

## Pozemky o výměře 3712 m<sup>2</sup> v obci Lesná, okres Tachov



Jedná se o pozemky o výměře 3712 m<sup>2</sup> v obci Lesná, okres Tachov.

Lokalita: Lesná

1.prohlídka: 5.9.2022 13:00

2.prohlídka: 20.9.2022 14:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 89 000,- Kč**

Odhadní cena: 71 000,- Kč

Vyvolávací cena: 89 000,- Kč

Jistina: 26 700,- Kč

Číslo prodeje: 237/2022-D

Zahájení dražby: 5.10.2022 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o pozemky o výměře 3712 m<sup>2</sup> v obci Lesná, okres Tachov. Předmětné pozemky jsou v bývalém hraničním pásmu a to 4 km od Staré Knížecí Huti jihovýchodním směrem (na Nové Domky, resp. na Hoštku či Rozvadov). Pozemky jsou přístupné jen přes pozemky jiného vlastníka a na pozemcích jsou náletové neošetřované dřeviny. Na p.č. st.96/1 jsou navíc nevyužitelné zbytky základů a zčásti i svislých konstrukcí někdejších staveb. Všechny pozemky jsou podle územního plánu obce Lesná v nezastavěném území ploch lesních (ppč. 848) nebo v plochách smíšeného nezastavěného území s přírodním využitím (ppč. 967 a st.96/1). Podle stávající situace je využití pozemku p.č. st.96/1 jako stavebního vyloučeno. Pozemky p.č. 967 a st.96/1 spolu hraničí a nacházejí se 180 m od hráze Horního Hraničského rybníka směrem západním, na pozemcích jsou náletové neošetřované stromy převážně v plném zápoji. Pozemek p.č. 967 je přímo na hranici s k.ú. Hraničky. Pozemek p.č. 848 ostatní plocha je využíván jako jiná plocha (a je tak i oceněn) a ve skutečnosti komunikaci (lesní cestu) pouze v jednom místě pod úhlem 60 stupňů křížuje. Pozemek p.č. 848 kopíruje hranici s katastrálním územím Žebráky vzdušnou čarou v délce 1 km a to od mokřadu u Horního Hraničského rybníku do sedla mezi Liščím a Flusárenským vrchem. Na pozemku je několik nezapojených neošetřovaných stromů.