

INFORMACE K PRODEJI

Prodej podílu 1/4 na pozemcích v k.ú. Útvina

č. j: 143/2020-A

Bod 1.

Den konání elektronického prodeje formou licitace se stanovuje na 28. dubna 2021, na webovém adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení prodeje bude v 10:00 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu prodeje:

Věci nemovité

podíl 1/4 :

- | | | |
|---------------------------|------------------|----------------------|
| • pozemek parc. č. 162/1 | o výměře 3008 m2 | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 294/5 | o výměře 2332 m2 | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 334/2 | o výměře 2158 m2 | trvalý travní porost |
| • pozemek parc. č. 2468/6 | o výměře 433 m2 | ostatní plocha |
| • pozemek parc. č. 2514 | o výměře 162 m2 | ostatní plocha |

zapsané na LV č. 87, pro k.ú. Útvina, obec Útvina, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu prodeje:

Jedná se o podíl 1/4 na pozemcích v katastrálním území a v obci Útvina, okres Karlovy Vary.

Útvina se nachází na území okresu Karlovy Vary a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Karlovy Vary. Obec Útvina se rozkládá asi 21 kilometrů jižně od Karlových Varů. V obci je obecní úřad, pošta, veřejný vodovod, kanalizace a plynofikace, mateřská a základní škola, kulturní a sportovní zařízení, doprava autobusová.

Jedná se o pozemky ležící v obci Útvina, v okrajové, jihozápadní části, v blízkosti silnice E49, Karlovy Vary – Plzeň, na pravém okraji obce při jízdě od Karlových Varů, v blízkosti vodní plochy/požární nádrže obce. Pozemky jsou převážně svažitě severně, neoplocené, volně přístupné, neudržované, jsou porostlé trvalými travními porosty převážně náletovými, již vzrostlými, neošetřovanými, které rostou v zápoji.

V územním plánu jsou pozemky zařazeny do ploch:

Parc. č. 162/1 o výměře 3008 m2 plochy stabilizované – bydlení

Parc. č. 294/5 o výměře 2332 m2 plochy změn – občanské vybavení

Parc. č. 2468/6 o výměře 433 m2 plochy veřejného prostranství

Parc. č. 2514 o výměře 162 m2 plochy stabilizované – bydlení

Pozemek parc. č. 334/2 leží v nezastavěném území obce, západně ve vzdálenosti cca 60m od obce proti proudu Útvinského potoka, přístup je pouze pěšky přes místní louky. Pozemek je břehem Útvinského potoka a jsou a něm trvalé porosty volně rostoucí v zápoji. Pozemek se nachází v území lokálního biokoridoru.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz**

Na předmětu prodeje vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu prodeje:

Cena předmětu prodeje byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM, a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, který vypracoval dne 14.09.2020 posudek s číslem 887-176/2020 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 80 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání prodeje:

Místem konání prodeje je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu prodeje:
<https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=9340>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 143/2020-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronickém prodeji:

- Registrace na našich stránkách www.eurodrazby.cz (zde jsou k dispozici videonávody: <https://www.eurodrazby.cz/videonavody.jsp>)
- Úhrada licitační jistoty

Tento PRODEJ se bude konat s anglickým způsobem licitace

Anglický prodej je způsob prodeje s licitací směrem nahoru. Účastníci činí podání (nabídky). Každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět prodeje za tuto cenu koupí.

Vyvolávací cena je 80 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci prodeje činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení prodeje bude dne 28.04.2021 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení prodeje učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě tohoto prodeje na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Licitační jistota byla stanovena na částku 20 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem prodeje je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den prodeje.** Licitační jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení licitační jistoty:

Účastníkům prodeje, kteří se nestanou vydražiteli, a složili licitační jistotu na účet, se vrací licitační jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání prodeje. Byla-li licitační jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi prodeje, který předmět prodeje nevydražil, složenou licitační jistotu bez zbytečného odkladu po skončení prodeje.

Po ukončení prodeje bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o Smlouvě budoucí kupní, která je přílohou Tohoto Prodeje. Ke stažení je též na kartě tohoto prodeje na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu prodeje podá kupující.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Licitační jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním prodeje, se započítává na cenu dosaženou vydražením. **Doplatek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit do 20-ti dnů od data konání prodeje.**

V Praze, dne 20. dubna 2021

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec