

RK_Podíl 14/60 rodinného domu v obci Aš, okres Cheb

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 14/60 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Aš, okres Cheb.

Lokalita: 147, Mokřiny
1.prohlídka: 22.8.2022 12:00
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 140 000,- Kč

Odhadní cena: 140 000,- Kč

Vyvolávací cena: 140 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 264/2022-RK

Zahájení dražby: 29.9.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 14/60 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Aš, okres Cheb. Jedná se o levou část samostatně stojícího dvoudomu. Rodinný dům (dále jen dům) je z částečně podsklepený s 1.NP a podkrovním prostorem. Obytná dispozice rodinného domu: 1. NP: 2+1, koupelna, WC, podkroví pravděpodobně není adaptováno pro obytné účely. Skutečné dispozice domu a stav interiéru nebylo možné ověřit. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina eternit, okna dřevěvá špaletová zdvojená, fasáda bez zateplení, značně poškozena či zcela chybí, klempířské prvky - pozink, 1 komín funkčnost nebyla ověřena, bleskosvod je instalován. Vytápění je pravděpodobně lokální kamny na TP. Ohřev teplé vody je zajišťován pravděpodobně el. bojlerem. Dům pravděpodobně není využíván k trvalému bydlení spoluvlastníky ani jinými osobami. Oceňované pozemky jsou využívány jako malý dvůr. Ve spodní části domu je zděná veranda s navazujícím zděným skladem. Celkový stavebně technický stav domu je velmi zhoršený. Již delší dobu není prováděna žádná stavebně technická údržba. Dům je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, jímku pravděpodobně na pozemku jiného vlastníka, plyn není dostupný. Pozn. Historicky byl uživateli domu využíván minimálně pro přístup do domu sousední pozemek jiného vlastníka pozemek p.č.98/9 na LV 420. Zároveň část tohoto pozemku byly využívány i jako zahrada. Zda byl tento stav užívání právně ošetřen nebylo zjištěno a VB není zapsáno. Součástí ocenění je pozemek: Pozemek p.č. St. 163, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101m², tento pozemek je z většiny zastavěn rodinným domem, verandou a skladem. Pozn. sousední pozemek u oceňovaného RD jím zastavěného poz. - Tento poz. jiného vlastníka je nebo byl pravděpodobně vlastníky RD užíván jako dvůr a zahrada !!! Celý areál okolo rodinného domu a zahrady je oplocený.