

## Podíl 1/2 na budově pro komerční využití v obci Žacléř, okres Trutnov



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím částečně podsklepeném domě s 1.NP vhodným pro komerční využití, s bytem 5+1 v podkroví, v obci Žacléř, okres Trutnov. Podíl druhé poloviny bude zpeněžován na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 10:00 hod.

Lokalita: K. H. Borovského 56, Žacléř

1.prohlídka: 29.4.2019 15:50

2.prohlídka: 15.5.2019 11:05

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 625 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 250 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 250 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 231/2018-A

Zahájení dražby: 29.5.2019 11:40

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím částečně podsklepeném domě s 1.NP vhodným pro komerční využití, s bytem 5+1 v podkroví, se sedlovou a plochou střechou. Podíl druhé poloviny bude zpeněžován na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 10:00 hod. V 1.NP se nachází zámečnická dílna se sociálním zázemím, obchod a sezonní restaurace, v podkroví byt 5+1. Dům prošla modernizací v letech 2005-2006. Základové pasy jsou s izolací proti zemi vlhkosti, zdivo je cihelné tl. 45 až 60 cm, stropy jsou trámové (v dílně) a s rovným podhledem, krov je dřevěný vázaný, krytina je z živičného šindele a z plechových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je vápenocementová, vnitřní keramické obklady jsou v běžném rozsahu, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná zdvojená, topení v 1.NP je lokální na plyn, v podkroví je ústřední teplovodní s plynovým kotlem, rozvody jsou ZTI a elektroinstalace. Schody jsou s kamennými stupni a dřevěné, podlahy jsou z betonové mazaniny, PVC, s textilií a z keramické dlažby, dveře vstupní jsou hliníkové prosklené, interiérové jsou dřevěné plné a prosklené, vrata jsou dřevěná dvoukřídlá. Ohřev TUV zajišťuje el. bojler a kotel ÚT, vnitřní hygienické vybavení tvoří v 1.NP umývárka s obloženými sprchami, umývadly a několika WC, v podkroví je sprcha, umývadlo a samostatné WC, v kuchyni je plynový sporák, linka, elektronický zabezpečovací systém, odvětrání malými ventilátory.