

Rodinný dům v obci Džbánice, okres Znojmo



Jedná se o zděný rodinný dům 1.NP s valbovou střechou v obci Džbánice, okres Znojmo.

Lokalita: 2, Džbánice

1.prohlídka: 19.11.2022 11:30

2.prohlídka: 28.11.2022 14:30

3.prohlídka: 19.12.2022 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 800 000,- Kč

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 800 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 278/2022-N

Zahájení dražby: 5.1.2023 11:20

Podrobný popis

Jedná se o zděný rodinný dům s 1.NP s valbovou střechou. Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje úpravu dle vlastních představ. Dispozice objektu : hlavní vstup z pozemku, chodba do L, doleva kuchyň, za kuchyní koupelna a spíž. Doprava z chodby pokoj (průchozí) a z něj doleva další pokoj. Rovně z chodby místnost bez okna. Dále samostatné WC. Doleva chodbou přístup do užitkové části – kotelna, menší sklípek, rovně černá kuchyně, skladové prostory, chlévy. RD je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, plyn, vlastní kanalizaci (septik, žumpa). Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. RD má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva (převažující pravděpodobně nepálená cihla), základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, v části klenba, půda přístupná po dřevěném žebříku, střecha je valbová, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, část chybí, podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a PVC. Okna dřevěná. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda vápenná. RD má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace, plynu, vytápění je ústřední, s rozvodem do radiátorů - kotlem na TP a plynovým kotlem. Venkovní úpravy a příslušenství v rozsahu – část zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, udírna, oplocení, sklad paliva. Venkovní úpravy a další stavby zohledněny a oceněny v celkové ceně obvyklé.