

## RK\_Podíl 4/5 na stavbě v obci Kozojedy, okres Jičín

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 4/5 na zděné stavbě s 1.NP v obci Kozojedy, okres Jičín.

Lokalita: Kozojedy  
1.prohlídka: 22.8.2022 12:00  
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo  
**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 85 000,- Kč**

Odhadní cena: 85 000,- Kč

Vyvolávací cena: 85 000,- Kč

Jistina: 25 000,- Kč

Číslo prodeje: 261/2022-RK

Zahájení dražby: 27.9.2022 14:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 4/5 na zděné stavbě s 1.NP v obci Kozojedy, okres Jičín. Jedná se o nepodsklepený zděný objekt jiné stavby s 1.NP. Stavba stojí na pozemku p.č. St. 135, LV 10002 vlastník ČR. Stavba je pravděpodobně stavebně rozdělena na celkem 5 oddělených skladů či díln se samostatným vstupem dveřmi. Původní využití této jiné st. mohlo být jako celek skladu či dílny. Aktuálně je objekt pravděpodobně využíván vlastníky sousedního bytového domu jako samostatné sklady či dílny. Obvodové zdi a svíslé konstrukce stavby jsou zděné cihlové, střecha pultová s nízkým sklonem, krytina více použitých druhů – vlnitá lepenka, tašková, vlnitý eternit, profilový plech., klempířské prvky z části chybí. Na části střechy krytina chybí či je silně poškozena. Bleskosvod není instalován. Současný stavebně technický stav je velmi špatný. Údržba probíhá v dostatečném rozsahu je cca pouze cca na 20 % stavby, což odpovídá pouze jednomu krajnímu skladu(či dílně), která je po rekonstrukci v dobrém stavu. Pravděpodobně na několika místech střech dochází i k zatékání dešťové vody a tím další degradaci stavebně technického stavu objektu. Objekt není pravděpodobně připojený na žádnou inženýrskou síť. V dosahu je pravděpodobně pouze elektřina. Skutečný stav nebyl ověřen. Oceňovaná jiná st. stojí na pozemku jiného vlastníka, p.č. St. 135, LV 10002. Přístup k oceňované nemovitosti je přes pozemky jiných vlastníků a není právně zajištěn.