

## Byt 1+kk v obci Praha, okres Hlavní město Praha



Jedná se o bytovou jednotku 1+kk ve 2.NP bytového domu v obci Praha, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytuje 34,42 m<sup>2</sup>.

Lokalita: U michelského mlýna 1535, Praha  
1.prohlídka: 2.1.2023 12:00  
2.prohlídka: 16.1.2023 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 350 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 350 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 292/2022-N

Zahájení dražby: 26.1.2023 11:20

### Podrobný popis

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 1535 na parcele č. 921/2 - zastavěná plocha a nádvoří a parcelou č. 921/1. Objekt má obdélníkový půdorys. Celkem je v objektu 59 bytových jednotek a 9 garáží. V 1.PP se pravděpodobně nachází podzemní parkoviště/garáže a technické zázemí bytového domu. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a zatravněná plocha. Bytový dům není oplocen (pouze terasy bytů v 1. NP). Bytový dům byl postaven cca v roce 2011 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Oceňovaná bytová jednotka č. 1535/28 má dispozici 1+kk a nachází se ve 2.NP. Byt má k balkon přístupný z bytu. Vytápění a příprava teplé vody je centrální, v bytě pravděpodobně kuchyňská linka s dřezem a digestoří, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a WC.