

RK_Podíl 1033/5000 na rodinném domě v obci Březina, okres Rokycany

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1033/5000 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Březina, okres Rokycany.

Lokalita: 118, Březina
1.prohlídka: 19.8.2022 12:00
2.prohlídka: 29.8.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 420 000,- Kč

Odhadní cena: 420 000,- Kč

Vyvolávací cena: 420 000,- Kč

Jistina: 55 000,- Kč

Číslo prodeje: 255/2022-RK

Zahájení dražby: 27.9.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1033/5000 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Březina, okres Rokycany. Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a částečně obytným podkrovím. Obytná dispozice rodinného domu: 1.NP: 3+1(3+kk), podkroví 2 pokoje. Skutečné dispozice domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky. Oceňované pozemky a jejich nezastavěné části jsou využívány jako dvůr a zahrada. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková, okna plastová-2skla, klempířské prvky-pozink, 2 komíny, bleskosvod je instalován. Vstup do domu je přes zděnou verendu. Vytápění je pravděpodobně kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody pravděpodobně el. bojlerem. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Odhadované stáří domu je cca 85 let. Dům je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, odkanalizování do vlastní jímky, plyn není dostupný. Součástí ocenění jsou i vedlejší samostatně stojící stavby zděného zahradního skladu, dále dřevěná pergola a samostatně stojící plechová garáž. Všechny stavby jsou v dobrém stavu s průběžně prováděnou údržbou. V zadní části pozemku je ohrazený prostor pro chov drůbeže vč. přístřešku. V době místního šetření byl na oceňovaných pozemcích umístěn mobilní nadzemní bazén. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 164/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 557 m², tento pozemek je částečně zastavěn rodinným domem, zděným zahradním skladem a dřevěnou pergolou. Zbývající nezastavěná část je využívána jako dvůr a zahrada. Pozemek p.č. 357/9, zahrada o výměře 485 m², na tomto pozemku stojí mobilní plechová garáž a mobilní nadzemní bazén, nezastavěná část je využívána jako zahrada. Pozemek p.č. 357/15, zahrada o výměře 1013 m², na pozemku je ohrazený prostor s přístřeškem pro chov drůbeže, zbývající část pozemku je zatravněná s dílčím porostem ovocných a jehličnatých stromů. Všechny pozemky jsou v průběžně udržovaném stavu. Celý areál okolo rodinného domu a oceňovaných pozemků je oplocený.