokazující stav evidovaný k datu 20.9.2018

b/ kopie katastrální mapy

c/ zjištění při prohlídce na místě

### **Tour / prohlídka**

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 20.9.2018 za přítomnosti Jana Drdy.

## B/ POSUDEK A OCENĚNÍ

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Kód katastrálního území :	652458
Název katastrálního území :	Chomutov I
Kód obce :	562971
Název obce :	Chomutov
Počet obyvatel obce :	48 739
Datum stanovení počtu obyvatel :	01.01.2018
Kód okresu :	CZ0422
Název okresu :	Chomutov
Název kraje :	Ústecký
Poloha v obci :	Obytná zóna s úplnou infrastrukturou

### Infrastruktura / infrastructure:

Statutární město Chomutov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 48 739 obyvatel. Na severovýchodě přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov svou jižní částí město Jirkov, čímž města tvoří propojenou městskou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Statutární město Chomutov má rozsáhlou infrastrukturu včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství.

Městem prochází významné dopravní trasy, jde zejména o státní silnici I/7 Praha – Slaný – Louny – Chomutov - Hora Sv. Šebestiána, I/13 Děčín – Teplice – Chomutov – Most – Karlovy Vary i tratě ČD Ústí n.L. – Chomutov – Cheb, Chomutov – Praha a další, železniční tratě, č.120 (Praha – Kladno – Žatec - Chomutov), č. 130 (Ústí nad Labem – Bílina – Most - Chomutov), č.133 (Chomutov - Jirkov - dříve až do Litvínova), č.137 (Chomutov – Vejprty - Bärenstein), č.140 (Chomutov – Kadaň - Karlovy Vary – Sokolov - Cheb). Městská hromadná doprava je zajištěna autobusy a trolejbusy.

Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

### Property Location / poloha nemovitosti:

Oceňovaný byt č. 5162/7 (jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.) se nalézá na severním okraji zastavěného území města Chomutov, v obytné lokalitě místně zvaném sídliště Zahradní, s převažující zástavbou bytových domů, budovaných v 80. letech minulého století, v ulici Borová, v bytovém domě č.p. 5161 a 5162 na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I.

### Short description property / stručný popis majetku:

#### Bytová jednotka č. 5162/7:

Oceňovaný byt je situován ve 3. nadzemním podlaží, v sekci č.p. 5162 bytového domu č.p. 5161 a 5162, umístěného na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I. Bytový dům má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží.

K bytu náleží podíl o velikosti 600/18420 na společných částech domu č.p. 5161 a 5162 a na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I.

Dispoziční řešení:

Oceňovaný byt o velikosti 1+2 sestává z předstíň, 2 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a loggie. K bytu náleží sklepní kóje.

Podlahová plocha bytu činí 60 m<sup>2</sup>.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, ze železobetonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, schodiště je z teraca, okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plně dřevěné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem. V každé sekci bytového domu je výtah.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově.

Vybavení oceňovaného bytu tvoří vnitřní dveře, vana a záchod, kuchyňská linka, plynový sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází z roku 1980, jeho stáří ke dni ocenění je tedy 38 roků. Byla provedena rekonstrukce domu (zateplení fasády, plastová okna, vchodové dveře, vnitřní rozvody, nové výtahy, atd.). Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady.

Oceňovaný byt je v původním stavu, je dobře udržován. Předpokládá se provedení některých stavebních úprav (především vyzdění bytového jádra).

#### **Pozemky:**

K oceňovanému bytu č. 5162/7 náleží podíl 600/18420 na pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I. Pozemky jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, plynu, vody, kanalizace a tepelných rozvodů. Pozemky jsou přístupné z pozemků čís. parcely 6125/242, k.ú. Chomutov I (LV č. 9674, pozemek vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 5161 a 5162) a čís. parcel 6125/142 a 6125/149, který je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.

Tvar pozemků je patrný z kopie katastrální mapy v příloze.

## **ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA**

Pro stanovení odhadu obvyklé ceny za podmínek trhu v příslušné lokalitě k datu ocenění vycházíme obvykle z věcné hodnoty, výnosové hodnoty a porovnávací hodnoty.

**Podle přiložené analýzy byly výše uvedené hodnoty stanoveny takto:**

<b>Věcná hodnota:</b>	<b>759.060 Kč</b>
<b>Výnosová hodnota:</b>	<b>nebyla stanovena</b>
<b>Porovnávací hodnota:</b>	<b>318.000 Kč</b>

Věcná hodnota majetku byla stanovena nákladovým způsobem na základě reprodukční ceny stavby a odpočtu přiměřeného opotřebení. Výnosová hodnota stanovena nebyla, byt není určen k dosahování výnosů, např. pronajímáním, ale k rodinnému bydlení. Porovnávací hodnota majetku byla stanovena na základě porovnání s nabídkami srovnatelných nemovitých věcí ve srovnatelných lokalitách města.

**Při stanovení obvyklé ceny oceňovaného majetku byla dána přednost porovnávací hodnotě stanovené porovnávací metodou na základě údajů o aktuálních nabídkách srovnatelných nemovitostí.**

Věcná hodnota při stanovení obvyklé ceny není relevantní, poskytuje však nezbytné údaje pro rozhodování při koupi resp. prodeji, např. dispoziční řešení, zjištění užitných ploch, popis konstrukcí, vybavení a stavebně technického stavu apod.

## C/ HODNOCENÍ A ZÁVĚR

Obvyklá cena (tržní hodnota) jednotky (podle zák.č. 72/1994 Sb.) – bytu č. 5162/7 v bytovém domě č.p. 5161 a 5162 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 6125/40 a 6125/41, k.ú. Chomutov I, v ulici Borová, v Chomutově, okres Chomutov, Ústecký kraj, zapsaných na listu vlastnictví č. 5117 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, stanovená na základě provedené analýzy, s použitím metod pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty), uvedených v příložené tabulce, činí ke dni ocenění 20. září 2018 celkem

**320.000,- Kč**

Slovy: TřistadvaceticícKč

### Ocenění práv a závad spojených s nemovitostí

V části C listu vlastnictví č. 5117 je evidováno:

- zástavní právo exekutorské pohledávky s příslušenstvím ve prospěch Komerční banky (IČ 45317054) podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 20.2.2014
- zástavní právo smluvní a/ pohledávky ve výši 350.000,- Kč s příslušenstvím, b/ budoucí pohledávky vzniklé do 20.5.2035 až do celkové výše 350.000,- Kč ve prospěch České spořitelny, a.s. (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.5.2010
- věcné břemeno strpět na nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV, strpět vstup za účelem oprav, provozování a údržby tohoto zařízení ve prospěch společnosti T e p l o (IČ 61538647) podle smlouvy o věcném břemenu ze dne 1.2.1999 a 5.2.1999.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí
- zahájení exekuce  
(podrobněji LV č. 5117)

**Stanovená obvyklá cena nemovité věci nezohledňuje výše uvedená omezení evidovaná na listu vlastnictví č. 5117.**

**Stanovená obvyklá cena nemovité věci nezohledňuje případné dluhy související se správou domu a pozemku.**

**Jiná rizika v souvislosti s nemovitou věcí nebyla zjištěna.**

### Znalecká doložka:

ENI CONSULT spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Znalecký posudek je veden pod pořadovým číslem 171/8141/2018.

Ing. Vladimír Hůda  
jednatel

V Mostě, dne 20. září 2018

# **PŘÍLOHY**

**1 Analýza ocenění**

**2 Situace**

**3 Výpis z katastru nemovitostí**

**4 Kopie katastrální mapy**

**5 Fotodokumentace**

ID (Surveyor's Report):

171/8141/2018

LV no.:

5117

**Cost Value (Buildings) - Věcná hodnota (Stavby)**

Item no.	Name of "the tangible investment asset" - TIA	Build-up space	Unit price	Built-up area	Unit price	Starting price	Wear	Time price "TIA"	Comments
Pol.č.	Název HIM	Obestavěný prostor stavby	Jednotková cena	Užitná plocha	Jednotková cena	Výchozí cena	Znehodnocení	Časová cena HIM	Komentář
		m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	%	Kč	
1	byt č. 5162/7			60	22 800	1 368 000	45,0	752 400	
2									
3									
<b>Buildings subtotal - Stavby mezisoučet</b>								<b>752 400</b>	

**Cost Value (Lands) - Věcná hodnota (Pozemky)**

Item no.	Site no.	Type land	Acreage	Price	Total	Comments
Pol.č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Cena	Cekem	Komentář
			m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	
1	6125/40 a 6125/41	zastavěná plocha a nádvoří	13,32	500	6 660	podíl o velikosti 600/18420
2						
3						
4						
5						
<b>Lands subtotal - Pozemky mezisoučet</b>					<b>6 660</b>	

**Cost Value (Buildings and Lands total)****Věcná hodnota (Stavby a pozemky celkem)****759 060 Kč****Yield value - Výnosová hodnota**

Item no.	Name	Area for lease	Lease price per sq. m.	Gross yield	Risk of loss of rent	Net rent	Costs total	Net yield	Capitalization rate	Yield value	Comments
Pol.č.	Název	Pronajimatelná plocha	Cena za pronájem m2	Hrubý výnos	Riziko výpadku nájemného	Čisté nájemné	Náklady celkem	Čistý výnos	Kapitalizační míra	Výnosová hodnota	Komentář
		m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /year/rok	Kč/year/rok	%	Kč	Kč	Kč	%	Kč	
1											
2											
3											

**Yield value****Výnosová hodnota****Kč****Comparative value - Porovnávací hodnota**

Item no.	Name	Realized / offer price	Date of sale / offers	Residential / utility area	Type of unit	Unadjusted price	Rate of price adjustment	Total price of residential / utility area	Price per object	Comments
Pol.č.	Název	Realizovaná / nabídková cena	Datum prodeje / nabídky	Obytná / užitná plocha	Typ jednotky	Neupravená cena	Koeficient cenové úpravy	Celková cena obytné / užitné plochy	Cena za objekt	Komentář
		Kč		m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>		Kč	Kč/m <sup>2</sup>	
1	BJ Chomutov, ul. Borová	449 000,00	9-18	60,00	2+1	7 483	0,75	336 750,00	<b>5 613</b>	1) osob. vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt v 1. NP je po menší čístečné rekonstrukci v dobrém stavebním stavu
2	BJ Chomutov, ul. Školní pěšina	379 000,00	9-18	60,00	2+1	6 317	0,75	284 250,00	<b>4 738</b>	2) osob. vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt ve 4. NP je po menší úpravách v dobrém stavebním stavu
3	BJ Chomutov, ul. Borová	365 000,00	9-18	59,00	2+1	6 186	0,90	328 500,00	<b>5 568</b>	3) osob. vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt v 1. NP je v původním udržovaném stavu

1) nabídka realitní kanceláře M&amp;M reality Praha

2) nabídka realitní kanceláře RE/MAX 4 you Chomutov

3) nabídka realitní kanceláře Bidli Praha

**Cost Value - Věcná hodnota****0,759 mil.Kč****Yield value - Výnosová hodnota****0,000 mil.Kč****Comparative value - Porovnávací hodnota****0,318 mil.Kč****Market value - Tržní hodnota (Common price - Obvyklá cena)****0,320 mil.Kč**



## Byt č. 5162/7 v ulici Borová v Chomutově



Situace oblasti



Situace lokality



Fotomapa

## Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2018 08:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 5117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Drda Jan, Borová 5162, 43004 Chomutov		

#### B Nemovitosti

##### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
5162/7	byt		byt.z.	600/18420
Vymezeno v:				
	Budova	Chomutov, č.p. 5161, 5162, byt.dům, LV 4800 na parcele		
		6125/40, LV 4800		
		6125/41, LV 4800		
	Parcela	6125/40 zastavěná plocha a nádvoří		226m2
		6125/41 zastavěná plocha a nádvoří		183m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět na nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV; strpět vstup za účelem oprav, provozování a údržby tohoto zařízení

Oprávnění pro

**T e p l o** Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/3,  
43001 Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Povinnost k

Jednotka: 5162/7

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 324/1999 ze dne 1.2.1999 a 5.2.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.2.1999.

POLVZ:152/1999

Z-100152/1999-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ve výši 350.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky vzniklé do 20.05.2035 až do celkové výše 350.000,- Kč

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 5162/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.

V-2316/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2018 08:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 562971 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I List vlastnictví: 5117  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 5162/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ, č.j. 081 EX-31829/2013 -025 ze dne 20.02.2014.  
Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-1144/2014-503

Pořadí k 20.02.2014 20:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Směkal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Drda Jan, Borová 5162, 43004 Chomutov, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 31829/13-011 k 26 EXE-  
14335/2013 -6 Okresní soud Chomutov ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu ke  
dni 14.02.2014. Zápis proveden dne 05.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-12070/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 26 EXE 14335/2013-6

Povinnost k

Jednotka: 5162/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ, č.j.  
081 EX-31829/2013 -032 ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
22.04.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-3554/2014-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Drda Jan, Borová 5162, 43004 Chomutov, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,  
č.j. 135 EX-6698/2017 -27 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
28.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-1939/2018-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává soudní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.  
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2018 08:15:02

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**  
Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **5117**  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Listina**

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 12.09.2001.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2001.

V-5061/2001-503

Pro: Drda Jan, Borová 5162, 43004 Chomutov

RČ/iČO:

F *Vztah benítovaných půdně ekologických jednotek (BEPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitosti pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.**

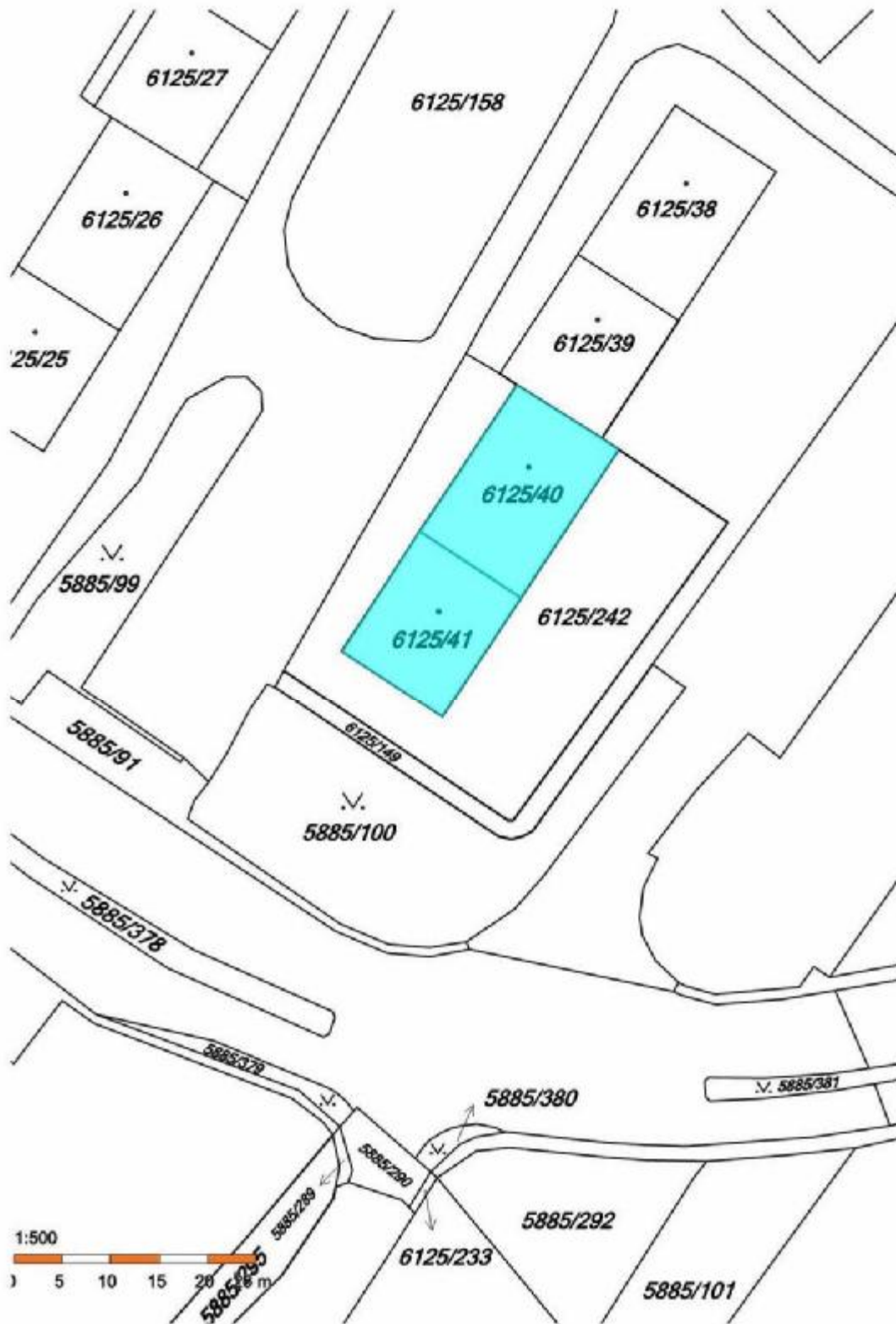
Vyhotovili:  
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.09.2018 08:22:51

Podpis, razítko:

Řízení PČ: .....

Kopie katastrální mapy



# Ortofotomapa



## Byt č. 5162/7 v ulici Borová v Chomutově



Bytový dům



Bytový dům



Přístupová komunikace



Přístupová komunikace



Vstup do domu č.p. 5162



Vstupní chodba



Schodiště v domě



Vstup do bytu č. 5162/7





Předsíň



Kuchyně



Pokoj



Pokoj



Loggie



Koupelna