

Pozemky celkové výměře 3725 m2 v obci Zádub-Závišín, okres Cheb



Jedná se o pozemky o celkové výměře 3725 m2 v obci Zádub-Závišín, okres Cheb.

Lokalita: Zádub-Závišín

1.prohlídka: 1.3.2023 11:30

2.prohlídka: 13.3.2023 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 364 000,- Kč

Odhadní cena: 1 039 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 039 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 285/2022-A,OA

Zahájení dražby: 28.3.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o pozemky o celkové výměře 3725 m2. Pozemek parc. č. 464/5 je dle územního plánu regulovaná jako „VZ.1 - výroba a skladování - zemědělská výroba“, rozloha pozemku činí 3.419 m2. Pozemek je svažité, na pozemku se nachází listnaté stromy - pozemek navazuje svojí západní hranicí na výrobně skladovací areál. Na pozemek je možný přístup pouze přes pozemky odlišného vlastníka. Pozemek parc. č. 474 je v katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost, rozloha pozemku činí 306 m2. Plocha pozemku je dle územního plánu regulovaná jako „NZ - plochy zemědělské-orná půda“. Pozemek jako součást louky (úzký pruh), při místním šetření bez přístupu - přístup je možný pouze sezónně přes pozemky odlišných vlastníků. Na pozemku jsou traviny. Pozemek se nachází v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Pozemek se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.