

## RK\_Podíl 1/8 rodinného domu v obci Mařenice, okres Česká Lípa



Jedná se o podíl 1/8 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Mařenice, okres Česká Lípa.

Lokalita: Mařeničky 26, Mařenice

1.prohlídka: 1.8.2022 12:00

2.prohlídka: 8.8.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 225 000,- Kč**

Odhadní cena: 225 000,- Kč

Vyvolávací cena: 225 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 228/2022-RK

Zahájení dražby: 14.9.2022 10:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/8 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Mařenice, okres Česká Lípa. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím. Rodinný dům(dále jen dům) není podsklepený. Dům se je historicky postaven ze dvou částí. Roubené dřevěné jihovýchodní části cca 2/3 domu postavené na počátku 20. století a zděné přístavby severozápadní části domu přistavěné cca kolem roku 1930. Dům má dva samostatné vchody z východní části s obytnou dispozicí v 1.NP: 1+1, koupelna s WC a dále dílnou a vchodem ze západní části s obytnou dispozicí v 1. NP: kuchyně, chodba a v obytném podkroví 2 pokoje koupelnou s WC. Dům je využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky k rekreačním účelům a bydlení. Oceňované pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada. Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou z části dřevěné a z části zděné cihlové, střecha sedlová se 2 arkýři, krytina eternitové šablony, okna dřevěná špaletová, klempířské prvky pozink, dva komíny v dobrém stavu, bleskosvod je instalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý s průběžně prováděnou údržbou. Dům historicky prošel dílčími rekonstrukcemi zejména interiéru a výměnou střešních oken. Vytápění je lokální kamny na TP. Dům je připojen na rozvod elektrické sítě, což zároveň i jediná z dostupných inženýrských sítí. Dále je dům připojen zdroj vody – studnu na vlastním pozemku a jímku. Součástí ocenění jsou i vedlejší stavby dřevěná stodola s přístřešky ze dvou stran. Dále je na zahradě postavena dřevěná pergola a samostatná dřevěná zahradní kůlna. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752m<sup>2</sup>, část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a dřevěnou stodolou. Pozemek p.č. 314/3, trvalý travní porost o výměře 304m<sup>2</sup>, na pozemku stojí dřevěná zahradní pergola, tento pozemek je v celkové udržovaném stavu a využíván jako zahrada. Pozemek p.č. 315/2, trvalý travní porost o výměře 290m<sup>2</sup>, tento pozemek je zatravněný a plní funkci zahrady. Pozemek p.č. 318, trvalý travní porost o výměře 119m<sup>2</sup>, tento pozemek je zatravněný a plní funkci dvora a zahrady. Pozemek p.č. 319/7, ostatní plocha o výměře 606m<sup>2</sup>, tento pozemek je zatravněný a plní dvora a zahrady. Všechny oceňované pozemky mají zapsaný způsob ochrany jako rozsáhlé chráněné území. Jihovýchodně asi 60m od hranice oceňovaných nemovitostí je vodní plocha – "Horní rybník" s výškovým rozdílem cca 5m mezi hladinou vodní plochy a