

RK_Podíl 1/4 rodinného domu v obci Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou



Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.

Lokalita: Tyršova stezka 53, Kokonín

1.prohlídka: 1.8.2022 12:00

2.prohlídka: 8.8.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 400 000,- Kč

Odhadní cena: 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 400 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 227/2022-RK

Zahájení dražby: 14.9.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem. Rodinný dům(dále jen dům) je pravděpodobně nepodsklepený. Odhadovaná obytná dispozice domu je pouze 3+kk, koupelna s WC. Dům je pravděpodobně využíván spoluvlastníky a jejich rodinnými příslušníky bydlení či rekreačním účelům. Oceňované pozemky jsou využívány jako dvůr a zahrada. Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou zděné smíšené, střecha sedlová, krytina plech, okna dřevěná špaletová, klempířské prvky pozink, dva komíny v dobrém stavu, bleskosvod je instalován. Celkový stavebně technický stav domu je průměrný a dům právě prochází částečnou rekonstrukcí s přezděním boční části zdi, pravděpodobně byla provedena či probíhá i dílčí rekonstrukce vnitřních prostorů domu, v jakém rozsahu nebylo možné ověřit. Vytápění je pravděpodobně lokální kamny na TP. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě, rozvod elektrické energie, vodovodní řad, popř. je možné vlastní studny, kanalizace zřejmě do vlastní do jímky a plyn není. Součástí ocenění je vedlejší stavba dřevěné kůlny využívané pravděpodobně jako zahradní sklad či sklad na dřevo. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 66/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 332m², část tohoto pozemku je zastavěna rodinným domem a na jižní části jsou částečné zbytky obvodových kamenných zdí nějakého historicky stojícího vedlejšího stavebního objektu. Pozemek p.č. 369/2, zahrada o výměře 1842m², na tomto pozemku je stavba dřevěné kůlny zbývající nezastavěná část pozemku má travnatý povrch a výskytem směsi různých stromů jak co druhu tak stáří. Pozemek je v méně či jen nahodile udržovaném stavu a využíván jako dvůr a zahrada. Celý oceňovaný areál okolo domu a zahrady je oplocený. V případě zájmu o prohlídku se realizuje po individuální domluvě. www.eurodražby.cz