

## RK\_Podíl 16/45 rodinného domu v obci Lenešice, okres Louny

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 16/45 na řadovém vnitřním rodinném domě s 1.NP v obci Lenešice, okres Louny.

Lokalita: 121, Lenešice  
1.prohlídka: 14.11.2022 12:00  
2.prohlídka: 21.11.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 78 222,- Kč**

Odhadní cena: 78 222,- Kč

Vyvolávací cena: 78 222,- Kč

Jistina: 20 000,- Kč

Číslo prodeje: 330/2022-RK

Zahájení dražby: 19.12.2022 11:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 16/45 na řadovém vnitřním rodinném domě s 1.NP v obci Lenešice, okres Louny. Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 121 nacházející se v kmenové části obce Lenešice v Komenského ulici. Jedná se o pravděpodobně částečně podsklepený, řadový vnitřní dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou s možností vestavby podkrovní. Dispozici rodinného domu nebylo možno zjistit, dle velikosti zastavěné plochy je odhadována velikost cca 2+1. Ke dni ocenění je objekt pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Skutečný stav nebylo možné ověřit. Nezastavěná část oceňovaných pozemků jsou využívány jako dvůr a zahrada. Svislé konstrukce jsou zděné smíšené, střecha sedlová, střešní krytina tašková, dřevěná okna špaletová, část oken v poškozeném stavu, klempířské prvky pozink, kdy většina prvků je poškozena či chybí, jeden komín - funkčnost neověřena, bleskosvod není instalován. Vytápění je pravděpodobně lokální kamny na TP. Ohřev teplé vody pravděpodobně el. bojlerem. Celkový stavebně technický stav domu je velmi zanedbaný a již delší dobu bez provádění údržby. RD je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě: elektrickou energii, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci. Odhadované stáří domu je asi 110 let. Součástí ocenění jsou i vedlejší samostatné stavby zděné dílny a skladu. Všechny vedlejší stavby jsou ve velmi zanedbaném stavu bez provádění údržby. Součástí ocenění jsou pozemky: - st. parcela č. 47 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m<sup>2</sup>, tento pozemek je z větší části zastavěn rodinným domem a přístavbou menšího skladu. Na pozemku před domem je studna. Nezastavěná část pozemku je využívána jako předzahrádka a za domem jako dvůr. - st. parcela č. 496 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>, na pozemku je stavba bez čp/če s využitím jako dílna a sklad. Nezastavěná část pozemku je využívána jako dvůr. Celý oceňovaný areál okolo rodinného domu a pozemků je voplocený.

