

## Rozestavěný rodinný dům v obci Vyžlovka, okres Praha-východ



Jedná se o rozestavěný rodinný dům se 2.NP v obci Vyžlovka, okres Praha-východ.

Lokalita: Na Vyhliďce, Vyžlovka

1.prohlídka: 2.1.2023 10:00

2.prohlídka: 16.1.2023 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 6 350 000,- Kč**

Odhadní cena: 12 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 350 000,- Kč

Jistina: 400 000,- Kč

Číslo prodeje: 294/2022-N

Zahájení dražby: 26.1.2023 10:00

### Podrobný popis

Celý areál je tvořen stavbou rozestavěného rodinného domu bez č.p. v části obce Vyžlovka, v obci Vyžlovka, který je součástí pozemku st. parcela č. 784 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parcela č. 319/101 - zahrada, vše na LV 675 pro katastrální území Vyžlovka. Areál je oplocen a tvoří s pozemky a stavbou funkční celek. Zděný rodinný dům je pravděpodobně částečně podsklepený, základy tvoří izolované betonové pasy, svislé konstrukce pravděpodobně zděné, střecha šikmá, sedlového tvaru. Střešní krytinu tvoří tašky, klempířské konstrukce (svody, žlaby) pravděpodobně plechové s povrchovou úpravou, nebo měděné. Okna dřevěná, dveře dřevěné náplňové, stropní konstrukce s rovnými podhledy, fasádní omítky zateplené, bez finální úpravy. Vnitřní omítky štukové, vnitřní keramické obklady předpokládány v koupelnách, WC a v kuchyni. Kuchyně pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, vestavěnými spotřebiči : ele. varnou deskou, troubou, digestoří. Vytápění předpokládáno elektrické (podlahové v kombinaci s deskovými radiátory) a lokální (krbová kamna) na TP. Rozvod SV i TUV proveden. Rodinný dům - 7 - je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci, plyn není. V domě je předpokládána jedna bytová jednotka vel. cca 6+1. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. RD je prakticky novostavba, dle zjištění na místě téměř dokončen (chybí venkovní úpravy, finální úprava fasády, část svodů) k datu ocenění pravděpodobně užíván k rodinnému bydlení.