


# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 11/7481/2016

**o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2  
na jednotce - bytu č. 729/12v bytovém domě č.p. 729  
včetně podílu na společných částech domu  
a podílu na pozemku čís. parcely 1636/49, k.ú. Bílina,  
v ulici Sídliště Za Chlumem v Bílině,  
okres Teplice, Ústecký kraj**



<b>ID (Surveyor's Report):</b> <b>11/7481/2016</b>		<b>LV no.:</b> <b>4002</b>			
<b>Name of subject / Předmět ocenění:</b> Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na jednotce – bytu č. 729/12 v bytovém domě č.p. 729 včetně podílu na společných částech domu a podíl na pozemku čísl. parcely 1636/49, k.ú. Bílina, v ulici Sídliště Za Chlumem v Bílině, okres Teplice, Ústecký kraj					
<b>Address of subject / Adresa majetku:</b> Sídliště Za Chlumem 729, 418 01 Bílina 1					
<b>Purpose of Appraisal / Účel ocenění:</b> Odhad obvyklé ceny nemovitostí pro postup podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění					
Cost value: Věcná hodnota:		686 425 Kč		<b>Market value:</b> <b>Tržní hodnota:</b> 210 000 Kč	
Yield value: Výnosová hodnota:		nestanovena Kč		<b>Common price</b> <b>Obvyklá cena:</b> 210 000 Kč	
Comparative value: Porovnávací hodnota:		211 000 Kč		<b>Quick sale:</b> (validity 6 monts): <b>Rychlý prodej</b> (platnost 6 měsíců): nestanoveno Kč	
Number of properties: Počet objektů:		1		<b>LAND / POZEMEK</b>	
Main building: Hlavní stavba:		byt č. 729/12 (jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.)		Číslo parcel: Parcel of land nr.: 1636/49	
Appurtenances: Příslušenství:		komora, skl. kóje, loggie		Size: Velikost: celkem 378 m <sup>2</sup> , podíl 733/13103, tj.21,14 m <sup>2</sup>	
Location in the town: Poloha v obci:		obytná zóna		Type: Druh: zastavěná plocha a nádvoří	
Infrastructure: Infrastruktura:		úplná		Unit price: Jednotková cena: 250 Kč/m <sup>2</sup>	
<b>MAIN PROPERTY / HLAVNÍ OBJEKT</b>				<b>LEASE / PRONÁJEM</b>	
Construction system: Konstrukční systém:		montovaný z panelových dílců plošných		Whole property: Celá nemovitost: m <sup>2</sup>	
Built-up area: Zastavěná plocha:		m <sup>2</sup>		Office area: Kancelářské plochy: m <sup>2</sup>	
Floor area: Podlahová plocha:		73,30 m <sup>2</sup>		Storage area: Skladové plochy: m <sup>2</sup>	
Built-up space: Obestavěný prostor:		m <sup>3</sup>		Other and manufacturing: Ostatní: m <sup>2</sup>	
Unit price: Jednotková cena:		Kč/m <sup>2</sup>		Income: Příjem: Kč	
Building finished in year Rok pořízení:		cca 1969		Cost: Náklady: Kč	
Wear (average): Znehodnocení:		55 %		Capitalization rate: Kapitalizační míra: %	

**Property right / vlastnické právo:**

Podle části A listu vlastnictví č. 4002 je jednotka – byt č. 729/12 ve vlastnictví – podíl ½ Petry Jelínkové, bytem Sídliště Za Chlumem 729, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina a podíl ½ Karla Nováka, bytem Sídliště Za Chlumem 729, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina.

**Restricting conditions / omezující podmínky:**

Podle části C listu vlastnictví č. 4002 je vlastnické právo k bytu omezeno

- zástavním právem smluvním pohledávky s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru do výše 260 000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 247 000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2033 ve prospěch Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. (IČ 60197609) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.5.2006
- zástavním právem smluvním pohledávky ve výši 606 494,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 606 496,- Kč, které vzniknou od 19.1.2009 do 31.1.2029 ve prospěch České spořitelny (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.1.2009
- zástavním právem exekutorským podle exekučního řádu k ½ nemovitosti, pohledávka ve výši 6.803,43 Kč s příslušenstvím ve prospěch Bohemia Factoring, s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení zástavního práva na nemovitosti ze dne 30.4.2014
- zástavním právem exekutorským podle exekutorského řádu k ½ nemovitosti, pohledávka ve výši 115.431,45 Kč s příslušenstvím ve prospěch CP Inkaso s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 4.7.2014
- zahájením exekucí
- exekučními příkazy k prodeji nemovitosti

Jiná omezení nebyla zjištěna.

**Real burden / věcná břemena:**

Podle části C listu vlastnictví č. 4002 není vlastnické právo k bytu omezeno žádným věcným břemenem.

**Mortgages: / zástavní práva:**

V části C listu vlastnictví č. 4002 je evidováno

- zástavní právo smluvní pohledávky s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru do výše 260 000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 247 000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2033 ve prospěch Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. (IČ 60197609) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.5.2006
- zástavní právo smluvní pohledávky ve výši 606 494,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 606 496,- Kč, které vzniknou od 19.1.2009 do 31.1.2029 ve prospěch České spořitelny (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.1.2009
- zástavní právo exekutorské podle exekučního řádu k ½ nemovitosti, pohledávka ve výši 6.803,43 Kč s příslušenstvím ve prospěch Bohemia Factoring, s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení zástavního práva na nemovitosti ze dne 30.4.2014
- zástavní právo exekutorské podle exekutorského řádu k ½ nemovitosti, pohledávka ve výši 115.431,45 Kč s příslušenstvím ve prospěch CP Inkaso s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 4.7.2014

**Legal and structural state / stavebně právní stav:**

Byt je v katastru nemovitostí evidován jako jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití byt. Z dostupných informací a informací zjištěných na místě je byt užíván pro účely bydlení, tzn. v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

**Weak points / slabé stránky:**

- panelový dům
- byt je situován ve 4.NP v bytovém domu bez výtahu

**Strong points / silné stránky:**

- byt je v zatepleném bytovém domě, má plastová okna a loggii
- dostatek parkovacích míst u domu

**Background Papers / podklady:**

a/ výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 4002 pro k.ú. Bílina a obec Bílina, prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí

b/ katastrální mapa pro část k.ú. Bílina, vyhotovená z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí

c/ zjištění při prohlídce na místě

**Tour / prohlídka**

Prohlídka bytu byla provedena dne 6.1.2016 v 10.00 hodin za účasti Karla Nováka.

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Kód katastrálního území :	604208
Název katastrálního území :	Bílina
Kód obce :	567451
Název obce :	Bílina
Počet obyvatel obce :	15 852
Datum stanovení počtu obyvatel :	1.1.2015
Kód okresu :	CZ0426
Název okresu :	Teplice
Název kraje :	Ústecký
Poloha v obci :	Obytná zóna s odpovídající infrastrukturou

**Infrastructure / infrastruktura:**

Město Bílina (15.852 obyvatel) leží v Ústeckém kraji a spadá do okresu Teplice. Bílina disponuje dobrou občanskou vybaveností mj. Městský úřad, Finanční úřad, Gymnázium, nemocnice, supermarkety, sportoviště, železnice a v neposlední řadě lázně Kyselka. Okolí Bíliny je průmyslové, typická je povrchová těžba hnědého uhlí, elektrárna, sklárny apod.

Po dopravní stránce je město Bílina velmi dobře napojeno na silniční síť, městem prochází silnice I/13 (E442) Most – Bílina - Teplice, silnice II/257 je na tah I/13 napojena v centru města a propojuje Bílinu s Louny. Místní komunikační síť zahrnuje sběrné a obslužné trasy včetně průtahových úseků silničních tahů. Městem je vedena hlavní železniční magistrála 1. hlavní tah. Má dvě větve - severní přes Oldřichov (trať č.130 Ústí nad Labem - Chomutov) a jižní přes Úpořiny (trať č. 131 Ústí nad Labem - Bílina). Traťe jsou dvoukolejné a elektrifikované. Hromadná doprava je na území města zastoupena vnější autobusovou dopravou ČSAD.

Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

**Property Location / poloha nemovitosti:**

Oceňovaná bytová jednotka se nachází v severovýchodní části města Bílina, v městské části Teplické Předměstí, v ulici Sídliště Za Chlumem, v bytovém domě č.p. 729, stojícího na pozemku čís. parcely 1636/49, k.ú. Bílina.

Jedná se o lokalitu s převažující zástavbou bytových domů a staveb občanské vybavenosti. Lokalita vznikla koncem 60. let minulého století, v rámci tehdejší tzv. komplexní bytové výstavby.

**Short description property / stručný popis majetku:**

Oceňovaný byt je situován ve 4. nadzemním podlaží, v sekci č.p. 729, bytového domu č.p. 729, umístěného na pozemku čís. parcely 1636/49, k.ú. Bílina. Bytový dům má 5 nadzemních podlaží (bytové jednotky).

K bytu náleží podíl o velikosti 733/13103 na společných částech domu č.p. 729 a na pozemku čís. parcely 1636/49, k.ú. Bílina.

**Dispoziční řešení:**

Oceňovaný byt o velikosti 1+3 sestává z předsíně (3,36 m<sup>2</sup>), chodby (3,17 m<sup>2</sup>), pokoje (14,35 m<sup>2</sup>), pokoje (12,76 m<sup>2</sup>), pokoje (16,59 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,69 m<sup>2</sup>), koupelny (5,54 m<sup>2</sup>), WC (0,87 m<sup>2</sup>), komory (2,8 m<sup>2</sup>), komory na společné chodbě (nepřístupná, odhad 2,70 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (nepřístupná, odhad 2,50 m<sup>2</sup>) a loggie (5,54 m<sup>2</sup>).

Podlahová plocha bytu činí 73,30 m<sup>2</sup> (podle podílu).

**Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):**

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z betonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltové lepenky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová, s povrchem z PVC, okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, vstupní dveře jsou hladké plně dřevěné, vnitřní dveře dřevěné do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, plynu a kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově.

Vybavení oceňovaného bytu tvoří kuchyňská linka, antikorozní dřez, kombinovaný sporák, vnitřní dveře, vana, umyvadlo a záchod, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC a keramickou dlažbou.

**Stáří a stavební stav:**

Bytový dům pochází z roku 1969, jeho stáří ke dni ocenění je tedy 4 let. V domě již byla provedena řada stavebních úprav, např. byla vyměněna dřevěná okna za plastová, provedeno zateplení fasády, obnoveny vnitřní rozvody a další. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, dům je dobře udržován.

Oceňovaný byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí vč. původního bytového jádra, je nová kuchyňská linka, nové nášlapné vrstvy apod. Byt je řádně udržován. Celkový technický stav oceňovaného bytu lze hodnotit jako dobrý.

---

**Pozemky:**

K oceňovanému bytu č. 729/12 náleží podíl 733/13103 na pozemku čís. parcely 1636/49, k.ú. Bílina.

Pozemek je zastavěný stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, napojený na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z okolního veřejně přístupného pozemku, který je ve vlastnictví Města Bílina.

Tvar pozemku je patrný z kopie katastrální mapy v příloze.

## ANALÝZA OCENĚNÍ

Obvyklá cena je definována v zákoně o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb.) jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech o velikosti 1/2 vzhledem k celku. Vzhledem ke skutečnosti, že spoluvlastnické podíly nejsou standardním předmětem obvyklého obchodního styku, a tudíž nejsou k dispozici informace o nabízených nebo realizovaných cenách spoluvlastnických podílů, ale jsou k dispozici pouze tyto informace o celých nemovitých věcech, budou nemovité věci nejprve oceněny jako celek, cena spoluvlastnického podílu bude poté zjištěna jako podíl z ceny nemovitých věcí jako celku.

Stav, kdy předmětem vlastnictví není celá nemovitá věc, ale pouze ideální spoluvlastnický podíl na ní, je třeba vnímat jako zdroj rizik, jejichž vliv působí na pokles ceny podílu oproti pouhému matematickému vyjádření hodnoty podílu z ceny nemovité věci jako celku. Výsledek dosažený vynásobením obvyklé ceny celku velikostí spoluvlastnického podílu bude proto dále redukován na 70 %, což by mělo vyjádřit rizika související s vlastnictvím ideálního podílu na nemovitých věcech.

Indikaci výsledné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na jednotce (podle zákona č. 72/1994 Sb.) - bytu č. 729/12 v bytovém domě č.p. 729 včetně podílu na společných Teplice Vary, Ústecký kraj, ukazuje následující tabulka:

Obvyklá cena nemovitých věcí jako celku stanovená na základě provedené analýzy, s použitím metod pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty), uvedených v tabulce v příloze posudku	<b>210.000 Kč</b>
Matematické vyjádření hodnoty podílu o velikosti 1/2 z obvyklé ceny nemovitých věcí jako celku	$210.000 \times 1/2 =$ <b>105.000 Kč</b>
Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 se zohledněním rizik vyplývajících z vlastnictví ideálního spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech	$105.000 \times 70 \% =$ <b>73.500 Kč</b>

## HODNOCENÍ A ZÁVĚR

Obvyklá cena (tržní hodnota) spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na jednotce (podle zákona č. 72/1994 Sb.) – bytu č. 729/12 v bytovém domě č.p. 729 včetně podílu na společných částech domu a pozemku čísl. parcely 1636/49, k.ú. Bílina, v ulici Sídliště Za Chlumem, v Bílině, okres Teplice, Ústecký kraj, zapsané na listu vlastnictví č. 4002 pro k.ú. Bílina, obec Bílina u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, stanovená na základě provedené analýzy, s použitím metod pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty), uvedených v příložené tabulce, činí ke dni ocenění 6.ledna 2016 celkem

**80.000,- Kč**

Slovy: Osmdesát tisíc Kč

### Ocenění práv a závad spojených s nemovitostí

V části C listu vlastnictví č. 4002 je evidováno:

- zástavní právo smluvní pohledávky s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru do výše 260 000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 247 000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2033 ve prospěch Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. (IČ 60197609) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.5.2006
- zástavní právo smluvní pohledávky ve výši 606 494,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 606 496,- Kč, které vzniknou od 19.1.2009 do 31.1.2029 ve prospěch České spořitelny (IČ 45244782) podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.1.2009
- zástavní právo exekutorské podle exekučního řádu k 1/2 nemovitosti, pohledávka ve výši 6.803,43 Kč s příslušenstvím ve prospěch Bohemia Faktoring, s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení zástavního práva na nemovitosti ze dne 30.4.2014
- zástavní právo exekutorské podle exekutorského řádu k 1/2 nemovitosti, pohledávka ve výši 115.431,45 Kč s příslušenstvím ve prospěch CP Inkaso s.r.o. podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 4.7.2014
- zahájení exekucí
- exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Výše uvedené omezení není v návrhu obvyklé ceny zohledněno.

**S výše uvedenými nemovitostmi nejsou spojena žádná jiná ocenitelná práva nebo závady.**

ENI CONSULT, spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Znalecký posudek je vedený pod pořadovým číslem 11/7481/2016.

Ing. Vladimír Hůda  
jednatel

V Mostě, dne 11.ledna 2016

ID (Surveyor's Report) **11/7481/2016**

LV no.:

**4002**

**Cost Value (Buildings) - Věcná hodnota**

Item no.	Name of "the tangible investment asset" - TIA	Build-up space	Built-up area	Unit price	Starting price	Wear	Time price "TIA"	Comments
Pol.č.	Název HIM	Obestavěný prostor stavby	Užitná plocha	Jednotková cena	Výchozí cena	Znehodnocení	Časová cena HIM	Komentář
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	%	Kč	
1	byť č. 729/12		73	20 650	1 513 645	55,0	681 140	
2								
3								

**Buildings subtotal - Stavby mezisoučet 681 140**

**Cost Value (Lands) - Věcná hodnota (Po)**

Item no.	Site no.	Type land	Acreage	Price	Total	Comments
Pol.č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Cena	Cekem	Komentář
			m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	
1	1636/12	zastavěná plocha a nádvoří	21,14	250	5 285	podíl o velikosti 733/13103
2						
3						
4						
5						

**Lands subtotal - Pozemky mezisoučet 5 285**

**Cost Value (Buildings and Lands total) 686 425 Kč**  
**Věcná hodnota (Stavby a pozemky celkem)**

**Yield value - Výnosová hodnota**

Item no.	Name	Area for lease	Gross yield	Risk of loss of rent	Net rent	Costs total	Net yield	Capitalization rate	Yield value	Comments
Pol.č.	Název	Pronajimatelská plocha	Hrubý výnos	Riziko výpadku nájemného	Čistě nájemné	Náklady celkem	Čistý výnos	Kapitalizační míra	Výnosová hodnota	Komentář
		m <sup>2</sup>	Kč/year/rok	%	Kč	Kč	Kč	%	Kč	
1										
2										
3										

**Yield value Výnosová hodnota Kč**

**Comparative value - Porovnávací hodnota**

Item no.	Name	Realized / offer price	Residential / utility area	Type of unit	Unadjusted price	Rate of price adjustment	Total price of residential / utility area	Price per object	Comments
Pol.č.	Název	Realizovaná / nabídková cena	Obytná / užitná plocha	Typ jednotky	Neupravená cena	Koeficient cenové úpravy	Celková cena obytné / užitné plochy	Cena za objekt	Komentář
		Kč	m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>		Kč	Kč/m <sup>2</sup>	
1	BJ Břlína, Sídliště Za Chlumem	200 000,00	72,60	3+1	2 755	1,05	210 000,00	2 893	1) osob. vlastnictví, panelový dům po rekonstrukci, byt v původní stavu
2	BJ Břlína, Sídliště Za Chlumem	250 000,00	64,00	2+1	3 906	0,80	200 000,00	3 125	2) osob. vlastnictví, panelový dům po rekonstrukci, byt v původní stavu
3	BJ Břlína, Sídliště Za Chlumem	210 000,00	80,70	3+1	2 602	1,00	210 000,00	2 602	2) osob. vlastnictví, panelový dům po rekonstrukci, byt po rekonstrukci

1) vydražená cena



2) nabídková cena, realitní kancelář RE/MAX 4 you Chomutov



3) vydražená cena



**Cost Value - Věcná hodnota 0,686 mil.Kč**

**Yield value - Výnosová hodnota 0,000 mil.Kč**

**Comparative value - Porovnávací hodnota 0,211 mil.Kč**

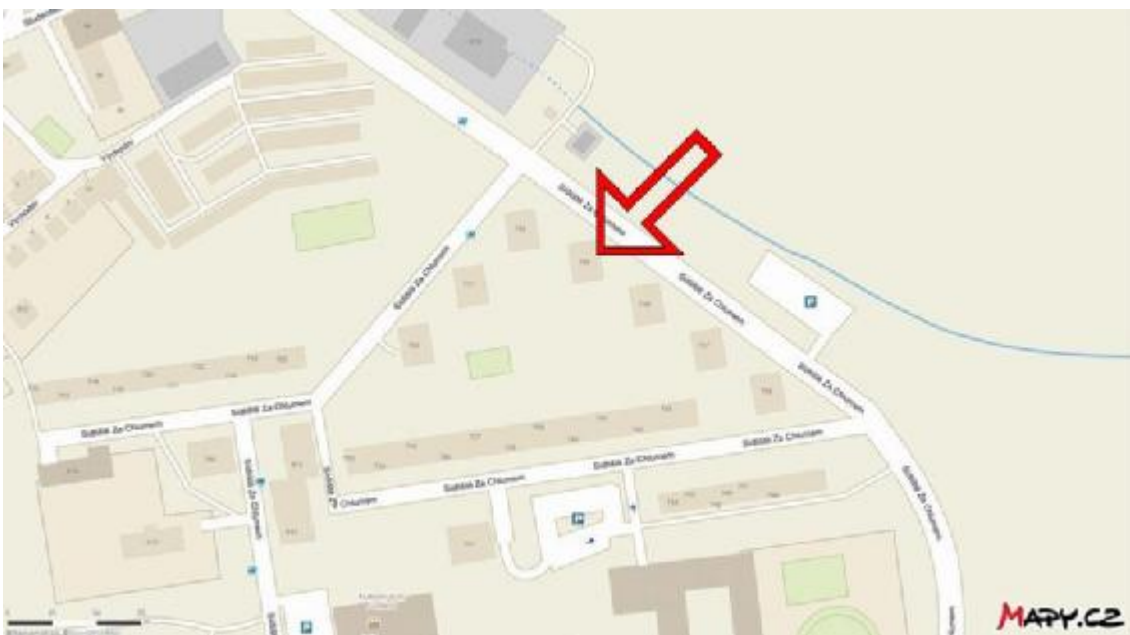
**Market value - Tržní hodnota (Common price - Obvyklá cena) 0,210 mil.Kč**



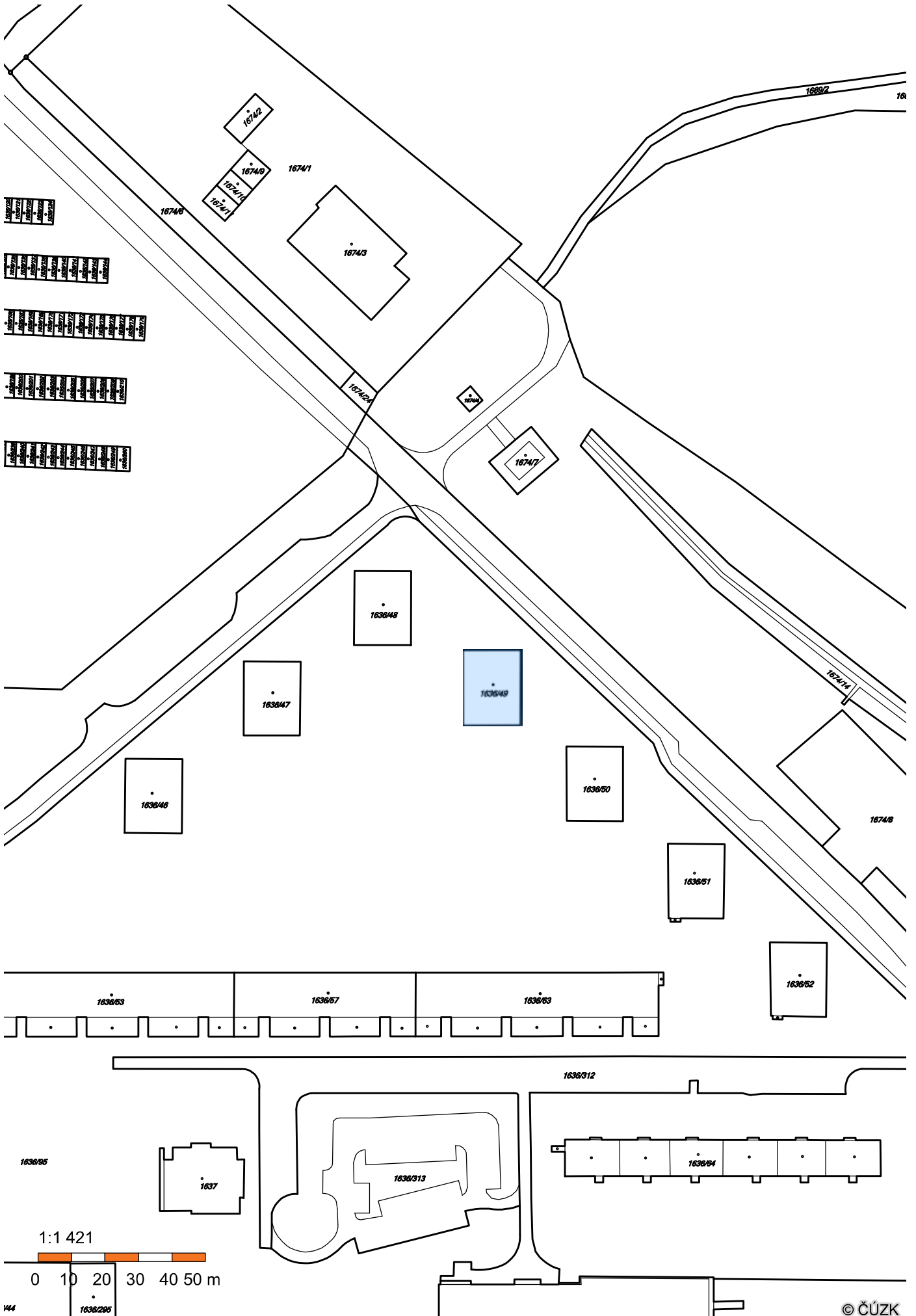
**Byt č. 729/12 v ulici Sídliště Za Chlumem v Bílině**



Situace oblasti



Situace lokality



1636/205  
1636/206  
1636/207  
1636/208

1636/209  
1636/210  
1636/211  
1636/212  
1636/213  
1636/214  
1636/215  
1636/216  
1636/217  
1636/218  
1636/219  
1636/220  
1636/221  
1636/222  
1636/223  
1636/224  
1636/225  
1636/226  
1636/227  
1636/228  
1636/229  
1636/230

1636/231  
1636/232  
1636/233  
1636/234  
1636/235  
1636/236  
1636/237  
1636/238  
1636/239  
1636/240  
1636/241  
1636/242  
1636/243  
1636/244  
1636/245  
1636/246  
1636/247  
1636/248  
1636/249  
1636/250

1636/251  
1636/252  
1636/253  
1636/254  
1636/255  
1636/256  
1636/257  
1636/258  
1636/259  
1636/260  
1636/261  
1636/262  
1636/263  
1636/264  
1636/265  
1636/266  
1636/267  
1636/268  
1636/269  
1636/270

1636/271  
1636/272  
1636/273  
1636/274  
1636/275  
1636/276  
1636/277  
1636/278  
1636/279  
1636/280  
1636/281  
1636/282  
1636/283  
1636/284  
1636/285  
1636/286  
1636/287  
1636/288  
1636/289  
1636/290

## Byt č. 729/12 v ulici Sídliště Za Chlumem v Bílině



Bytový dům č.p. 729



Bytový dům č.p. 729



Příjezdová komunikace



Vchod do domu č.p. 729



Chodba se schodištěm



Vstup do bytu č. 729/12



Předsíň



Chodba



Pokoj



Pokoj



Pokoj



Kuchyně



Koupelna



Záchod



Loggie



Výhled z loggie