

## Areál bývalého mlýna a pozemky v obci Břasy, část obce Kříše, okres Rokycany



Jedná se o původní areál mlýna s rozsáhlými pozemky v obci Břasy, část obce Kříše, okres Rokycany. K nemovitosti náleží i rozsáhlé pozemky v k.ú. Sřapole, obec Bušovice, okres Rokycany.

Lokalita: Kříše 66, Břasy  
1.prohlídka: 14.11.2016 10:00  
2.prohlídka: 29.11.2016 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 3 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 6 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 442/2016-N

Zahájení dražby: 8.12.2016 10:45

### Podrobný popis

Jedná se o původní areál mlýna z roku 1800, v západní části stála původní mlýnská budova, která byla odstraněna a byla započata stavba rozlehlého rodinného domu (na půdorysu původní mlýnské budovy). Východně od domu se rozléhá vodní nádrž s náhonem. Jižně od vodní nádrže stojí původní hospodářské stavby: Jedná se o dvě původní stodoly, na sebe navazující Areál je oplocený. Rozestavěný rodinný dům je částečně podsklepený (suterén původní mlýnské budovy), má dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví. 1 PP (suterén): dvě garáže, zázemí plánované turbíny, posilovna, technická místnost, chodba, schody. 1 NP (přízemí): zádveří, chodba, sauna, koupelna, bazén, komora, šatna, obývací pokoj, koupelna, ložnice, dvě terasy, schody. 2 NP (1 patro): zádveří, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, šatna, pracovna, dvě terasy, schody. Voda čerpána z vrtu, el. instalace je zavedena. Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech (částečně základy původního mlýna, převážně nové základy), svíslé konstrukce zděné smíšené, stropní konstrukce železobetonové a keramické, schody ocelové, konstrukce krovu dřevěná sedlová členitá, krytina tašková, klempířské konstrukce provedeny, povrchy omítnuty, keramické obklady na sociálním zařízením a za kuchyňskou linkou, okna plastová, dveře náplňové, vytápění ústřední teplovodní podlahové a tělesa pomocí tepelného čerpadla a krbem s výměníkem, ohřev teplé vody bojlerem, rozvody instalací běžně provedeny. Dále je součástí: Vodní plocha s mlýnským náhonem s zatrubněným přepadem. Vrt - Vrt hloubky 10m. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu vzhledem k rozsahu celého areálu – oplocení (na betonové podezdívce s dřevěnou výplní polí, nověji postaveno) s vraty s pohonem a vrátky, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí apod.. Dále se jedná o pozemek louky ležící západně od areálu bývalého mlýna, mezi areálem a