

## RK\_Podíl 8/10 na pozemcích o výměře 961 m<sup>2</sup> v obci Krnsko, okres Mladá Boleslav

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 8/10 na pozemcích o výměře 961 m<sup>2</sup> v obci Krnsko, okres Mladá Boleslav.

Lokalita: 26, Krnsko  
1.prohlídka: 22.8.2022 12:00  
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 500 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 500 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 262/2022-RK

Zahájení dražby: 29.9.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 8/10 na pozemcích o výměře 961 m<sup>2</sup> v obci Krnsko, okres Mladá Boleslav. Jedná se o zbytky stavby samostatně stojícího rodinného domu (dále jen "domu") a pozemků. Vzhledem k aktuálnímu skutečnému stavu domu jenž je ve stavu "zbořeníště" bude i popis stavby velmi obecného charakteru. V současné době jsou na pozemku pouze zbytky obvodových zdí původní hrázděné stavby rodinného domu do výše 1.NP. Od úrovně stropních trámových konstrukcí 1.NP a vyšších konstrukčních prvků domu vše chybí či je propadlé, vyjma komínu, který zatím stojí. Odhadovaná stavba domu byla pravděpodobně v původní podobě domu s 1.NP a půdním prostorem s obytnou dispozicí 2+kk v 1.NP. Dům byl nepodsklepený. Zbytky obvodových zdí a svislé konstrukce domu jsou hrázděné konstrukce. Popisy ostatních konstrukčních prvků jsou bezpředmětné, protože zcela chybí či jejich části jsou provizorně umístěny na oceňovaných pozemcích či jsou propadlé ve zbytcích domu. Aktuální stav zbytků domu není pravděpodobně ve stavu možné rekonstrukce s využitím částí obvodového zdiva 1.NP. Původní vytápění bylo pravděpodobně lokální kamny či krbem na TP. Dům byl pravděpodobně připojen pouze na rozvod elektřiny. Ostatní inženýrské sítě vyjma plynu jsou dostupné v komunikaci vedoucí na hranici jednoho z oceňovaných pozemků.. Součástí ocenění je zachovaná vedlejší stavba hrázděného skladu navazující na původní stavbu domu. Dále je na jednom z pozemků dřevěná stavba skladu či kůlny, která je přístupná přímo z veřejné komunikace. Pozemek p.č. St. 22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m<sup>2</sup>, větší část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a skladem, zbývající nezastavěná plocha pozemku je s travnatým povrchem a porostem stromů. Pozemek je neudržovaný v zanedbaném stavu. Pozemek p.č. 19/1, ostatní plocha o výměře 256 m<sup>2</sup>, na tomto pozemku je stavba dřevěné kůlny, zbývající nezastavěná část pozemku má travnatý povrch a výskytem smíšených stromů jak co druhu tak stáří. Pozemek není udržován a je ve velmi zanedbaném stavu. Pozemek p.č. 19/2, zahrada o výměře 270 m<sup>2</sup>, tento pozemek je svažitý s porostem stromů je v neudržovaném a zanedbaném stavu. Pozn. Oceňované pozemky zejména p.č. 19/1 a 19/2 jsou z části velmi svažité a jejich podloží je tvořeno z kamenného masivu. Celý oceňovaný areál okolo domu a oceňovaných pozemků je oplocený.