

Rodinný dům v obci Němčice, okres Kolín



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Němčice, okres Kolín.

Lokalita: Němčice

1.prohlídka: 2.5.2023 12:00

2.prohlídka: 22.5.2023 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 000 000,- Kč

Odhadní cena: 5 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Jistina: 450 000,- Kč

Číslo prodeje: 349/2022-N

Zahájení dražby: 1.6.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím situovaný na západním okraji zastavěného území obce, v lokalitě zástavby rodinných domů podél místní účelové komunikace. RD je přibližně čtvercového půdorysu s přistavěnou verandou u východní stěny domu, podle dostupných podkladů je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střech, pravděpodobně s provedenou vestavbou podkroví. Vzhledem k tomu, že odhadci nebyla umožněna prohlídka domu, jsou následující údaje pouze orientační. 1.NP: byt – užitná plocha cca 90 m², podkroví a zastřešení: byt – užitná plocha cca 60,60 m². Celkem užitná plocha činí cca 150,60 m². Příslušenství tvoří zděná vedlejší stavba umístěná na zahradě, která není evidována v KN, a venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení a další. Areál je částečně oplocen a zahrada je pravidelně udržována.