

Pravidla a průběh elektronického výběrového řízení Výběrové řízení s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací

Výběrové řízení s postupným snižováním a následnou licitací je zvláštní způsob uzavírání kupní smlouvy, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět Výběrového řízení za tuto cenu koupí.

PRAVIDLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrovým řízením se rozumí zvláštní způsob uzavírání kupní smlouvy dle ustanovení § 2079 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu výběrového řízení (dále jen „**Předmět výběrového řízení**“) uvedeného ve vyhláске (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Výběrové řízení**“).
2. Předmětem Výběrového řízení se rozumí předmět, který je ve Výběrovém řízení prodáván. Ve Vyhláске je označen jako „**Předmět výběrového řízení**“.
3. Výběrové řízení není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výběrové řízení organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem Čimická 780/61, Čimice, Praha 8, PSČ 181 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna právně jednat při Výběrovém řízení osoba oprávněná jednat v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Výběrového řízení se může zúčastnit pouze osoba, která se registrovala na webové portálu www.eurodrazby.cz a uzavřela smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele a zároveň složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“). Podrobnosti jsou uvedeny i ve Vyhláске.
6. Kauci se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná ve Vyhláске (dále jen „**Kauce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Výběrového řízení nabídne jako kupní cenu za Předmět výběrového řízení (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve Vyhláске (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne Licitátor Výběrové řízení licitovat (dále jen „**Vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje Licitátor postupně Vyvolávací cenu, dokud některý ze Zájemců neučiní nabídku minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může Licitátor snížit výši Vyvolávací ceny je (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy Zájemce učiní nabídku, Licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou Zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vítězem Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz**“) je ten ze Zájemců, který v průběhu Výběrového řízení učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět výběrového řízení nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená licitací**“).
12. Vítěz uzavře smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo kupní smlouvu, která je přílohou Vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání Výběrového řízení je specifikován ve Vyhláске.
14. Zájemce se může na Výběrovém řízení dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vítěz uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět výběrového řízení bude odevzdán Vítězi ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Náklady Výběrového řízení hradí Vítěz** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené licitací se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou licitací musí Vítěz uhradit v plné výši.

PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

18. Průběh Výběrového řízení bude následující:
- a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do Výběrového řízení od okamžiku jeho vyhlášení v systému, po dokončené registraci.
 - b. Doporučujeme všem Zájemcům vstoupit do Výběrového řízení co nejdříve (ideálně několik dní před licitací).
 - c. Všichni Zájemci jsou povinni složit Kauci, pokud je to požadováno ve Vyhlášece.
 - d. Výběrové řízení se bude konat s možností náhledu veřejnosti.
 - e. Na počátku Výběrového řízení Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Výběrové řízení.
 - f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět Výběrového řízení. Po té zahájí licitaci.
 - g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých prostřednictvím webové aplikace.
 - h. Licitátor může v průběhu Výběrového řízení snížit výši Minimálního příhozu.
 - i. Pokud nikdo nenabídne stanovenou cenu Licitátor postupně snižuje Vyvolávací cenu až na Minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku Zájemci činí nabídky již jen směrem nahoru,
 - j. Výběrové řízení probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva uzavřena).
 - k. Výběrové řízení bude trvat minimálně čas stanovený ve Vyhlášece. Doba Výběrového řízení se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení Výběrového řízení učiněno podání, má se za to, že Zájemci stále činí podání a okamžik ukončení Výběrového řízení se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že Zájemci již nečiní podání a Výběrové řízení končí.
 - l. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodne Licitátor elektronickým losem o tom, kdo z nich se stane Vítězem.
 - m. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou vyšší poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Výběrové řízení udělením příklepu a označí Vítěze.
19. Bezprostředně po skončení Výběrového řízení bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace Vítěze a Smlouva bude odeslána Vítězi k podpisu. Následně bude podepsána i Prodávajícím.
20. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po Výběrovém řízení vyhotoví Protokol o Výběrovém řízení, v kterém se uvede datum, místo a čas provedeného Výběrového řízení, označení Předmětu výběrového řízení a jeho vlastníků, označení Vítěze, výše Ceny dosažené licitací a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vítěz.
21. Nebude-li z důvodů na straně Prodávajícího s Vítězem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovosti, případně na účet uvedený ve smlouvě o uživatelském účtu a to nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.
22. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Výběrovém řízení, které se týkají Výběrového řízení a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.
- Účastník Výběrového řízení svým vstupem do Výběrového řízení potvrzuje, že se s těmito Pravidly a průběhem elektronického Výběrového řízení seznámil a zavazuje se je dodržovat.