

RK_Podíl 1/5 chaty v obci Kramolna, okres Náchod

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/5 na stavbě rodinné rekreace s 1.NP v obci Kramolna, okres Náchod.

Lokalita: 29, Kramolna
1.prohlídka: 22.8.2022 12:00
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 60 000,- Kč

Odhadní cena: 60 000,- Kč

Vyvolávací cena: 60 000,- Kč

Jistina: 15 000,- Kč

Číslo prodeje: 263/2022-RK

Zahájení dražby: 29.9.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/5 na stavbě rodinné rekreace s 1.NP v obci Kramolna, okres Náchod. Jedná se o samostatně stojící zděný objekt rod. rekr (dále jen "chaty") s 1.NP. Stavba rekreačního objektu je pravděpodobně se založena na základové desce a se zděnými cihlovými či tvárnicovými svislými konstrukcemi. Chata je možná částečně podsklepená či má malý sklípek. Střecha sedlová, lomená, krytina pravděpodobně eternit okna dřevěná jednoduchá 1 sklo, klempířské prvky-pozink, bleskosvod není instalován. Odhadovaná obytná dispozice chaty je 2+kk, WC do jímky(či suché). Skutečné dispozice chaty a stav interiéru nebylo možné ověřit. Celkový stavebně technický stav chaty je pravděpodobně dobrý. Stavebně technické parametry objektu byly zjištěny pouze dle možností dílčím náhledem z okolních veřejně přístupných pozemků. Chata v době šetření pravděpodobně nebyla již delší dobu nikým využívána. Oceňované pozemky i bezprostřední okolí chaty byly v zanedbaném stavu již delší dobu bez běžné údržby. Vytápění je pravděpodobně lokální, kamny na TP. Objekt chaty pravděpodobně prošel stavební rekonstrukcí asi i vč. dílčí přístavby a rozšíření objektu, ale tento stav zřejmě není v souladu se stavem evidovaným v KN. Rekreační objekt je nebo lze připojit na dostupné inženýrské sítě-elektrickou energii a vodovodní řad. Ostatní inženýrské sítě nejsou dostupné. Odkanalizování objektu je pravděpodobně do vlastní jímky či pouze suché WC. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 1802, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19m², pozemek je zastavěn stavbou rod. rekr. Je možné, že skutečný stavební stav objektu není v souladu s evidovaným stavem KN. Pozemek p.č. 1528/6, zahrada o výměře 909 m². Tento pozemek obklopuje pozemek s chatou a je využíván jako zahrada, na pozemku je dřevěný zahradní sklad a větší skleník. Pozemek je zatravněn s porostem ovocných stromů. Pozemek již není průběžně udržován a v částečně zanedbaném stavu. Celý oceňovaný areál je oplocený drátěným plotem. Přístup k oceňovaným nemovitostem je z přílehlé silnice a dále přes obecní pozemek s upraveným travnatým povrchem.