

## Pravidla a průběh elektronické dražby Dražba s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je zvláštní způsob uzavírání smlouvy, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### PRAVIDLA DRAŽBY

1. Dražbou se rozumí zvláštní způsob uzavírání smlouvy dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen budoucí kupující Předmětu dražby (dále jen „**Předmět dražby**“) uvedeného v „Dražební vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Dražba**“).
2. Předmětem dražby se rozumí předmět, který je v Dražbě prodáván. Ve Vyhlášce je označen jako „Předmět dražby“.
3. Dražba není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dražbu organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419, se sídlem Čimická 780/61, Čimice, Praha 8, PSČ 181 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20776 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna právně jednat při Dražbě osoba oprávněná jednat v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Dražby se může zúčastnit pouze osoba, která se registrovala na webové portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) a uzavřela smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele a zároveň složila Dražební jistotu (dále jen „**Zájemce**“). Podrobnosti jsou uvedeny i ve Vyhlášce.
6. Dražební jistotou se rozumí částka, kterou je Zájemce povinen složit Dražebníkovi před zahájením Dražby dle podmínek uvedených ve Vyhlášce a jejíž výše je konkrétně specifikovaná ve Vyhlášce (dále jen „**Dražební jistota**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Dražby nabídne jako kupní cenu za Předmět dražby (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve Vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne Licitátor Dražbu licitovat (dále jen „**Vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje Licitátor postupně Vyvolávací cenu, dokud některý ze Zájemců neúčinní nabídku minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může Licitátor snížit výši Vyvolávací ceny je minimální vyvolávací cena (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy Zájemce učiní nabídku, Licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou Zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná, a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vydražitelem (dále jen „**Vydražitel**“) je ten ze Zájemců, který v průběhu Dražby učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět dražby nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
12. Vydražitel uzavře smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní (nebo kupní smlouvu), která je přílohou Vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání Dražby je specifikován ve Vyhlášce.
14. Zájemce se může na Dražbě dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět dražby bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Náklady Dražby ve smlouvené paušální výši hradí Vydražitel**, a to ve výši Dražební jistoty konkrétně specifikované ve Vyhlášce. Nárok na Náklady Dražby vzniká Dražebníkovi vůči Vydražiteli okamžikem ukončení Dražby; na vznik nároku Dražebníka na Náklady Dražby vůči Vydražiteli nemá vliv, dojde-li

následně ke zmaření účelu Dražby, tj. následnému neuzavření kupní smlouvy; dojde-li však ke zmaření účelu Dražby z důvodů výhradně na straně Prodávajícího, bude Vydražiteli Dražební jistota vrácena. Stejně tak bude Vydražiteli vrácena Dražební jistota v případě uplatnění předkupního práva ze strany předkupníka. Na úhradu Nároku na Náklady Dražby bude započítána Dražební jistota. K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává Dražební jistota a Cenu dosaženou vydražením musí Vydražitel uhradit v plné výši.

18. V případě, že na Předmětu dražby vážne předkupní právo třetí osoby, je kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Prodávající je povinen nabídnout předmět dražby předkupníkovi ke koupi; tato povinnost dospěje uzavřením kupní smlouvy. Postup se řídí ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s Vydražitelem, jako koupěchtivým. Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce. Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši nabídnuté Vydražitelem a splní podmínky nabídnuté Vydražitelem vedle kupní ceny, zejména uhradí Náklady Dražby.
19. Dražebník i Zájemci jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Zájemci zejména berou na vědomí, že Dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.
20. Zájemci dále berou na vědomí, že pokud Dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli během trvání Smlouvy o Uživatelském účtu najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (ke dni účinnosti těchto pravidel 15.000 EUR), je Dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu Zájemce v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Zájemci jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout Dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout Dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené Dražebníkem za účelem provedení identifikace.
21. Zájemci berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle čl. 20 bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

## PRŮBĚH DRAŽBY

22. Průběh Dražby bude následující:
  - a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do Dražby od okamžiku jejího vyhlášení v dražebním systému, po dokončené registraci.
  - b. Doporučujeme všem Zájemcům vstoupit do Dražby co nejdříve (ideálně několik dní před licitací).
  - c. Všichni Zájemci jsou povinni složit Dražební jistotu, pokud je to požadováno ve Vyhlášece.
  - d. Dražba se bude konat s možností náhledu veřejnosti.
  - e. Na počátku Dražby Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Dražbu.
  - f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět dražby. Poté zahájí licitaci.
  - g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých prostřednictvím webové aplikace.
  - h. Licitátor může v průběhu Dražby snížit výši Minimálního příhozu.
  - i. Pokud nikdo nenabídne stanovenou cenu, Licitátor postupně snižuje Vyvolávací cenu až na Minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku Zájemci činí nabídky již jen směrem nahoru,
  - j. Dražba probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva uzavřena).
  - k. Dražba bude trvat minimálně čas stanovený ve Vyhlášece. Doba Dražby se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že Zájemci stále činí podání a okamžik ukončení Dražby se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že Zájemci již nečiní podání a Dražba končí.

- l. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodne Licitátor elektronickým losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
  - m. Nebyla-li přes dvojí výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Dražbu udělením příklepu a označí Vydražitele.
23. Bezprostředně po skončení Dražby bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace Vydražitele a Smlouva uzavřená příklepem v Dražbě bude odeslána Vydražiteli k podpisu. Následně bude podepsána i Prodávajícím. Případné nepodepsání Smlouvy nemá vliv na její uzavření, k němuž došlo příklepem, ani na její platnost.
24. Po Dražbě se vyhotoví Protokol o dražbě, ve kterém se uvede datum, místo a čas provedené Dražby, označení Předmětu dražby a jeho bývalých vlastníků, označení Vydražitele a výše Ceny dosažené vydražením. Protokol podepíše Dražebník. Protokol bude tvořit přílohu Smlouvy.
25. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Dražbě, které se týkají Dražby a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.
- Zájemce jako účastník Dražby svým vstupem do Dražby potvrzuje, že se s těmito Pravidly a průběhem elektronické dražby seznámil a zavazuje se je dodržovat.