

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: **MURK-OVŽP-40733/2024-Ch**

S.z.: **4875/2017**

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Kamila Chlumecká

E-mail: Kamila.Chlumecka@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne **28. května 2024**

HAVLENA v.o.s.

tř. J. P. Koubka č. p. 81

388 01 Blatná

Věc: Vyjádření stavebního úřadu v Rychnově nad Kněžnou k objektu č.p. 40 v Mastech

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, Vám na základě Vaší žádosti ze dne 24.5.2024 sděluje následující:

Stavební úřad zahájil z moci úřední řízení o odstranění stavby „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p.40 v Mastech“ na pozemku: stavební parcela číslo 108/2 v katastrálním území Masty, prováděné či provedené bez rozhodnutí, nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebník měl zájem o dodatečné povolení výše uvedené stavby, požádal stavební úřad o její dodatečné povolení. Jelikož však nepředložil požadované podklady, byl vyzván k jejich předložení a řízení o dodatečném povolení stavby bylo usnesením přerušeno na dobu nezbytně nutnou k doplnění žádosti. Zároveň bylo usnesením přerušeno i řízení o odstranění stavby, neboť stavebník požádal o její dodatečné povolení.

Lhůta pro doplnění podkladů byla na základě žádostí stavebníka několikrát prodloužena. Po uplynutí posledního termínu k doplnění podkladů žádosti o dodatečné povolení stavby a nepředložení těchto požadovaných podkladů stavebníkem rozhodl stavební úřad usnesením o zastavení řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby. Proti tomuto usnesení se stavebník odvolal a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, následně zrušil usnesení stavebního úřadu a věc vrátil k novému projednání. Od této chvíle opět

běží stavebníkovi lhůta k doplnění žádosti o dodatečné povolení výše uvedené stavby, která byla v posledním opatření stavebního úřadu stanovena do 31.8.2024.

Pokud nebudou ve stanoveném termínu předloženy požadované podklady, bude po uplynutí výše uvedené lhůty stavebním úřadem řízení o dodatečném povolení stavby opět zastaveno a stavební úřad se vrátí k přerušenému řízení o odstranění stavby. Na základě zjištěných skutečností a provedeného řízení pak rozhodne o odstranění výše uvedené stavby.

Pokud dojde před vydáním rozhodnutí o odstranění stavby ke změně vlastníka dotčené stavby, budou na něj převedena všechna práva a povinnosti spojené s dotčenou stavbou. Tzn., že bude možné pokračovat v řízení o dodatečném povolení stavby, pokud o něj nový vlastník bude mít zájem.

Všechny konkrétní údaje o výše uvedené stavbě a dokumentech vedených v souvislosti s odstraněním či dodatečným povolením výše uvedené stavby Vám můžou být předány prostřednictvím současného vlastníka stavby, případně si o ně můžete zažádat podle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím.

Kamila Chlumecká
referent odboru

Na vědomí:
1. archiv