

Pravidla a průběh elektronické aukce Aukce s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je zvláštní způsob uzavírání smlouvy, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

PRAVIDLA AUKCE

1. Aukcí se rozumí zvláštní způsob uzavírání smlouvy dle ustanovení § 1770 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen budoucí kupující Předmětu aukce (dále jen „**Předmět aukce**“) uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem aukce se rozumí předmět, který je v Aukci prodáván. Ve Vyhlášce je označen jako „Předmět aukce“.
3. Aukce není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419, se sídlem Čimická 780/61, Čimice, Praha 8, PSČ 181 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20776 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna právně jednat při Aukci osoba oprávněná jednat v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která se registrovala na webové portálu www.eurodrazby.cz a uzavřela smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele a zároveň složila Aukční jistotu (dále jen „**Zájemce**“). Podrobnosti jsou uvedeny i ve Vyhlášce.
6. Aukční jistotou se rozumí částka, kterou je Zájemce povinen složit Dražebníkovi před zahájením Aukce dle podmínek uvedených ve Vyhlášce a jejíž výše je konkrétně specifikovaná ve Vyhlášce (dále jen „**Aukční jistota**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět aukce (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve Vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne Licitátor Aukci licitovat (dále jen „**Vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje Licitátor postupně Vyvolávací cenu, dokud některý ze Zájemců neučinní nabídku minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může Licitátor snížit výši Vyvolávací ceny je minimální vyvolávací cena (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy Zájemce učiní nabídku, Licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou Zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná, a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vítězem aukce (dále jen „**Vítěz aukce**“) je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět aukce nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená aukcí**“).
12. Vítěz aukce uzavře smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní (nebo kupní smlouvu), která je přílohou Vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání Aukce je specifikován ve Vyhlášce.
14. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vítěz aukce uhradí Cenu dosaženou aukcí nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět aukce bude odevzdán Vítězi aukce ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Náklady Aukce ve smlouvené paušální výši hradí Vítěz aukce**, a to ve výši Aukční jistoty konkrétně specifikované ve Vyhlášce. Nárok na Náklady Aukce vzniká Dražebníkovi vůči Vítězi aukce okamžikem ukončení

Aukce; na vznik nároku Dražebníka na Náklady Aukce vůči Vítězi aukce nemá vliv, dojde-li následně ke zmaření účelu Aukce, tj. následnému neuzavření kupní smlouvy; dojde-li však ke zmaření účelu Aukce z důvodů výhradně na straně Prodávajícího, bude Vítězi aukce Aukční jistota vrácena. Stejně tak bude Vítězi aukce vrácena Aukční jistota v případě uplatnění předkupního práva ze strany předkupníka. Na úhradu Nároku na Náklady Aukce bude započítána Aukční jistota. K Ceně dosažené aukcí se nezapočítává Aukční jistota a Cenu dosaženou aukcí musí Vítěz aukce uhradit v plné výši.

18. V případě, že na Předmětu aukce vážně předkupní právo třetí osoby, je kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Prodávající je povinen nabídnout předmět aukce předkupníkovi ke koupi; tato povinnost dospěje uzavřením kupní smlouvy. Postup se řídí ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku. Přijme-li předkupník nabídku, skuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s Vítězem aukce, jako koupěchtivým. Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce. Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši nabídnuté Vítězem aukce a splní podmínky nabídnuté Vítězem aukce vedle kupní ceny, zejména uhradí Náklady Aukce.
19. Dražebník i Zájemci jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Zájemci zejména berou na vědomí, že Dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.
20. Zájemci dále berou na vědomí, že pokud Dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli během trvání Smlouvy o Uživatelském účtu najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu aukce bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (ke dni účinnosti těchto pravidel 15.000 EUR), je Dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu Zájemce v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Zájemci jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout Dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout Dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené Dražebníkem za účelem provedení identifikace.
21. Zájemci berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle čl. 20 bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

PRŮBĚH AUKCE

22. Průběh Aukce bude následující:
 - a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do Aukce od okamžiku jejího vyhlášení v aukčním systému, po dokončené registraci.
 - b. Doporučujeme všem Zájemcům vstoupit do Aukce co nejdříve (ideálně několik dní před licitací).
 - c. Všichni Zájemci jsou povinni složit Aukční jistotu, pokud je to požadováno ve Vyhlášece.
 - d. Aukce se bude konat s možností náhledu veřejnosti.
 - e. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
 - f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět Aukce. Poté zahájí licitaci.
 - g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých prostřednictvím webové aplikace.
 - h. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
 - i. Pokud nikdo nenabídne stanovenou cenu, Licitátor postupně snižuje Vyvolávací cenu až na Minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku Zájemci činí nabídky již jen směrem nahoru,
 - j. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva uzavřena).
 - k. Aukce bude trvat minimálně čas stanovený ve Vyhlášece. Doba Aukce se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že Zájemci stále činí podání a okamžik ukončení Aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že Zájemci již nečiní podání a Aukce končí.
 - l. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodne

Licitátor elektronickým losem o tom, kdo z nich se stane Vítězem aukce.

- m. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci udělením přiklepu a označí Vítěze aukce.
23. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená aukcí, identifikace Vítěze a Smlouva uzavřená v Aukci bude odeslána Vítězi aukce k podpisu. Následně bude podepsána i Prodávajícím.
24. Po Aukci se vyhotoví Protokol o aukci, ve kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu aukce a jeho bývalých vlastníků, označení Vítěze aukce a výše Ceny dosažené aukcí. Protokol podepíše Dražebník. Protokol bude tvořit přílohu Smlouvy.
25. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.
- Zájemce jako účastník Aukce svým vstupem do Aukce potvrzuje, že se s těmito Pravidly a průběhem elektronické aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.