

## Rodinný dům v obci Tehov, okres Praha-východ



Jedná se o samostatně stojící, z malé části podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Tehov, okres Praha-východ.

Lokalita: Na Pahrbku 61, Tehov

1.prohlídka: 20.11.2017 13:30

2.prohlídka: 4.12.2017 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 975 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 950 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 950 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 548/2016-D

Zahájení dražby: 14.12.2017 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, z malé části podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v lokalitě zastavěnou individuální rezidenční zástavbou. Předmětnou nemovitost tvoří pozemek jehož součástí je samostatně stojící rodinný dům, přístavba garáže, kolny, bývalé kotelny, venkovní úpravy a trvalé porosty. Pozemek je celý oplocený, s možností vjezdu na nádvoří. V domě se nachází dvě bytové jednotky 3+1: v 1.PP - sklep-sklad; v 1.NP chodba, kotelna, koupelna, kuchyně, ložnice, pokoj, pokoj, spíž, veranda, WC; v 2.NP hala, koupelna-zkosený strop, kuchyně-zkosený strop, pokoj, pokoj, pokoj. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, plynu a kanalizace, voda je přivedena ze studny, s možností napojení na veřejný vodovod. Dům je zděný, obdélníkového půdorysu s přistavěnou přízemní verandou a kotelnou. Dům má nepravidelnou sedlovou střechu, vzniklou obytnou nástavbou, s vikýřem na severní straně. Dům je z malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím v sedlové části střechy. Podzemní podlaží i podkroví jsou přístupné vnitřním schodištěm, kotelna má též samostatný přístup ze zahrady. Základy jsou betonové kamenem prokládané, dodatečně podříznuté, izolované (IPA), zdivo je cihelné tl.45-50cm, kamenná podezdívka, stropy jsou dřevěné trámové, nad sklepem je betonový strop, střecha je sedlová, krov dřevěný vázaný, pultová nad verandou a kotelnou. Krytina je betonová tašková, plechová s nátěrem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové hladké, fasádní omítky jsou břízlité, přístavba kotelny má hrubě nahozenou omítku, vnitřní obklady jsou běžné keramické, palubkové obklady stěn a stropů, sololitové desky, v podkroví je obklad SDK. Schody jsou betonové stupně s nátěrem, dveře jsou náplňové do ocelových zárubní, vstupní ocelové prosklené, okna jsou dřevěná dvojitá, plastová, střešní, jednoduchá, podlahy obytných místností jsou vlny, textilní krytina, plovoucí laminátová, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba, plovoucí podlaha, textilní krytina. Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel, rozvody ÚT, tělesa, na WC je žebříkové těleso, elektroinstalace je světelná a motorová, bleskosvod je proveden, rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody je plynový kotel pro 1.NP, el. bojler pro podkroví. Vybavení kuchyně tvoří kuch.linka s plyn.sporákem a digestoří, kuch.linka s el.sporákem, vnitřní vybavení tvoří vana, sprchový kout se skleněnou zástěnou, 2x umývadlo, 2x záchod - WC s horní