

RK_Podíl 4/7 rodinného domu v obci Liběšice, okres Litoměřice

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 4/7 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Liběšice, okres Litoměřice.

Lokalita: 5, Liběšice
1.prohlídka: 22.8.2022 12:00
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 470 000,- Kč

Odhadní cena: 470 000,- Kč

Vyvolávací cena: 470 000,- Kč

Jistina: 65 000,- Kč

Číslo prodeje: 257/2022-RK

Zahájení dražby: 27.9.2022 11:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 4/7 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Liběšice, okres Litoměřice. Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem. Rodinný dům(dále jen dům) je kombinací roubené a zděné stavby. Obytná dispozice rodinného domu je 1.NP: 2+1, koupelna a WC, 2. NP: 3 pokoje. Skutečný stav nebyl ověřen. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k trvalému bydlení. Oceňované pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada. Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou kombinované z původní starší jihozápadní část je roubená a zbývající část s přístavbou verandy je zděná smíšeným zdivem, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, okna dřevěná špaletová, klempířské prvky pozink.-část chybí, dva komíny – jeden v dobrém stavu, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je spíše zhoršený, prováděná údržba je spíše nepravidelná pouze v neodkladném rozsahu. Stavební rekonstrukce již velmi dlouhou dobu žádné neprováděny. Vytápění je pravděpodobně kotlem na TP s možností v části lokálně v kamnech na TP. Skutečný stav nebyl ověřen. Odhadované stáří domu je původní roubené části cca 150 let a asi 100 let přistavované zděné části.. Dům je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě, rozvod elektrické energie, voda vlastní ze studny na vlastním pozemku, odkanalizování do vlastní jímky a plyn je připojený nebo lze připojit. Součástí ocenění jsou i vedlejší dřevěné stavby 2 zahradních skladů využívané jako sklady. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550m², část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a ost. vedlejším objektem skladu, nezastavěná část pozemku je využívána převážně jako dvůr. Pozemek p.č. 53, zahrada o výměře 2022m², na tomto pozemku je druhý dřevěný zahradní sklad a zbývající převážná část pozemku je využívána jako zahrada, pozemek je dobře udržovaný v stavu. Pozemek p.č. 55/1, zahrada o výměře 72m², na tomto pozemku přístřešek pro chov drůbeže. Pozemek p.č. 55/2, zahrada o výměře 86m², tento pozemek je využíván jako předzahrádka či dvůr. Všechny oceňované pozemky jsou se zapsaným zp. ochrany-chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, a dále pozemky p.č. 53, 55/1, 55/2 – zemědělský půdní fond. Oceňovaný areál okolo domu a pozemků je pouze z části oplocený.