

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2863/40/18

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek p.č. 2600 a pozemek p.č. 2601 se stavbou č.p. 474 (obč.vyb.) vše v k.ú. Mimoň

Katastrální údaje : Kraj Liberecký, okres Česká Lípa, obec Mimoň, k.ú. Mimoň
Adresa nemovité věci: Skřivánčí 474, 471 24 Mimoň I

OBJEDNAVATEL: EURODRAŽBY.CZ a.s. č.j.121/2017-N a
150/2017D, RČ/IČO: 29135419

Adresa objednavatele: Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

ZHOTOVITEL : Stanislav Kerhart

Adresa zhotovitele: Ohaveč 18, 506 01 Jičín

IČ: 43516963

telefon: 736 259 228

e-mail:

stanislav.kerhart@email.cz

DIČ: CZ530318282

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Zjištění obvyklé ceny pro účely dražebníka. (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

spoluvlastnický pod 1/2

1 850 000 Kč

Stav ke dni : 12.12.2018

Datum místního šetření: 7.8.2017 a 12.12.2018

Za přítomnosti: Ing. Zdeňka Veselého a pana Petra Novotného

Počet stran: 79 stran

Počet příloh: 50

Počet vyhotovení: 2

V Ohavči, dne 15. 12. 2018

Stanislav Kerhart

NÁLEZ

Znalecký úkol

Ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 2600 a poz.parc.č. 2601 se stavbou č.p. 474 (obč.vyb.) vše na LV č. 1876 pro k.ú. Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa. Ocenění je provedeno ve smyslu definice uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku podle stavu nemovitosti ke dni místního šetření t.j. k 12.12.2018.

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1876 pro k.ú. Mimoň

Kopie katastrální mapy

Zjištění na místě samém dne 7.8.2017 a 12.12.2018 v době od 10,00 do 11,30 hod.

Sdělení pracovníků Stavebního úřadu Městského úřadu Mimoň dne 7.8.2017

Sdělení nájemců - Ing. Zdeňka Veselého a p. Petra Novotného

Stavební dokumentace uložená v archivu Stavebního úřadu Městského úřadu Mimoň

Vlastní databáze

Nabídky nemovitostí v místě oceňované nemovitosti

Údaje Pojišťovny Kooperativa - povodňové riziko

Místopis

Město Mimoň se nachází v okrese Česká Lípa, v Libereckém kraji, v Ralské pahorkatině, v podhůří Lužických hor v průměrné nadmořské výšce 280 m. Městem protéká řeka Ploučnice a zde se s ní spojuje Panenský potok.

Mimoň je z velké části obklopena plochou bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko s poměrně rozsáhlými, především borovými lesy a meandry řeky Ploučnice. Bývalý vojenský prostor poskytuje díky rozsáhlému bohatství přírodních krás řadu možností k provozování turistiky, cykloturistiky i vodáctví. V okolí se nachází několik přírodních rezervací (Přírodní rezervace Ralsko, Vranovské skály, Národní přírodní rezervace Břehyně – Pecopala a Hradčanské stěny) a chráněná územní oblast Natura 2000.

V současné době má město cca 6.470 obyvatel. Z občanské vybavenosti je v Mimoni zdravotní středisko, lékárna, mateřská škola, základní škola, gymnázium, veřejná knihovna, několik prodejen potravin, oddělení Policie ČR, poštovní úřad, řada sportovišť a veřejné koupaliště. Dopravní spojení s ostatními městy má Mimoň vlakové a autobusové. Mimoň se dělí na městské čtvrti - Mimoň I, Mimoň II, Mimoň III, Mimoň IV, Mimoň V, Mimoň VI, Srní Potok a Vranov.

Oceňovaná nemovitost se nachází v severovýchodní části města v ulici Skřivánčí.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř.

silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

okrajová část - smíšená zástavba

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:		
2500	Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň / ostatní plocha - ostatní komunikace	
2602/1	Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň / ostatní plocha - ostatní komunikace	
2609	Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň / ostatní plocha - ostatní komunikace	

Celkový popis

Vlastníci nemovitosti manželé Marek a Katarína Zlatníčkovi nebyli při prvním místním šetření dne 7.8.2017 v 9:00 hod. (v čase určeném dražební společností) přítomni. Z tohoto důvodu nebylo možné ve výše uvedený den provést prohlídku oceňované nemovitosti. Celkový stav byl posouzen obhlídkou z veřejné komunikace Skřivánčí ul. Další informace byly čerpány na místě příslušném stavebním úřadě (Měst.Ú Mimoň). Při návštěvě stavebního odboru byl pracovníky odboru dohledán spis oceňovaného domu. Podle jejich sdělení je oceňovaný areál v provozu a je využíván k

truhlářské výrobě.

Druhé místní šetření bylo provedeno dne 12.12.2018 za přítomnosti Ing.Zdeňka Veselého (truhlářská firma) a pana Petra Novotného (Zahradnictví Mimoň). Na základě prohlídky na místě samém a podle stavební dokumentace výrobní areál obsahuje administrativní budovu v severozápadním rohu pozemku parc.č. 2601, na ni navazuje objekt truhlárny I, dále pokračují na severovýchodní straně poz.parc.č. 2601 objekty skladů, na jižní hranici poz.parc.č. 2601 (v jejím středu) je objekt garáží a přístřešku pronajímáný firmě Zahradnictví Mimoň. je budova skladu a objekt pro uložení pohonných hmot. Na západní straně poz.parc.č. 2600 jsou garáže (nezakreslené v katastrální mapě), v jihozápadním rohu této parcely je montážní hala a na východní straně je objekt truhlárny II. Objekt v jihovýchodním rohu parc.č. 2600 je v havarijním stavu a pravděpodobně bude muset být odstraněn. Rovněž přístřešek ve východní části parc.č. 2601 (při hranici s parc.č. 2602/1) je ve velmi špatném stavu, střechní konstrukce je narušená, hrozí zřícení. Tyto dvě stavby nebyly zahrnuty do ocenění. Náklady na jejich odstranění převýší hodnotu materiálu získaného demolicí.

Areál je dle sdělení Ing. Zdeňka Veselého připojen k elektrorozvodné síti, k veřejnému vodovodu (dodávka vody je však zastavena). Přípojka kanalizace je na hranici pozemku, vnitřní rozvod kanalizace je zaslepen a splaškové vody jsou svedeny do kanalizační jímky v areálu.

Silné stránky

Poloha ve středně velkém městě s dobrou občanskou vybaveností, s dostatečným počtem pracovních sil, dobrý stavebně technický stav budov v areálu na západní a jižní straně, dostatečně velký pozemek s možností parkování uvnitř areálu, dobrá dopravní dostupnost. Dobrý stavebně technický stav budovy garáží a montážní haly.

Slabé stránky

Zhoršený stavebně technický stav budov v severní části areálu. Umístění v záplavové zóně st.2. Zhoršená možnost zásobování kamionovou dopravou. Morální opotřebení provozních budov.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Část staveb (podél západní a jižní hranice parc.č. 2600) není zakreslena v katastrální mapě a zapsaná na listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území

Komentář: Riziko záplav je na st. 2.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

ANO Ostatní finanční a právní omezení

Komentář: Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ve výši 4.214.100,- Kč s přísl. a budoucích pohledávek, které vzniknou od uzavření zástavní smlouvy do 31.10.2033 do výše 4.214.100,- Kč Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň

Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Komentář: Nájemní smlouva je v příloze.

OBSAH

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Administrativní budova

1.2. Truhlárna

1.3. Přístřešek na parc.č. 2601

1.4. Sklad zahradní techniky (parc.č. 2601)

1.5. Výrobní hala se skladem na severní straně parc.č. 2601 východně od administrativní budovou

1.6. Garáže na západní straně parc.č.2600

1.7. Montážní hala

1.8. Sklady v severní části parc.č. 2601

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

3. Výnosová hodnota

3.1. Výrobní areál

4. Porovnávací hodnota

4.1.

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Administrativní budova

Věcná hodnota dle THU

Objekt se nachází při západní a severní hranici parc.č. 2601. Jedná se o patrovou nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce, střecha je pultová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Schodiště do II.NP je betonové s keramickým obkladem. Ohřev vody je bojlerem a elektrickým průtokovým ohříváčem. Vytápění je ústřední. Ke dni místního šetření byla budova využívána jako administrativní objekt pro truhlářskou firmu. Vybavení a provedení je standardní. Stáří bylo určeno odhadem. Údržba je částečná, opotřebení je zvýšené.



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název			Zastavěná plocha	Konstr. výška
I.NP			113,40 m ²	3,60 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
kancelář	11,38 m ²	1,00	11,38 m ²	
kancelář	10,38 m ²	1,00	10,38 m ²	
WC	4,65 m ²	1,00	4,65 m ²	
chodba	7,08 m ²	1,00	7,08 m ²	
sklad	16,54 m ²	1,00	16,54 m ²	
chodba	8,01 m ²	1,00	8,01 m ²	
schodiště	8,36 m ²	1,00	8,36 m ²	
sklad	17,05 m ²	1,00	17,05 m ²	
Užitná plocha celkem:			83,45 m²	
II.NP			113,40 m ²	3,60 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
chodba	5,99 m ²	1,00	5,99 m ²	
kancelář	21,76 m ²	1,00	21,76 m ²	
kancelář	42,20 m ²	1,00	42,20 m ²	
sklad	11,05 m ²	1,00	11,05 m ²	
Užitná plocha celkem:			81,00 m²	
zastřešení			113,40 m ²	1,70 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
I.NP	(16,20*7,00)*(3,60)	=	408,24 m ³
II.NP	(16,20*7,00)*(3,60)	=	408,24 m ³
zastřešení	(16,20*7,00)*(1,20*1/2)	=	68,04 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
I.NP		408,24 m ³
II.NP		408,24 m ³

zastřešení
Obestavěný prostor - celkem:

68,04 m³
884,52 m³

Jednotková cena	4 000 Kč/m ³
Množství	884,52 m ³
Reprodukční cena	3 538 080 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	8,20	290 123	290 123	8,22
2. Svislé konstrukce	17,40	615 626	615 626	17,43
3. Stropy	9,30	329 041	329 041	9,32
4. Krov, střecha	7,30	258 280	258 280	7,31
5. Krytiny střech	2,10	74 300	74 300	2,10
6. Klempířské konstrukce	0,60	21 228	21 228	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90	244 128	244 128	6,91
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	116 757	116 757	3,31
9. Vnitřní obklady keramické	1,80	63 685	63 685	1,80
10. Schody	2,90	102 604	102 604	2,91
11. Dveře	3,10	109 680	109 680	3,11
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,20	183 980	183 980	5,21
14. Povrchy podlah	3,20	113 219	113 219	3,21
15. Vytápění	4,20	148 599	148 599	4,21
16. Elektroinstalace	5,70	201 671	201 671	5,71
17. Bleskosvod	0,30	10 614	10 614	0,30
18. Vnitřní vodovod	3,20	113 219	113 219	3,21
19. Vnitřní kanalizace	3,10	109 680	109 680	3,11
20. Vnitřní plynovod	0,20	7 076	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	1,70	60 147	60 147	1,70
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,00	106 142	106 142	3,01
24. Výtahy	1,40	49 533	49 533	1,40
25. Ostatní	5,90	208 747	208 747	5,91
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			3 531 004 Kč	
Množství			884,52 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		3 992 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	113
Užitná plocha (UP)	[m ²]	164
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	884,52
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 992
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 992
Reprodukční hodnota	[Kč]	3 531 004

(RC * OP)		
Stáří	roků	50
Další životnost	roků	50
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 765 502

1.2. Truhlárna

Věcná hodnota dle THU

Objekt truhlárny se nachází při východní hranici parc.č. 2600. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce, střecha je sedlová s nízkým sklonem s plechovou falcovanou krytinou. Vrata jsou plechová, dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Ke dni místního šetření byla truhlárna provozována. Stáří bylo určeno odhadem. Údržba je částečná, opotřebení je zvýšené.



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
Vrchní stavba	341,55 m ²	2,80 m
Výčet místností:	plocha	koef
dílna	38,52 m ²	1,00
chodba	3,71 m ²	1,00
kancelář	14,34 m ²	1,00
sklad	16,22 m ²	1,00
šatna + soc.zařízení	17,75 m ²	1,00
truhlářská dílna	208,70 m ²	1,00
Užitná plocha celkem:	299,24 m²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
Vrchní stavba	$(11,00 * 31,05) * (2,80 + 1,20 * 1/2)$	= 1 161,27 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Vrchní stavba		1 161,27 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 161,27 m ³

Jednotková cena	2 500 Kč/m ³
Množství	1 161,27 m ³
Reprodukční cena	2 903 175 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	8,30	240 964	240 964	10,23
2. Svislé konstrukce	21,40	621 279	621 279	26,39
3. Stropy	11,30	328 059	328 059	13,93
4. Krov, střecha	6,20	179 997	179 997	7,64
5. Krytiny střech	2,20	63 870	63 870	2,71
6. Klempířské konstrukce	0,60	17 419	17 419	0,74
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80	168 384	168 384	7,15
8. Úprava vnějších povrchů	3,20	92 902	92 902	3,95
9. Vnitřní obklady keramické	0,80	23 225	0	0,00
10. Schody	3,10	89 998	0	0,00
11. Dveře	3,20	92 902	92 902	3,95
12. Vrata	0,30	8 710	8 710	0,37
13. Okna	5,20	150 965	150 965	6,41
14. Povrchy podlah	2,90	84 192	84 192	3,58
15. Vytápění	3,80	110 321	110 321	4,69
16. Elektroinstalace	6,40	185 803	185 803	7,89
17. Bleskosvod	0,30	8 710	8 710	0,37
18. Vnitřní vodovod	2,20	63 870	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	2,00	58 064	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	1,70	49 354	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	2,90	84 192	0	0,00
24. Výtahy	1,00	29 032	0	0,00
25. Ostatní	5,20	150 965	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			2 354 475 Kč	
Množství			1 161,27 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		2 028 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	342
Užitná plocha (UP)	[m ²]	299
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	1 161,27
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 028
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 028
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	2 355 056
Stáří	roků	51
Další životnost	roků	49

Opořebení	%	51,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 153 977

1.3. Přístřešek na parc.č. 2601

Přístřešek je postavený na jižní hranici parc.č. 2601 na západní straně skladu techniky pronajaté zahradnictví Mimoň.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ G
Svislá nosná konstrukce:	přístřešky
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
vrchní stavba	9,70*8,30	=	80,51

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba	80,51 m ²	4,60 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
vrchní stavba	(9,70*8,30)*(3,00+1,60*1/2)	=	305,94 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba	NP	305,94 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		305,94 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	C	31,00	100	0,00	0,00
3. Stropy	X	0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S	33,50	100	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100	1,00	12,80
6. Klempířské práce	S	4,20	100	1,00	4,20
7. Úprava povrchů	S	6,30	100	1,00	6,30
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Okna	X	0,00	100	1,00	0,00
11. Podlahy	X	0,00	100	1,00	0,00
12. Elektroinstalace	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					69,00
Koeficient vybavení K ₄ :					0,6900

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	750,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,6900
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,1420

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	1 108,48
Plná cena: 305,94 m ³ * 1 108,48 Kč/m ³	=	339 128,37 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 80 = 50,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 50,0 % / 100) * 0,500

Přístřešek na parc.č. 2601 - zjištěná cena = **169 564,19 Kč**

1.4. Sklad zahradní techniky (parc.č. 2601)

Věcná hodnota dle THU

Objekt skladu se nachází při středu jižní hranice parc.č. 2601. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce, střecha je plochá. Vrata jsou plechová. Ke dni místního šetření byla stavba provozována jako sklad techniky údržby. Stáří bylo určeno odhadem. Údržba je částečná, opotřebení je zvýšené.



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název			Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba			131,81 m ²	4,60 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
provozní prostor	112,04 m ²	1,00	112,04 m ²	
Užitná plocha celkem:			112,04 m²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
vrchní stavba	(21,56*5,70+0,80*11,15)*(4,60)	=	606,34 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba		606,34 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		606,34 m³

Jednotková cena	2 200 Kč/m ³
Množství	606,34 m ³
Reprodukční cena	1 333 937 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	12,20	162 740	162 740	13,43
2. Svislé konstrukce	29,30	390 844	390 844	32,26
3. Stropy	8,90	118 720	118 720	9,80
4. Krov, střecha	11,00	146 733	146 733	12,11
5. Krytiny střech	2,90	38 684	38 684	3,19
6. Klempířské konstrukce	0,70	9 338	9 338	0,77
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10	81 370	81 370	6,72
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	44 020	44 020	3,63
9. Vnitřní obklady	0,00	0	0	0,00

10. Schody	0,70	9 338	0	0,00
11. Dveře	2,20	29 347	29 765	2,46
12. Vrata	2,30	30 681	0	0,00
13. Okna	4,30	57 359	57 359	4,73
14. Povrchy podlah	4,80	64 029	64 029	5,28
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	4,70	62 695	62 695	5,17
17. Bleskosvod	0,40	5 336	5 336	0,44
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	6,20	82 704	0	0,00
Upravená reprodukční cena			1 211 633 Kč	
Množství			606,34 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			1 998 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	132
Užitná plocha (UP)	[m ²]	112
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	606,34
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	1 998
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	1 998
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 211 458
Stáří	roků	41
Další životnost	roků	59
Opotřeбенí	%	41,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	714 760

1.5. Výrobní hala se skladem na severní straně parc.č. 2601 východně od administrativní budovy

Věcná hodnota dle THU

Výrobní hala se skladem na severní straně parc.č. 2601 na východní straně administrativní budovy je přízemní nepodsklepená stavba zděné konstrukce se sedlovou střechou s krytinou z trapézového pozink. plechu. Údržba je zanedbaná, opotřeбенí je zvýšené.



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název			Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba			212,80 m ²	4,20 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
provozní prostor	85,12 m ²	1,00	85,12 m ²	
truhlářská dílna	83,66 m ²	1,00	83,66 m ²	
Užitná plocha celkem:			168,78 m²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměř

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
vrchní stavba	(11,00*6,50)*(4,20+1,50*1/2)	=	353,93 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba		353,93 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		353,93 m ³

Jednotková cena	3 000 Kč/m ³
Množství	353,93 m ³
Reprodukční cena	1 061 775 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	8,30	88 127	88 127	9,73
2. Svislé konstrukce	21,40	227 220	227 220	25,09
3. Stropy	11,30	119 981	119 981	13,25
4. Krov, střecha	6,20	65 830	65 830	7,27
5. Krytiny střech	2,20	23 359	23 359	2,58
6. Klempířské konstrukce	0,60	6 371	6 371	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80	61 583	61 583	6,80
8. Úprava vnějších povrchů	3,20	33 977	33 977	3,75

9. Vnitřní obklady keramické	0,80	8 494	0	0,00
10. Schody	3,10	32 915	0	0,00
11. Dveře	3,20	33 977	33 977	3,75
12. Vrata	0,30	3 185	3 185	0,35
13. Okna	5,20	55 212	55 212	6,10
14. Povrchy podlah	2,90	30 791	30 791	3,40
15. Vytápění	3,80	40 347	40 347	4,45
16. Elektroinstalace	6,40	67 954	67 954	7,50
17. Bleskosvod	0,30	3 185	3 185	0,35
18. Vnitřní vodovod	2,20	23 359	23 359	2,58
19. Vnitřní kanalizace	2,00	21 236	21 236	2,34
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	1,70	18 050	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	2,90	30 791	0	0,00
24. Výtahy	1,00	10 618	0	0,00
25. Ostatní	5,20	55 212	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			905 694 Kč	
Množství			353,93 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			2 559 Kč/m ³	

			Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]		213
Užitná plocha (UP)	[m ²]		169
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]		353,93
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]		2 559
Rozestavěnost	%		100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]		2 559
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]		905 694
Stáří	roků		41
Další životnost	roků		39
Opotřebení	%		51,30
Věcná hodnota (VH)	[Kč]		441 073

1.6. Garáže na západní straně parc.č.2600

Věcná hodnota dle THU



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název			Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba			94,50 m ²	3,20 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
garáže	76,92 m ²	1,00	76,92 m ²	
Užitná plocha celkem:			76,92 m²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
vrchní stavba	(6,30*15,00)*(3,20+1,60*1/2)	=	378,00 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba		378,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		378,00 m ³

Jednotková cena	2 500 Kč/m ³
Množství	378,00 m ³
Reprodukční cena	945 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	6,20	58 590	58 590	6,20
2. Obvodové stěny	30,10	284 445	284 445	30,10
3. Stropy	26,20	247 590	247 590	26,20
4. Krov	0,00	0	0	0,00
5. Krytina	5,70	53 865	53 865	5,70
6. Klempířské konstrukce	2,90	27 405	27 405	2,90
7. Úpravy povrchů	4,80	45 360	45 360	4,80
8. Dveře	2,70	25 515	25 515	2,70
9. Okna	1,40	13 230	13 230	1,40
10. Vrata	6,80	64 260	64 260	6,80
11. Podlahy	7,20	68 040	68 040	7,20
12. Elektroinstalace	6,00	56 700	56 700	6,00
Upravená reprodukční cena			945 000 Kč	
Množství			378,00 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			2 500 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	95
Užitná plocha (UP)	[m ²]	77
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	378,00
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 500

Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 500
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	945 000
Stáří	roků	16
Další životnost	roků	74
Opotřebení	%	17,80
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	776 790

1.7. Montážní hala

Věcná hodnota dle THU

Objekt pro montáž se nachází při západní a jižní hranici parc.č. 2600. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce, střecha je sedlová s nízkým sklonem s krytinou z trapézového plechu. Vrata jsou plechová, dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Ke dni místního šetření byla budova provozována. Stáří je podle údajů zjištěných na SÚ v Mimoní 17 let. Při místním šetření nebyla umožněna prohlídka uvnitř prostor dílny. Údržba je dobrá, opotřebení je běžné.



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba	247,00 m ²	3,00 m
Výčet místností:		
plocha		
dílna	185,25 m ²	1,00
užitná plocha	185,25 m ²	
Užitná plocha celkem:	185,25 m²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
vrchní stavba	$(14,00 \cdot 6,50 + 24,00 \cdot 6,50) \cdot (3,00 + 1,20 \cdot 1/2)$	= 889,20 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba		889,20 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		889,20 m³

Jednotková cena	4 000 Kč/m ³
Množství	889,20 m ³
Reprodukční cena	3 556 800 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	8,30	295 214	295 214	9,54
2. Svislé konstrukce	21,40	761 155	761 155	24,60
3. Stropy	11,30	401 918	401 918	12,99
4. Krov, střecha	6,20	220 522	220 522	7,13
5. Krytiny střech	2,20	78 250	78 250	2,53
6. Klempířské konstrukce	0,60	21 341	21 341	0,69
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80	206 294	206 294	6,67
8. Úprava vnějších povrchů	3,20	113 818	113 818	3,68
9. Vnitřní obklady keramické	0,80	28 454	0	0,00
10. Schody	3,10	110 261	0	0,00
11. Dveře	3,20	113 818	113 818	3,68
12. Vrata	0,30	10 670	10 670	0,34
13. Okna	5,20	184 954	184 954	5,98
14. Povrchy podlah	2,90	103 147	103 147	3,33
15. Vytápění	3,80	135 158	135 158	4,37
16. Elektroinstalace	6,40	227 635	227 635	7,36
17. Bleskosvod	0,30	10 670	10 670	0,34
18. Vnitřní vodovod	2,20	78 250	78 250	2,53
19. Vnitřní kanalizace	2,00	71 136	71 136	2,30
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	1,70	60 466	60 466	1,95
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	2,90	103 147	0	0,00
24. Výtahy	1,00	35 568	0	0,00
25. Ostatní	5,20	184 954	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			3 094 416 Kč	
Množství			889,20 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		3 480 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	247
Užitná plocha (UP)	[m ²]	185
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	889,20
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 480
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 480
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 094 416
Stáří	roků	17
Další životnost	roků	73

Opotřebení	%	18,90
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 509 571

1.8. Sklady v severní části parc.č. 2601

Věcná hodnota dle THU



Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
vrchní stavba	173,56 m ²	4,60 m
Výčet místností:	plocha	koef
sklad	130,17 m ²	1,00
Užitná plocha celkem:	130,17 m ²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
vrchní stavba	$(9,70 \cdot 7,60) \cdot 3,45 + (3,60 \cdot 3,50 \cdot 1,60) + (10,40 \cdot 9,60) \cdot (3,27 + 0,90 \cdot 1/2)$	645,90 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba		645,90 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		645,90 m ³

Jednotková cena	2 500 Kč/m ³
Množství	645,90 m ³
Reprodukční cena	1 614 747 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	13,20	213 147	213 147	14,19
2. Svislé konstrukce	30,40	490 883	490 883	32,69
3. Stropy	13,80	222 835	222 835	14,84

4. Krov, střecha	7,00	113 032	113 032	7,53
5. Krytiny střech	2,90	46 828	46 828	3,12
6. Klempířské konstrukce	0,70	11 303	11 303	0,75
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20	67 819	67 819	4,52
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	46 828	46 828	3,12
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	1,80	29 065	0	0,00
11. Dveře	2,40	38 754	38 754	2,58
12. Vrata	3,00	48 442	48 442	3,23
13. Okna	3,40	54 901	54 901	3,66
14. Povrchy podlah	2,90	46 828	46 828	3,12
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	5,80	93 655	93 655	6,24
17. Bleskosvod	0,40	6 459	6 459	0,43
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,20	83 967	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			1 501 715 Kč	
Množství			645,90 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			2 325 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	174
Užitná plocha (UP)	[m ²]	130
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	645,90
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 325
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 325
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 501 715
Stáří	roků	40
Další životnost	roků	40
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	750 858

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek k výstavbě objektu pro výrobu a skladování
--------	--

Lokalita: Mimoň Potoční ul.

Popis: Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro výrobu a skladování. Příjezdová komunikace k pozemku je asfaltová ve vlastnictví města Mimoň a je klasifikována jako veřejná komunikace. Tato komunikace je spojnicí mezi krajskou silnicí č.270 II. třídy (Mimoň – Doksy) a silem, které je v provozu
Vodovodní řád je na pravé straně komunikace ve směru jízdy k silu. Provedení vlastního vodovodního řádu je z litinového potrubí o průměru 100 mm a je provozován SčVaK Teplice a.s.. Voda ve vodovodním řádu má provozní tlak v místě více než 0,5 MPa a je dodávána provozovatelem jako pitná voda.
Kanalizace dešťová je na hranici pozemku po pravé straně komunikace a pro zpevněné plochy je nutno vybudovat lapol, splašková kanalizace je řešitelná pomocí čističky s následným vypouštěním do vodoteče Ploužnice, která má průtok min. 2m3/s
Potrubí zemního plynu je po levé straně vozovky ve směru na silu. Plynovod je zde středotlaký s tlakem cca 0,3 Mpa a má jmenovitou světlost 110 mm. Toto potrubí zásobuje objekt sila, které má sezónní odběr pro sušení obilovin a vytápění objektu kanceláří (bývalé laboratoře) a vrátnice. Firma GSZ Tooling s.r.o. používá na vytápění plyn z propanových zásobníků. Přívod elektrické energie je za hranicí pozemku z transformátoru ČEZ Distribuce a.s. kterým jsou napájeny objekt ZZN Polabí a.s. (areál bývalého AGRO. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. – v současné době je instalováno sloupové trafo 100kVA a při požadavku navýšení bude instalováno trafo 35kV/400V 250 kVA místo původního, nové trafo bude opět ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
velikost pozemku - sovnatelná	1,00
poloha pozemku - sovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - větší vzdálenost do centra	1,10
možnost zastavění poz. - sovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - sovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - sovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 800 000	4 000	450,00	0,88	396,00

Název: Pozemek pro výstavbu RD

Lokalita: Mimoň Kosovo Pole

Popis: Stavební pozemek blízko přírodě s kouzelným výhledem do krajiny 1.40⁷ m² a přesto ve městě. Součástí pozemku může být i projekt na dům . Pozemek je plně vybavený inženýrskými sítěmi, které jsou zahrnuty v ceně: Elektřina. Plyn. Přípojka vodovodu a kanalizace. Sjezdy včetně komunikací. Chodníky. Veřejné osvětlení. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost. Liberec - 37 km, Mladá Boleslav - 33 km, Česká Lípa - 14 km, Doksy -14 km. Po kolaudaci domů poskytuje město Mimoň dotaci na každý dům ve výši až 120.000,- Kč!

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - menší výměra	0,95
poloha pozemku - v místě	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - lepší	0,90



Hala 1 – 2.160 m² (výška stropu 2,5 m – 4,2 m)
Hala 2 – 676 m² vytápěná s administrativou a šatnami
Hala 3 - 2.016 m² (výška stropu 2,5 m – 4,2 m)
Hala 4 – 1.248 m²
Celkem – 6.100 m²

Větší vzdálenost do centra, lepší stavebně technický stav.

Dopravní dostupnost:

Pertoltice pod Ralskem – Česká Lípa 17 km

Pertoltice pod Ralskem – Liberec 38 km

Pertoltice pod Ralskem – Mladá Boleslav 46 km

2. Noviny pod Ralskem

K pronájmu hala - půdorysné rozměry objektu 72,0 x 18,3 m; zastavěná plocha 1.317 m²; celková podlahová plocha vč. administrativního zázemí v 1. patře cca 1.550 m². Světlá výška haly 7,0 - 8,5 m (do štítu). Ocelová konstrukce, opláštění panely; únosné betonové podlahy; mírná sedlová střecha se světlíky; zářivkové osvětlení; vytápění hal plynovými zářiči; vytápění kanceláří a sociálního zázemí ústřední, plynový kotel; rozvody elektrické energie a stlačeného vzduchu po hale. Dispozice přízemí: výrobní a skladové plochy – celkem 1.225 m², 2 x WC, úklidová komora se skladem. Dispozice 1. patra: perfektní administrativní zázemí (celkem 280 m²): zasedací místnost (vstupní hala) 71 m², 5 x kancelář á 35 m², archiv 23 m², kuchyňka 10 m², příruční sklad + technická místnost (10 m²), 2 x WC, sprcha. Vstup do haly 4 x vraty 4,2 x 4,5 m a 1 x vraty 3,0 x 3,0 m; vjezd v úrovni terénu včetně možnosti materiál/zboží vykládat také přes nákladovou rampu. Celková výměra vyčleněných pozemků činí cca 5.000 m², venkovní plochy jsou zpevněné pro pohyb NA, u haly je vlastní parkoviště pro OV. Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, dnes 350 A - možno navýšit; pitná voda: ano; plyn: ano; kanalizace: ano; vytápění: v kancelářích ústřední, plynová kotelná; v halách plynové zářiče; telefon, internet: ano; elektronické zabezpečovací zařízení: ano. Územní plán: plochy VP – výroba a skladování, průmyslová s vysokou zátěží.

Větší vzdálenost do centra, lepší stavebně technický stav.

výměra: 1.550 m² 93.000 Kč/ měs. 60 Kč/m²/měs.

3. Nový Bor

Nabídka pronájmu výrobních nebo skladovacích prostor o celkové ploše 350 m² v okrajové části města. Prostory se skládají ze dvou větších místností se samostatným vjezdem, jedné menší místnosti a kanceláře. Poplatky za elektrickou energii a vytápění se budou odvíjet od způsobu využití. Prostory jsou součástí uzavřeného areálu s možností příjezdu nákladních aut. Parkování v areálu na zpevněné ploše.

Poblíž centra, srovnatelný stavebně technický stav.

výměra: 350 m² 20.000 Kč/ měs. 57 Kč/m²/měs.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Kancelářské prostory	I.a II.NP	158	1 320	17 430	209 160	6,50
2.	Provozní prostory	výrobní haly	653	600	32 664	391 962	9,50
3.	Ostatní prostory	garáže	189	1 200	18 896	226 752	11,00

4.Skladovací prostory	přístřešek skladu	81	300	2 013	24 153	6,50
5.Skladovací prostory	sklady v severní části parc.č.2601	130	450	4 881	58 572	6,00
Celkový výnos za rok:					910 599	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	1 211
Reprodukční cena	RC	Kč	13 883 471
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² * ro k)	752
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	910 599
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	80 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	728 479
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	16 439
Pojištění	0,09 % * RC	Kč/rok	12 495
Opravy a údržba	2,50 % * RC	Kč/rok	347 087
Správa nemovitosti	0,05 % * RC	Kč/rok	6 942
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	382 963
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	345 516
Míra kapitalizace		%	8,88
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
Výnosová hodnota (bez odečtení nákladů na uvedení do pron. stavu)		Kč	3 890 946
Náklady na uvedení do pronajimatelného stavu		Kč	200 000
Výnosová hodnota	Cv	Kč	3 690 946

4. Porovnávací hodnota

4.1.

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	1 217,36 m ²
Obestavěný prostor:	5 225,09 m ³
Zastavěná plocha:	1 395,13 m ²
Plocha pozemku:	4 022,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej výrobní haly, prostoru 1 003 m²
Lokalita:	ulice Nádražní, Kamenický Šenov - část obce Kamenický Šenov
Popis:	K prodeji komerční objekt v Kamenickém Šenově. Jedná se o výrobní/skladový areál tvořený budovou donedávna využívanou jako slévárna mosazi a brusírna skla v provozu na výrobu lustrů. Komerční objekt je samostatně stojící tří podlažní stavba. Z převážné části se jedná o halové prostory, ale k dispozici je také

kancelářské a sociální zázemí. Do budovy je zaveden veřejný vodovod, dostatečně dimenzovaný přívod elektrické energie a odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění je řešeno kotlem na uhlí. Do budovy je také přiveden zemní plyn. Ve zděném objektu jsou dřevěná zdvojená okna, střecha je plechová. Přesun materiálu mezi podlažími lze zajistit pomocí nákladního výtahu. Nemovitost je dobře dostupná v blízkosti hlavní komunikace. Parkování je možné u budovy. Uzavřený a oplocený areál je zajištěný kamerovým systémem. Možný je také vjezd nákladních vozidel. Objekt je vhodný zejména k výrobním, případně skladovým účelům.

Užitná plocha: 1 003,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - menší výměra	1,02
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - menší výměra;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 990 000	1 003,00	2 981	0,92	2 743

Název: Prodej výrobní haly, prostoru 1 437 m²

Lokalita: ulice Na Vršku, Stráž pod Ralskem - část obce Stráž pod Ralskem

Popis: Prodej komerčního objektu v obci Stráži pod Ralskem, budova o výměře 1434m² okres Liberec Prodej skladovací a výrobní haly o výměře 1434m² v obci Stráž pod Ralskem. Budova se skládá z výrobních prostor, skladů, administrativní části a zázemí pro zaměstnance a příslušenství.

Jedná se o přízemní objekt se sedlovou plechovou střechou, stavba je montovaná a zčásti zděná, podlahy: skladovací a výrobní prostor-beton, kancelář-dlažba, okna dřevěná, dvoukřídlá garážová vrata

(možnost vjezdu kamionu)

Přípojka vody, elektrika 230/400, vytápění ústředním topení s kotlem na tuhá paliva.

Pozemek pod stavbou je vlastní. Doposud byl objekt využíván jako modelárna-laminace modelů.

Objekt lze využít pro výrobu, skladování, prodejnu, překladiště popřípadě další podnikatelské záměry. Příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci.

Užitná plocha: 1 437,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - pouze skladová hala	1,20
K5 Celkový stav - vyšší stupeň opotřebení, zanedbaná údržba	1,15
K6 Vliv pozemku - menší výměra	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - pouze skladová hala; Celkový stav - vyšší stupeň opotřebení, zanedbaná údržba; Vliv pozemku - menší výměra;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 389 000	1 437,00	2 358	1,24	2 924

Název: Prodej výrobní haly, prostoru 1 200 m²**Lokalita:** ulice Smetanova, Česká Kamenice - část obce Česká Kamenice

Popis: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji vícepodlažní objekt bývalé pekárny s obchodním prostorem v České Kamenici, ul. Smetanova. Objekt má tři nadzemní podlaží, půdní podkroví a suterén. Zastavěná plocha budovy činí 342 m² a navazuje na ní dvorní potem ohraničený pozemek o ploše 200 m² pro parkování či manipulaci s nakládací rampou. V 1.NP se nachází obchodní jednotka a bývalé výrobní prostory. Ve 2.NP a částečně i ve 3.NP se se nachází výrobní prostory. Většinou je 3.NP adaptováno pro administrativu. Rozsáhlé podkroví bylo využíváno pro skladování. V suterénu je zázemí pro zaměstnance a skladové prostory. Nemovitosti jsou zpeněžovány v rámci insolvenční řízení dlužníka LIMMA food, a.s. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

Užitná plocha: 1 200,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,85
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00
K5 Celkový stav - srovnatelný	1,00
K6 Vliv pozemku - menší výměra	1,03
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - srovnatelné; Celkový stav - srovnatelný; Vliv pozemku - menší výměra;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 100 000	1 200,00	3 417	0,88	3 007

Název: Prodej výrobní haly, prostoru 900 m²**Lokalita:** ulice Poříční, Česká Lípa - část obce Česká Lípa

Popis: Prodáme samostatný areál ve výborném stavu, který je nyní užíván jako sídlo obchodní firmy, se sklady materiálu a zázemím pro montážní pracovníky. Areál

zahrnuje administrativní budovu o podlahové ploše 260 m², dvojgaráže a skladovou halu o zastavěné ploše 303 m². Celková výměra areálových pozemků 987 m². Budovy jsou ve výborném stavu, pozemky nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou, areál je oplocen s uzavíratelnou bránou. Podrobný popis nemovitostí naleznete na stránkách naší RK. Územní plán - plochy VV - výrobní s malou zátěží. Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: městský řad; plyn: městský řad; kanalizace: městský řad; vytápění: ústřední, teplovodní radiátory, plynová kotelna; telefon: ano; internet: ano; elektronické zabezpečovací zařízení: ano. Poznámka: Prodej areálu proběhne formou prodeje 100 % obchodních podílů na odštěpené (zcela nové) společnosti, která vlastní pouze tyto nemovitosti a nevykonává žádnou jinou podnikatelskou činnost.

Užitná plocha: 900,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - větší město, dopravní spoje	0,85
K4 Provedení a vybavení - velmi dobrý stavebně technický stav	0,70
K5 Celkový stav - po rekonstrukci	0,65
K6 Vliv pozemku - menší výměra	1,02
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - větší město, dopravní spoje; Provedení a vybavení - velmi dobrý stavebně technický stav; Celkový stav - po rekonstrukci; Vliv pozemku - menší výměra;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
10 990 000	900,00	12 211	0,32	3 908

Název: Prodej výrobní haly, prostoru 800 m²

Lokalita: ulice Hodkovická, Liberec - část obce Liberec XXIII-Doubí

Popis: Výrobní nebo skladovací prostor, který se skládá ze dvou budov. Výrobní budova má plochu 542 m², je přízemní a je příčkami rozdělená na menší prostory, lze jí tedy snadno přizpůsobit potřebám nového majitele. Budova má sociální zázemí pro zaměstnance, velká vrata na vjezd. Administrativní budova má zastavěnou plochu 84 m² a je dvoupatrová. Je v ní umístěn byt, plynová kotelna, kanceláře, kuchyně a sociální zařízení. Obě budovy jsou v dobrém stavu po rekonstrukci a zateplené, každá s vlastním vytápěním. K oběma budovám je možné dokoupit 5 prostorných garáží o zastavěné ploše 171 m². V případě koupě objektu včetně garáží je k prodeji celkem 1798 m² plochy, z toho 797 zastavěné a 1001 manipulační. Cena za garáže a pozemek je 2.000.000 Kč. Celek je vhodný jako výrobní či skladovací prostor s administrativní budovou. Výborná dopravní dostupnost-objekt je vzdálen 200m od nájezdu na rychlostní komunikaci Liberec-Praha.

Užitná plocha: 800,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
K2 Velikosti objektu - menší výměra	1,05
K3 Poloha - krajské město	0,50
K4 Provedení a vybavení - velmi dobrý stavebně technický stav	0,80



K5 Celkový stav - velmi dobrý celkový stav 0,80 Zdroj: www.sreality.cz
 K6 Vliv pozemku - menší výměra; + připojení na všechny IS 1,00
 K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - menší výměra; Poloha - krajské město; Provedení a vybavení - velmi dobrý stavebně technický stav; Celkový stav - velmi dobrý celkový stav; Vliv pozemku - menší výměra; + připojení na všechny IS;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
10 000 000	800,00	12 500	0,27	3 375

Minimální jednotková porovnávací cena	2 743 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 191 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 908 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	3 191 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	1 217,36 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 884 596 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Administrativní budova	1 765 502,- Kč
1.2. Truhlárna	1 153 977,40 Kč
1.3. Přístřešek na parc.č. 2601	169 564,20 Kč
1.4. Sklad zahradní techniky (parc.č. 2601)	714 760,20 Kč
1.5. Výrobní hala se skladem na severní straně parc.č. 2601 východně od administrativní budovy	441 073,- Kč
1.6. Garáže na západní straně parc.č.2600	776 790,- Kč
1.7. Montážní hala	2 509 571,40 Kč
1.8. Sklady v severní části parc.č. 2601	750 857,50 Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	8 282 095,70 Kč

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky	2 011 000,- Kč
--------------	----------------

3. Výnosová hodnota

3.1. Výrobní areál	3 690 946,- Kč
--------------------	----------------

4. Porovnávací hodnota

4.1.	3 884 595,80 Kč
------	-----------------

Porovnávací hodnota	3 884 596 Kč
Výnosová hodnota	3 690 946 Kč
Věcná hodnota	10 293 096 Kč
z toho hodnota pozemku	2 011 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla zjištěna porovnáním srovnatelných nemovitostí v nabídkách realitních kanceláří. Při stanovení ceny byla posuzována zejména poloha nemovitosti v menším městě s dobrým dopravním spojením, stavebně technický stav areálu, připojení na inženýrské sítě a povodňové riziko na st.1.

Obvyklá cena

1 850 000 Kč

slovy: Jedenmilionosmsetpadesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.13

Závěr

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitostech nižší, než je jejich nabídka. S ohledem na lukrativnost polohy se jedná o lokalitu průměrnou.

Cena zjištěná dle cenového předpisu a výnosovou metodou nezohledňuje situaci na trhu s obdobnými objekty v daném místě. Obchodovatelnost nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto se v případě odhadu obvyklé hodnoty oceňované nemovitosti přiklání k ceně zjištěné porovnávací metodou.

Spoluvlastnický podíl je vždy obtížně obchodovatelný, proto jej snižuji o 5 % .

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 v hodnotě po zaokr. $3.890.000 * 1/2 = 1.945.000,-$ Kč

Snížení o 5 % $1.945.000 * 0,95 = 1.847.750,-$ Kč zaokr. $1.850.000,-$ Kč

OSVĚDČENÍ

Já níže podepsaný, tímto osvědčuji, že:

1. V současné době ani v blízké budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z majetku, který je předmětem zpracovaného odhadu tržní hodnoty nemovité věci.
2. Zpracovaný odhad tržní hodnoty nemovité věci zohledňuje všechny mně známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadované hodnoty.
3. Při zpracování odhadu tržní hodnoty nemovité věci byly brány v úvahu obecné předpoklady.
4. Při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že mně předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

V Ohavči 15. 12. 2018

Stanislav Kerhart
Ohaveč 18
506 01 Jičín
telefon: 736 259 228
e-mail: stanislav.kerhart@email.cz

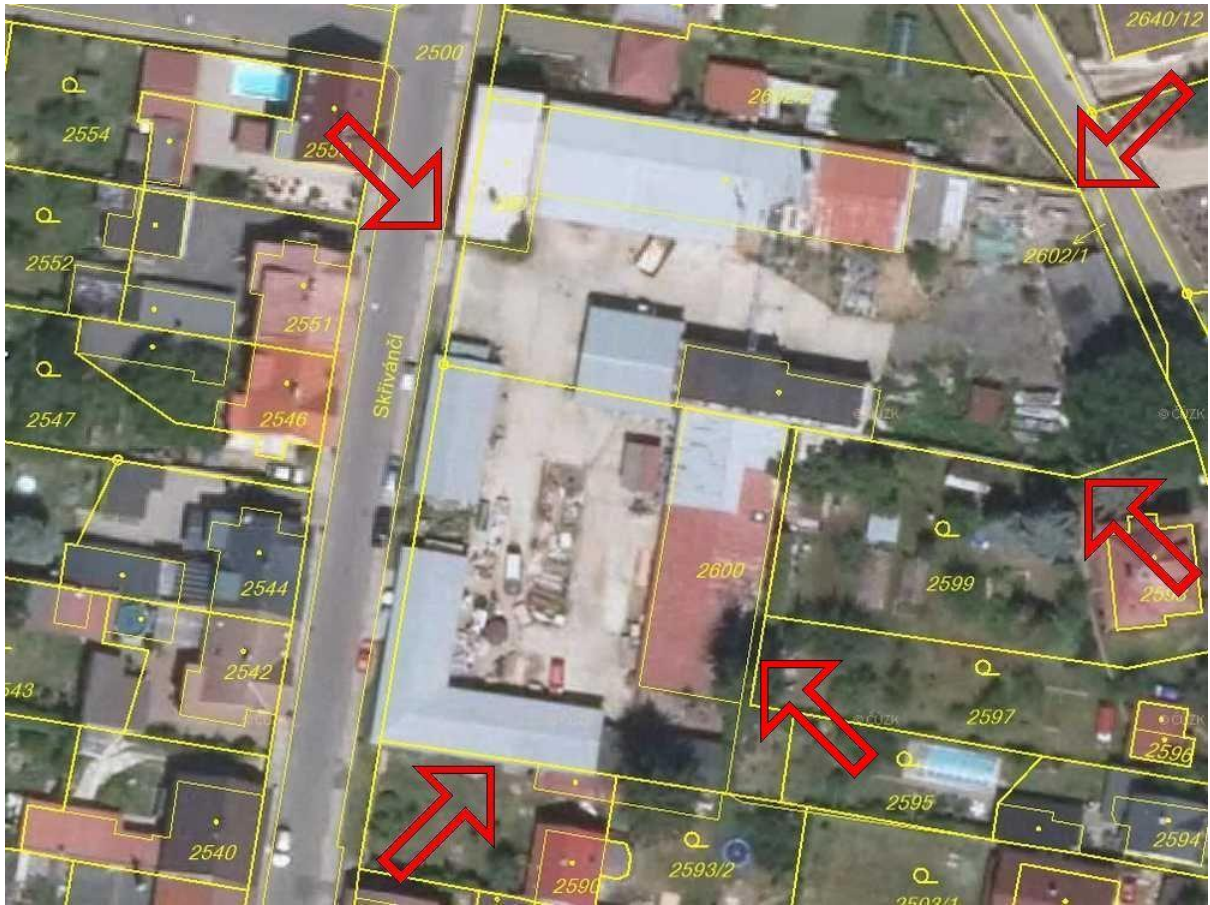
Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2863/40/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2863/18.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

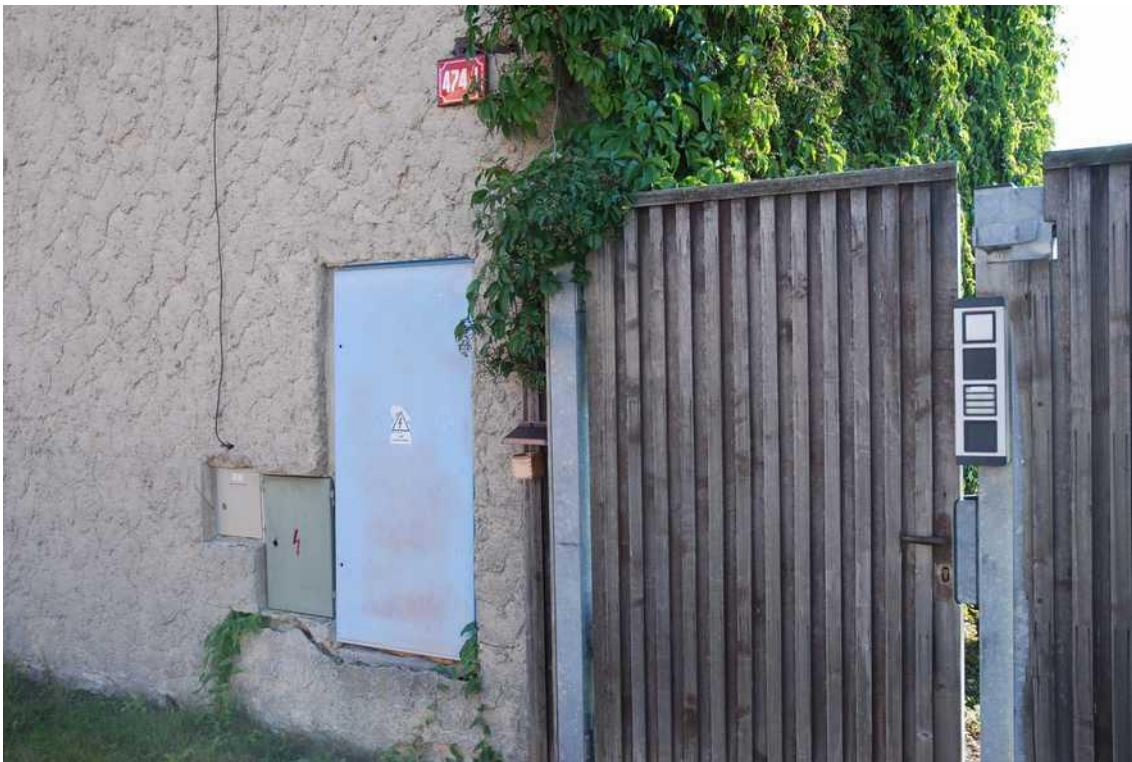
Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace	16
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Dokumentace získaná na stavebním úřadu Mšst.Ú Mimoň	26
Nájemní smlouva	4



pohled ze Skriváncí ulice (ze severu) ze dne 7.8.2017



pohled ze Skřivánčí ulice (z jihozápadu) ze dne 7.8.2017



vstup do areálu ze Skřivánčí ulice ze dne 7.8.2017



č.p. 474/1 ze dne 7.8.2017



pohled ze Skřivánčí ulice ze dne 7.8.2017



pohled ze Skřivánčí ulice ze dne 7.8.2017



pohled ze Skřivánčí ulice ze dne 7.8.2017



severní strana areálu ze dne 12.12.2018



garáže pronajaté firmě Zahradnictví Mimoň (foto ze dne 12.12.2018)



garáže pronajaté firmě Zahradnictví Mimoň - interiér (foto ze dne 12.12.2018)



garáže pronajaté firmě Zahradnictví Mimoň interiér (foto ze dne 12.12.2018)



přístřešek na západní straně garáží garáže pronajaté firmě Zahradnictví Mimoň (foto ze dne 12.12.2018)



přístřešek na východní straně parc.č. 2601 (foto z 12.12.2018)



stav střešní konstrukce (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny I na severní straně areálu (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny I na severní straně areálu (foto z 12.12.2018)



administrativní budova I.NP (foto z 12.12.2018)



administrativní budova I.NP - soc.zařízení (foto z 12.12.2018)



administrativní budova I.NP - soc.zařízení (foto z 12.12.2018)



administrativní budova I.NP schodiště do II.NP (foto z 12.12.2018)



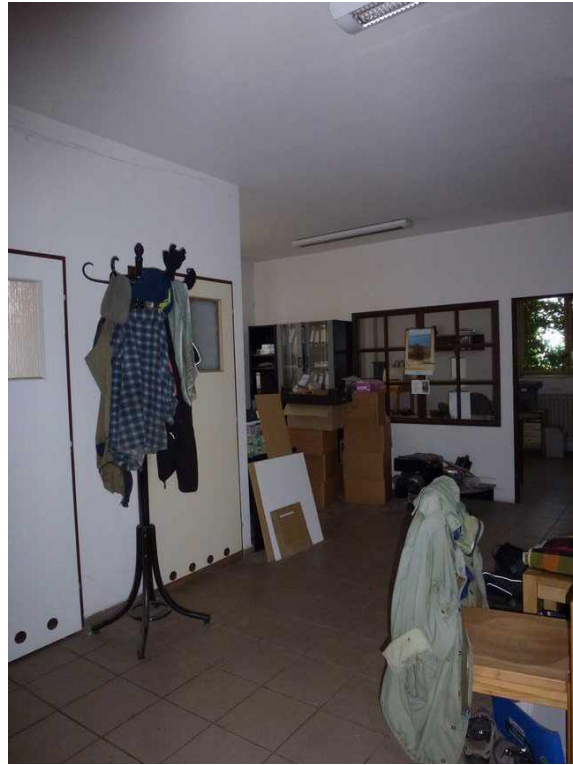
administrativní budova I.NP (foto z 12.12.2018)



administrativní budova II.NP (foto z 12.12.2018)



administrativní budova II.NP - kancelář (foto z 12.12.2018)



administrativní budova II.NP - kancelář (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny II (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny II - interiér (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny II - soc.zařízení (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny II - WC (foto z 12.12.2018)



objekt truhlárny II - výrobní hala (foto z 12.12.2018)



garáže na západní straně parc.č. 2600 (foto z 12.12.2018)

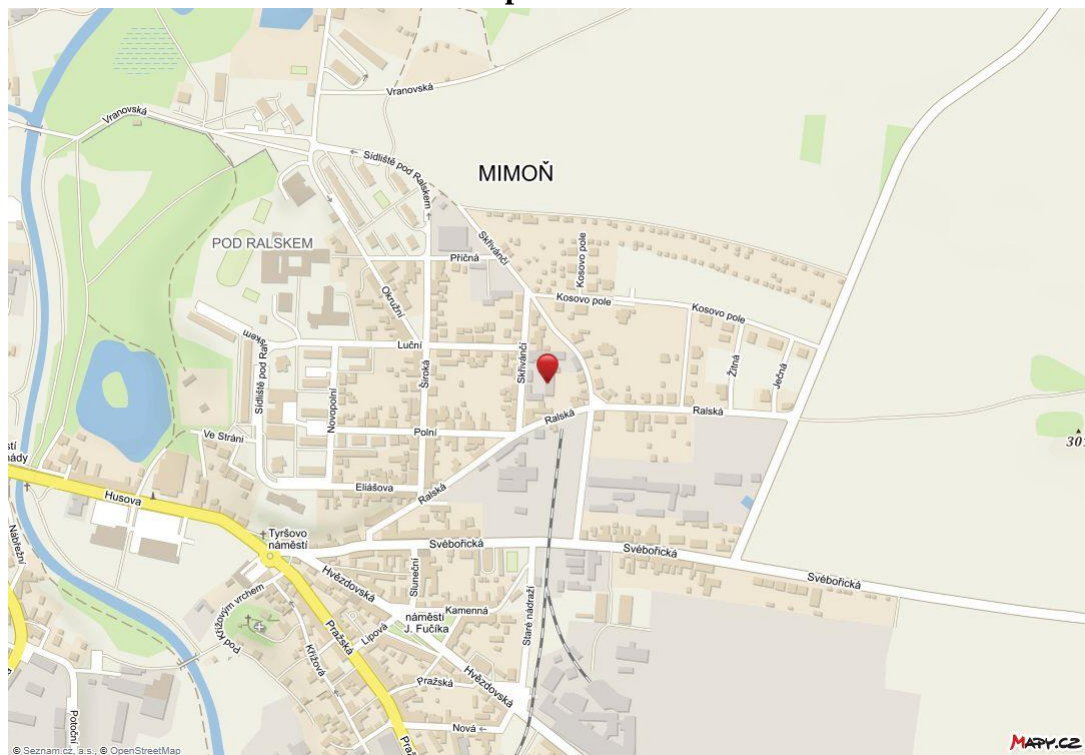


garáž na západní straně parc.č. 2600 - interiér využívaná jako dílna (foto z 12.12.2018)



montážní dílna na západní a jižní straně parc.č. 2600 (foto z 12.12.2018)

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2600 v k.ú. č. 695254



Pozemek p.č. 2600 v k.ú. č. 695254



VYHLEDÁVÁNÍ ADRESY A POVODŇOVÉ ZÓNY

Vyhledej adresu:

Obec: Část obce: PSČ:
 Ulice: Číslo popisné: Číslo orientační:

Stát:

Adresa

PSČ 47124 Pošta Mimoň
 Městská část Mimoň Část obce Mimoň I
 Ulice Skřivánčí Číslo domovní/orientační 474/
 Okres Česká Lípa Obec Mimoň
 Geo X 983348.94 Geo Y 711999.88

LIPI

Riziko povodeň 2 Riziko kriminalita 3
 Riziko vichřice Riziko vloupání 4

Parcela

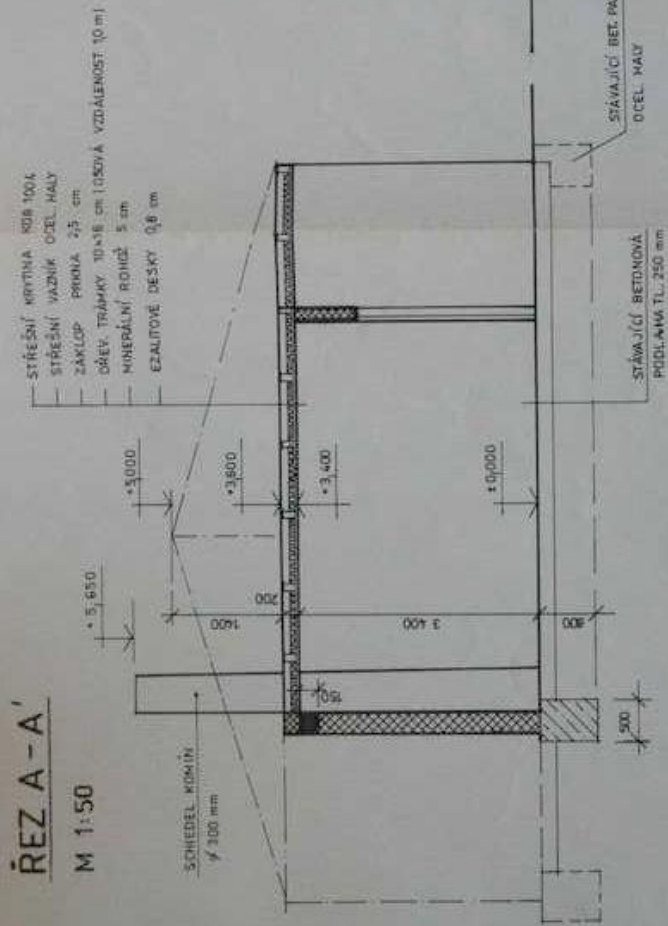
Kmenové číslo 2601 Číslo 2601
 Poddělení čísla Výměra parcely 2314
 Způsob využití Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 Typ parcely Pozemková

Stavební objekt

Typ stavebního objektu	Budova s číslem popisným	Počet bytů	0
Dokončení		Počet podlaží	3
Druh konstrukce		Obestavěný prostor (m ²)	
Zastavěná plocha (m ²)		Podlahová plocha (m ²)	
Připojení kanalizace		Připojení plyn	
Připojení vodovod		Vybavení výtahem	Bez výtahu
Způsob vytápění		Způsob využití	objekt občanské vybavenosti

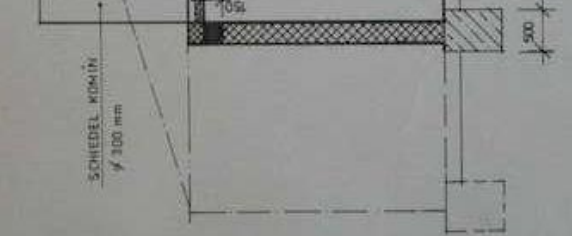
ŘEZ B - B'

M 1:50



ŘEZ A - A'

M 1:50



PÍŠKÁČEK projekce

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍŠKÁČEK

PROJEKTANT: ING. KOZAROVÁ
PROJEKTOVATEL: FOLTNÍKOVÁ

OBJEKT: KOTELNA MIMOŇ
STAVEBNÍ ČÁST - ŘEZY

STAVBA: SRPEN 1994
1:50

ČÍSLO: 5

PROJEKTOVATEL: PÍŠKÁČEK

ADRESA: PÍŠKÁČEK, PÍŠKÁČEK
VYDANÉ: 2.12.90, PÍŠKÁČEK
MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍŠKÁČEK

V prostoru stávající skládky řeziva, bude postavena ocelová hala a jedna sušárna dřeva.

1. Ocelová hala

1.1. Dispoziční řešení

Ocelová hala bude umístěna 1 m od stávajícího objektu. Rozpětí haly 10,5 m ; modul 3,6 ; počet modulů 4 ; celková délka ocelové haly 14,4 m , světlá výška 3,6 m. V ocelové hale bude umístěna dřevovýroba. V části haly bude umístěn teplovodní kotel na spalování dřevního odpadu pro vytápění sousedního objektu - sušárny.

1.2. Stavební řešení

1.2.1. Základové patky ocelové haly

Ocelová hala je kotvena do základové patky o rozměru 600 x 1200 ; hloubky 800 mm pod terémem. Kotvení sloupů je provedeno hákovými šrouby M 20 přes závlač ϕ 25. Horní hrana základů je na úrovni - 0,030 m, spodní hrana patky ocelové konstrukce je v úrovni \pm 0,000 ; výškový rozdíl 30 mm slouží k podlití ocelové patky sloupu. Konstrukce DORD odpovídá skupině 2 dle ČSN 73 1401.

1.2.2. Ocelová hala

Stavební soustava DORD je unifikovaný systém prvků s lehkou demontovatelnou nosnou ocelovou konstrukcí a nezatepleným pláštěm. Hala je jednodílná.

Konstrukční řešení soustavy

Prvky nosné konstrukce jsou vyrobeny z tenkostěnných za studena tvarovaných profilů a z trubek závitových svařovaných běžných a zesílených.

Obvodový a střešní plášť je tvořen profily VSŽ 10 001; prosvětlení sklolaminátovou tvarovkou ve tvaru VSŽ. Vrata o rozměru 3,3 x 3,965 jsou ocelová nezateplená s vchodovými dveřmi.

Konstrukce střechy je sedlová se sklonem 20 %.

Děšťová voda bude svedena okapem do stávajících vpustí na betonové ploše.

1.2.3. Vestavba

Do ocelové haly bude vestavěn prostor pro umístění teplovodního kotle na spalování dřevního odpadu. Zdivo vestavby bude cihelné o tloušťce 300 mm. Komin bude zděný typu SCHIEDEL. Výška kominu 6 500 mm nad hřeben střešní konstrukce ocelové haly.

1.2.4. Sušárna

Vedle ocelové haly bude umístěna kontejnerová sušárna o velikosti 2,4 x 6,3 x 2,5 m.

Zpracováno podle projektového podkladu RD Jeseník - DORD.

SCHMIDT - PROJEKCE

OCELOVÁ HALA A SUSENÍ - MIMON

TECHNICKÁ ZPRÁVA POZÁRNÍ OCHRANY

Cerveneč 1992

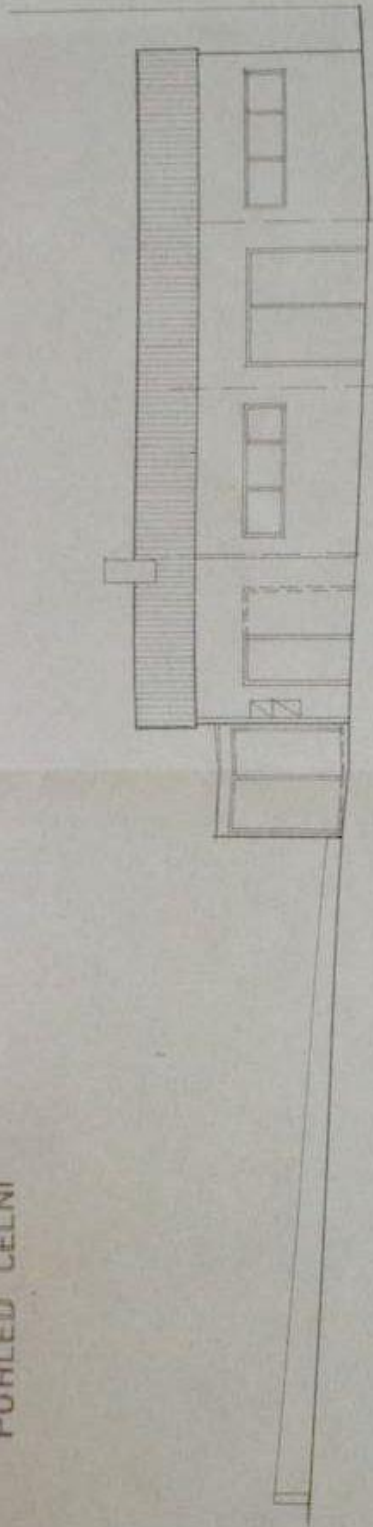
Ing. Maxmilián Schmidt

Do *ATZAC*
Stavební povolení bylo
vydáno
rozhodnutím OVÚP Městského úřadu
v Mimoně 3559/92 - 332/2
č. j. 30. 8. 92
ze dne 30. 8. 92
Vedoucí úřadu vyřizující *R. 1* podpis

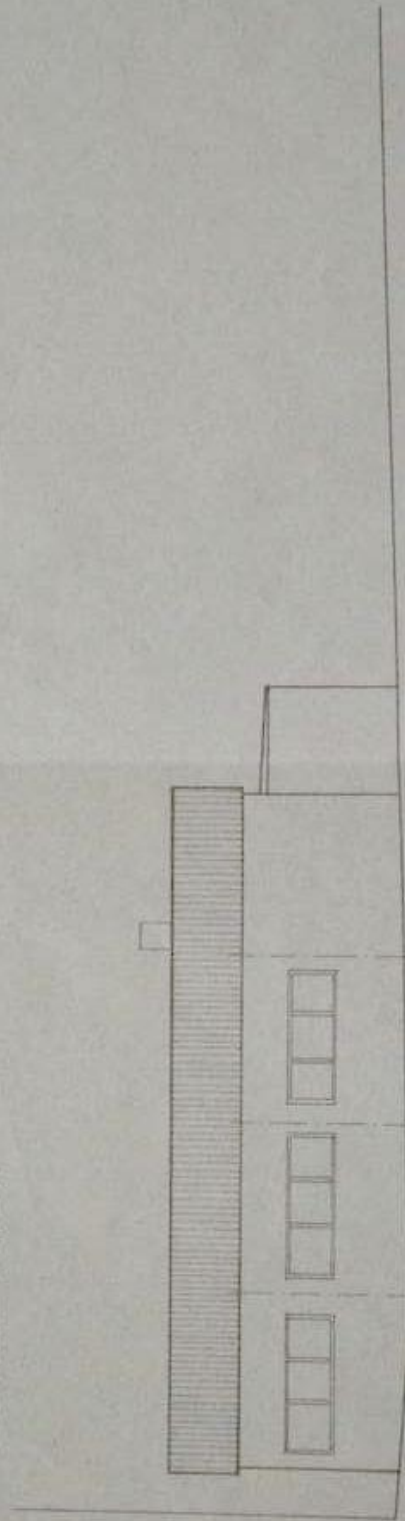
SCHMIDT - PROJEKCE
IČO 11013579
ING. MAXMILIÁN SCHMIDT
U Štříky B
18260 Procha B - Libeň
Tel.: 844 629 263 442



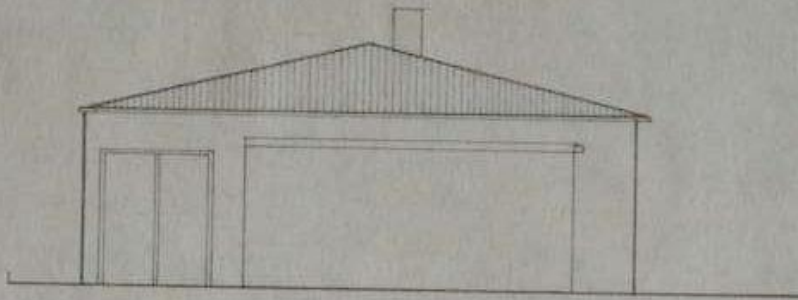
POHLED ČELNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



Stavební povolení bylo
vydáno
místním úřadem Městský úřad
v Mladé Boleslavi
č.j. Věst. 3553/92 - 322/2
ze dne 30. 6. 92
Vedoucí úřadu: [Signature]



2

PISKÁČEK projekce

PRACOVNÍČEK VODNÍHO
PRŮJEMU
180 00

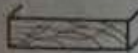
ING. VESELÝ 49/92/OP	ING. KOZÁKOVÁ ING. KOZÁKOVÁ	PLÁN 1.2.1992	3 A
ODBORNÁ POMOC POLTNOVÁ		1:100	2



CELKOVÁ DISPOZICE PROSTORU SUŠENÍ
POHLEDY

PISKÁČEK
Pod Královskou 1, 100 00 Praha 9
tel. 0225544138
Vestiborská 1, 180 00 Praha 8
tel. 0219442222

3559/92

Lo. 10. 1992

 VESELY

 VESELY
Rozšířené možnosti ty "atom"
WOOD drying by  technologie

Hvězdovská 146/I, 471 24 MIMOŇ - CZECHOSLOVAKIA Telefon 0425/62329


Pro/To: Městský úřad MIMOŇ
odbor výstavby
Ing. Černá

Datum/Date: 20. 10. 1992
Odeslal/From: Ing. Zdeněk Veselý
Celkem listů (Vč. tohoto): 1
Total pages (Incl. this one): 1

Vše: žádost o doplnění povolení stavby a povolení
k užívání

Žádáme touto cestou o doplnění povolení stavby
kaly a kontejnerové sušárny.

Žádáme též o povolení k užívání kaly
a provozování sušárny v sušárnách.

Učinuji


IČO: 164 41 621 Č. účtu: 251 5341 428 St.Sp. Místo určení: MIMOŇ

Městský úřad v Mimoně

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

č.j. Věst. 3559/92-332/2
Výřizuje: Tómová

V Mimoně 30.8.1993
Na doručení!

Ing. Ideněk Veselý
Hvězdovská 146/1
M i m o ň

9.9.1993
Technická zpráva: 27.9.1993

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, ÚP a dopravy Městského úřadu v Mimoně obdržel dne 20.10.92 žádost o dodatečné povolení stavby a povolení k užívání na ocelovou halu a kontejnerovou sušárnu pro potřeby dřevovýroby v areálu závodu TON Mimoně na poz. parc. č. 1125/1 k.ú. Mimoně. Žádost byla doplněna 30.8.1993. Dne 13.5.1992 bylo č.j. ZP 1661/92 upuštěno od vydání územního rozhodnutí.

Odbor výstavby, ÚP a dopravy Městského úřadu v Mimoně projednal výše uvedenou žádost ve stavebním řízení ve smyslu § 88 odst. 1 b) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. a zjistil, že dodatečné povolení stavby a povolení k užívání není v rozporu se zájmy, které mají stavební zákon.

Stavba obsahuje:

- ocelová hala - umístěna im od stávajícího objektu, rozp. haly 10,5m, modul 3,6m-počet modulů 4, celk. délka haly 14,4 m, výš. 5,0m konstrukce DDRD RD Jeseník s lehkou demontovatelnou ocelovou konstrukcí, jednodílná, kotvena do základové patky o rozm. 600x1200, hl. 800 mm pod terémem, obvodový a střešní plášť je tvořen profily V57, střecha sedlová se sklonem 20%, prosvětlení sklolaminátovou tvrzenou, vrata ocelová, v hale umístěna rámová pila RP-400.

- v hale vestavěna kotelna pro spalování dřevního odpadu o rozm. 7,9 x 3,60 m, výš. 3,6 m, zdívo cihelná tl. 300 mm, vrata, okno, otvor pro dopravník, otvor pro odvětrání + příška, strop - ezalit, desky, min.rpohř. dřev. trámy, záklop, komin SCHIEDEL o průměru 200 mm, výš. 5 500 mm nad hřeben střech. konstrukce haly, podlaha betonová, teplovodní kotel belgické firmy Vyncke typ MW 100, dřevní odpad vznikající při zpracování dřeva v hale je zachytován rozřizným odsavačem PO-6 a přes zásobník systémem šnekových dopravníků dopravován do teplovodního kotle.

- k hale přistavěna kontejnerová sušárna řeziva - rozm. 2,4 x 6,3 x 2,5m, sestavena z bloků Al-PNR, díle dílanů švédské firmy UTEC, vyhřívána teplem z kotelny.

Nápojení na inž. síti

zásobení vodou - přípojka ze stávajícího rozvodu

nápojení na el. síť v areálu závodu TON

vytápění sušárny - teplovod. kotel Vyncke MW 100, hala nevytápěna

přístup a příjezd - po vnitrozávodní komunikaci

V ý r o k :

Stavební úřad po projednání žádosti stavebníka vydává v souladu s § 88 odst.1 b) zákona č.50/1976 Sb. ve znění zák.č.103/1990 Sb. a zák.č.262/1992 Sb.

ROZHODNUTÍ

kterým dodatečně povoluje stavbu ocelové haly a kontejnerové sušárny pro potřeby dřevovýroby v areálu závodu TON Mimoně na poz. parc.č.1126/1 k.u. Mimoně a současně podle § 82 odst.1 zákona č.50/1976 Sb. ve znění zák.č.103/1990 Sb. a zák.č.262/1992 Sb. povoluje užívání ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby odbor výstavby, ÚP a dopravy Městského úřadu v Mimoně stanoví podle § 82 odst.2 zák.č.50/1976 Sb.ve znění zák.č.103/1990 Sb. a zák.č.262/1992 Sb. a § 43 odst.2 vyhl.č.85/1976 Sb. ve znění vyhl.378/1992 Sb. tyto podmínky :

- 1.Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy.
- 2.Stavba bude udržována v řádném stavebně technickém stavu.
- 3.V kotli bude spalován výlučně dřevní odpad, piliny nasycené laky a ředidly v něm nebudou likvidovány.
- 4.Ve zmiňném zařízení mohou být spalována pouze paliva doporučená výrobcem.
- 5.Stavba se povoluje jako stavba dočasná do doby trvání smlouvy o pronájmu prostor v areálu závodu TON.

Odůvodnění

Stavba ocelové haly a kontejnerové sušárny byla již realizována, pro uvedení stavby do právního stavu je vydáno dodatečné povolení, včetně rozhodnutí, kterým se povoluje užívání. K předmětné stavbě se vyjádřili kladně všichni účastníci řízení a orgány státní správy. Stavební úřad zshledává, že dodatečné povolení a povolení jejího užívání není v rozporu se zájmy, které hájí stavební zákon.

Bylo doloženo:

- smlouva o pronájmu prostoru v areálu závodu TON Mimoně ze dne 1.5.1991.
- povolení TON k rozšíření podnikatelské činnosti z 22.4.1992
- stanovisko Živnostenského úřadu Mimoně z 29.10.1992
- vyjádření OSSPD Č.Lipa ze dne 31.7.92 a z 20.5.93
- vyhodnocení proměření radonového rizika z 9.10.1992
- vyjádření odborného dozoru ze dne 29.10.92
- potvrzení o nezávadnosti použitých stavebních materiálů 9/92
- řešení programu odpadového hospodářství z 31.8.1992
- výsledky měření hluchosti z 9.10.1992
- výsledky měření osvětlení na pracovišti vyr.haly z 9.10.1992
- závazný posudek OHS Č.Lipa ze dne 4.11.1992
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 24.8.1992
- osvědčení o stavu komínového tělesa ze dne 2.11.1992
- vyjádř.DU-RÍP-odd.odpadů a ochrany ovzduší z 29.10.92 a 17.5.93
- vyjádření České inspekce IP Ústí nad Labem ze dne 25.5.93
- rozh.o vydání souhlasu orgánu ochrany ovzduší ČIIP z 26.7.1993

Poučení o odvolání

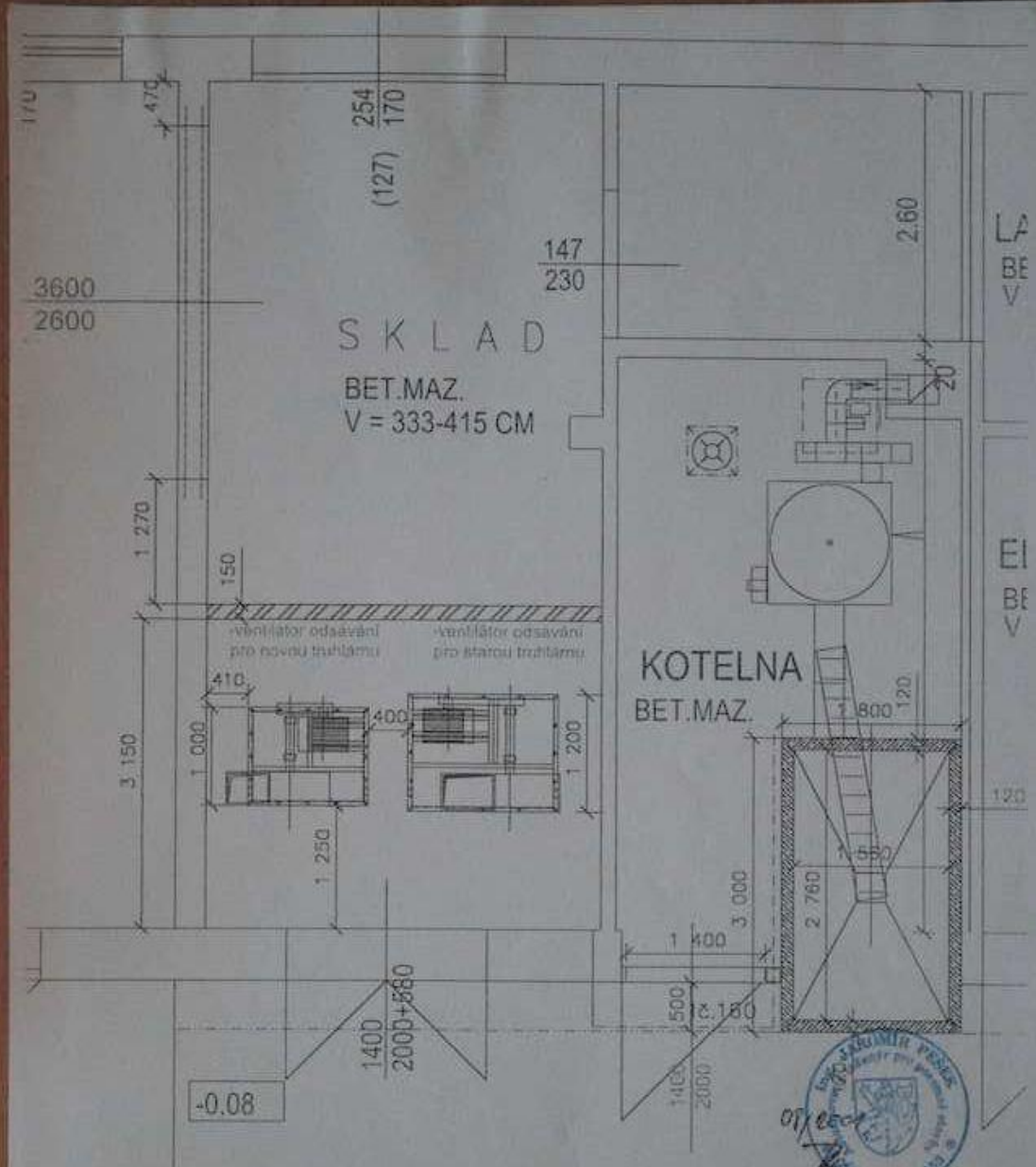
Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Česká Lípa prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu v Mimoně.

Vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy
Ing. Helena Černá



Na vědomí:

TON Mimoně
OU-RÚP ochr. ovzd. odp. Č. Lípa
DHS Česká Lípa
DSSPO Česká Lípa
~~SCC Česká Lípa~~
ČIIP Ústí nad Labem
živnost. úřad, Mimoně
město Mimoně
MěU ÚP Mimoně
spis
KATASTRÁLNÍ ÚŘED Č. L.

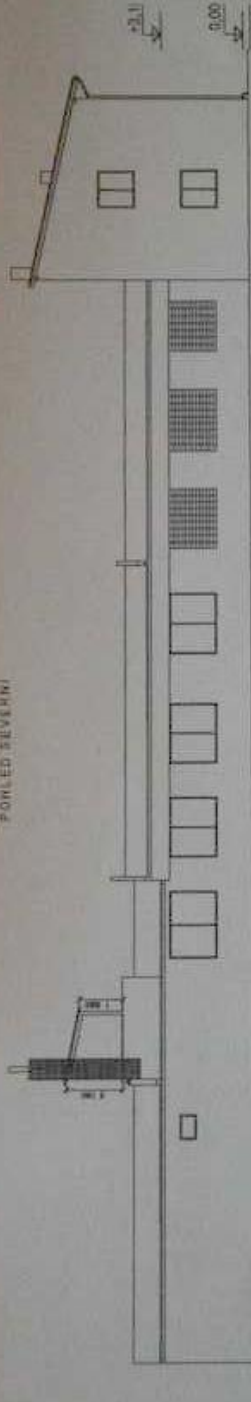


V souladu koležským rozhodnutím
 z l. výst. 4/14/110/4-0
 dne 4.10.2007

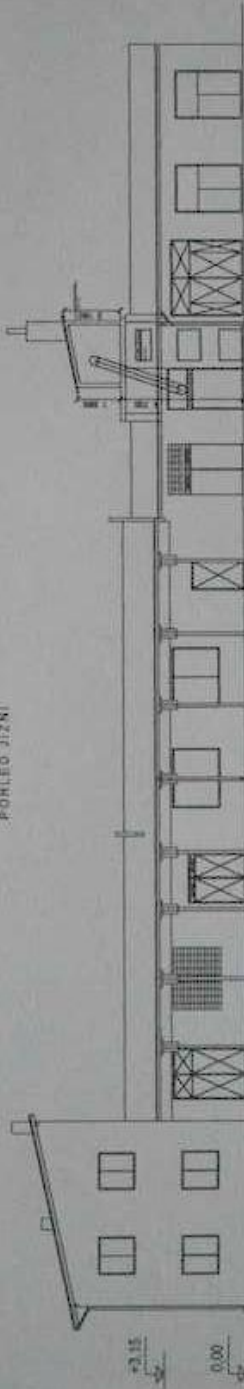


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAROMÍR PEŠEK	ING. JAROMÍR PEŠEK
ADRESA: BOŽENY NĚMCOVÉ 2903, 470 01 ČESKÁ LÍPA	PROJEKCE - STAVO
IČO: 402 03 948	B. Němcové 2903
INVESTOR: Ing. Zdeněk Veselý	470 01 ČESKÁ LÍPA
Skliváně 474, 471 24 Mimoň	IČO: 402 03 948
AKCE: Rekonstrukce odsávání	Č. ZAK.: 13-2000
včetně filtračního zařízení MOLDOW	DATUM: 11/2000
Dřevoprovaz ve Skliváně 474, 471 24 Mimoň	MĚŘITKO: 1:50
OBSAH: Půdorys kotleny a strojovny VZD	Č. VÝKR.: 1
umístění ventilátorů	

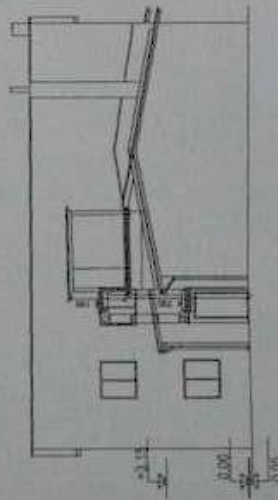
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



BOČNÍ POHLED



Stavěžní povolení bylo
vydáno
architektním OVÚP Městského úřadu
v Mladé Boleslavi
č. j. Věst. 224/2002/F-11
ze dne 2. 1. 2002
vedoucí odboru vyjádřily



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT, INŽENYRSKÉ PŘEDKOLLEKTIVY	INŽENYRSKÉ PŘEDKOLLEKTIVY
ADRESA: BOŽENY NEUDOVĚ ŽELÁVY 61 DOMA LIPA	ADRESA: 2000
IČO: 402 03 848	IČO: 01 22384 JIŘI
POPS: 0000000000	Č.Ú. 02 03 848
INVESTOR: OVÚP Mladá Boleslav	Č.Ú. 13-2002
INVESTOR: ŽELÁVY 61, 21. 2. 2002	Č.Ú. 11/2002
ARČI: Inženýrské společnosti	Č.Ú. 11/2002
Seznam příloh: 1. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
2. Projektová dokumentace	Č.Ú. 11/2002
3. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
4. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
5. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
6. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
7. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
8. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
9. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
10. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
11. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
12. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
13. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
14. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
15. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
16. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
17. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
18. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
19. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
20. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
21. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
22. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
23. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
24. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
25. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
26. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
27. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
28. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
29. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
30. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
31. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
32. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
33. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
34. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
35. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
36. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
37. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
38. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
39. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
40. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
41. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
42. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
43. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
44. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
45. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
46. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
47. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
48. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
49. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
50. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
51. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
52. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
53. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
54. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
55. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
56. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
57. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
58. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
59. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
60. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
61. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
62. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
63. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
64. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
65. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
66. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
67. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
68. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
69. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
70. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
71. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
72. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
73. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
74. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
75. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
76. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
77. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
78. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
79. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
80. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
81. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
82. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
83. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
84. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
85. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
86. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
87. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
88. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
89. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
90. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
91. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
92. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
93. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
94. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
95. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
96. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
97. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
98. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
99. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002
100. Účelová studie	Č.Ú. 11/2002

R.132/01.

Městský úřad v Mímoňi
Odbor výstavby, územního plánování a dopravy



S006P00077ER

Č.j. výst. 115/2001 OV
Vyřizuje: Janů

V Mímoňi 12.12.2001
Na doručení

Dřevoprovoz ve Skřivánčích spol. s r.o.
Skřivánčiči 474/II
471 24 Mímoň

Odesláno dne :
Převzal :
Nabylo právní moci:



ROZHODNUTÍ

Dne 14.11.2001 podala společnost s r.o. Dřevoprovoz ve Skřivánčích, se sídlem Skřivánčiči ulice 474/II Mímoň, zastoupeně ing. Zdeňkem Veselým, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu – garáže, montážní dílna, dřevěné oplocení a horkovodní přípojka na pozemcích p.č. 2600, 2601 a 2500 katastrální území Mímoň v areálu společnosti ve Skřivánčiči ulici v Mímoňi, po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 12.11.2000, pod č.j. výst. 4663/330/4-00. Rozhodnutí o povolení prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo vydáno dne 30.5.2001 pod č.j. výst. 1989/330/3-01.

Městský úřad v Mímoňi, Odbor výstavby, ÚP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úplně znění vyhlášeno pod č. 109/2001Sb. (dále jen „stavební zákon“), na podkladě výsledku provedeného kolaudačního řízení a žádosti stavebníka podle §84 stavebního zákona

povoluje prozatímní užívání

shora uvedené stavby - garáže, montážní dílny, dřevěného oplocení a horkovodní přípojky na pozemcích p.č. 2600, 2601 a 2500 katastrální území Mímoň v areálu společnosti ve Skřivánčiči ulici v Mímoňi, ke zkušebnímu provozu a stanoví pro něj tyto podmínky:

1. V průběhu zkušebního provozu budou provedena technická opatření na pracovních místech montážní haly ke snížení koncentrací prachu při pracovní činnosti a bude zajištěno nové kontrolní měření prašnosti na těchto pracovních místech. Výsledky měření budou předloženy OHS Česká Lípa k posouzení.
2. Pracovníci budou vybaveni odpovídajícími OOPP na ochranu dýchacích cest a hluku a bude zajištěno jejich používání.
3. Při pracovních činnostech v montážní hale budou používány mobilní odsavače.
4. Zkušební provoz se povoluje do 30.5.2002.
5. Do 15 dnů po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu bude podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, obsahující náležitosti podle §30 vyhlášky č.132/1998Sb. K návrhu bude připojeno vyhodnocení zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Stavebník podal návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu výše uvedené stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 18.11.2001 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení a nařídil ústní jednání na den 6.12.2001.

Mírová 120/III, 471 24 Mímoň
☎ 0425/862379, 0606 540275



PROTOKOL

Z ústního jednání spojeného s místním šetřením ze dne 6.12.2001, ve věci kolaudace stavby – stavba garáží, montážní dílny, skladu PHM, dřevěného oplocení a horkovodní přípojky na pozemcích p.č. 2600, 2601 a 2500 katastrální území Mimoní v areálu společnosti ve Skřivánčí ulici v Mimoní, po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu stavby.

Správní řízení č.j. výst. 115/2001 OV

Dne 14.11.2001 předložila společnost s r.o. Dřevoprovoz ve Skřivánčí, se sídlem Skřivánčí ulice 474/1 Mimoní, zastoupená ing. Zdeňkem Veselým, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby.

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoní jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úplně znění vyhlášeno pod č. 109/2001Sb. (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 18.11.2001 zahájení kolaudačního řízení podle §80 stavebního zákona.

Přítomní dle presenční listiny:

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 12.11.2000, pod č.j. výst. 4663/330/4-00.

Rozhodnutí o povolení prozatimního užívání výše uvedené stavby ke zkušebnímu provozu bylo vydáno dne 30.5.2001 pod č.j. výst. 1989/330/3-01.

Předmět správního řízení dle SP:

Garáž - Stavba garáží je umístěna při upraveném vjezdu do areálu při hranici s místní komunikací Skřivánčí na pozemku p.č. 2600 a 2601 k.ú. Mimoní, krajní obvodová stěna tvoří hranici areálu. Půdorysné rozměry 6x 15m, zastavěná plocha 90m², výška stavby po hřeběn sedlové střechy 4.2m. Světlá výška 3m. Stavebně technické provedení stavby a současně umístění stavby je řešeno tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Stavba bude sloužit pro parkování vozové techniky a to v počtu 4 státní (jedno samostatně oddělené). Základy - betonové pásy, svislé konstrukce - hebel tl. 300mm, ztužující věnec - armované U-tvarovky, příčka tl. 150mm, nosné pilířky u vrat z cihel plných 300x300mm, vodorovné konstrukce - střešní plášť a podhled upevněn na dřevěných sbíjených vaznicích s přesahem 600mm, nosný průvlak 2xU č. 160, stropní konstrukce - zavěšený rošt + sádrokarton, střešní konstrukce - na horních pásnících vazníků budou upevněny latě a střešní plechová krytina - pozinkovaný plech VSŽ, 4x vrata 2400/2400, 1 okno 1500/1500, otvory směřují do dvorní části areálu. Stavba má zajištěno příčné provětrání, teplota zajištěna zemní teplovodní přípojkou ze stavby montážní haly, s instalací 3ks deskových radiátorů Radik.

Montážní hala - Stavba montážní dílny je umístěna na pozemku p.č. 2600, přizemní nepodsklepená stavba o půdorysu tvaru L, umístěná v rohu pozemku na hranici s pozemkových parcel č. 2500 a 2590 k.ú. Mimoní. Obvodová stěna tvoří hranici areálu. Půdorysné rozměry 6x 24,5m a 6x 21,75m, zastavěná plocha 238m², výška stavby po hřeběn sedlové střechy cca 4.2m, světlá výška 3m. Stavba obsahuje prostor temperovaného skladu expedice cca 78m², samotný prostor montážní dílny cca 128m² a prostor elektrorozvodny cca 4m². Stavebně technické provedení stavby a současně umístění stavby je řešeno tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Stavba je navržena pro kompletaci výrobků a k uskladnění výrobků před expedicí, v montážní dílně budou využity ruční el. nástroje vrtačka, lodíčkováčka, bruska apod.. Základy - betonové pásy, svislé konstrukce - hebel tl. 300mm, ztužující věnec - armované U-tvarovky, příčka tl. 150mm, vodorovné konstrukce - střešní plášť a podhled bude upevněn na dřevěných sbíjených vaznicích s přesahem 600mm, nosný průvlak 2xU č. 160, stropní konstrukce - zavěšený rošt + sádrokarton, střešní konstrukce - na horních pásnících vazníků jsou upevněny latě a střešní plechová krytina - pozinkovaný.

plech VSŽ, 4x vrata 2400/2650, 6 okna 1500/1500, otvory směřují do dvorní části areálu. Větrání nucené instalace vzduchotechniky, u strojů instalace mobilního odsávání, výdech vzduchotechniky do dvorní části. V části skladu instalována předávací stanice pro teplovodní ÚT. V části výroby je umístěno umývadlo s teplou a studenou vodou, odkanalizování do stávajícího kanalizace.

Sklad PHM - Sklad PHM je umístěn ve východní části areálu na pozemku p.č. 2601 u stávající stavby přístřešku. Přízemní nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 2,3x4,9m, výška 3,35m. Stavba je tvořena místností skladu a přestřeženým střešním místem, obě části budou vodohospodářsky zabezpečeny. Ve skladu budou umístěny dva sudy nafty o celkovém objemu 400l. Sudy budou osazeny na roštu a na záchytné jínce se 100% obsahem skladu PHM. Konstrukce skladu bude vodohospodářsky zabezpečena izolačními stěrkami. Umístění předmětné stavby bude řešeno tak, že stavba zachová odstupovou vzdálenost od stávajícího přístřešku 1,9m a od hranice s pozemkem p.č. 2609 - 1,5m.

- NEBYL REALIZOVÁN

Horkovodní přípojka - Tato je provedena bezkanálovou podzemní přípojkou DN32 s napojením na stávající distribuční řád umístěný ve vozovce komunikace ul. Skřivánčí, pozemek p.č. 2500, k.ú. Mimoň. Přípojka bude vyvedena v místě severní štitové stěny nové stavby montážní haly na pozemek p.č. 2600 k.ú. Mimoň, kde je následně zavedena do nové stavby (prostoru temperovaného skladu), zde je umístěna výměnková stanice s deskovým výměníkem, systém je jistěn tlakovou expanzní nádobou o obsahu 18 litrů a pojistným ventilem.

Předložené doklady: - viz zkušební provoz

- doklady o likvidaci odpadů - TSM s.r.o. Mimoň - faktury
- doklady o použití stavebních materiálů, certifikáty, atesty,
- revizní zpráva hromosvodů č. 2/01 a 3/01
- výsledek topné zkoušky ze dne 16.12.2000,
- výsledek tlakové a těsnostní zkoušky topného systému ze dne 16.12.2000,
- předávací protokol vzduchotechnika, zkouška funkčnosti ze dne 24.4.2001
- výsledky měření umělého osvětlení na pracovních místech ve výrobní hale ze dne 24.3.2001,
- výsledky bakteriologického rozboru vody ze dne 4.4.2001, - kladný
- doklad o provedeném vytyčení stavby ze dne 11.8.2000,
- protokol o provedeném vytyčení hranice pozemků
- geodetické zaměření staveb haly a garáže GP 137B-55/2001,
- výchozí revize elektro ze dne 30.4.2001,
- polohopisné zaměření horkovodní přípojky
- PD skutečně provedení

Podmínky prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu:

1. V průběhu zkušebního provozu bude zajištěno měření hluchosti ve venkovním prostoru na hranici pozemku provozovny směrem k obytné zástavbě v denní i noční době. Výsledky měření budou předloženy ke kolaudaci stavby.
2. V průběhu zkušebního provozu bude zajištěno měření prašnosti a hluchosti na pracovních místech montážní haly. Výsledky měření budou předloženy ke kolaudaci stavby.
3. Při pracovních činnostech v montážní hale budou používány mobilní odsavače.
4. V průběhu zkušebního provozu budou odstraněny zjištěné nedodělky stavby.
5. Zkušební provoz se povoluje do 30.10.2001.
6. Do 15 dnů po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu bude podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, obsahující náležitosti podle §30 vyhlášky č.132/1998Sb. K návrhu bude připojeno vyhodnocení zkušebního provozu.

JP/9/2000

Městský úřad v Mimoní
Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

Č.j. výst.: 4663/330/4-00
Vyráží: Janů

Odesláno dne : V Mimoní 12.11.2000
Převzal : 10.11.2000 Na doručení!
Nabylo právní moci: 10.11.2000

Dřevoprovoz ve Skřivánčí spol. s r.o.
Skřivánčí 474/I
471 24 Mimoní



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 18.10.2000 předložila společnost s r.o. Dřevoprovoz ve Skřivánčí, se sídlem Skřivánčí ulice 474/I Mimoní, zastoupená ing. Zdeňkem Veselým, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu – garáží, montážní dílny, skladu PHM, dřevěného oplocení a teplovodní přípojky z centrálního zdroje CZT Hradčany, na pozemcích p.č. 2600, 2601 a 2500 katastrální území Mimoní, v areálu společnosti Dřevoprovoz ve Skřivánčí spol. s r.o. Mimoní. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu garáží, montážní dílny a skladu PHM bylo vydáno územní rozhodnutí dne 19.9.2000, pod č. výst. 2747/328/9-00.

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěU v Mimoní, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba garáží, montážní dílny, skladu PHM a dřevěného oplocení na pozemcích p.č. 2600, 2601 katastrální území Mimoní, v areálu společnosti Dřevoprovoz ve Skřivánčí spol. s r.o. Mimoní se podle §66 stavebního zákona a stavba teplovodní přípojky z centrálního zdroje CZT Hradčany, na pozemcích p.č. 2601 a 2500 katastrální území Mimoní se podle §39 a §66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Garáž - Stavba garáží bude umístěna při upraveném vjezdu do areálu při hranici s místní komunikací Skřivánčí na pozemku p.č. 2600 a 2601 k.ú. Mimoní, krajní obvodová stěna bude tvořit hranici areálu. Půdorysné rozměry 6x 15m, zastavěná plocha 90m², výška stavby po hřebeni sedlové střechy 4,2m. Světlá výška 3m. Stavebně technické provedení stavby a současně umístění stavby bude řešeno tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Stavba bude sloužit pro parkování vozové techniky a to v počtu 4 státní (jedno samostatné oddělené). Základy - betonové pásy, svisté konstrukce - hebel tl. 300mm, ztužující věnec - armované U-tvarovky, příčka tl. 150mm, nosné pilířky u vrat z cihel plných 300x300mm, vodorovné konstrukce - střešní plášť a podhled bude upevněn na dřevěných sbíjených vaznicích s přesahem 600mm, nosný průvlak 2xU Č. 160, stropní konstrukce - zavěšený rošt + sádkokarton, střešní konstrukce - na horních pásnících vazníků budou upevněny latě a střešní plechová krytina - pozinkovaný plech VSŽ, 4x vrata 2400/2400, 1 okno 1500/1500, otvory budou směřovat do dvorní části areálu. Stavba bude mít zajištěno příčné provětrání, teplota bude zajištěna zemní teplovodní přípojkou ze stavby montážní dílny, s instalací 3ks deskových radiátorů Radik.

Montážní hala - Stavba montážní dílny bude umístěna na pozemku p.č. 2600, přízemní nepodsklepená stavba o půdorysu tvaru L, umístěná v rohu pozemku na hranici s pozemkovými parcelami č. 2500 a 2590 k.ú. Mimoní. Obvodová stěna bude tvořit hranici areálu. Půdorysné rozměry 6x 24,5m a 6x 21,75m, zastavěná plocha 238m², výška stavby po hřebeni sedlové střechy cca 4,2m, světla výška 3m. Stavba bude obsahovat prostor temperovaného skladu expedice cca 78m², samotný prostor montážní dílny cca 128m² a prostor elektronozvodny cca 4m². Stavebně technické provedení stavby a současně umístění stavby bude řešeno tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Stavba bude

Mírová 120/III, 471 24 Mimoní
☎ 0425/862379, 0606 340275

navržena pro kompletaci výrobků a k uskladnění výrobků před expedicí, v montážní dílně budou využity ruční a nástroje vrtačka, lodičkovačka, bruska apod., Základy - betonové pásy, vislé konstrukce - hebel tl. 300mm, ztužující věnec - armované U-tvarovky, příčka tl. 150mm, vodorovné konstrukce - střešní přešlá tl. 300mm, a podhled bude upevněn na dřevěných sbitých vaznicích s přesahem 600mm, nosný průvlák 2xU-č. 150, stropní konstrukce - zavěšený rošt + sádkokarton, střešní konstrukce - na horních pásnicích vazniku budou upevněny latě a střešní plechová krytina - pozinkovaný plech VS2, 4x vrata 2400/2650, 6 okna 1500/1500, otvory budou směřovat do dvorní části areálu. Větrání nucené instalace vzduchotechniky, u strojírenské instalace mobilního odsávání, výdech vzduchotechniky do dvorní části. V části skládky bude instalována předávací stanice pro teplovodní ÚT. V části výroby bude umístěno umývadlo s teplou a studenou vodou, odkanalizování do stávajícího kanalizace. Před zahájením stavby bude v místě stavby provedeno odstranění stávajícího zděného přístřešku na pozemku p.č. 2600 k.ú. Mimoň.

Sklad PHM - Sklad PHM bude umístěn ve východní části areálu na pozemku p.č. 2601 u stávající stavby přístřešku. Přizemní nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 2,3x4,9m, výška 3,35m. Stavba bude tvořena místností skládky a přestřešeným stáčecím místem, obě části budou vodohospodářsky zabezpečeny. Ve skládku budou umístěny dva sudy nafty o celkovém objemu 400l. Sudy budou osazeny na roštu a na záchytné jírnice se 100% obsahem skládky PHM. Konstrukce skládky bude vodohospodářsky zabezpečena izolačními stěrkami. Umístění předmětné stavby bude řešeno tak, že stavba zachová odstupovou vzdálenost od stávajícího přístřešku 1,9m a od hranice s pozemkem p.č. 2609 - 1,5m.

Horkovodní přípojka - Tato bude provedena bezkanálovou podzemní přípojkou DN32 s napojením na stávající distribuční řád umístěný ve vozovce komunikace ul. Skřivánčí, pozemek p.č. 2500, k.ú. Mimoň. Přípojka bude vyvedena v místě severní štitové stěny nové stavby montážní haly na pozemek p.č. 2600 k.ú. Mimoň, kde bude následně zavedena do nové stavby (prostoru temperovaného skládky), zde bude umístěna výměňková stanice s deskovým výměníkem, systém bude jistěn tlakovou expanzní nádobou o obsahu 18 litrů a pojistným ventilem.

Pro provedení a umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č.137/1998Sb., upravující obecné technické požadavky na provádění staveb. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou firmou. Název a oprávnění dodavatelské organizace bude předložen zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. Na stavbě bude veden stavební deník.
5. Jako zařízení staveniště budou využívány plochy areálu společnosti, pozemek p.č. 2600 a 2601 k.ú. Mimoň.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb, včetně horkovodní přípojky oprávněným zeměměřičem.
7. Výkopová zemina může být využita k vyrovnání terénu na vlastním pozemku. Ostatní odpady vzniklé stavbou (např. stavební sut, dřevo, sklo, izolační materiály apod.) budou vyříděny a zneškodněny prostřednictvím oprávněné firmy popř. uloženy na povolené skládce.
8. Před zásahem do místní komunikace Skřivánčí v rámci realizace horkovodní přípojky požádá stavebník místně příslušný silniční správní úřad - Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ Mimoň, dle §25 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích.
9. Před zahájením stavby horkovodní přípojky zajistí stavebník protokolární vytyčení stávajících sítí technického vybavení, zejména samotné zařízení soustavy CZT a vedení vodovodního řádu ve správě SČVK a.s. Děčín, příslušnými pracovníky správy těchto zařízení. V průběhu realizace prací budou plněny stanovené podmínky pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení.

V místě :
krajinařst
blízkosti v
prostoru :
3cm, bud
zeměděla
V montáž
V průběh
Mimoň, a
3. Zahájení
4. Kolaudační
měření h
montážní
haly.
5. K návrhu
předložen
doklady :
doklady :
revizní zj
revizní zj
výsledky
výsledky
doklady :
geodetic
doklady,
jednodu

rozhodnutí

připomínka t
vodičích se

Důvodnění

Stav
stavby mont
organům stá
místním šetř
v průběhu
stavebního
stavby splň
stavby, a že
práva a opr
s r.o. Dřevo
k.ú. Mimoň
stávající řád

Rozhodnutí

stanovis
stanovis
souhmn
závazný
stanovis
stanovis
stanovis
stanovis
stanovis

DMIR - PĚŠEK
KČS - STAVO
číslo 2803
ČESKÁ LIPA
2.03.948

Číslo: 4663/2009/00

10. V místě stávajícího vzrostlého stromu, bude postupováno dle ČSN DIN 18 920 - Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů a porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, tj. výkop v blízkosti vzrostlé zeleně bude prováděn ručně s nejvyšší opatrností, nebude prováděn v kořenovém prostoru stromu, pokud se tomu nepůjde v vyhnout a dojde k narušení kořenů o průměru větším než 3cm, budou tyto kořeny následně ošetřeny. Postup prací bude v předstihu projednán s Odborem zemědělství a ŽP MěÚ v Mimoři.
11. V montážní hale bude zajištěn hladký, bezprašný, snadno čistitelný povrch podlahy.
12. V průběhu stavby bude proveden stav stávající vodovodní přípojky pracovníky provozu vodovodů Mimoř, a.s. SČVK Děčín.
13. Zahájení stavby - po nabytí právní moci SP, dokončení stavby 12/2002.
14. Kolaudačnímu řízení bude předcházet zkušební provoz, v průběhu zkušebního provozu bude zajištěno měření hluchosti ve venkovním prostoru na hranici pozemku provozovny a v pracovním prostředí montážní haly (i v nočních hodinách), současně tak měření prašnosti v pracovním prostředí montážní haly.
15. K návrhu na kolaudaci stavby (prozatímnímu užívání stavby ke zkušebnímu provozu) budou předloženy zejména tyto doklady:
 - doklady o likvidaci odpadů z výstavby prostřednictvím oprávněné firmy,
 - doklady o použití stavebních materiálů, certifikáty, atesty,
 - revizní zpráva elektroinstalace, hromosvodů,
 - revizní zpráva strojního vybavení,
 - výsledky topné zkoušky, revize vzduchotechniky a instalované technologie,
 - výsledky měření umělého osvětlení na pracovních místech ve výrobní hale,
 - výsledky bakteriologického rozboru vody,
 - doklady o provedeném vytyčení stavby oprávněnou osobou,
 - geodetické zaměření staveb v souřadnicích, polohopisné zaměření stavby horkovodní přípojky,
 - doklady, revize zkoušky topného zařízení (předávací stanice apod.),
 - jednoduchý havarijní plán pro případ úniku ropného produktu mimo zabezpečenou plochu,

Rozhodnutí o připomínkách a námítkách účastníků řízení:

Připomínka paní Jitky Dítětové na požadavek prověření hluchosti výrobního areálu zejména v nočních hodinách se **vyhovuje**.

Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2000 oznámil zahájení stavebního řízení pro předmětné stavby montážní haly, garáže a skladu PHM a sloučeného řízení pro stavbu horkovodní přípojky, dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení, k projednání stanovil ústní jednání spojené s místním setřením na den 3.11.2000 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §62 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na vystavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dotčené stavby a pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka spol. s r.o. Dřevoprovoz ve Skřivánčích. Město Mimoř jako vlastník a správce MK Skřivánčích, pozemek p.č. 2500 k.ú. Mimoř vyslovilo v řízení svůj souhlas k umístění nové stavby horkovodní přípojky s napojením na stávající řád, který je umístěn v komunikaci vozovky.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto dokladů, stanovisek a rozhodnutí:

- stanovisko United Energy a.s., divize Litoměřice ze dne 27.10.2000,
- stanovisko Okresní požární rada Česká Lipa - 5.6.2000, č.j. 686/374/00/SP,
- souhrnné stanovisko Oku Referátu ŽP Česká Lipa ze dne 8.6.2000, č.j. ŽP-5067/00,
- závazný posudek OHS Česká Lipa ze dne 2.6.2000, č.j. 5031/245/CD/00,
- stanovisko Města Mimoř ze dne 6.11.2000,
- stanovisko paní Jitky Dítětové ze dne 3.11.2000,
- stanovisko SČVK a.s. Děčín ze dne 31.10.2000,
- stanovisko Místní KT Mimoř a.s. ze dne 1.11.2000,
- stanovisko Oku Referát ŽP Česká Lipa OH ze dne 2.11.2000,

- stanovisko OkÚ Referát ŽP Česká Lípa OO ze dne 3.11.2000,
- stanovisko Odboru zemědělství a ŽP MěÚ v Mimoní ze dne 2.11.2000,
- stanovisko ČIŽP, odd. ochrany ovzduší Liberec ze dne 30.8.2000,
- Okresní úřad, Referát ŽP Česká Lípa, vodohospodářství, Rozhodnutí - souhlas dle §13 odst.1 písm. b) zákona č.138/1973Sb. ke stavbě skladu PHM, ze dne 17.7.2000, č.j. ŽP 6458/00-231.2,

Požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy vznesených v průběhu řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavku vznesenému paní Jitkou Dítětovou bylo vyhověno podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí, kolaudaci stavby bude předcházet zkušební provoz, při kterém bude měřena hlučnost výroby a celého areálu, měření bude prováděno i v nočních hodinách. Požadavku SCVK a.s. Děčín na prověření stavu kanalizační přípojky nebylo vyhověno z důvodu již zaneseného požadavku do podmínek rozhodnutí vodohospodářského orgánu OkÚ Česká Lípa ze dne 10.7.2000 č.j. ŽP 5746/00-231.1, podmínka č. 6 rozhodnutí. Stavbou nebudou dotčeny stávající sítě technického vybavení umístěné v prostoru Skřiváncí ulice v Mimoní, mimo napojovaného rozvodu centrálního vytápění. Na základě předložených požadavků ze strany dotčených orgánů státní správy a účastníka řízení na doložení výsledků měření a zkoušek, které lze v jednotlivých případech zajistit pouze za provozu výroby, bude kolaudačním řízením předcházet zkušební provoz. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení :

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č.71/1976 Sb.). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v České Lípě podáním u odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu v Mimoní.

František Janů
vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy



Správní poplatek podle položky 16 písmeno g) a h) sazebníku zákona č. 368/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen v celkové výši Kč 4000,- byl uhrazen do pokladny MěÚ Mimoní dne 30.10.2000, stvrzenka č. 011439.

Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

Tímto potvrzují převzetí rozhodnutí Odboru výstavby, Úp a dopravy MěÚ v Mimoně
ze dne 12.11.2000 č.j. výst. 4663/330/4-00 - stavební povolení pro stavbu - garáží, montážní
hlavy, skladu PHM, dřevěného oplocení a stavby teplovodní přípojky z centrálního zdroje
ČZT Bradčany, na pozemcích p.č. 2601, 2600 a 2500 katastrální území Mimoně a současně
se vzdávají práva odvolání proti výše citovanému rozhodnutí:

DŘEVOPROVOZ VE SKŘIVÁNČI
SPOL. S.R.O. (2)
SKŘIVÁNČI 474
471 24 MIMONĚ
DIČ 174-01530783

- Dřevoprovoz ve Skřivánči spol.s r.o. Mimoně Skřivánčí 474/1

Datum: 15.11.2000

Razítko, podpis: 

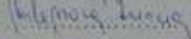
Město Mimoně Mírová 120/III

Datum:

Razítko, podpis:

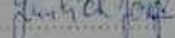
- Valenová Ivana Kutná Hora Šipší Opletalova 178

Datum: 12.11.2000

Podpis: 

- Grulich Josef Mimoně Sídliště Pod Ralskem 632

Datum: 23.11.2000

Podpis: 

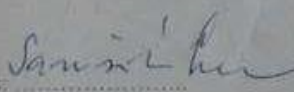
- Rakušan Josef a Ivanka Neratovice Marxova 1039

Datum: 21.11.00

Podpis:  Rakušan

- Samšínková Marta Mimoně Ralská 510/I

Datum: 19.11.2000

Podpis: 

- Samšínák Jiří Mimoně Ralská 510/I

Datum: 19.11.2000

Podpis: 

- Holas Miroslav a Marie Mimoně Skřivánčí 607/1

Datum: 19.11.2000

Podpis:  Holas

Mírová 120/III, 471 24 Mimoně
☎ 042-562379, 0606 546275

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. pronajímatel: pan Marek Zlatníček
bytem Skřivánčí 474
471 24 Mimoň, Mimoň 1
rodné číslo: 640615/0036
číslo OP: 109600271

2. nájemce: Fa.: Zahradnictví Mimoň
příspěvková organizace
Široká 678
471 24 Mimoň
IČO: 215 51 367
DIČ: CZ21551367

takto:

Článek 1: Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na LV č. 1876 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Mimoň, a to konkrétně budovy (administrativní budova včetně zařízení a nebytové - výrobní budovy) čp. 474 stojící na pozemku parc.č.2601 a vlastní pozemek č.2600. Předmětem nájmu upraveného článkem 1. a 3. této nájemní smlouvy je část výrobního areálu označená na přiloženém půdorysu a to modře.

- zděné garáže ... 110 m²
- krytý ohrazený přístřešek ... 121 m²
- celkem ... 231 m²

Na základě notářského zápisu a plně moci zpravuje finanční, stavební a ostatní záležitosti pověřená osoba: Ing. Zdeněk Veselý rod.č.: 590723/1418

Článek 2 Účel nájmu

2.1 Pronajímatel pronajímá nebytové prostory v souladu s živnostenskými oprávněními nájemce za účelem provozování:

- Parkování firemních automobilů.
- Sklady u tech. a mat. zabezpečení firmy nájemce.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté nebytové prostory jsou podle svého stavebně - technického určení vhodné pro účel nájmu dle ustanovení odst. 2.1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru pronajatých nebytových prostor v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nebytové prostory.
- 3.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy pronajaté nebytové prostory.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nebytové prostory ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemných práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání pronajatých nebytových prostor.

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 5.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Uhrazená částka nájemného platí za nájem té následného měsíce.
- 5.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých nebytových prostor (energie, apod.). Nájemce je povinen v rámci obecně platných předpisů likvidovat odpady vzniklé svojí činností. Opravy nad rámec obvyklého užívání zajišťuje a hradí pronajímatel.
- 5.4. Nájemce se rovněž zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory jako řádný hospodář.
- 5.5. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory, jakož i jejich část do podnájmu s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek 6 Nájemné

6.1. V souladu s ustanovením odst. 5.2. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

6.2. Měsíční nájemné činí: 231 m² x 200,- Kč = 46.200,- Kč/rok a to je 3.850,- Kč/měsíc; odečet el. energie k 31.12 za kal. rok

6.3. Nájemné dle ustanovení odst. 6.2. neobsahuje náklady spojené s odběrem elektrické energie.

6.4. Nájemné dle odst. 6.2. se platí měsíčně, a to vždy ke každému 20. dni v měsíci. El. energie za kal. rok se hradí následujícího 20. ledna.

6.5. Nájemné neobsahuje náklady na vytápění objektu. Případně vytápění objektu bude provozovat nájemce a to způsobem, který odsouhlasí pronajímatel.

6.6. Nájemné je hrazeno převodem (vkladem) na účet k tomu zřízený u České spořitelny: (Marek Zlatníček 0-309829159/0800).

Článek 7 Společná ustanovení

7.1. Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.8.2016 na dobu neurčitou.

7.2. Tuto smlouvu lze zrušit výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou dvou (2) měsíců a nebo dohodou. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.3. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě a budou přílohou této nájemní smlouvy.

7.4. Tato smlouva se vyhotoví ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

7.5. Přílohy ke smlouvě:

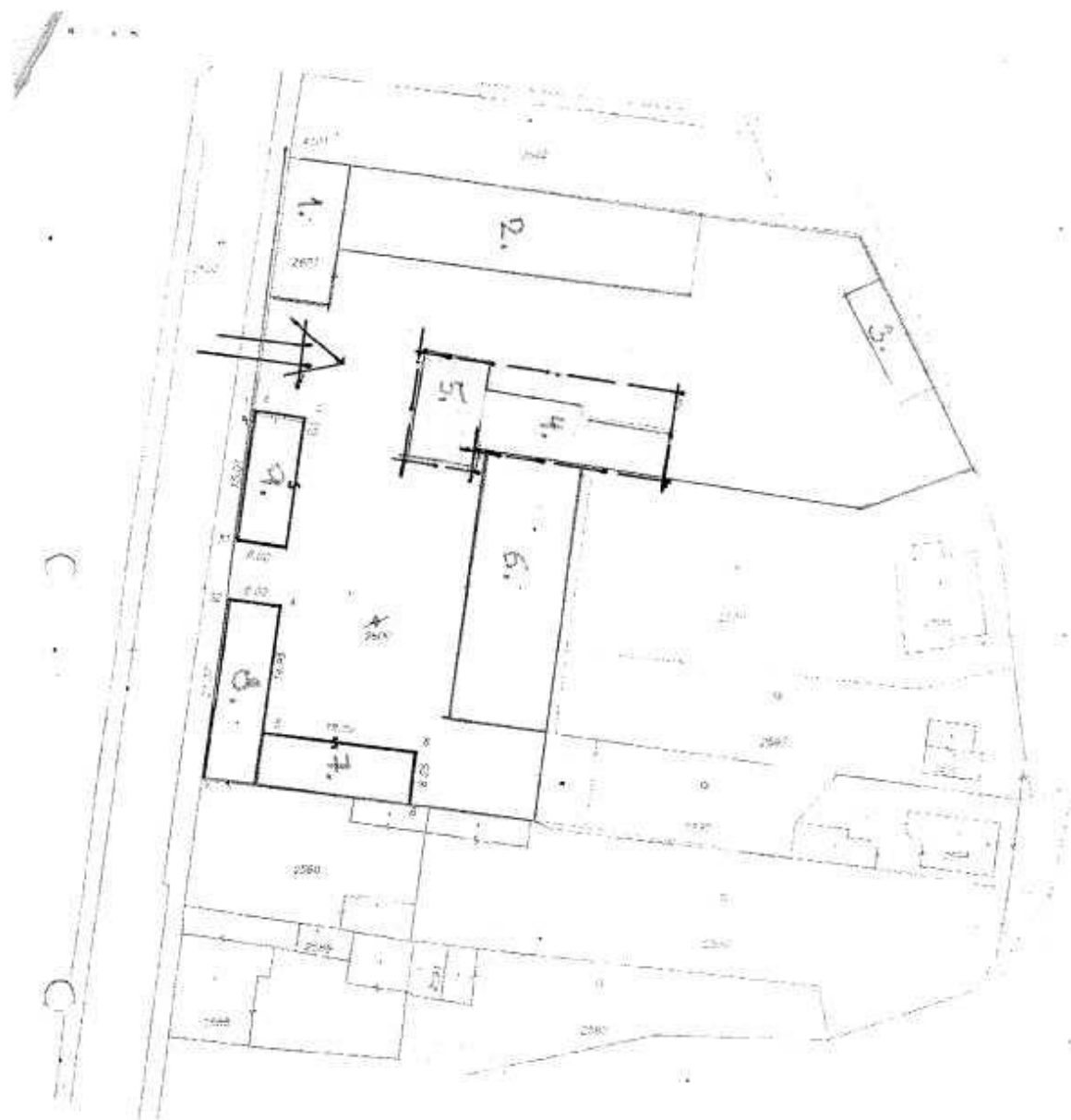
1. Situační plán nemovitosti v rámci areálu s vyznačením pronajímaných ploch.

V Mimoní dne 1.7.2016

Ing. Zdeněk Veselý

pronajímatel: pan Marek Zlatníček

ZAHRADNICTVÍ MIMOŇ,
příspěvková organizace
Škola 678, 471 24 Mimoní
☎ 487 866 600 (mobil: 606 032 929)
fax: 275 51 367, DIČ: CZ21551367
mjanamimon@seznam.cz www.mjana.cz



SEZNAM SOURADNIC (S-3788)

č. bodu	Y	X
1	712006.91	983370.92
2	712000.95	983371.94
3	712003.44	983386.74
4	712004.52	983393.19
5	712006.97	983407.51
6	711989.10	983410.27
7	712013.92	983412.70
8	711990.02	983316.53
9	712000.98	983371.84
10	712001.03	983372.40
31	712009.39	983383.74
32	712010.48	983392.20