

Komerční objekt/ubytování v obci Ostrov, okres Karlovy Vary



Jedná se dům občanské vybavenosti/ubytovací zařízení se 2.NP v obci Ostrov, okres Karlovy Vary.

Lokalita: Krušohorská 791, Ostrov

1.prohlídka: 4.8.2023 14:30

2.prohlídka: 16.8.2023 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 6 300 000,- Kč

Odhadní cena: 9 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 300 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 338/2022-D,OD

Zahájení dražby: 5.9.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se dům občanské vybavenosti/ubytovací zařízení se 2.NP. Objekt je postavený jako volně stojící, nepodsklepený, umístěný pod hlavní příjezdovou komunikací. Má dvě nadzemní podlaží a je zastřešený nízkou valbovou střechou. Jedná o montovanou dřevostavbu (z panelů na bázi dřevní hmoty) postavenou kolem r. 1951. Dům je zateplený a je vyměněná střešní krytina. Je napojený na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro a plyn. v současné době není stavba užívaná, poslední způsob využití byla ubytovna a v 1.NP dílna se skladem. Sklad je dřevěný a je přistavěný po pravé straně. Dispoziční řešení : 1.NP - dílna, sklad, chodba, schodiště, 1x byt 1+ kk, 3x byt 2+kk; 2.NP - chodba, 2+kk, 2x 3+kk, 5+kk, koupelna s WC a saunou, kuchyně, 2x pokoj. Užitná plocha je celkem 749,56 m². Na objektu je novější střešní krytina, zateplení, plastová okna vyměněna postupně v letech 2001 - 2009, modernizace bytů. Jednotlivé byty jsou v různém stavebně technickém stavu. Každý byt má vlastní koupelnu s WC, kuchyňskou linku s el. sporákem, podlahy většinou plovoucí laminátové. Vytápění a ohřev ústřední elektrickým kotlem, ale funkčnost nebylo možné ověřit. Objekt je odpojený od elektro.