

Rodinný dům se 2.NP v obci Praha, okres Hlavní město Praha



Jedná se o zděným řadový rodinný dům se 2.NP v obci Praha, okres Hlavní město Praha.

Lokalita: Na Pískách 993/110, Praha

1.prohlídka: 2.1.2023 14:00

2.prohlídka: 16.1.2023 14:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 9 450 000,- Kč

Odhadní cena: 18 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 9 450 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 291/2022-N

Zahájení dražby: 2.2.2023 11:20

Podrobný popis

Celý areál je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 993 na parcele č. 3615 - zastavěná plocha a nádvoří a další pozemek, který tvoří funkční celek tj. parcela č. 3616 - zahrada. Objekt má obdélníkový půdorys, je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu s provedenou vestavbou podkroví. V domě jsou pravděpodobně dvě bytové jednotky vel. 2+1 a podkroví dle odborného odhadu cca s jednou místností a možností vybudování podkroví v dalších částech půdních prostor. Areál dotvářejí venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, venkovní schody a zpevněné plochy. Areál je pravděpodobně v zadním traktu oplocen. Původní stáří objektu nebylo zjištěno, dle odborného odhadu znalce je stáří cca 90 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní. V průběhu životnosti byly provedeny dílčí opravy či úpravy. Běžná údržba je prováděna nepravidelně. Technický stav objektu je podprůměrný. Vzhledem k tomu, že nebyla umožněna prohlídka vnitřních prostor domu, jsou výše uvedené informace odhadnuty na základě odborného odhadu a předpokládány na základě skutečností zjištěných vnější obhlídkou