

Rodinný dům v obci Hvězdonic, okres Benešov



Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Hvězdonic, okres Benešov.

Lokalita: Hvězdonic 75, Hvězdonic

1.prohlídka: 24.4.2023 15:00

2.prohlídka: 10.5.2023 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 375 000,- Kč

Odhadní cena: 8 750 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 375 000,- Kč

Jistina: 450 000,- Kč

Číslo prodeje: 253/2022-D,OD

Zahájení dražby: 23.5.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP se šikmou, stanovou střechou. Dispozice: v 1.PP dvě sklepní místnosti, v 1.NP vstup, schodiště, koupelna, technická místnost, kuchyň spojená s jídelnou a obývacím pokojem, ve 2.NP potom chodba, rozestavěná koupelna, WC, pokoj, pokoj a šatna. V podkroví jedna velká místnost. Střešní krytina skladná, z pálených tašek, klempířské konstrukce (svody, žlaby) měděné. Okna dřevěná, střešní dřevěná, dveře dřevěné náplňové, stropní konstrukce s rovnými podhledy, fasádní omítky zateplené, vnitřní omítky štukové, vnitřní keramické obklady v koupelně, WC, v kuchyni. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, ele. varnou deskou, myčkou, troubou a digestoří. Vytápění ÚT – elektrický kotel, rozvod do radiátorů - dle sdělení vlastníka je topná soustava pravděpodobně poškozena mrazem a bude vyžadovat opravu. Rozvod SV i TUV proveden. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z vlastního zdroje, veřejnou kanalizaci. Areál dotvářejí venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, venkovní schody, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, zídka, studna, pergola. Areál je plně oplocen.