

## Byt 2+1 a garáž v obci Rožmitál pod Třemšínem, okres Příbram



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP v obci Rožmitál pod Třemšínem, okres Příbram. Bytová jednotka je o ploše 62,27 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Strýčkovy 54, Rožmitál pod Třemšínem  
1.prohlídka: 31.1.2023 9:30  
2.prohlídka: 15.2.2023 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 870 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 740 000,- Kč

Vyvolávací cena: 870 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 276/2022-N

Zahájení dražby: 28.2.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP v obci. Bytová jednotka je o ploše 62,27 m<sup>2</sup>. V bytě je předsíň (keramická dlažba), vpravo je WC (keramická dlažba), koupelna (keramická dlažba, umyvadlo, vana, okno na sever), z předsíně rovně je kuchyně (keramická dlažba, kuchyňská linka, sporák, okno na sever), z kuchyně se vchází do obývacího pokoje (koberec, okno na jih) a z předsíně vlevo je pokoj s lodžii (plovoucí podlaha, lodžie na jih). K užívání bytu náleží lodžie o ploše 3,20 m<sup>2</sup> a sklep o ploše 3,55 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu je elektrickými sálavými panely na stěnách bytu, ohřev vody bojlerem, okna plastová, dveře náplňové, v kuchyni kuchyňská linka, sporák, v koupelně umyvadlo, vana, WC samostatné. V bytě byla přibližně před patnácti roky provedena rekonstrukce, byt je v dobrém, běžném stavu. Garáž o ploše 18,10 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží (suterén) bytového domu. Hlavní vstup do domu je orientován ze severní strany, bytový dům je podsklepený, v suterénu jsou garáže, sklepy, kotelna apod. a má 2 nadzemních podlaží. Bytový dům byl dán do užívání dle sdělení v roce 1985, je zděný, bez výtahu, převážně v původním stavu.